

# **GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA**

## **ATA DE REUNIÃO Nº. 12**

No dia 18 de dezembro de 2007, no auditório do 15º andar do Edifício Martinelli, após verificação do quorum, iniciou-se, às 15h30, a 12ª reunião do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

### **1. Expediente**

#### **Aprovação da ata da 11ª reunião do Grupo de Gestão OUC-AE-**

O Sr. Gerônimo Henrique Neto colocou-se inicialmente contrário à aprovação da ata, expressando preocupação com os moradores. Após esclarecimentos, quanto ao plano Chucri Zaidan a ata foi aprovada por unanimidade.

### **2. Ordem do Dia**

#### **2.1. Informes Gerais: Aspectos financeiros da Operação Urbana**

O coordenador realizou a apresentação, a título informativo sobre os aspectos financeiros da Operação Urbana, da qual constam informações sobre as colocações de CEPAC e valores arrecadados, saldo de CEPACs, intervenções e estoque de potencial adicional de construção. A apresentação integra a presente ata (anexo).

#### **2.2. Aprovação Plano do Setor Chucri Zaidan**

A arquiteta Marilena Fajersztajn, de EMURB, apresentou os aspectos gerais do plano, que foi aprovado pelos representantes presentes.

#### **2.3. Apresentação dos estudos preliminares do Plano Setor Brooklin**

A arquiteta Marilena Fajersztajn apresentou os estudos iniciais desenvolvidos para o setor Brooklin.

Os moradores da região solicitaram:

- acrescentar ao Plano a implantação do Parque Chuvisco;
- a realização de reuniões técnicas a partir de janeiro;

- sugestão de reunião com CET para apresentar soluções para os bairros, tendo em vista a inauguração da Ponte Estaiada;
- ampliação do TAC para todo o setor.

O Sr. Gerônimo, representante da União de Movimentos de Moradia, protestou pelo não atendimento, pela Operação Urbana, da exigência de construção de Habitações de Interesse Social, argumentando ainda que a utilização de indenizações para retirada dos moradores apenas transfere esta população para outra favela.

O Sr. Alonso Lopez da Silva, representante de SEHAB, esclareceu as alternativas que foram oferecidas aos moradores da favela do Jardim Edith:

- aquisição de unidades da CDHU;
- cartas de crédito, ponderando que as famílias optam por receber as verbas de atendimento.

Morador do Jabaquara questiona a necessidade da extensão da Avenida Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes.

O coordenador do Grupo de Gestão, Rubens Chammas assumiu o compromisso de convidar as equipes técnicas da prefeitura para apresentação das alternativas de trânsito.

O Sr. Gerônimo solicitou o atendimento definitivo das famílias moradoras do Jardim Edith, como determinado na primeira reunião do Grupo de Gestão.

Também foi solicitado a formação de grupo técnico para desenvolvimento do Plano Brooklin, com a participação conjunta de representantes da prefeitura e associação de moradores.

Nada mais havendo a ser tratado, a reunião encerrou-se às 17h45.

#### **MEMBROS PRESENTES:**

##### **EMURB**

Rubens Chammas- titular, coordenador

Marilena Fajersztajn - suplente

##### **SEMPLA**

Daniel Todtmann Montandon

##### **SEHAB**

Alonso Antonio Lopez da Silva

**SVMA**

André Goldman

**SF**

Luis Alberto Cardoso de Melo-

**SIURB**

Marcos Rodrigues Penido

**SUBPREFEITURA DO JABAQUARA**

Rui Roberto Lemos (titular)

Indalécia Escudeiro (suplente)

**SUBPREFEITURA DE SANTO AMARO**

Gilberto Ulanin

**FAU-USP**

Bruno Padovano

**IAB-SP**

Carlos Carmello de Benedetto

**MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO**

Mamoru Tinone - titular

Cibele Martins Sampaio –suplente

**UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA**

Gerônimo Henrique Neto