

Operação Urbana Consorciada Água Espreada

Coordenação do Grupo de Gestão - 15ª reunião

Grupo de Gestão

Operação Urbana Consorciada Água Espreada

propostas de investimento aprovadas



- **Implantação de áreas verdes**
 - Parque público
 - Programa de arborização
- **Investimento em projetos**
 - Vias locais;
 - Planos urbanísticos;
 - Prolongamento Avenida Jornalista Roberto Marinho;
 - Prolongamento Avenida Chucri Zaidan;
 - Ponte Burle Max;
 - Transporte coletivo;
 - Drenagem.
- **Investimento em obras**
 - Extensão da Avenida Jornalista Roberto Marinho e “Puxadinho”;
 - Implantação Viaduto Santo Amaro;
 - Implantação Ponte Burle Max;
 - Implantação das vias locais;
 - Transporte coletivo;
 - Drenagem
- **Investimento em HIS**
 - Atendimento a todas as famílias atingidas pelas intervenções
- **Investimento em desapropriação e aquisição de terrenos.**

implantação de áreas verdes

Parque público

- DUP nº 48.020, de 14/12/96 - publicado,
- Processo de desapropriação em andamento/pagamento realizado,
- Termo de Referência do projeto em elaboração.
- Realização de reuniões EMURB/SVMA

Investimento

Estimativa de R\$ 22 milhões

Área total

25.040,25 m²

Desenvolvimento: SVMA/EMURB

Programa de arborização

O projeto de 1ª etapa deverá integrar o projeto das vias locais. Realização de reuniões entre EMURB e SVMA para encaminhamentos

Investimento

Estimativa de R\$ 5 milhões

Desenvolvimento: EMURB/SVMA



investimento em HIS



Em março de 2008 foi firmado Termo de Cooperação entre a Empresa Municipal de Urbanização e a Secretaria Municipal de Habitação tendo em vista a implantação de unidades de habitação de interesse social no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espreada.

Desde a assinatura do termo, estão em andamento várias ações visando à implantação de HIS.

investimento em HIS



Jardim Edith

Localização

Av Engenheiro Luis Carlos Berrini x Rua Charles Coulomb x Av Jornalista Roberto Marinho x Rua Araçaíba

Objetivo

Implantação de 250 HIS

Ações Realizadas

- Publicação DIS
- Encaminhada alteração do DIS a DESAP, incluindo terrenos constantes do Decreto Estadual
- Projeto finalizado
- Tratativas com DER



Desenvolvimento: EMURB/SEHAB/DESAP

investimento em HIS



Terreno - 01

Localização

Rua das Corruíras x Rua dos Cisnes x Avenida General Daltro Filho

Área

11.337,00 m²

Objetivo

Implantação de 320 HIS

Ações Realizadas

- projeto das unidades
- depósito inicial de desapropriação pago: R\$ 2.073.295,03
- Aguarda prosseguimento da ação judicial

Investimento

- estimativa de R\$ 18 milhões (exceto desapropriação)

Desenvolvimento: EMURB/SEHAB/DESAP



investimento em HIS

Terreno - 02

Localização

Avenida Washington Luis x Rua Estevão Baião x Rua Viaza

Área

8.288,40 m²

Objetivo

Implantação de 240 HIS

Ações Realizadas

- realizado projeto das unidades
- finalizada avaliação, em pagamento

Desenvolvimento: EMURB/SEHAB/DESAP



Terreno Av Washington Luis

investimento em HIS

Terreno - 3A / 3B / 3C

Terreno – 3A

Localização

Rua Estevão Baião x Rua Iguaçu

Área

780,15 m²

Terreno - 3B

Localização

Rua Estevão Baião x Rua Iguaçu x Rua Casimiro de Abreu

Área

3.983,80 m²

Terreno - 3C

Localização

Rua Casimiro de Abreu x Rua Gutenberg

Área

750,00 m²

As três áreas somam: 5.468,95 m²

Objetivo

implantação de aproximadamente 150 HIS

Terrenos Rua Casimiro de Abreu
e Rua Estevão Baião



Ações realizadas:

