



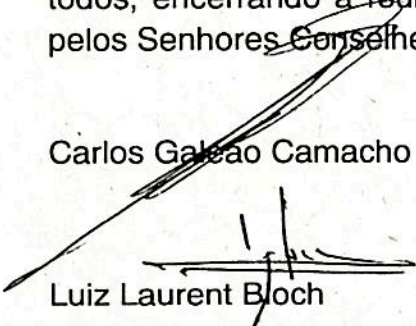
ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DA SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO, REALIZADA AOS TRINTA DIAS DO MÊS DE JANEIRO DE DOIS MIL E TREZE.

Aos trinta dias do mês de janeiro de dois mil e treze, às nove horas, reuniu-se o Conselho Fiscal da São Paulo Urbanismo – SP - Urbanismo, em sua sede, localizada à Rua São Bento, nº 405, sob a presidência do Senhor Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho e coordenação do Senhor José Manuel Jorge dos Santos, Chefe de Gabinete e Superintendente Financeiro da São Paulo Urbanismo, respectivamente; os Conselheiros: Carlos Galeão Camacho, Luiz Laurent Bloch, Lilian Cristina Gonçalves Conrado, Amaysa Elcida Camazano e Élcita Ravelli. 1.) Dando início aos trabalhos o Senhor Presidente informou que o Senhor Fernando Mello Franco, Presidente da SP - Urbanismo, não poderia participar da reunião, em razão de ter sido convocado para uma outra reunião no Gabinete do Prefeito no mesmo horário, ao mesmo tempo pediu desculpas pela ausência. Em seguida passou a uma explanação geral sobre a nova estrutura organizacional da SP - Urbanismo. A Diretoria de Desenvolvimento e Gestão passou a ser somente de Desenvolvimento, foi extinta a Diretoria de Paisagem Urbana e seus departamentos foram incorporados à Diretoria de Desenvolvimento. Foi criada a Diretoria de Gestão e Finanças e incorporadas as Superintendências: de Gestão, Finanças e Operações Urbanas e o Diretor Responsável ainda não foi nomeado, informou também que o programa Cidade Limpa, ficará subordinado diretamente a SMDU. Dando prosseguimento a reunião passou a palavra ao Senhor José Manuel Jorge dos Santos, Superintendente Financeiro que fez uma explanação detalhando sobre o Fluxo de Caixa consolidado para 2012, e comentou que em relação ao acumulado até novembro/12 e previsto Dezembro/12, a grande variação foi o cancelamento da liquidação em Dezembro/12 do Aumento de Capital da SP - Obras, cujos recursos seriam repassados à SP - Urbanismo, por conta de integralização do Capital Social, foi reprogramado para janeiro/13. Esclareceu as demais variações tanto nas entradas como nas saídas, além de destacar recursos que transitam pelo caixa para pagamento do Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal, relativos aos contratos de escrituração e fiscalização das Operações Urbanas. O saldo de Caixa final apurado em Dezembro/12 ficou em R\$3,5 milhões, já incluído R\$ 1,5 milhão referente ao não pagamento de empresas apenas no Cadin. Com relação à previsão para 2013, nas entradas foi reprogramado o repasse do Aumento de Capital da SP - Obras, para janeiro/13, retomada do Contrato de Prestação de Serviços com a SMDU em fevereiro/13 e primeiro recebimento em março/13 até junho/13, com base nos recursos aprovados em 2013 no Orçamento de SMDU, mantida a previsão de dois leilões de CEPAC'S sendo um em junho/13 e o outro em novembro/13, além das entradas das taxas de

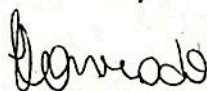


remuneração das Operações Urbanas em andamento. Quanto às saídas foi previsto o pagamento das empresas apenas no Cadin, mantido o nível atual de despesas em torno de R\$ 2,5 a 2,7 milhões por mês, ressalvando novembro e dezembro/13, onde as saídas são maiores em razão do pagamento do 13º Salário. Os números atuais projetados com base nas informações disponíveis, podem ser revistos, notadamente com relação às receitas da Taxas de administração de Obras que poderão subir se as Obras da Operação Urbana Água Espreada se acelerarem no ano, contudo a projeção atual estima um déficit em torno de R\$ 5 milhões. Dando seqüência o Senhor Superintendente passou a discorrer sobre o balancete de novembro/12, prestando esclarecimentos sobre a Demonstração do Resultado e Balança Patrimonial, apurados. 2) Retomando a palavra o Senhor Presidente colocou em votação a aprovação da Ata da reunião anterior, que foi aprovada por unanimidade, dispensando a sua leitura, por ter sido encaminhada anteriormente aos Senhores Conselheiros, colocou também em votação o balancete de novembro/12 e calendário de reuniões para 2013, ambos aprovados também por unanimidade. O Senhor Presidente passou a palavra a quem dela quisesse fazer o seu uso e, nada mais havendo a tratar, agradeceu a presença de todos, encerrando a reunião com a lavratura da presente Ata que será assinada pelos Senhores Conselheiros e demais participantes.

Carlos Galeão Camacho




Luiz Laurent Bloch



Lilian Cristina Gonçalves Conrado



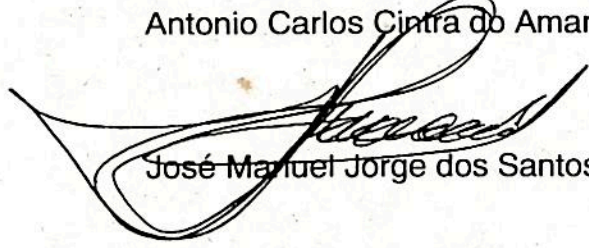
Elcira Ravell



Amaysa Elcidia Camazano



Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho



José Manuel Jorge dos Santos