


ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 11 DE DEZEMBRO DE 2015.

No dia onze de dezembro de dois mil e quinze, às dez horas, por convocação do Senhor Presidente, Tomás Cortez Wissenbach, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, nº 405, 16º andar, sala 161-A, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente Ata e os senhores Fábio Teizo Belo da Silva, Chefe de Gabinete, Ricardo Augusto Grecco Teixeira, Diretor Administrativo e Financeiro, Margarete Costa Rolla Gonçalves, Diretora de Participação e Representação dos Empregados e Luis Eduardo Surian Brettas, Superintendente do Desenho da Paisagem, todos da São Paulo Urbanismo. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Aprovação da Ata do mês de novembro/2015; **Item 2)** Aprovação do Calendário das reuniões do Conselho de Administração em 2016; **Item 3)** Informes sobre o resultado do leilão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima; **Item 4)** Informes sobre o andamento do Projeto de Requalificação do Vale do Anhangabaú e **Item 5)** Assuntos gerais. Primeiramente, o senhor Presidente apresentou a ata do mês de novembro e não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos. Após, apresentou o Calendário das reuniões para o ano de 2016, também aprovado pelos presentes (anexo). Em seguida, apresentou o senhor Ricardo Augusto Grecco Teixeira, comunicando que passou a responder pela Diretoria Administrativa e Financeira da SP-Urbanismo. O senhor Ricardo falou sobre o resultado do primeiro Leilão da quarta Distribuição Pública da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, realizado no dia vinte e sete de novembro, na Bolsa, relativamente à colocação primária de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC de emissão da Prefeitura do Município de São Paulo. Na sequência, passou a palavra ao senhor Luis Eduardo Surian Brettas que apresentou o Projeto de Requalificação e Reurbanização do Vale do Anhangabaú. Para que esta transformação se torne realidade, foi desenvolvido um projeto que contempla o respeito à escala humana, o resgate de suas características históricas, a melhoria dos acessos, a ativação de suas fachadas e a instalação de equipamentos de lazer e apoio. Cafés, floriculturas, sanitários, ludoteca, atendimento social, informações turísticas, entre outras atividades, farão parte da vida cotidiana do Vale. Fortalecendo a sua característica de porta de acesso ao centro, o projeto do Vale qualifica as conexões com os meios de transporte público (metrô e ônibus), com os espaços culturais da cidade, museus, cinemas e teatros, além dos edifícios de escritório ao seu redor. Após o encerramento, houve vários comentários, sugestões e discussões entre os presentes. Em seguida, o conselheiro Paulo de Moraes Júnior solicitou ao Presidente do Conselho que na pauta da reunião de janeiro



entrasse o debate sobre a transposição de cargos dos quarenta funcionários da SP-Urbanismo, sugestão aceita pelos Conselheiros. E, nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho encerrou a reunião e eu, Rose Frysman, _____, lavrei a presente Ata, em 02 (duas) vias que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 11 de dezembro de 2015.


TOMAS CORTEZ WISSENBACH
Presidente


DANIEL TODTMANN MONTANDON
Membro


DARIO CARNEVALLI DURIGAN
Membro


DENISE DE FREITAS SILVA
Membro


FABIO MARIZ GONÇALVES
Membro


FELIPE GAROFALO CAVALCANTI
Membro





FERNANDO DE MELLO FRANCO
Membro

FLÁVIA XAVIER ANNENBERG
Membro

LEDA MARIA PAULANI
Membro

LUCIA SALLES FRANÇA PINTO
Membro

PAULO DE MORAES JÚNIOR
Membro