

# OUÇ FARIA LIMA

**30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO**  
**13 de setembro de 2016**  
**LEI 13.769/2004**



**1. Expediente****I. Verificação de Presença;****II. Leitura e Aprovação da Ata da 29ª Reunião Ordinária (14/06/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.****III. Informes Gerais:**

- Aspectos Financeiros;
- Aspectos Orçamentários;
- Aspectos Territoriais;
- Andamento das Intervenções.

**2. Ordem do Dia****I. Apresentação do Plano Conceitual de Corredores Verdes**

**Aspectos Financeiros****RECEITAS****31/07/2016**

Outorga Onerosa	465.321.920,86
Leilão de Cepac	1.233.513.237,37
Cepac Colocação Privada	140.971.609,42
Outras Entradas	18.008.514,71
Receita Financeira Líquida	450.656.879,56
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>2.308.472.161,92</b>

**INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS**

Passagem Faria Lima com Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer	206.308.264
Passagem Faria Lima com Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. Fernando V.de Mello	213.313.413
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	84.784.063
Metrô	200.000.000
Largo da Batata 1	254.796.538
Largo da Batata 2	200.927.413
Outras intervenções e contratos antigos a reclassificar	149.305.749
<b>TOTAL</b>	<b>1.309.435.440</b>

	Executado	Orçamento 2016	Empenhado 2016	Liquidado 2016	A liquidar 2016
<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>	<b>1.309.435.440</b>				
<b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>	<b>445.231.576</b>	<b>560.905.358</b>	<b>153.512.528</b>	<b>23.871.967</b>	<b>129.640.561</b>
Estudos, Planos e Projetos	36.000				-
<b>HIS</b>	<b>315.046.412</b>	<b>126.518.212</b>	<b>26.550.267</b>	<b>13.190.215</b>	<b>13.360.053</b>
Desapropriações	-	5.100.000	-	-	-
Auxílio-aluguel	8.799.900	8.000.000	1.902.000	1.086.800	815.200
Gerenciamento Técnico/Téc.Social	1.995.451	1.006.000	292.800	-	292.800
Gerenciamento Social	11.495.487	4.023.040	4.736.240	1.310.647	3.425.593
<b>Favela Coliseu</b>	<b>18.392.135</b>	<b>39.997.798</b>	-	-	-
Desapropriações	18.392.135	9.994.745	-	-	-
Obras		30.003.053	-	-	-
<b>Favela Real Parque Fase 1</b>	<b>177.735.927</b>	-	-	-	-
Desapropriações	8.618.252				
Obras	169.117.676				
<b>Favela Panorama</b>	-	<b>20.000.000</b>	-	-	-
Obras	-	20.000.000	-	-	-
<b>Favela Real Parque Fase 2</b>	<b>96.454.492</b>	<b>19.000.000</b>	<b>19.619.227</b>	<b>10.792.768</b>	<b>8.826.460</b>
Desapropriações	-	2.000.000	-	-	-
Obras	96.454.492	17.000.000	19.619.227	10.792.768	8.826.460
<b>Passarela HIS Panorama e Real Parque</b>	<b>173.020</b>	<b>29.391.374</b>	-	-	-
Obras + Projeto	173.020	29.391.374	-	-	-
<b>Largo da Batata - Fase 3</b>	-	<b>51.763.249</b>	<b>19.277.406</b>	<b>207.770</b>	<b>19.069.635</b>
Desapropriações	-	10.000.000	213.025	207.770	5.255
Gerenciamento	-	3.500.000	-	-	-
<b>Obras</b>	-	<b>38.263.249</b>	<b>1.761.113</b>	-	<b>1.761.113</b>
Eugênio de Medeiros	-		4.856.506		4.856.506
Amaro Cavaleiro e Pascoal Bianco	-		5.402.640		5.402.640
João Elias Saad	-		818.492		818.492
Costa Carvalho	-		5.483.161		5.483.161
Mobiliário urbano	-		742.468		742.468
<b>Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro</b>	<b>1.168.733</b>	<b>228.155.138</b>	<b>79.614.860</b>	<b>7.325.178</b>	<b>72.289.682</b>
Desapropriações	1.168.733	148.155.138	63.369.089	7.325.178	56.043.911
Obras	-	80.000.000	16.245.771	-	16.245.771
<b>Ciclovía Faria Lima e ramificações</b>	<b>31.289.368</b>	<b>34.868.400</b>	<b>2.952.874</b>	<b>1.771.389</b>	<b>1.181.485</b>
<b>Ciclopassarela para pedestres junto à ponte Bernardo Goldfarb</b>		<b>30.000.000</b>			-
<b>Boulevard JK</b>		<b>50.613.881</b>			-
<b>Taxas de administração</b>	<b>97.691.064</b>	<b>38.986.477</b>	<b>25.117.121</b>	<b>1.377.415</b>	<b>23.739.706</b>
SÃO PAULO OBRAS - SP OBRAS			10.211.351	865.485	9.345.866
SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO			14.905.770	511.930	14.393.840
<b>TOTAL</b>	<b>1.754.667.016</b>	<b>560.905.358</b>	<b>153.512.528</b>	<b>23.871.967</b>	<b>129.640.561</b>

