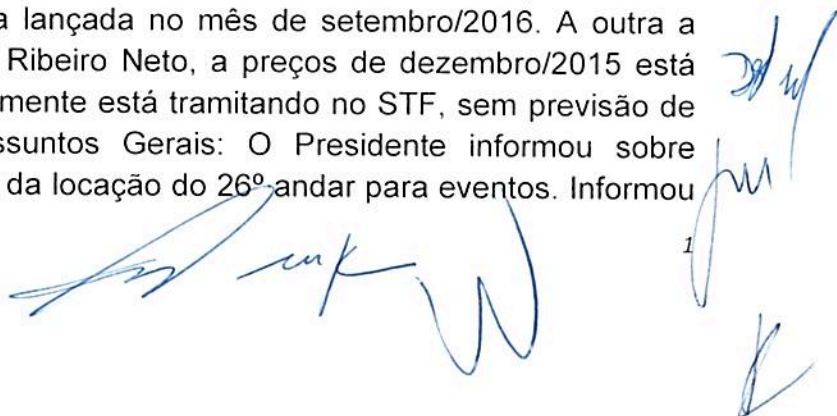


ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DA SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO, REALIZADA AOS VINTE E SEIS DIAS DO MÊS DE JULHO DE DOIS MIL E DEZESSEIS.

Aos vinte e seis dias do mês de julho de dois mil e dezesseis, às quinze horas, reuniu-se o Conselho Fiscal da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede, localizada à Rua São Bento, nº 405, sob a presidência do senhor Ricardo A. Grecco Teixeira, Diretor Administrativo e Financeiro em exercício da SP-Urbanismo, com a participação do Sr. Wagner Linhares, Gerente Financeiro da SP-Urbanismo e dos Conselheiros: Arlinton Nakazawa, Daniel Gaspar de Carvalho, Maria Fernandes Caldas, Ricardo de Moura Moreira e Ronaldo Cancian. 1) Dando início aos trabalhos, em cumprimento a pauta da reunião, o senhor Presidente deu posse aos senhores Daniel Gaspar de Carvalho e Ronaldo Cancian, nomeados pelo senhor Prefeito como Conselheiros da SP-Urbanismo. 2) Colocou em votação a Ata da Reunião anterior, aprovada por unanimidade, dispensando-se a sua leitura por ter sido encaminhada anteriormente aos senhores Conselheiros. 3) Em seguida, dando sequência a pauta, o Conselheiro Arlinton Nakazawa, apresentou o novo Plano de Trabalho do Conselho Fiscal, para o biênio 2016/2017, considerando que já tinha sido encaminhado anteriormente aos senhores Conselheiros e, que não houve nenhuma proposta de alteração, foi aprovado por unanimidade. 4) O senhor Presidente projetou o fluxo de caixa realizado de janeiro a junho/2016 e o previsto de julho a dezembro/2016. Tendo em vista a entrada de 2 (dois) novos Conselheiros, efetuou uma ampla explanação sobre todos os itens nas entradas, inclusive com a participação percentual de cada item de receita, com destaque para as Operações Urbanas e Contrato de Prestação de Serviços com a SMDU. Destacou ainda o repasse de R\$ 5,0 milhões a título de antecipação de aumento de capital, que permitiu renegociar o acordo judicial com a Mendes Júnior, ficando o saldo de R\$ 19,6 milhões para pagamento em julho de 2017. Destacou, também, a entrada de recursos em julho/2016, por conta de empenhos e liquidação das medições das Operações Urbanas que estavam represadas. Nas saídas, deu ênfase ao fato de que nas despesas de pessoal, já está refletido o reajuste dos salários por conta do novo acordo salarial, bem como a previsão de contratação de 14 (catorze) empregados aprovados em concurso. Citou também 2 (duas) ações trabalhistas significativas, a do ex-funcionário Reinaldo Barbosa Lima que está em torno de R\$ 1,5 milhões, despesa lançada no mês de setembro/2016. A outra a favor do ex-funcionário Francisco Ribeiro Neto, a preços de dezembro/2015 está em torno de R\$ 1,1 milhões, atualmente está tramitando no STF, sem previsão de conclusão do julgamento. 5) Assuntos Gerais: O Presidente informou sobre estudos para melhorar o resultado da locação do 26º andar para eventos. Informou



1



também, sobre a reforma do 15º andar e ainda sobre a intenção de um investimento bastante significativo visando à modernização dos equipamentos de informática da empresa, em torno de 600 a 700 mil. Por fim, comentou ainda sobre um processo de desapropriação do imóvel da Rua Catumbi, propriedade da SP-Urbanismo, com recursos do FUNDURB. 6) O senhor presidente passou a palavra a quem dela quisesse fazer o seu uso. Nada mais havendo a tratar, agradeceu a presença de todos, encerrando a reunião com a lavratura da presente Ata, que será assinada pelos senhores Conselheiros presentes e demais participantes.



Arlinton Nakazawa



Daniel Gaspar de Carvalho



Maria Fernandes Caldas



Ricardo de Moura Moreira



Ronaldo Cancian



Ricardo A. Grecco Teixeira



Wagner Linhares