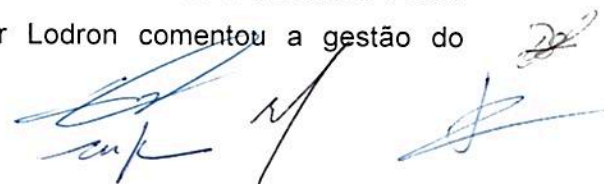
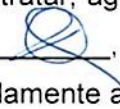


**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DA SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 31 DE JANEIRO DE 2017.**

No dia trinta e um de janeiro de dois mil e dezessete, às quinze horas, reuniu-se ordinariamente o Conselho Fiscal da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua Líbero Badaró, 504 – 16º andar - Sala 161-A, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente Ata e dos demais participantes Senhores Valdemir Lodron – Diretor Administrativo e Financeiro; Ricardo Augusto Grecco Teixeira – Assessor da Diretoria Administrativa e Financeira e Synval José Viziack – Superintendente Administrativo, todos da São Paulo Urbanismo. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Aprovação da Ata do mês anterior; **Item 2)** Assuntos previstos no Plano de Trabalho do Conselho Fiscal para 2016/2017, agenda de janeiro/2017 e **Item 3)** Assuntos gerais. **Item 1)** Primeiramente, o Senhor Valdemir Lodron apresentou a ata do mês de dezembro/2016 e não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos, dispensando sua leitura por ter sido encaminhada anteriormente aos Senhores Conselheiros. Na sequência o Senhor Valdemir Lodron, apresentou-se perante o Conselho Fiscal e explicou que atua na administração pública, há mais de 25 anos, entretanto, urbanismo é uma experiência nova que irá vivenciar e, com certeza será muito enriquecedora. Em seguida, passando ao **Item 2)** o Senhor Valdemir Lodron passou a palavra ao Senhor Ricardo Augusto Grecco Teixeira, que passou a projetar e explanar sobre o Fluxo de Caixa para o ano de 2017, destacou que nas entradas de recursos das operações urbanas estão previstos em janeiro e fevereiro/17, recebimentos de serviços executados em 2016 e, a partir de maio/17, recebimentos de serviços executados em 2017, desde que, sejam descongelados e empenhados recursos para execução de serviços a partir de abril/17. Com relação ao contrato de prestação de serviços informou que, deverá ser firmado um novo contrato com base nos valores disponibilizados no Orçamento de 2017, em torno de R\$ 9.750.000,00 (nove milhões e setecentos e cinquenta mil reais), com vigência de 07 (sete) meses. Destacou também, as demais entradas, como aluguéis e recuperação de recursos próprios, utilizados para pagamento de contratados do Convênio 01/2015 com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (atual Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento), para execução dos projetos básicos Subsetor A1 da Operação Urbana Consorciada Água Branca, previsão para julho/17. Nas saídas, o maior impacto se refere ao Acordo Judicial para pagamento da dívida com a Mendes Junior, cujo valor estimado para julho/17, está em torno de R\$ 20.211.000,00 (vinte milhões e duzentos e onze mil reais). O Déficit Previsto está em torno de R\$ 23.307.000,00 (vinte e três milhões e trezentos e sete mil reais). Retornando a palavra o Senhor Valdemir Lodron comentou a gestão do



patrimônio imobiliário, enfatizou a necessidade de um aprimoramento nos controles. O Conselheiro Ronaldo Cancian indagou sobre o convênio a ser firmado com a ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, respondendo o Senhor Ricardo Augusto Grecco Teixeira, informou que as tratativas estão em andamento. A seguir o Senhor Valdemir Lodron passou a palavra ao Senhor Synval José Viziack, que fez uma explanação sobre os imóveis da SP-Urbanismo. Na continuidade, passando para o **Item 3)** e considerando que os itens do Plano de Trabalho de Janeiro/17, já foram encaminhados aos Conselheiros, o Senhor Valdemir Lodron passou à palavra a quem dela quisesse fazer uso e, nada mais havendo a tratar, agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião, e eu, Murilo Rodrigues Filho, , lavrei a presente Ata, em 03 (três) vias que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 31 de janeiro de 2017



**ARLINTON NAKAZAWA**



**DANIEL GASPÁR DE CARVALHO**



**MARIA FERNANDES CALDAS**



**RICARDO DE MORA MOREIRA**



**RONALDO CANCIAN**