



ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DA SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO, REALIZADA AOS VINTE E SEIS DIAS DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E TREZE.

Aos vinte e seis dias do mês de novembro de dois mil e treze, às onze horas, reuniu-se o Conselho Fiscal da São Paulo Urbanismo – SP - Urbanismo, em sua sede, localizada à Rua São Bento, nº 405, sob a presidência do Senhor Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho e coordenação do Senhor Synval José Viziack, Diretor de Gestão e Finanças e Superintendente Administrativo e Financeiro, respectivamente; os Conselheiros: Carlos Galeão Camacho, Ana Camila Miguel, Marcelo Campos da Silva, Cristiane de Oliveira e Diogo de Souza Santiago Couto

1.) Dando início aos trabalhos o Senhor Presidente informou que o objetivo principal da reunião era a aprovação da Ata da reunião anterior. Em seguida passou a palavra ao Senhor Synval José Viziack, Superintendente Administrativo e Financeiro, que fez uma explanação do Fluxo de Caixa, sobre o comparativo do previsto com realizado até outubro/13, com a análise das principais variações tanto nas entradas, quanto nas saídas e, em seguida abordou a previsão de novembro/13 à dezembro/13. 2) Retomando a palavra, o Senhor Presidente, comentou que, não obstante, no Fluxo de Caixa apresentado, estar previsto um DÉFICIT no final do ano de R\$ 100,7 mil, as perspectivas são na realidade extremamente positivas. Ainda temos a receber R\$ 6 milhões de taxas da Operação Urbana Água Branca, dos quais R\$3 milhões já estão empenhados e ainda, taxas sobre desapropriações na Operação Urbana Água Espraiada. Com isso janeiro/14 que é um mês tradicionalmente difícil, em razão do Tesouro não efetuar repasses, deveremos iniciar o ano com saldo de caixa suficiente para atravessar o mês. Comentou ainda que, com relação ao exercício de 2013, há uma expectativa de fechamento do balanço com lucro operacional. 3) Dando prosseguimento o Senhor Presidente esclareceu sobre o andamento das negociações sobre o acordo salarial dos empregados da SP - Urbanismo, lembrou que o Índice de 1,02% proposto foi rejeitado e, face a melhoria nas receitas e cumprimento de metas do Compromisso de Desempenho Institucional, a empresa apresentou uma nova proposta com Índice FIPE de 5,37% , a partir de novembro/13, inclusive com correção dos benefícios e índice retroativo de 3% para o período compreendido entre a data base: maio/13 à outubro/13. A empresa aguarda retorno sobre a aceitação ou recusa da proposta, que deverá ocorrer em Assembléia Deliberativa, que será realizada pelos empregados da SP-Urbanismo. 4) o Senhor Presidente comentou a aprovação da Lei da Operação Urbana Água Branca, que permitirá a emissão de Cepac's e haverá um esforço da empresa para a realização de um leilão no 1º semestre de 2014. Quanto a leilões de CEPAC'S nas Operações Urbanas Faria Lima e Água Espraiada, talvez na Operação Urbana

[Handwritten signatures and initials]

Faria Lima, seja possível a realização de leilão em 2014. 5) O Senhor Presidente deu continuidade a Pauta da Reunião. A) Discussão e votação da Ata de Reunião anterior, que foi aprovada por unanimidade, dispensando-se a sua leitura, por ter sido encaminhada anteriormente aos Senhores Conselheiros. B) O Senhor Presidente passou a palavra a quem dela quisesse fazer seu uso e, nada mais havendo a tratar, agradeceu a presença de todos, encerrando a reunião com a lavratura da presente Ata que será assinada pelos Senhores Conselheiros e demais participantes.



Carlos Galeão Camacho



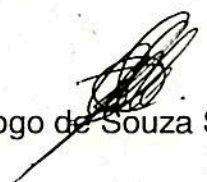
Ana Camila Miguel



Cristiane de Oliveira



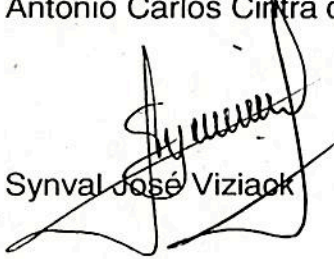
Marcelo Campos da Silva



Diogo de Souza Santiago Couto



Antonio Carlos Cirtra do Amaral Filho



Synval José Viziack