




ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DA SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO, REALIZADA AOS VINTE E SETE DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E TREZE.

Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro de dois mil e treze, às nove horas e trinta minutos, reuniu-se o Conselho Fiscal da São Paulo Urbanismo – SP - Urbanismo, em sua sede, localizada à Rua São Bento, nº 405, sob a presidência do Senhor Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho e coordenação do Senhor José Manuel Jorge dos Santos, Chefe de Gabinete e Superintendente Financeiro da São Paulo Urbanismo, respectivamente; os Conselheiros: Carlos Galeão Camacho, Luiz Laurent Bloch, Lilian Cristina Gonçalves Conrado, Amaysa Elcídia Camazano e Élcita Ravelli. 1) Dando Início aos trabalhos o Senhor Presidente informou que provavelmente na próxima reunião em março/13, na pauta deverá constar a aprovação das contas do exercício de 2012. Aproveitou a oportunidade para responder algumas indagações dos Senhores Conselheiros, com relação ao andamento da empresa. Em seguida passou a palavra ao Senhor José Manuel Jorge dos Santos, Superintendente Financeiro, que inicialmente apresentou um comparativo do Fluxo de Caixa, previsto e realizado de janeiro/13, esclareceu nas entradas, receita relativa a desvinculação de Cepas's, no valor de R\$ 159 mil e destacou a principal entrada, referente a integralização do capital da SP-Urbanismo, pela acionista SP – Obras, no montante de R\$ 1,1 milhão de reais. Nas saídas, aumento das despesas com pessoal, por conta de algumas rescisões trabalhistas. Com relação à fevereiro/13, o principal evento a ocorrer nas saídas, será a previsão de pagamento da Caixa Econômica Federal no valor de R\$ 1,0 milhão, relativo ao Contrato de Fiscalização das obras das Operações Urbanas, que estava retido em razão da Caixa constar no CADIN Municipal e que foi suspenso por força de Liminar obtida pela Caixa, apesar de tudo, o Caixa da SP-Urbanismo ainda fechará positivo. A partir de março/13 à maio/13, a projeção atual prevê déficits mensais. Para junho/13, está mantida a previsão de leilão de CEPAC'S no montante de R\$ 3,7 milhões e o contrato com a SMDU, recebimentos de abril a junho/13, com base nos recursos disponibilizados no orçamento/13 da SMDU; com isso haverá uma recuperação no caixa até agosto/13 e apesar da previsão de novo leilão de R\$ 2,25 milhões em novembro/13, o déficit, projetado até dezembro/13, gira em torno de R\$ 4,5 milhões. 2) Retomando a palavra o Senhor Presidente, esclareceu que, não obstante as previsões desfavoráveis, existem algumas medidas de curto prazo (março/13) para dar fôlego ao Caixa, entre elas: a) Aumento de Capital da SP-Urbanismo em torno de R\$ 2,0 milhões por conta de ressarcimento pela municipalidade de despesas incorridas com Ações Judiciais, pagas por conta de obras executadas em nome da PMSP. B) Antecipação do recebimento de ~~DEA~~ (despesas exercícios anteriores), ou seja

taxas de 2012, da Operação Urbana Faria Lima, em torno de R\$ 702 mil líquido. A médio prazo, espera-se um andamento mais acelerado das obras na Operação Urbana Água Espreada, que proporcionará um aumento nas receitas com taxas de administração. 3) Dando prosseguimento à reunião o Senhor Presidente, colocou em votação a aprovação da Ata da Reunião anterior, que foi aprovada por unanimidade, dispensando a sua leitura, por ter sido encaminhada anteriormente aos Senhores Conselheiros. O Senhor Presidente passou a palavra a quem dela quisesse fazer o seu uso e, nada mais havendo a tratar, agradeceu a presença de todos, encerrando a reunião com a lavratura da presente Ata que será assinada pelos Senhores Conselheiros e demais participantes.

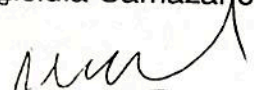
  
Carlos Galeão Camacho

  
Luiz Laurent Bloch

  
Lilian Cristina Gonçalves Conrado

  
Élcita Ravell

  
Amaysa Elcídia Camazano

  
Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho

  
José Manuel Jorge dos Santos