

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO,  
REALIZADA NO DIA 21 DE AGOSTO DE 2015.**

No dia vinte e um de agosto de dois mil e quinze, às dez horas, por convocação do Senhor Presidente, Tomás Cortez Wissenbach, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, nº 405, 16º andar, sala 161-A, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente Ata e o senhor Gustavo Partezani Rodrigues, Diretor de Desenvolvimento da São Paulo Urbanismo. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Aprovação da Ata do mês de julho/2015; **Item 2)** Apresentação da Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí e **Item 3)** Assuntos gerais. Primeiramente, o senhor Presidente apresentou a ata do mês de julho e não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos. Em seguida, deu início à apresentação do senhor Gustavo Partezani Rodrigues sobre a Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí – OUCBT, que celebra com este nome um dos principais rios da cidade de São Paulo e os bairros que se desenvolveram ao longo de seu curso. Trata-se de um conjunto de ações e estratégias urbanísticas, sociais, ambientais e econômicas formatadas sob as orientações do Plano Diretor do Município – PDE que propõe, além de um programa de intervenções (melhoramentos viários, qualificação da drenagem e do transporte, promoção de habitação e equipamentos, criação de novos parques e resgate do patrimônio histórico), estratégias de financiamento da transformação e incentivos aos espaços produtivos da indústria, da logística, da economia criativa e do comércio e serviços. Tem por objetivo alcançar metas de qualificação para os bairros por meio de um conjunto de diretrizes urbanísticas que seguirão às ações determinadas por um Projeto de Intervenção Urbana – PIU para os sete bairros do Tamanduateí: Cambuci, Henry Ford, Ipiranga, Moóca, Parque da Moóca, Vila Carioca e Vila Prudente/Vila Zelina. Partindo do conceito de Cidade Compacta, a Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí pretende equilibrar a oferta de empregos e de moradias na região, promovendo o adensamento populacional e construtivo, além de uma maior diversidade dos serviços e do comércio local. Esta ação reduzirá o tempo de deslocamento entre o trabalho e a habitação e maior integração social da população, resultando em oportunidades a toda população. O projeto urbanístico é composto por um programa de intervenções públicas e por parâmetros urbanísticos que geram a requalificação das orlas fluviais, o atendimento habitacional, a melhoria das conexões interbairros e a qualificação do habitat urbano. Pretende ampliar a arborização urbana, implantar novos parques e incrementar o sistema de drenagem como algumas das estratégias ambientais necessárias. Associado a todas estas melhorias, há ainda um



programa de preservação dos territórios produtivos da região existentes ao longo da ferrovia e das indústrias, assim como à valorização do patrimônio da cidade voltado ao trabalho e a história. Após vários questionamentos dos demais conselheiros, o Sr. Gustavo Partezani Rodrigues ficou de disponibilizar o link com todas as informações da OUCBT e sugeriu para a reunião de setembro a mesma pauta, onde serão melhor explanadas as questões administrativas. E, nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho encerrou a reunião e eu, Rose Frysman, \_\_\_\_\_, lavrei a presente Ata, em 02 (duas) vias que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.



8º TABELIAO DE NOTAS DA CAPITAL SAO PAULO

São Paulo, 21 de agosto de 2015.

*Tomás Cortez Wissenbach*  
**TOMAS CORTEZ WISSENBACH**  
Presidente

*Celso Santos Carvalho*  
**CELSO SANTOS CARVALHO**  
Membro

*Daniel Todtmann Montandon*  
**DANIEL TODTMANN MONTANDON**  
Membro

*Denise de Freitas Silva*  
**DENISE DE FREITAS SILVA**  
Membro

8.º Cartório de Notas  
Tabelião Prof. Douglas Eduardo Dualibi  
Rua XV de Novembro, 113 - Centro - CEP 01013-011  
FONE: (51) 3241-3122, Fax: (51) 3106-1252

Reconheço por semelhança SEM valor econômico a(s) firma(s):  
**TOMAS CORTEZ WISSENBACH(686254), DANIEL TODTMANN MONTANDON(425799)**, Dou fé.  
São Paulo-SP, 09 de Mar de 2016. Em Testº \_\_\_\_\_ da verdade.

**VALDEMIR SOUZA RIBEIRO**  
Código Seg: 4857485150484954495349495252.  
Valor Unitário: 5,35 Valor: 10,70  
Selo(s): AB493890, AB493891

COLEGIO NOTARIAL DO BRASIL  
142890  
FIRMA  
1026 AB493890  
FIRMA  
1026 AB493891  
Tabelião Prof. Douglas Eduardo Dualibi  
FONE: (51) 3241-3122  
SAO PAULO - SP

*[Handwritten signature]*

*wp*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*FABIO MARIZ GONÇALVES*  
**FABIO MARIZ GONÇALVES**  
Membro

*FELIPE GAROFALO CAVALCANTI*  
**FELIPE GAROFALO CAVALCANTI**  
Membro

*FERNANDO DE MELLO FRANCO*  
**FERNANDO DE MELLO FRANCO**  
Membro

*Flávia X. Annenberg*  
**FLÁVIA XAVIER ANNENBERG**  
Membro

*Leda Maria Paulani*  
**LEDA MARIA PAULANI**  
Membro

*Lucia Salles Franca Pinto*  
**LUCIA SALLES FRANÇA PINTO**  
Membro

*Paulo de Moraes Junior*  
**PAULO DE MORAES JÚNIOR**  
Membro

**8.º Cartório de Notas**  
SÃO PAULO - CAPITAL  
Tabellião Bel. Douglas Eduardo Dualibi  
Rua XV de Novembro, 133 - Centro - CEP 01013-001  
PAP: (11) 3241-0322 / Fax: (11) 3106-1252

Reconheço por semelhança SEM valor econômico a(s) firma(s):  
**FERNANDO DE MELLO FRANCO(640655), LUCIA SALLES FRANCA PINTO (378761), PAULO DE MORAES JUNIOR(628028)**, Dou fé.  
São Paulo-SP, 09 de Mar de 2016. Em Testº da verdade.

**VALDEMIR SOUZA RIBEIRO**  
Código Seg: 4857485150484954495351485051.  
Valor Unitário: 5,35 Valor: 16,05  
Selo(s): AB494513, AB494514, AB494515

**8.º Cartório de Notas**  
SÃO PAULO - CAPITAL  
Tabellião Bel. Douglas Eduardo Dualibi  
Rua XV de Novembro, 133 - Centro - CEP 01013-001  
PAP: (11) 3241-0322 / Fax: (11) 3106-1252

**VALDEMIR SOUZA RIBEIRO**  
Código Seg: 4857485150484954495351485051.  
Valor Unitário: 5,35 Valor: 16,05  
Selo(s): AB494513, AB494514, AB494515