






ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DA SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO, REALIZADA EM VINTE E OITO DE OUTUBRO DE DOIS MIL E CATORZE.

Aos vinte e oito dias do mês de outubro de dois mil e catorze, às dez horas e quinze minutos, reuniu-se o Conselho Fiscal da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede, localizada à Rua São Bento, nº 405, sob a presidência do senhor Synval José Viziack, Superintendente Administrativo e Financeiro. Os Conselheiros: Carlos Galeão Camacho, Marcelo Campos da Silva, Marco Antonio Dung Laginestra, Cristiane de Oliveira e Ricardo de Moura Moreira e, como convidado o senhor Fábio Nascimento de Jesus, Gerente Jurídico da São Paulo Urbanismo. 1) Dando início aos trabalhos o Senhor Presidente, projetou o Fluxo de Caixa, sob a ótica do Compromisso de Desempenho Institucional para o período de janeiro a setembro de 2014, comparativamente a 2013, bem como o Resultado Econômico para o período de janeiro a agosto de 2014, comparando previsto x realizado, além dos demonstrativos das despesas realizadas no período de janeiro a agosto de 2014, comparadas com o previsto em igual período de 2014 e 2013, esclarecendo eventuais dúvidas dos Conselheiros. Em seguida, o senhor Presidente passou a projetar o Fluxo de Caixa Gerencial, com o realizado até setembro de 2014, comparado com o previsto em igual período. Salientou que, com relação às receitas das Operações Urbanas, foram revistas para menor em função da revisão do cronograma de execução das obras, realizada pela SPObras, está considerado nas entradas, a previsão de repasse do Aumento de Capital para pagamento do Acordo da OAS, nas saídas foi mantida a previsão do pagamento de R\$ 15,5 milhões do Acordo com a Construtora OAS. Estima-se fechar o caixa em dezembro de 2014, com saldo positivo de R\$ 4,9 milhões. 2) Dando prosseguimento a pauta, em conformidade com o Plano de Trabalho do Conselho Fiscal, foi informado pelos senhores Conselheiros que, não obstante, tenham sido encaminhadas todas as informações previstas, enfatizaram a necessidade do encaminhamento ocorrer com um prazo maior que antecede a reunião, que possibilite uma análise mais apurada dos relatórios e que as dúvidas e questionamentos sejam respondidos na própria reunião do mês. Considerando que, não foi possível a análise completa de todos os relatórios, os senhores Conselheiros admitiram a possibilidade de encaminharem e-mails, solicitando o envio de esclarecimentos complementares, naquilo que julgarem necessário. 3) Assuntos Gerais: O Conselheiro Marco Antonio Dung Laginestra indagou se houve alguma resposta formal da PMSP sobre a questão da desapropriação dos imóveis da SP-Urbanismo. O senhor Presidente respondeu que até o presente momento não houve resposta. O Conselheiro também comentou sobre a análise do processo de contratação da empresa M.A.S. Construções e Empreendimentos Ltda., para adequação do layout no 16º andar da SP-Urbanismo, tendo em vista a série de dúvidas contidas nas planilhas da Ata de Registro de Preços, ficou definido que deverá ser agendada uma reunião entre o engenheiro da Controladoria do Município, com a arquiteta e a engenheira da SP-Urbanismo, responsáveis pelo

projeto e fiscalização da reforma, respectivamente. 3) Discussão e votação da Ata da reunião anterior, que foi aprovada por unanimidade, dispensando-se a sua leitura por ter sido encaminhada anteriormente aos senhores Conselheiros. 4) O senhor Presidente passou a palavra a quem dela quisesse fazer o seu uso e nada mais havendo a tratar, agradeceu a presença de todos, encerrando-se a reunião com a lavratura da presente Ata, que será assinada pelos senhores Conselheiros e demais participantes.


Carlos Galeão Camacho
Marco Antonio Dun Laginestra
Cristiane de Oliveira
Marcelo Campos da Silva
Ricardo de Moura Moreira
Synval José Viziack