


**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SÃO PAULO URBANISMO-SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 15 DE JULHO DE 2016.**

No dia quinze de julho do ano de dois mil e dezesseis, às dez horas, por convocação do Senhor Presidente, Tomás Cortez Wissenbach, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, nº 405, 16º andar, sala 161-A, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente ata e dos senhores, Gustavo Partezani Rodrigues, Diretor de Desenvolvimento, Ricardo Augusto Grecco Teixeira, Diretor Administrativo e Financeiro, Sônia Regina Chiaradia, Diretora de Participação e Representação dos Empregados e Sandra Barbosa Pacheco Santinho, Chefe de Gabinete, todos da São Paulo Urbanismo. Ausente, a senhora Leda Maria Paulani. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Aprovação da Ata do mês de junho/2016; **Item 2)** Acordo Coletivo de Trabalho; **Item 3)** Reforma do 15º andar; **Item 4)** Renegociação da Construtora Mendes Júnior e **Item 5)** Assuntos gerais. Inicialmente, o senhor Fernando de Mello Franco, Presidente da SP-Urbanismo, deu boas vindas e apresentou aos Conselheiros a senhora Sandra Barbosa Pacheco Santinho, nova Chefe de Gabinete da Empresa. Em seguida, o Presidente do Conselho, Tomás Cortez Wissenbach, expôs a ata do mês de junho e não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos. Em seguida, passou a palavra ao senhor Ricardo A. Grecco Teixeira que, devido à complexidade dos assuntos, iniciou os trabalhos pelo item 3 da pauta e comunicou o início das obras de reforma do 15º andar da sede da empresa (R\$ 1,015 milhão) com previsão de execução em 4 meses. Logo após, passou para o item 4 da pauta e informou o resultado da renegociação da dívida com a Construtora Mendes Jr.. Foi efetuado o pagamento neste mês de julho de R\$ 5 milhões e os restantes R\$ 19,59 milhões foram postergados para julho/2017, com correção pela tabela do Tribunal de Justiça. Na sequência, passou para o item 2 da pauta e fez uma explanação comparando, no que se refere às cláusulas econômicas, a proposta apresentada pelo SINCOHAB e a formalizada pela empresa aos órgãos de representação dos empregados. As reivindicações do sindicato contemplam: reajuste salarial pelo IPC/FIPE (acumulado em 10,03%), aumento dos vales refeição e alimentação para, respectivamente, R\$ 681,56 e R\$ 660,00, correspondendo a elevações de 91,6% e 20,4% sobre os valores vigentes, aumento real de salários de 5%, aplicação de avaliação prevista no Plano de Cargos e Salários correspondendo a 6% sobre a folha de pagamentos, ampliação do adicional de férias de 33% para 50%, implantação de auxílio educação para filhos com idade entre 7 anos e 18 anos incompletos no valor de R\$ 880,00 por dependente estudante, e redução de 8% na participação dos empregados no custeio dos planos de assistência média e odontológica (atualmente as participações dos empregados variam de acordo com a idade e faixa salarial). Essas reivindicações, se aceitas, representariam impacto financeiro de R\$ 7,481 milhões, em 12 meses, ou 33,29% sobre as despesas hoje incorridas, o que é absolutamente inviável. A Diretoria da São Paulo Urbanismo apresentou contraproposta, dentro de suas disponibilidades financeiras, como segue: reajustes salarial e dos benefícios vale refeição e alimentação de 10,03% sobre os valores praticados atualmente e 20,88% de aumento no reembolso de assistência médica, a serem aplicados a partir de julho/2016, que corresponde à média dos aumentos dos planos de saúde a que são filiados os empregados da empresa que recebem o benefício. O impacto financeiro da proposta patronal é estimado em R\$ 2,425 milhões pelo período de 12 meses (10,73% sobre os custos atuais de pessoal). Com relação às cláusulas sociais, foram mantidas as condições estabelecidas no ACT 2014-2016. Informou que a proposta foi submetida à JOF que, em 11/07/2016, encaminhou não



objeção por considerar estar adequada à meta estabelecida no CDI – Compromisso de Desempenho Institucional. Então, a proposta foi apresentada oficialmente aos órgãos de representação dos empregados que a submeterão à apreciação e votação de assembleia geral dos empregados, a ser agendada posteriormente. No término, os membros agradeceram as comunicações e a apresentação e fizeram algumas perguntas e comentários. Nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho encerrou a reunião e eu, Rose Frysman, \_\_\_\_\_, lavrei a presente Ata, em 02 (duas) vias que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 15 de julho de 2016.

  
**TOMÁS CORTEZ WISSENBACH**  
Presidente

  
**ÂNGELA MARIA BATISTA**  
Membro

  
**CAROLINA TEIXEIRA NAKAGAWA LANFRANCHI**  
Membro

  
**DANIEL TODTMANN MONTANDON**  
Membro

  
**DARIO CARNEVALLI DURIGAN**  
Membro





---

**FÁBIO MARIZ GONÇALVES**  
Membro



**FELIPE GAROFALO CAVALCANTI**  
Membro



**FERNANDO DE MELLO FRANCO**  
Membro



**FLÁVIA XAVIER ANNENBERG**  
Membro



**LÚCIA SALLES FRANÇA PINTO**  
Membro