



SP-URBANISMO

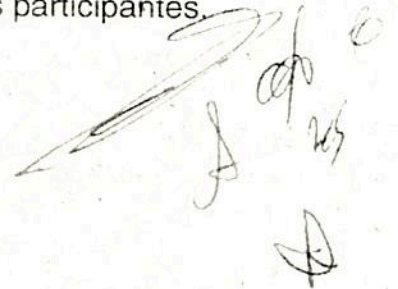
ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DA SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO, REALIZADA AOS VINTE E CINCO DIAS DE MARÇO DE DOIS MIL E CATORZE.

Aos vinte e cinco dias do mês de março de dois mil e catorze, às onze horas, reuniu-se o Conselho Fiscal da São Paulo Urbanismo – SP - Urbanismo, em sua sede, localizada à Rua São Bento, nº 405, sob a presidência do Senhor Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho e coordenação do Senhor Synval José Viziack, Diretor de Gestão e Finanças e Superintendente Administrativo e Financeiro, respectivamente; os Conselheiros: Carlos Galeão Camacho, Anna Luiza Ramos Fonseca, Marcelo Campos da Silva, Cristiane de Oliveira e Diogo de Souza Santiago Couto 1.) Dando início aos trabalhos o Senhor Presidente informou que o objetivo principal da reunião era a aprovação da Ata da reunião anterior. Em seguida passou a palavra ao Senhor Synval José Viziack, Superintendente Administrativo e Financeiro, que fez uma explanação do Fluxo de Caixa, sobre o comparativo do previsto com realizado no Bimestre jan/fev/14, com análise das principais variações tanto nas entradas quanto nas saídas, com destaque nas entradas de fev/14 de uma receita com taxa na O.P Urbana Água Espreada, sobre desapropriação de imóveis necessários ao prolongamento da Av. Roberto Marinho e Chucri Zaidan e, nas saídas, destaque no montante das Despesas Tributárias (Vide Item 4- Notas Explicativas Fluxo Caixa – jan/fev/14). Em seguida passou a explanar sobre a Projeção do Fluxo de Caixa de março a dez/14, ressaltando que as Receitas previstas nas Operações Urbanas foram lançadas com base no Cronograma de Obras, elaborado pela São Paulo Obras. As Receitas de prestação de serviços para SMDU, com base no Orçamento aprovado para 2014, e nas Locações com base nos Contratos Vigentes. Nas saídas, no Item Pessoal, foi previsto um acréscimo a partir de maio/14, por conta do Acordo Coletivo e nos meses de setembro e outubro, foi lançada uma provisão para cobrir possíveis desembolsos com indenizações trabalhistas, decorrentes da substituição de empregados atuais, por novos contratados via concurso. As demais previsões estão baseadas na média atual de gastos da Empresa. 2) Retomando a palavra o Senhor Presidente lembrou para o fato de que, não obstante o Fluxo de Caixa atual, apresentar uma perspectiva bastante positiva, lembrou de 3(três) fatos relevantes que poderão impactar a situação financeira da SP - Urbanismo. Primeiro Fato: Ação Trabalhista que a empresa está sendo condenada a pagar a ex-empregado que, inclusive também ganhou o direito de se reintegrar no quadro de

*[Handwritten signatures and initials]*



empregados, valor R\$ 1,3 milhões; Segundo Fato: A empresa perdeu o recurso no Tribunal de Justiça, onde foi confirmada Sentença em favor da Construtora OAS, no montante atual de R\$ 35 milhões, relativo ao Contrato de Obras da Av. Água Espraiada. Terceiro Fato: Ação da Construtora Mendes JR, com condenação parcial de R\$ 32 milhões, também relativo ao Contrato de Obras da AV. Espraiada. Com isso a empresa estuda a possibilidade de venda de parte do seu Patrimônio Imobiliário e ser desapropriada dos Imóveis que sejam de interesse da PMSP, para que possa gerar os recursos necessários para o pagamento das Ações. Prosseguindo, o Senhor Presidente fez comentários sobre o Balanço Patrimonial e ao mesmo tempo informou da necessidade de antecipação da próxima reunião para o dia 15/04/2014, para aprovação do Parecer 2014 do Conselho Fiscal, sobre as Demonstrações Financeiras 2013 e, que possibilite a apresentação na Reunião do Conselho de Administração da SP – Urbanismo no dia 22/04/2014. Após a concordância dos Conselheiros, o Senhor Presidente deu continuidade a pauta da Reunião. A) Discussão e votação da Ata de Reunião Anterior, que foi aprovada por unanimidade, dispensando-se a sua leitura, por ter sido encaminhada anteriormente aos Senhores Conselheiros. B) O Senhor Presidente passou a palavra a quem dela quisesse fazer seu uso e, nada mais havendo a tratar, agradeceu a presença de todos, encerrando a reunião com a lavratura da presente Ata que será assinada pelos Senhores Conselheiros e demais participantes.

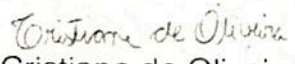
Handwritten signature and initials in black ink, including a large stylized signature and several smaller initials or marks.A small, simple handwritten mark or signature at the bottom right of the page.



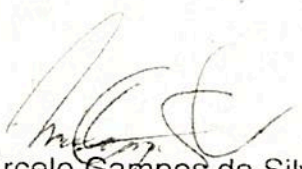
Carlos Galeão Camacho



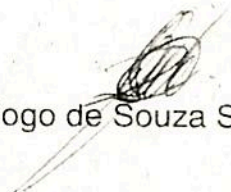
Anna Luiza Ramos Fonseca



Cristiane de Oliveira  
Cristiane de Oliveira



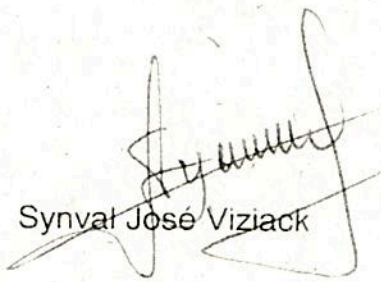
Marcelo Campos da Silva



Diogo de Souza Santiago Couto



Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho



Synval José Viziack