
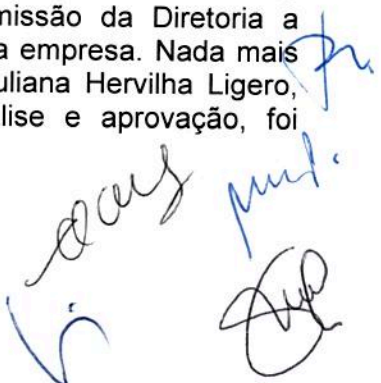


ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SÃO PAULO URBANISMO-SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 22 DE AGOSTO DE 2017.

No dia vinte e dois de agosto do ano de dois mil e dezessete, às dezessete horas, por convocação da Senhora Presidente, Regina Silva Viotto Pacheco, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua Líbero Badaró, 504, 15º andar, sala 154 - Auditório, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem esta ata, e dos demais participantes, senhores Carlos Leite de Souza, Diretor de Intervenções Urbanas, Sônia Regina Chiaradia, Diretora de Participação e Representação dos Empregados, Valdemir Lodron, Diretor Administrativo e Financeiro, Vladimir Ávila, Diretor de Gestão das Operações Urbanas, Marcelo Chilvarquer, Gerente Jurídico, Fábio Nascimento de Jesus, Chefe de Gabinete, todos da São Paulo Urbanismo, Heloísa Maria de Salles Penteado Proença, Secretária Municipal, Reinaldo Santinho Bueno de Souza, Chefe de Gabinete, Cecília Marcelino Reina, Chefe de Gabinete, todos da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Andamento dos contratos SMUL, FUNDURB e da elaboração do Contrato de Gestão; **Item 2)** Detalhamento Remuneratório (Salários dos Diretores e Empregados, Gratificações de Servidores cedidos da Administração Direta e Reembolsos, Benefícios do Acordo Coletivo). Primeiramente a Presidente do Conselho, Regina Silva Viotto Pacheco, cumprimentou a todos e em seguida, dando início aos trabalhos, deu posse a nova Conselheira Evelyn Calistro Vieira e ao Conselheiro José Armênio de Brito Cruz, Presidente da SP-Urbanismo, com posse retroativa a 30/01/2017, nos termos da Portaria nº 180 de 12 de julho de 2017, desejando-lhes boas vindas. Expôs a ata do mês de Julho e, não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos. Passou-se, então, ao item 1 da pauta, sendo contextualizado pelo Presidente da São Paulo Urbanismo, José Armênio de Brito Cruz, que existem dois contratos firmados com a Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, sendo um deles via recursos do tesouro municipal com prestação de contas por meio de horas empreendidas e outro via recursos do FUNDURB, por meio de produtos entregáveis. Apresentou, em seguida, os 29 projetos em andamento na empresa e fez breves comentários sobre cada um. O Conselheiro Eduardo Della Manna agradece a apresentação e entende que algumas ações e projetos poderiam ser agrupados. Cita que os Projetos de Intervenção Urbana - PIU's devem ser analisados criteriosamente a fim de que sejam selecionados os que possuem maiores impactos. O Presidente da São Paulo Urbanismo esclarece que a análise dos PIU's compete à Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento. A Secretária Municipal, Heloísa Maria de Salles Penteado Proença, ressalta que os projetos são definidos pela gestão e pelo Plano Diretor, se concentrando em poucos eixos e que para seleção dos PIU's é verificado o que é pontual e o que possui grande extensão e melhora na qualidade de vida urbana. A Presidente do Conselho, Regina Silvia Viotto Pacheco questiona a respeito do Pacaembu e Campo de Marte e é informada pela Secretária Municipal que as privatizações e concessões que não necessitem estudos urbanísticos não tem envolvimento da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, como ocorre nos casos dos dois projetos citados. Prosseguindo ao item 2 da pauta, o Diretor Administrativo e Financeiro, Valdemir Lodron, inicia a apresentação pela tabela salarial dos cargos efetivos, para os cargos de livre provimento, composição dos gastos da folha, benefícios de acordo com o Acordo Coletivo de Trabalho e valores limite de participação da empresa para a assistência médica. Apresenta panorama comparando o salário entre as empresas municipais e a média salarial das empresas de mercado privado. A Presidente do Conselho alerta que os pagamentos dos benefícios são desproporcionais à faixa salarial e solicita o comparativo entre as empresas públicas municipais considerando os benefícios. O Presidente da São Paulo Urbanismo esclarece que é missão da Diretoria a reestruturação e modernização dos recursos humanos, visando o futuro da empresa. Nada mais havendo a tratar, a Presidente do Conselho encerrou a reunião e eu, Juliana Hervilha Ligerio, , lavrei a presente Ata, em 01 (uma) via que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.



São Paulo, 22 de agosto de 2017.



REGINA SILVIA VIOTTO PACHECO
Presidente



ÂNGELA MARIA BATISTA
Membro



EDUARDO DELLA MANNA
Membro



CIBELE RUMEL
Membro



PAULO EDUARDO BRANDILEONE
Membro



ANA MARIA GAMBIER CAMPOS
Membro



JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ
Membro



EVELYN CALISTRO VIEIRA
Membro