## Aspectos Financeiros

4ª DISTRIBUIÇÃO – 2º LEILÃO – 29/08/2016

<b>Total de CEPAC Ofertado - 2º Leilão</b>	<b>30.000</b>
--	---------------

Total de CEPACs comprados	2.405
---------------------------	-------

<b>Saldo em CEPAC para próximos leilões</b>	<b>119.176</b>
---	----------------

Preço por CEPAC	R\$ 6.531,01
-----------------	--------------

Preço Comercializado	R\$ 6.531,01
----------------------	--------------

<b>Receita Bruta do Leilão</b>	<b>15.707.079,05</b>
--------------------------------	----------------------

**Custos da oferta**

Remuneração BB Investimentos	141.363,71
------------------------------	------------

Emolumentos BMF&BOVESPA	10.680,81
-------------------------	-----------

Taxas de Liquidação BMF&BOVESPA	942,42
---------------------------------	--------

<b>Receita Líquida do Leilão</b>	<b>15.554.092,10</b>
----------------------------------	----------------------

**Custos de gestão**

Comissão SP Obras (leilão)	157.070,79
----------------------------	------------

Comissão SP Urbanismo (leilão)	157.070,79
--------------------------------	------------

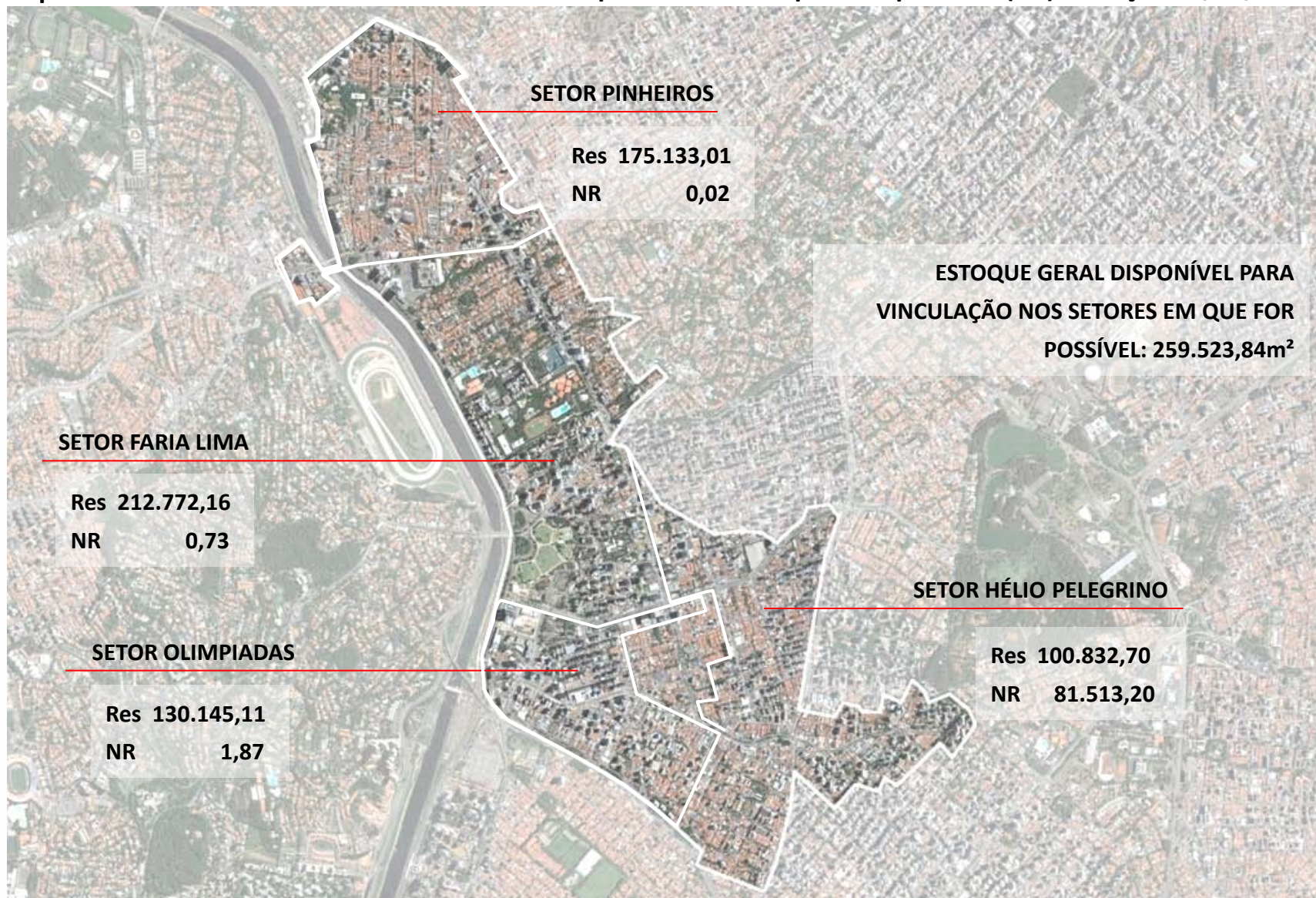
<b>Total Custos de Gestão</b>	<b>314.141,58</b>
-------------------------------	-------------------

