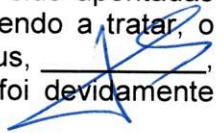




SP-URBANISMO

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SÃO PAULO URBANISMO-SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 24 DE FEVEREIRO DE 2017.

No dia vinte e quatro de fevereiro do ano de dois mil e dezessete, às dez horas, por convocação do Senhor Presidente, Tomás Cortez Wissenbach, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua Líbero Badaró, 504, 16º andar, sala 161-A, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente ata e dos demais participantes, senhores Sônia Regina Chiaradia, Diretora de Participação e Representação dos Empregados, Valdemir Lodron, Diretor Administrativo e Financeiro, Vladimir Ávila, Diretor de Gestão das Operações Urbanas e Sandra Barbosa Pacheco Santinho, Chefe de Gabinete, todos da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo. O Presidente, Tomás Cortez Wissenbach, cumprimentou a todos e em seguida, dando início aos trabalhos, expôs a ata do mês de janeiro e, não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos. Passou-se, então, o único item da Pauta que trata das Operações Urbanas. Foram debatidos diversos assuntos entre os presentes, como a tramitação do Projeto na Câmara que trata da Operação Urbana Bairros do Tamanduateí, a tendência de valorização do bairro, a existência de previsão no PDE de um artigo que propõe a sua revisão, a necessidade de menção à transferência de potencial construtivo de imóveis considerados patrimônio histórico, respeitando a outorga onerosa, tendo sido mencionada a recém confeccionada norma para transferência de potencial construtivo, bem como foi resgatado o histórico do projeto Monumenta que tratou destes tipos de imóveis com interesse de preservação. Além disso, foram debatidos aspectos sobre contrapartida, cota ambiental, desdobramento de lotes, restauração de calçadas, fachada ativa, cota parte, além da questão dos prédios abandonados na área central da cidade, tendo sido citado o projeto nova luz, e o crescente interesse no Centro, as competências relacionadas a outras Secretarias, como Educação, Cultura, Assistência Social, Esportes e Serviços, estudos sobre logística do comércio da 25 de março, e a influência da indústria têxtil na rua José Paulino. Também foram debatidas questões relacionadas ao Arco Tietê à outorga da Operação Água Branca. Também foram destacadas ações da SP-Urbanismo, demonstrando que o seu protagonismo realizou as ações como a do Projeto Centro Aberto e o desenvolvimento dos projetos dos Territórios CEUs. Ademais foram debatidos temas relacionados às Operações Urbanas Água Espraiada e Faria Lima, tendo sido apontadas experiências críticas anteriores. Finalizados os debates, e nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho encerrou a reunião e eu, Fábio Nascimento de Jesus, , lavrei a presente Ata, em 01 (uma) via que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2017.


TOMÁS CORTEZ WISSENBACH
Presidente


ÂNGELA MARIA BATISTA
Membro


CAROLINA TEIXEIRA NAKAGAWA LANFRANCHI
Membro





SP-URBANISMO


FÁBIO MARIZ GONÇALVES
Membro

FELIPE GAROFALO CAVALCANTI
Membro


JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ
Membro


LÚCIA SALLES FRANÇA PINTO
Membro





