


ATA DE REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA REALIZADA NO DIA 10 DE MAIO DE 2018.

No dia dez de maio do ano de dois mil e dezoito, às dez horas, reuniu-se a Diretoria Executiva da empresa São Paulo Urbanismo – SPUrbanismo, em sua sede social localizada na Rua Líbero Badaró, 504 – 16º andar, Sala 161-A, por convocação do Senhor Presidente JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ e, sob sua presidência, presentes os Senhores VALDEMIR LODRON, Diretor Administrativo e Financeiro, SÔNIA REGINA CHIARADIA, Diretora de Participação e Representação dos Empregados, VLADIMIR ÁVILA, Diretor de Gestão das Operações Urbanas, LEONARDO AMARAL CASTRO, respondendo pela Diretoria de Desenvolvimento, FÁBIO NASCIMENTO DE JESUS, Chefe de Gabinete e DANIEL WASEM QUESADA, Gerente Jurídico. Os trabalhos foram abertos pelo Senhor Presidente com os seguintes assuntos: **1) RD nº DGO 001/2018** – Prorrogação do contrato celebrado entre a São Paulo Urbanismo - SPUrbanismo, agindo em nome da Prefeitura do Município de São Paulo, e a Caixa Econômica Federal - CEF para prestação de serviços de análise, acompanhamento de obras e serviços de engenharia referentes às intervenções previstas nas Leis Municipais que instituíram as Operações Urbanas Consorciadas Faria Lima, Água Espriada e Água Branca = O Diretor Vladimir Ávila informa a dificuldade na obtenção de preços de referência na pesquisa de mercado para nova licitação e declara a importância da prorrogação do contrato para evitar a descontinuidade dos serviços = **APROVADO**; **2) Apresentação da situação das contas da Empresa** = O Presidente José Armênio de Brito Cruz esclarece que a Diretoria Executiva deve ter ciência da condição financeira da empresa e passa a palavra ao Diretor Valdemir Lodron que apresenta o grave panorama financeiro composto pelo custo operacional *versus* receitas e a projeção operacional, apontando o déficit financeiro e informa a previsão de saldo de caixa negativo a partir do mês de Setembro. Aberta a discussão entre os diretores, foram sugeridas alternativas e medidas a serem adotadas para redução de gastos ou aumento de recursos, tais como o parcelamento do pagamento dos adquirentes de CEPAC no leilão da Operação Urbana Faria Lima, a apresentação de Projeto de Lei para revisão da Operação Urbana Água Espriada, redução dos custos da empresa, revisão do percentual de remuneração da empresa pelas operações urbanas, início da fase 03 do programa centro aberto, desapropriação do imóvel localizado na Rua Catumbi, dispensa dos funcionários prescindíveis e cobrança de preço público para análise dos PIU's privados. A Diretora Sônia Regina Chiaradia ressalta que um dos problemas que a empresa passou a enfrentar foi a necessidade de reembolso, à secretaria de origem, dos salários e demais vantagens dos servidores cedidos à São Paulo Urbanismo, pois a Lei de cisão da EMURB permite "... servidores públicos que lhes forem postos à disposição" e que não oneravam a folha pagamento à época. Com o reembolso à Secretaria de origem a folha da PMSP é desonerada e a da São Paulo Urbanismo onerada. Menciona, adicionalmente, que a referida Lei de cisão prevê que novas funções de chefia e assessoramento não devem causar despesas adicionais com pessoal, havendo, neste caso, a necessidade de cumprimento do art. 169 da Constituição Federal, antes da demissão de pessoal de carreira da empresa. Ressalta que para qualquer demissão de empregado de carreira é necessária a devida motivação, conforme Nota Técnica do CAAI 01/2017, sob pena de gerar futuro passivo trabalhista e que é contra qualquer demissão de empregado de carreira sem seu devido processo administrativo; **3) Informes** = O Chefe de Gabinete Fábio Nascimento de Jesus informa: **a)** Decisão do Tribunal de Contas Município de São Paulo sobre as contas da empresa referente ao exercício de 2007, **b)** Necessidade de preenchimento do cadastro

para verificação dos requisitos legais e estatutários exigidos para indicação de diretor de empresa pública, c) Nomeação e posse da Diretora de Participação e Representação dos empregados e da conselheira administrativa eleita como representante dos empregados. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada e do que se passou, eu, Fábio Nascimento de Jesus, secretariando a reunião, , lavrei esta Ata em uma via devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 10 de maio de 2018.



JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ
Presidente



VALDEMIR LODRON
Diretor Administrativo e Financeiro



SÔNIA REGINA CHIARADIA
Diretora de Participação e Representação dos Empregados



VLADIMIR ÁVILA
Diretor de Gestão das Operações Urbanas



LEONARDO AMARAL DE CASTRO
Respondendo pela Diretoria de Desenvolvimento