


ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DA SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 21 DE FEVEREIRO DE 2017.

No dia vinte e um de fevereiro de dois mil e dezessete, às quinze horas, reuniu-se ordinariamente o Conselho Fiscal da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua Líbero Badaró, 504 – 16º andar - Sala 161-A, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente Ata e dos demais participantes Senhores Valdemir Lodron – Diretor Administrativo e Financeiro; Ricardo Augusto Grecco Teixeira – Assessor da Diretoria Administrativa e Financeira e Wagner Linhares – Gerente Financeiro, todos da São Paulo Urbanismo. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Aprovação da Ata do mês anterior; **Item 2)** Assuntos previstos no Plano de Trabalho do Conselho Fiscal para 2016/2017, agenda de fevereiro/2017 e **Item 3)** Assuntos gerais. **Item 1)** Primeiramente, o Senhor Valdemir Lodron apresentou a ata do mês de janeiro/2017 e não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos, dispensando sua leitura por ter sido encaminhada anteriormente aos Senhores Conselheiros. Na sequência passando ao **Item 2)** o Senhor Valdemir Lodron passou a projetar e explanar sobre o Fluxo de Caixa para o ano de 2017, destacou que nas entradas de recursos das operações urbanas estão previstos em janeiro; fevereiro e março/2017, recebimentos de serviços executados em 2016 e, a partir de maio/17, recebimentos de serviços executados em 2017, desde que, sejam descongelados e empenhados recursos para execução de serviços a partir de abril/17. Com relação ao contrato de prestação de serviços informou que, já foram descongelados R\$ 9.478.072,46 (nove milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, setenta e dois reais e quarenta e seis centavos) de recursos para elaboração de novo contrato, com vigência de 07 (sete) meses. Destacou que nas Entradas, o fato relevante é a recuperação de recursos próprios, utilizados para pagamento de contratados do Convênio 01/15 com a Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (anteriormente Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano), para execução de projetos básico do Subsetor A1 da Operação Urbana Consorciada Água Branca, previsto para julho/17, foi antecipado para fevereiro/17, um total de R\$ 2.981.366,23 (dois milhões, novecentos e oitenta e um mil, trezentos e sessenta seis reais e vinte e três centavos), o que recupera desembolsos de 2016 e atuais de 2017. Nas Saídas, mantidas as demais previsões, inclusive o pagamento do Acordo da Mendes Junior, para julho/17. Em continuidade apresentou o quadro “Resumo Financeiro”, um estudo sobre a Previsão do Desempenho Financeiro da SP-Urbanismo para 2017, enfatizando que não se tratava de Fluxo de Caixa, mas de um trabalho sobre receitas operacionais, com base nos recursos orçamentários de 2017 e, o custo operacional da Empresa com a consequente apuração do déficit previsto para 2017. Comentou também, sobre a reunião com a



Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, no sentido de aprimorar os mecanismos de controle dos recursos orçamentários das Operações Urbanas, inclusive guardar relação dos contratos de obras, com os recursos disponibilizados no orçamento municipal, para que os cronogramas de execução de obras e apuração da remuneração da SP-Urbanismo e SP-Obras, estejam coerentes com aqueles recursos. Logo após, o Conselheiro Ronaldo Cancian, indagou se a SP-Urbanismo conseguiu o acesso às matrículas de seus imóveis. Pedindo a palavra, o Senhor Ricardo Augusto Grecco Teixeira, informou que, a Superintendência Administrativa mapeou mais de 900 (novecentas) matrículas. A seguir, o Senhor Valdemir Lodron comentou que será importante uma análise jurídica e, verificar quais estão aptos para gerar receitas. Prosseguindo, deu ciência aos Conselheiros sobre o Processo de Transposição de Cargos, decorrente de um PCS – Plano de Cargos e Salários. Quanto a este assunto a Conselheira Maria Fernandes Caldas informou que, essa questão foi equacionada na SP-Obras e irá indicar uma pessoa da Prefeitura Municipal de São Paulo, especialista no assunto, que assessorou a SP-Obras. Em continuidade, passando para o **Item 3)** e considerando que os itens do Plano de Trabalho de Fevereiro/17, já foram encaminhados aos Conselheiros, o Senhor Valdemir Lodron passou à palavra a quem dela quisesse fazer uso e, nada mais havendo a tratar, agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião, e eu, Murilo Rodrigues Filho,  lavrei a presente Ata, em 03 (três) vias que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2017



ARLINTON NAKAZAWA



DANIEL GASPÁR DE CARVALHO



MARIA FERNANDES CALDAS



RICARDO DE MORA MOREIRA



RONALDO CÂNCIAN