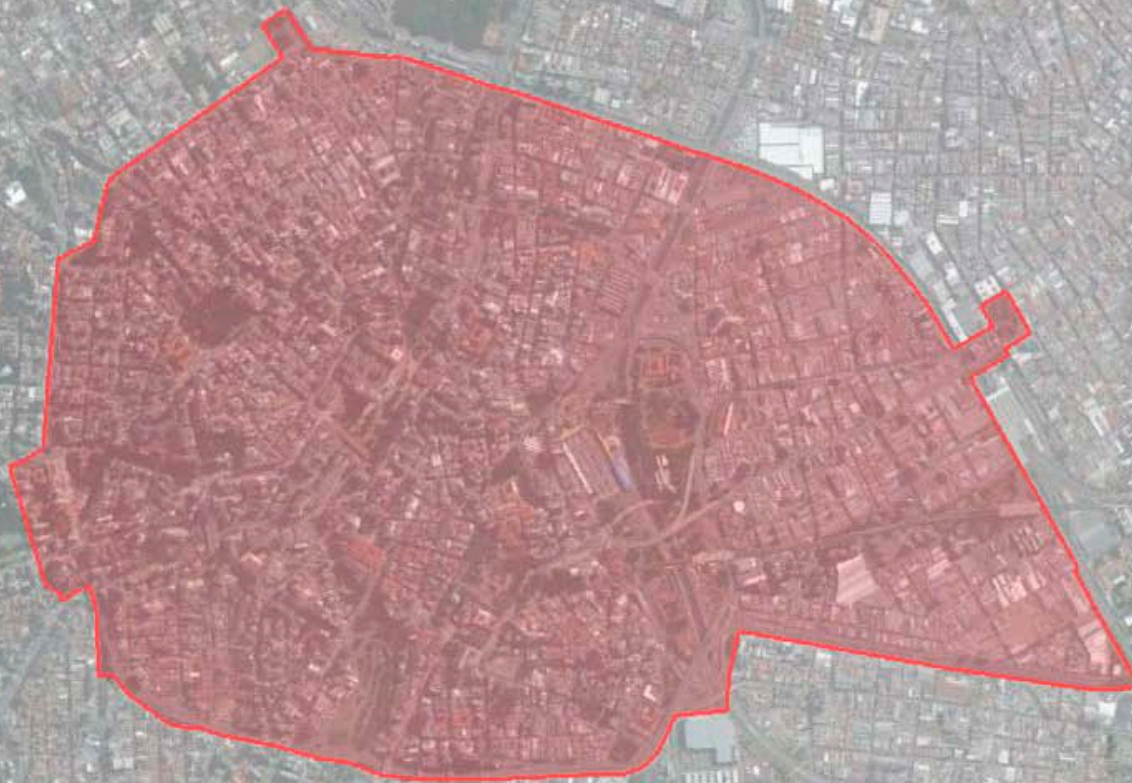


OU CENTRO

135ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA
26 de setembro de 2016
LEI 12.349/97



GOU/LMO-ug/mma/16



I. Expediente

- I. Verificação de Presença;
- II. Leitura e aprovação da Ata da 20ª Reunião Extraordinária (09/08/2016) da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;
- III. Leitura e aprovação da Ata da 134ª Reunião Ordinária (24/08/2016) da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;
- IV. Aspectos Financeiros / Aspectos Orçamentários / Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo Urbanismo.

II. Ordem do Dia

- I. Andamento dos estudos sobre a Transferência de Potencial Construtivo de Imóvel Tombado;
- II. Zeladoria e limpeza pública e estratégias de manutenção e recuperação dos edifícios e espaços públicos no perímetro da Operação Urbana Centro.

IV. Aspectos financeiros – Posição em 31/08/2016

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR		TOTAL
Receitas		
Outorga Onerosa		29.095.143
Receita Financeira Líquida		27.751.900
TOTAL		56.847.044

