


## ATA DE REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA REALIZADA NO DIA 14 DE DEZEMBRO DE 2016.

No dia catorze do mês de dezembro de dois mil e dezesseis, às nove horas e trinta minutos, reuniu-se a Diretoria Executiva da empresa São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social localizada na Rua Líbero Badaró, 504 – 16º andar, Sala 161-A, por convocação do Senhor Presidente FERNANDO DE MELLO FRANCO e, sob sua presidência, presentes os Senhores GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES, Diretor de Desenvolvimento, RICARDO AUGUSTO GRECCO TEIXEIRA, respondendo pela Diretoria Administrativa e Financeira, SIMONE GUERESI DE MELLO, Diretora de Gestão das Operações Urbanas, SÔNIA REGINA CHIARADIA, Diretora de Participação e Representação dos Empregados, e SANDRA BARBOSA PACHECO SANTINHO, Chefe de Gabinete. Os trabalhos foram abertos com os seguintes assuntos: **1) PRD nº DPE - 001/16** – Autorizar a Senhora Sônia Regina Chiaradia, Diretora de Participação e Representação dos Empregados a empreender viagem à Roma – Itália, para participar do evento “*Derechos Humanos Fundamentales, Democracia y Trabajo: América Latina y Europa ante los retos del Siglo XXI*”, no período de 10 a 19/01/2017. O Presidente verificou o expediente e, após discussão do assunto, concluiu que o mesmo não se encontra devidamente instruído para tomada de decisão. A Diretora de Participação e Representação dos Empregados solicitou a retirada do assunto da pauta, para reapresentá-lo posteriormente. **2) PRD nº DAF 024/16** - MI-DAF/SAD – 040/2016 - Complementação de auxílio previdenciário do empregado Norival Rosa. = **APROVADO**; **3) Assuntos Gerais: a)** Desapropriação do Anhembi. O Diretor de Desenvolvimento informou que a desapropriação de área com 25.478m<sup>2</sup> (atualmente desprovida de quaisquer construções e ocupada com um estacionamento), junto ao Centro de Exposições e Convenções Anhembi, está embasada na estratégia da incorporação deste imóvel, que possui localização e porte privilegiados para o alcance dos objetivos pretendidos, contexto da ampliação e modernização do complexo Anhembi, denominado Novo Anhembi, após o Chamamento Público DPR nº 002/2015, realizado pela SPTuris. Os estudos transcorridos entre os meses de maio/2015 e novembro de 2016, e registrados no parecer conclusivo da Comissão Especial de Avaliação instaurada para este fim, a ser publicado ainda este ano, apontaram a Concessão de Uso com Outorga Onerosa para a SPTuris como a modalidade econômico-financeira mais adequada para a modernização do Complexo e é, neste sentido, que foi estruturada o arranjo jurídico contratual minutado, no qual as expensas com a desapropriação do referido imóvel serão, em última análise, assumidas pelo parceiro privado vencedor da concorrência pública quando esta ocorrer. **b)** A Diretora de Gestão das Operações Urbanas informou que o Termo de Cooperação e o Convênio realizado com o Metrô para repasse de recursos da Operação Urbana Faria Lima e construção da linha 4 Amarela, por não ter mais pendências financeiras, deverão ser encerrados. Informou, ainda, que o Termo de Cooperação e o Convênio celebrado com o Metrô no âmbito da Linha 17-Ouro, nos termos do aditivo nº 02, de 13/12/2016, com repasse de recursos da Operação Urbana Água Espreada, foram abarcados pelo novo Convênio celebrado entre a Prefeitura Municipal de São Paulo e o Governo do Estado de São Paulo, Secretaria Estadual de Transportes, CDHU, SMDU, SEMPLA, Secretaria Municipal de Gestão, Secretaria Municipal de Transporte e SEHAB, nos termos do Convênio nº 0425489101, em 2014, que trata da linha 17 Ouro. Deste modo, entende não haver a

necessidade de novos aditivos e os processos decorrentes do antigo Convênio, tratado no PI 026789000, e os seus consequentes Termos de Cooperação e Convênios, supramencionados, encontram-se em fase de encerramento. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada e do que se passou, eu, Sandra Barbosa Pacheco Santinho, secretariando a reunião, , lavrei esta Ata em 02 vias devidamente assinadas pelos presentes.

São Paulo, 14 de dezembro de 2016.



**FERNANDO DE MELLO FRANCO**  
Presidente



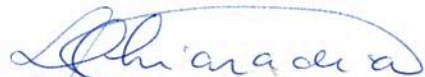
**GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES**  
Diretor de Desenvolvimento



**RICARDO AUGUSTO GRECCO TEIXEIRA**  
Respondendo pela Diretoria Administrativa e Financeira



**SIMONE GUERESI DE MELLO**  
Diretora de Gestão das Operações Urbanas



**SÔNIA REGINA CHIARADIA**  
Diretora de Participação e Representação dos Empregados

