



ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SÃO PAULO URBANISMO-SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 18 DE NOVEMBRO DE 2016.

No dia dezoito de novembro do ano de dois mil e dezesseis, às dez horas, por convocação do Senhor Presidente, Tomás Cortez Wissenbach, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua Líbero Badaró, 504, 16º andar, sala 161-A, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente ata e dos demais participantes, senhores Gustavo Partezani Rodrigues, Diretor de Desenvolvimento, Ricardo Augusto Grecco Teixeira, respondendo pela Diretoria Administrativa e Financeira, Simone Gueresi de Mello, Diretora de Gestão das Operações Urbanas, Sônia Regina Chiaradia, Diretora de Participação e Representação dos Empregados e Sandra Barbosa Pacheco Santinho, Chefe de Gabinete, todos da São Paulo Urbanismo. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Aprovação da Ata do mês de outubro/2016; **Item 2)** Apresentação do Arco Tietê – DDE; e **Item 3)** Definição de data para a próxima reunião. Primeiramente, o Presidente Tomás Cortez Wissenbach cumprimentou a todos e em seguida, dando início aos trabalhos, expôs a ata do mês de outubro e, não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos. Na sequência, passou a palavra ao senhor Gustavo Partezani Rodrigues, que apresentou o Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê. Expôs a Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM) e Arco Tietê, o fluxograma de estruturação do PIU, as áreas de transformação Urbana nas AIU, as áreas de intervenção urbana e parâmetros urbanísticos, dentre outros. Informou que o território tem sido objeto de estudos pela Prefeitura e que esses estudos culminaram, em 2013, em um chamamento público para o desenvolvimento de projetos urbanos. Mencionou que foram feitas diversas reuniões e audiências públicas. A próxima audiência será dia 22/11/2016, no Auditório Azul do Sindicato dos Bancários, cujo objetivo do debate é coletar contribuições e sugestões por parte dos diversos interessados e da sociedade civil para construção de um Projeto de Lei a ser enviado à Câmara Municipal de São Paulo para o Arco Tietê, conforme as diretrizes do Plano Diretor Estratégico (PDE). Comentou que a MEM é um território fundamental para a orientação e ampliação dos processos de transformação urbana e adensamento da cidade. A MEM está dividida em setores com características e objetivos específicos. Destacou as três unidades de projeto propostas, Apoios Urbanos, Centralidade da Metrópole e Lapa, e sua implantação através do instrumento urbanístico AIU. Esclareceu as diferenças da AIU e das operações urbanas consorciadas no que se refere às suas fontes de financiamento e na relação com a iniciativa privada. Ao término da apresentação, foram feitos comentários e perguntas sobre o Projeto, em especial relacionando o modelo de financiamento da empresa com o desenvolvimento do Arco Tietê. Não houve alteração da data para a próxima reunião, ficando mantida a constante no calendário anual, que é 16/12/2016. Nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho encerrou a reunião e eu, Francimary Gomes de Sá, , lavrei a presente Ata, em 02 (duas) vias que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 18 de novembro de 2016.



TOMÁS CORTEZ WISSENBACH
Presidente


ALINE VIOTTO GOMES
Membro






ÂNGELA MARIA BATISTA
Membro


CAROLINA TEIXEIRA NAKAGAWA LANFRANCHI
Membro


DANIEL TODTMANN MONTANDON
Membro


DARIO CARNEVALLI DURIGAN
Membro


FABIO MARIZ GONÇALVES
Membro


FELIPE GAROFALO CAVALCANTI
Membro


FERNANDO DE MELLO FRANCO
Membro


LEDA MARIA PAULANI
Membro


LÚCIA SALLES FRANÇA PINTO
Membro