Montagem do processo de desapropriação, que se encontra em DESAP, para avaliação

Desenvolvimento: EMURB/SEHAB/DESAP

investimento em projetos



Vias locais

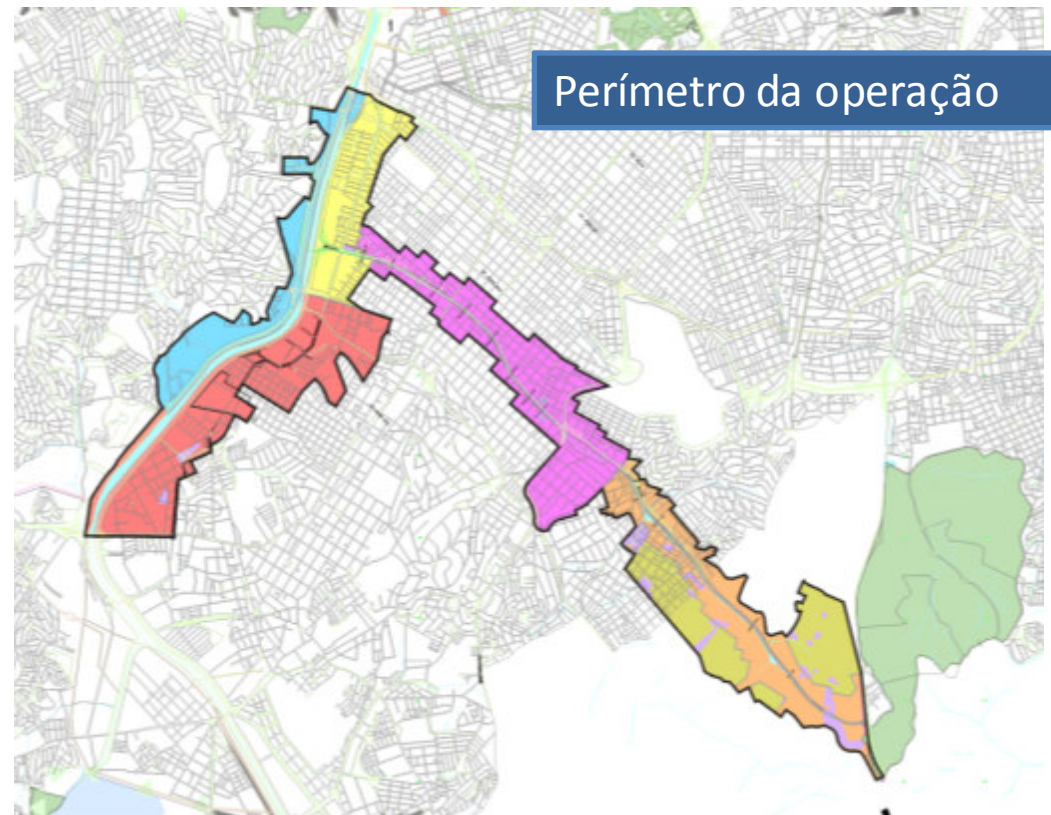
- Termo de Referência concluído;