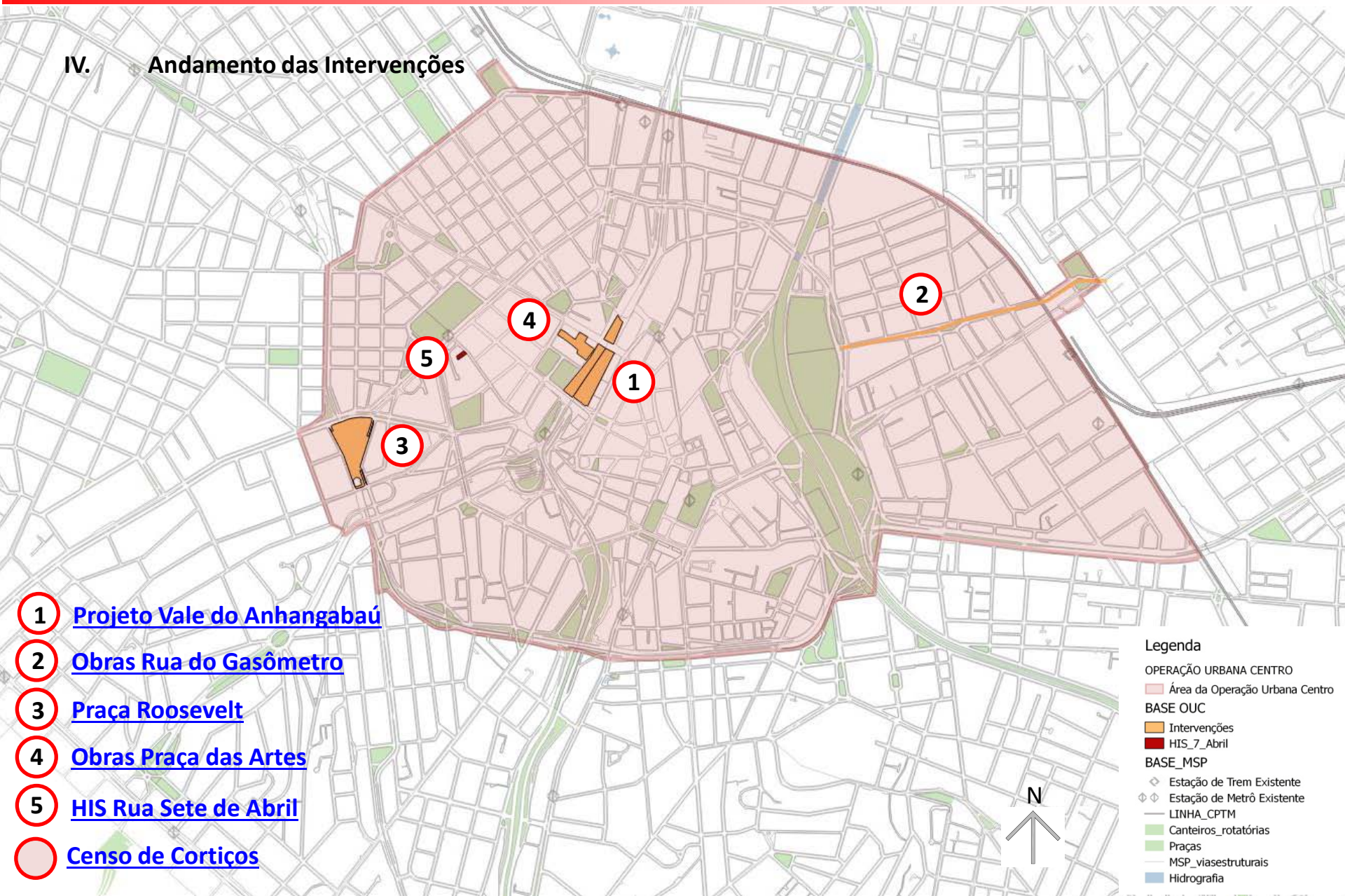
INTERVENÇÕES	Resolução	Valor aprovado	Executado
CONCLUÍDAS			
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	40ª, 41ª e 42ª Reuniões Ordinárias	-	1.816.391
Corredor Cultural Xavier de Toledo-Pça Dom José Gaspar	003/2003	710.000	601.840
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003	-	17.736
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399
Outros Serviços (cartilhas, impressões)	-	-	4.425
Outras despesas	-	-	138.507
TOTAL			7.220.492

		Valor aprovado	Executado	Saldo a ser executado	% Executado
EM ANDAMENTO					
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.245.155	644.845	78%
Obras Rua do Gasômetro	004/2014	2.400.000	1.146.231	1.253.769	48%
Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.268.581	218.004	85%
Obras Praça das Artes	003/2014	18.392.181	-	18.392.181	0%
HIS Rua Sete de Abril	003/2016	8.154.622	-	8.154.622	0%
Remuneração São Paulo Urbanismo / São Paulo Obras	-	-	1.677.370	4.299.513	
TOTAL		33.323.388	6.337.337	32.962.934	

Saldo em conta corrente 43.289.215

Saldo disponível 10.326.281

IV. Andamento das Intervenções



I. Andamento dos estudos sobre a Transferência de Potencial Construtivo de Imóvel Tombado;

09/08/2016 – 20ª Reunião Extraordinária da CE analisa o parecer de DEUSO e delibera análise do GTT e apresentação das simulações e demais informações;

05/09/2016 – Reunião do Grupo Técnico de Trabalho juntamente com representantes da Comissão Executiva, onde:

- Apresentação de três casos realizados de transferência de potencial construtivo (TPC) de imóvel tombado, na OU Centro;
- Apresentação das simulações de TPC entre empreendimentos dentro e fora do perímetro da OU Centro;
- Análise dos dados e valores comparados à Outorga Onerosa e contrapartida financeira OU Centro;
- Apresentação de propostas de TPC estudadas pelo SECOVI.

Deliberou-se:

- Aprimoramento dos valores de mercado – SP-Urbanismo / SP Obras / COHAB;
- Levantamento dos imóveis com declaração de transferência de potencial construtivo de imóvel tombado – SMDU;
- Identificação dos projetos de restauro em análise e seus valores aproximados – SMC;
- Complementação do levantamento dos cinco casos realizados de transferência de potencial construtivo de imóvel tombado – SP-Urbanismo;
- Aprofundamento nos estudos da norma de procedimentos – operacionalização da transferência.



I. Andamento dos estudos sobre a Transferência de Potencial Construtivo de Imóvel Tombado;

Encaminhamentos – duas frentes de trabalho

- Revisão da Norma de Procedimento com validação da Gerência Jurídica da SP-Urbanismo:
 - SP-Urbanismo – DGO e GJU
 - SMDU
 - SMC
- Aprofundamento da comparação valor de mercado x Outorga Onerosa x TPC na simulação;
 - SP-Urbanismo – DGO e SEP
 - COHAB
 - SP Obras

Estágio atual – finalização das análises para elaboração de parecer do GTT e apreciação da CE em 31/10/2016

Previsão de Reunião do Grupo Técnico de Trabalho entre os dias 10 e 14 de outubro de 2016.



- II. Zeladoria e limpeza pública e estratégias de manutenção e recuperação dos edifícios e espaços públicos no perímetro da Operação Urbana Centro.

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
31 de outubro de 2016 - segunda-feira 14:30h
Ed. Martinelli 10º andar – sala 102