

AVISO

2º LEILÃO DA 5ª DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA NO MERCADO DE BALCÃO ORGANIZADO DA BMBFBOVESPA RELATIVAMENTE À COLOCAÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO (CEPAC) DE EMISSÃO DA

OFERTANTE



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Edifício Matarazzo, Viaduto do Chá, nº 15, 5º andar, CEP 01002-020, São Paulo - SP

Código ISIN nº BRPM5PCPA000

PAPEL/TIPO	CÓDIGO	QUANTIDADE	PREÇO MÍNIMO	VALOR DO LEILÃO
CEPAC	PMSF11BL	900.000	R\$ 1.282,00	R\$ 1.153.800.000,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA REGISTRADA NA CVM SOB Nº 2004/01, EM 14 DE JULHO DE 2004

Banco Coordenador



Coordenadora da Operação Urbana
Consorticiada Água Espalada

Agente Fiscalizador



1. Data de Colocação: As características dos CEPAC (Certificados de Potencial Adicional de Construção) constam do Anúncio de Início de Distribuição Pública publicado no jornal Valor Econômico, em 27 de fevereiro de 2012, estando de acordo com as exigências da Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003 e no Edital publicado no Diário Oficial do Município.

Nos termos da Portaria PREF nº 1068/2010, e conforme decisões exaradas em 09 de agosto de 2011 e 01 de agosto de 2011, respectivamente, o Sr. Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e do Trabalho, Sr. Marcos César C. de Albuquerque e o Diretor Desenvolvimento e Gestão da empresa SP-Urbanismo, Sr. Domingos Pires de Oliveira Dias Neto, decidiram pela 5ª Distribuição Pública de CEPAC.

A colocação primária dos CEPAC emitidos no âmbito da Operação Urbana Consorticiada Água Espalada junto à BMBFBOVESPA, Segmento de Mercado de Balcão Organizado, ocorrerá em **14 de junho de 2012, das 12:00hs às 12:15hs**. O Banco Coordenador da Colocação Pública dos CEPAC será o BB-Banco de Investimento S.A.

PAPEL/TIPO	CÓDIGO	QUANTIDADE	PREÇO MÍNIMO	VALOR DO LEILÃO
CEPAC	PMSF11BL	900.000	R\$ 1.282,00	R\$ 1.153.800.000,00

2. Notas para a Oferta: A oferta será realizada através de um leilão no Sistema Eletrônico de Negociação da BMBFBOVESPA.

Não serão permitidas ofertas de compra ao preço de abertura neste leilão.

A liquidação física e financeira da presente operação será efetuada à vista, no terceiro dia seguinte da realização da operação (D+3) e será processada de acordo com as normas da Câmara de Compensação e Liquidação da BMBFBOVESPA, pelo módulo de liquidação bruta, no qual a referida Câmara coordena o processo de entrega contra pagamento sem assumir a posição de contraparte central garantidora.

Os emolumentos devidos serão cobrados de acordo com a tabela em vigor, sendo as corretagens livremente pactuadas entre as partes, obedecidas às disposições legais.

O Edital completo e demais informações poderão ser obtidas nos seguintes websites: (i) www.prefeitura.sp.gov.br/cepac - neste website acessar "Operação Urbana Consorticiada Água Espalada"; (ii) www.bb.com.br/ofertapublica - neste website acessar "Outros Prospectos" e depois "CEPAC - Edital do Leilão da Operação Urbana Água Espalada".

Todas as informações serão divulgadas em Diário Oficial do Município, bem como nos websites mencionado anteriormente, e em sendo o caso, em jornal de grande circulação.

As instituições participantes do leilão (instituições credenciadas no Mercado de Balcão Organizado da BMBFBOVESPA) deverão providenciar junto aos seus clientes ou aos adquirentes dos CEPAC a assinatura dos boletins de subscrição de CEPAC, que se encontram disponíveis do websites www.cbic.com.br e www.bmfbovespa.com.br.

Será aplicada pela Prefeitura do Município de São Paulo, a multa de 10% (dez por cento), sobre o valor total da oferta não liquidada, ao(s) investidor(es) do(s) leilão(s) publico(s) de venda dos CEPAC, cabendo, após o procedimento interno de aplicação de penalidade, sua inclusão no CADIN, conforme disposto na Lei Municipal nº 14.094/05.

Cabe às Corretoras Participantes, cada qual sobre seus respectivos representantes, as informações sobre qual deles foi responsável pela não liquidação, caso esta não informe a PMSF será a responsável pelo pagamento da multa acima mencionada, e em caso de não pagamento, poderá ocorrer sua inclusão no CADIN, nos termos da legislação municipal.

Mais informações ou dúvidas sobre o leilão poderão ser obtidas junto ao BB Investimentos, com os Srs. Marcelo Sobrinha e Rodrigo Fonal, através do telefone (11) 3808-9623 ou na Diretoria de Operações da BMBFBOVESPA através dos telefones (11) 2365-4304, (11) 2365-4305.



"ANBIMA apresenta oferta pública (programa) foi elaborado de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas da ANBIMA para as Câmaras Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, atendendo, assim, à presente oferta pública (programa), aos padrões mínimos de informação exigidos pela ANBIMA, não cabendo à ANBIMA qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pelo qualificado da emissora e/ou ofertantes, das Instituições Participantes e dos valores mobiliários objeto da oferta pública (programa). Este selo não implica recomendação de investimento. O registro ou análise prévia da presente distribuição não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos."