


**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 17 DE JULHO DE 2015.**

No dia dezessete de julho de dois mil e quinze, às dez horas, por convocação do Senhor Presidente, Tomás Cortez Wissenbach, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, nº 405, 16º andar, sala 161-A, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente Ata e os senhores Fábio Teizo Belo da Silva, Chefe de Gabinete, Mário Wilson Pedreira Reali, Diretor de Gestão e Finanças, Margarete Costa Rolla Gonçalves, Diretora de Participação e Representação dos Empregados, José Alves, Assessor no Núcleo de Projeto Urbano e Patrícia Saran, Assessora, ambos da Diretoria de Desenvolvimento, todos da São Paulo Urbanismo. Ausente o Dr. Fernando de Mello Franco. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Aprovação da Ata do mês de junho/2015; **Item 2)** Apresentação e discussão sobre o projeto vencedor do concurso da Água Branca e **Item 3)** Assuntos gerais. Primeiramente, o senhor Presidente apresentou a ata do mês de junho e não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos. Em seguida, deu início à apresentação do senhor José Alves, juntamente com a senhora Patrícia Saran, sobre o projeto vencedor do concurso para o Plano de Urbanização do Subsetor A1 da Operação Urbana Água Branca, que sita o concurso desde o processo de elaboração do Termo de Referência até a divulgação do resultado final, ocorrida em 27 de maio de 2015, na Biblioteca Municipal Mario de Andrade, em cerimônia de divulgação e exposição dos premiados e do vencedor, chamado Estúdio 41, de Curitiba. Expôs sobre a área do Plano de Urbanização, inserida dentro da Operação Urbana Consorciada Água Branca, denominada Subsetor A1, que está contida no Arco Tietê que, por sua vez, faz parte da Macroárea de Estruturação Metropolitana. Apresentou o objeto do concurso, conforme os tópicos a seguir: i) Infraestrutura urbana e qualificação dos sistemas de mobilidade; ii) Parque e Áreas Verdes, inclusive com a implantação de passarela para pedestres e ciclistas sobre o rio Tietê; iii) Equipamentos Sociais; iv) Implantação de Território CEU Esportivo, Educacional, Cultural e Múltiplo uso; v) Implantação de Unidade Básica de Saúde (UBS) tendo como referência o programa e o funcionamento; vi) Equipamento Administrativo; vii) Implantação do Centro de Gerenciamento e Monitoramento Integrado (CGMI); viii) Habitações de Interesse Social (HIS) em edifícios de uso misto, cujo pavimento térreo possa ser utilizado para usos comerciais, serviços, produtivos ou voltados a equipamentos públicos. Finalmente, descreveu a área do Plano de Urbanização do Subsetor A1 no sentido de que é atualmente afetada por diversos usos, tais como Companhia de Engenharia de Tráfego - CET (GET, educação no trânsito, pátio operacional, pátio de apreensão), Escolas de Samba Águia de Ouro e Mancha Verde, centro de triagem de resíduos, depósito de fresa e pavimentação e por uma via denominada Av. Nicolas Bôer e que há um plano de desmobilização dos usos atuais da área que será articulado com implantação do projeto por fases. Concluiu a apresentação dizendo que a próxima etapa, após a contratação da equipe vencedora, será consolidar o Plano de Urbanização por meio do alinhamento do projeto através do seu desenvolvimento em articulação com todas as Secretarias Municipais envolvidas e dentro de um ambiente onde as decisões serão tomadas conjuntamente

em direção a sua viabilização. Para isso, a proposta vencedora do concurso será avaliada e revisada no sentido de adequar-se aos objetivos urbanísticos, econômicos, políticos e legais de forma a promover a sua viabilidade. No término, houve vários questionamentos e esclarecimentos sobre o assunto e, nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho encerrou a reunião e eu, Rose Frysman, , lavrei a presente Ata, em 02 (duas) vias que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.


São Paulo, 17 de julho de 2015.



TOMAS CORTEZ WISSENBACH
Presidente



CELSO SANTOS CARVALHO
Membro



DANIEL TODTMANN MONTANDON
Membro



DENISE DE FREITAS SILVA
Membro



FABIO MARIZ GONÇALVES
Membro



FELIPE GAROFALO CAVALCANTI
Membro



FLÁVIA XAVIER ANNENBERG
Membro



LEDA MARIA PAULANI
Membro



LUCIA SALLES FRANÇA PINTO
Membro



PAULO DE MORAES JÚNIOR
Membro