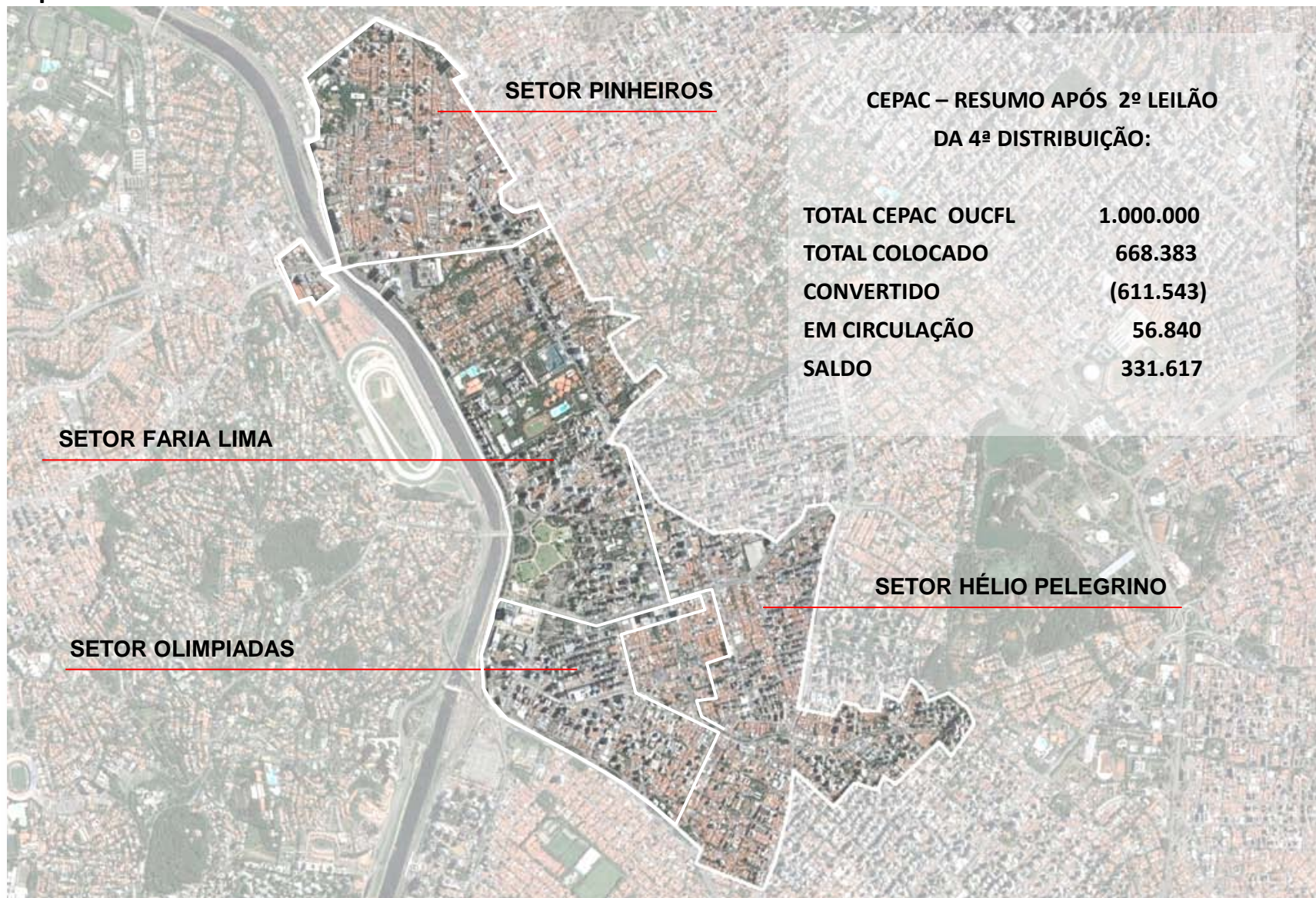
<b>Receita Disponível</b>	<b>15.239.950,52</b>
---------------------------	----------------------

Obra e demais intervenções	11.351.427,49
----------------------------	---------------

HIS 25%	3.888.523,03
---------	--------------

## Aspectos Territoriais

Estoque Estimado Disponível por setor(m<sup>2</sup>) - Posição 31/08/ 2016

**Aspectos Territoriais**

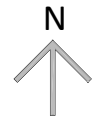
## Andamento das Intervenções

- 1 [Reconversão Urbana – Largo da Batata – Fase 3](#)
- 2 [Ciclovias](#)
- 3 [Ciclo passarela Bernardo Goldfarb](#)
- 4 [Melhoramento Urbanístico Avenida Santo Amaro](#)
- 5 [HIS - Coliseu](#)
- 6 [HIS - Panorama](#)
- 7 [HIS – Real Parque](#)



### Legenda

- Intervenções
- ... Ciclovias
- HIS
- OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA
- Área da OUC Faria Lima
- Base
- ◇ Estação de Trem Existente
- ◇ Estação de Metrô Existente
- Linha\_CPTM
- Canteiros\_rotatórias
- Praças
- Vias estruturais
- Hidrografia





I. **Apresentação do Plano Conceitual de Corredores Verdes**

Subprefeitura Pinheiros	Harmi Takiya
FAU/USP Labverde	Professora Maria Franco
GT Mobilidade CADES PI	Sasha Hart
GT Arborização CADES PI	Nik Sabey

---

**PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA**  
**14 de dezembro de 2016 - terça-feira 14h30**  
**Ed. Martinelli 10º andar – sala 102**