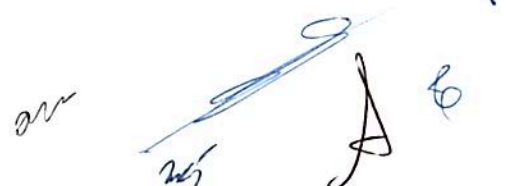


ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DA SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO, REALIZADA AOS VINTE E SETE DIAS DO MÊS DE MAIO DE DOIS MIL E CATORZE.

Aos vinte e sete dias do mês de maio de dois mil e catorze, às onze horas, reuniu-se o Conselho Fiscal da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede, localizada à Rua São Bento, nº 405, sob a presidência do Senhor Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho, Diretor de Gestão e Finanças; os Conselheiros: Carlos Galeão Camacho, Anna Luiza Ramos Fonseca, Marcelo Campos da Silva, Cristiane de Oliveira e Diogo de Souza Santiago Couto. 1.) Dando início aos trabalhos o Senhor Presidente informou que o objetivo principal da reunião era a aprovação da Ata da reunião anterior. Em seguida passou a fazer uma explanação do Fluxo de Caixa, sobre o comparativo do previsto com o realizado no quadrimestre janeiro/abril-2014, com análise das principais variações tanto nas entradas, quanto nas saídas, com destaque na entrada de fevereiro de 2014 de receita de desapropriação na Operação Urbana Água Espreada e na de março de 2014 de multa de desvinculação de CEPAC's na Operação Urbana Faria Lima. Nas saídas, destaque no montante das Despesas Tributárias (vide item 4 – Notas Explicativas do Fluxo de Caixa de janeiro a abril de 2014. 2) Dando continuidade o senhor Presidente informou sobre o andamento dos balancetes do 1º trimestre de 2014. Informou, também, que a Diretoria da empresa tem feito algumas reuniões com a Construtora OAS, no sentido de fechar um acordo sobre o pagamento parcelado da Ação Judicial ganha pela OAS, ainda nesta Administração e ao mesmo tempo de ter a garantia que a empresa não entrará com ação de pedido de bloqueio das contas bancárias da SP-Urbanismo. O senhor Presidente atualizou as informações relativas às Operações Urbanas. Na Faria Lima estuda-se a possibilidade da realização de um leilão de CEPAC's no montante de 300 milhões, o que geraria uma receita de 4,5 milhões para a SP-Urbanismo. Com relação a Operação Urbana Água Branca, explicou sobre o novo formato de remuneração da SP-Urbanismo, ou seja, passa a ganhar 4% sobre os recursos depositados e 4% sobre os leilões de CEPAC's, porém não receberá mais sobre a execução das obras. 3) Dado a importância de esclarecer aos senhores Conselheiros sobre as Ações Judiciais da Mendes Júnior e OAS e a forma de obter recursos para o seu pagamento, o senhor Presidente projetou um relatório bastante detalhado sobre o patrimônio imobiliário da SP-Urbanismo, explicando nos mínimos detalhes a



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

situação de cada um, possibilidades de venda, desapropriação e aqueles sem valor comercial.

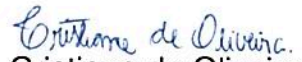
Discriminação	Ocupação	Valor Avaliado	% sobre Total Patrimônio Imobiliário
Fernão Dias	Vários	83.879.919	32%
Imóveis cedidos à PMSP	Vários	47.532.000	18%
Rua Caravelas	Instituto Dante Pazzanese	29.326.000	11%
Casa das Retortas	Museu da História	22.578.647	8%
Rua Cristina Tomaz	Gaviões da Fiel e Favela	22.232.000	8%
Edf. Martinelli	Sede e Secretarias	17.297.500	7%
Outros	Vários	42.964.000	16%

Da relação total, existem imóveis desocupados nas ruas Bela Vista, Ministro Cardoso Alves, Ezequiel Freire e Ricardo Vilela/Leopoldo Freitas, avaliados em R\$ 18.988.000,00, que poderão ser vendidos. Existem outros imóveis sem valor comercial e ocupados por favelas. Em seguida o senhor Presidente deu continuidade a pauta da reunião. A) Discussão e votação da Ata de Reunião anterior, que foi aprovada por unanimidade, dispensando-se a sua leitura, por ter sido encaminhada anteriormente aos Senhores Conselheiros. B) O senhor Presidente passou a palavra a quem dela quisesse fazer seu uso e, nada mais havendo a tratar, agradeceu a presença de todos, encerrando a reunião com a lavratura da presente Ata que será assinada pelos Senhores Conselheiros e demais participantes.


Carlos Galeão Camacho


Anna Luiza Ramos Fonseca




Cristiane de Oliveira


Marcelo Campos da Silva


Diogo de Souza Santiago Couto


Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho