

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SÃO PAULO URBANISMO-SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 16 DE DEZEMBRO DE 2016.

No dia dezesseis de dezembro do ano de dois mil e dezesseis, às dez horas e trinta minutos, por convocação do Senhor Presidente, Tomás Cortez Wissenbach, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua Libero Badaró, 504, 16º andar, sala 161-A, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente ata e dos demais participantes, senhores Gustavo Partezani Rodrigues, Diretor de Desenvolvimento, Ricardo Augusto Grecco Teixeira, respondendo pela Diretoria Administrativa e Financeira, Simone Guerresi de Mello, Diretora de Gestão das Operações Urbanas e Sônia Regina Chiaradia, Diretora de Participação e Representação dos Empregados, todos da São Paulo Urbanismo. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Aprovação da Ata do mês de novembro/2016; **Item 2)** Projetos 08/2013 a 12/2016 – DDE; **Item 3)** Balanço Operações Urbanas – DGO; **Item 4)** Compromisso de Desempenho Institucional – DAF; e **Item 5)** Assuntos Gerais. Primeiramente, o Presidente Tomás Cortez Wissenbach cumprimentou a todos e em seguida, dando início aos trabalhos, expôs a ata do mês de novembro e, não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos. Na sequência, iniciando as apresentações pelo item 3 da pauta, passou a palavra à Senhora Simone Guerresi de Mello, que iniciou a apresentação do balanço das Operações Urbanas informando que a apresentação consiste em um resumo de informações qualitativas, fruto de um trabalho de organização e sistematização de informações realizado na Diretoria de Gestão das Operações Urbanas, passando a demonstrar por meio de um histórico, denominado “linha do tempo”, a evolução das operações urbanas, sempre com destaque para os últimos quatro anos, da atual Gestão (2013-2016), que trouxe avanços especialmente na questão da habitação e do fortalecimento do papel de coordenação da SP-Urbanismo sobre a implementação das Operações Urbanas, material anexo a esta Ata. Após foram feitos comentários e elogios pelo Presidente e demais Conselheiros pela riqueza do material apresentado, que consiste em informações de suma importância para tomada de decisões pela Prefeitura e pela São Paulo Urbanismo. Em seguida passou a palavra ao Senhor Ricardo Augusto Grecco Teixeira que expôs os resultados do Compromisso de Desempenho Institucional - CDI do período 2015-2016. Os dados apresentados demonstram que a São Paulo Urbanismo ultrapassou as metas estabelecidas para os Resultados Econômico e Financeiro. Os gastos com pessoal, em 2015 estiveram abaixo da meta, e em, 2016, a superaram devido ao ressarcimento de funcionários da Administração Direta cedidos, regra que se iniciou neste exercício e que não estava prevista quando da assinatura do Compromisso. Quanto aos investimentos, a melhoria estabelecida para a infraestrutura foi alcançada a custos menores do que os previstos, e a modernização tecnológica ficou um pouco aquém da meta, para 2016, devido às restrições financeiras que se agravaram no segundo semestre deste exercício. Quanto aos produtos previstos, foram alcançados e superados os resultados das ações que estavam sob a governança exclusiva da São Paulo Urbanismo, com atingimento parcial naqueles que dependiam de ações de outros agentes, como as obras de implementação das intervenções públicas nas áreas de Operações Urbanas e dos leilões dos CEPACs, cujos resultados ficaram abaixo do esperado devido às adversidades políticas e econômicas do país, o que é refletido em parte dos indicadores estabelecidos para o CDI da empresa, enquanto em outros os resultados superaram as expectativas. Logo em seguida, com a palavra o Senhor Gustavo Partezani Rodrigues, Diretor de Desenvolvimento, apresentou o portfólio dos projetos realizados pela Diretoria de Desenvolvimento durante a gestão. O portfólio apresenta uma compilação de dados detalhada, compreendendo o período de agosto de 2013 a dezembro de 2016, destacando-se a Orla Ferroviária e Fluvial: Arco Tietê e OUC Água Branca, Arco Tamanduatei, Arco Leste, Arco Pinheiros, Arco Faria Lima, Águas Espriadas e Jurubatuba; os Eixos de Desenvolvimento Rio Verde-Jacu, Fernão Dias e Noroeste (PIU NESP); o Setor Central





FELIPE GAROFALO CAVALCANTI
Membro

FERNANDO DE MELLO FRANCO
Membro

LEDA MARIA PAULANI
Membro

LÚCIA SALLES FRANÇA PINTO
Membro