Desenvolvimento: EMURB

Planos urbanísticos

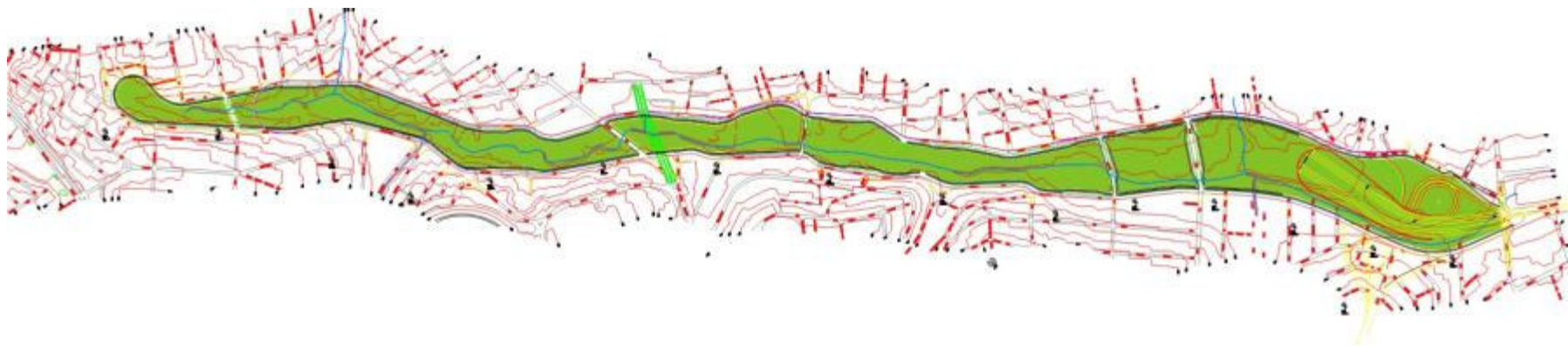
- Termo de Referência concluído

Desenvolvimento: EMURB



investimento em obras

- Projeto de extensão finalizado
 - Licitação da obra em andamento



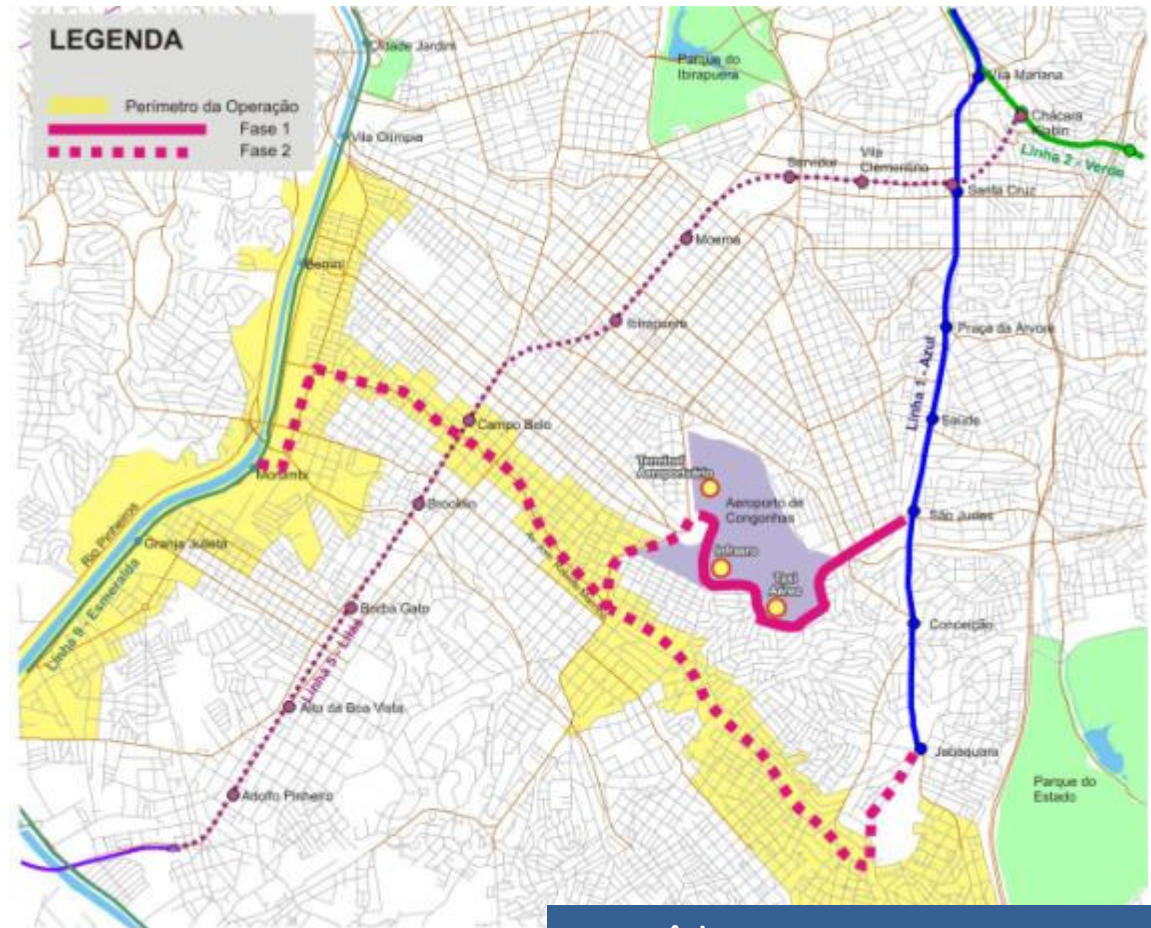
Extensão da Av Jornalista Roberto Marinho

Desenvolvimento: EMURB

transporte coletivo

- Estudos em desenvolvimento nas áreas de transporte municipal (SPTRANS) e estadual (METRÔ).
- Em andamento reuniões EMURB/SPTRANS/ METRÔ para encaminhamentos

Desenvolvimento: EMURB/SPTRANS/METRÔ



Metrolite



EMURB

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB

NOVEMBRO / 2008

MARCELO CARDINALE BRANCO
Presidente

Diretoria de Desenvolvimento e Intervenções Urbanas
RUBENS CHAMMAS

Superintendente de Desenvolvimento
VLADIR BARTALINI

Assessoria
DIANA T. DI GIUSEPPE
JOSÉ MANUGUERRA

Equipe
MARILENA FAJERSZTAJN
MARIA DE FÁTIMA NIY
JAIR A. P. D. ZANELATO
MÁRCIO JOSÉ DE GOES MARTINS
PAULO DE MORAES JUNIOR
SÉRGIO HIROSHI KUDO
SÔNIA DA SILVA GONÇALVES
ROBERNIZE CHAKOUR
VLADIMIR ÁVILA

EMURB