


**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DA SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 30 DE AGOSTO DE 2017.**

No dia trinta de agosto de dois mil e dezessete, às dezessete horas, reuniu-se ordinariamente o Conselho Fiscal da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua Líbero Badaró, 504 – 16º andar - Sala 161-A, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente Ata e dos demais participantes os Senhores Valdemir Lodron – Diretor Administrativo e Financeiro; Ricardo Augusto Grecco Teixeira – Assessor da Diretoria Administrativa e Financeira; Wagner Linhares – Gerente Financeiro e Synval José Viziack – Superintendente de Logística e Tecnologia da Informação, todos da São Paulo Urbanismo. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Aprovação da Ata do mês anterior; **Item 2)** Assuntos previstos no Plano de Trabalho do Conselho 2017/2018, agenda de agosto/2017 e **Item 3)** Assuntos gerais. Preliminarmente o Senhor Valdemir Lodron deu posse a nova Conselheira nomeada pelo Senhor Prefeito a Senhora Isabela de Oliveira Menon nos Termos da Portaria 207 de 25 de julho de 2017, publicada no Diário Oficial da Cidade em 26 de julho de 2017. Na sequência passando para o **Item 1** apresentou a ata do mês de julho/2017 e não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos, dispensando sua leitura por ter sido encaminhada anteriormente aos Senhores Conselheiros. Em continuidade passou ao **Item 2** e discorreu sobre o fluxo de caixa – entradas e, informou que na Operação Urbana Consorciada Faria Lima, foi considerado de forma conservadora, somente R\$ 498.500 de previsão de receitas com leilão de CEPAC's, apesar de que foi publicado edital para realização do leilão no dia 14 de setembro próximo, com a colocação de 45.000 (quarenta e cinco mil) títulos a R\$ 6.531,01 (seis mil, quinhentos e trinta e um reais e um centavo)/cada, o que perfaria um total de arrecadação de R\$293.895.450,00 (duzentos e noventa e três milhões, oitocentos e noventa e cinco mil e quatrocentos e cinquenta reais), o que geraria em receita líquida para a empresa R\$ 2.938.954,50 (dois milhões, novecentos e trinta e oito mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos) já em setembro/17. Há outros estudos mais realistas com uma expectativa de vender 30.000 (trinta mil) títulos, o que geraria uma arrecadação de R\$ 195.930.300,00 (cento e noventa e cinco milhões, novecentos e trinta mil e trezentos reais) e uma receita de R\$ 1.959.303,00 (hum milhão, novecentos e cinquenta e nove mil e trezentos e três reais) para a Empresa, Com relação às receitas dos contratos de prestação de serviços com a Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, contratos nº 01/17 e o com recursos do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, espera-se arrecadar em torno de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), com recursos deste exercício. Nas despesas de custeio, com a renegociação dos contratos, não há mais espaço de redução. Com relação às despesas com pessoal, foram revistas no período de agosto a dezembro/17, principalmente com relação aos encargos sociais, no que se refere a 13º salário. As demais despesas foram mantidas as previsões. A seguir, passando para o **Item 3** informou que, com o apoio dos Conselheiros Marcoantonio Marques de Oliveira e Arlinton Nakazawa, foi acertado com o Secretário da Fazenda um aumento de capital de R\$ 13.000.000,00 (treze milhões de reais) para pagamento do Acordo com a Mendes Junior e, com isso encerrar a Ação e evitar um futuro bloqueio das contas bancárias da SP-Urbanismo, uma vez que a dívida já foi executada pela Mendes Junior. Foi abordado também a questão sobre um possível Plano de Demissão Voluntária – PDV e que, a Empresa continua no firme propósito de implementá-lo, visando a redução de 10% (dez





porcento) a 12% (doze por cento) da folha de pagamento. Passando à palavra a quem dela quisesse fazer uso e, nada mais havendo a tratar, agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião, e eu, Murilo Rodrigues Filho, , lavrei a presente Ata, em 03 (três) vias que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 30 de agosto de 2017



**ISABELA DE OLIVEIRA MENON**



**LILIAN CRISTINA GONÇALVES CONRADO**



**MARCOANTONIO MARQUES DE OLIVEIRA**



**SIDEVAL FRANCISCO ARONI**