

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO,  
REALIZADA NO DIA 15 DE MAIO DE 2015.

No dia quinze de maio de dois mil e quinze, às dez horas, por convocação do Senhor Presidente, Tomás Cortez Wissenbach, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, nº 405, 16º andar, sala 161-A, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente Ata e os senhores Fábio Teizo Belo da Silva, Chefe de Gabinete, Mário Wilson Pedreira Reali, Diretor de Gestão e Finanças, Gustavo Partezani Rodrigues, Diretor de Desenvolvimento e Margarete Costa Rolla Gonçalves, Diretora de Participação e Representação dos Empregados, todos da São Paulo Urbanismo. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Aprovação da Ata do mês de abril/2015; **Item 2)** Informe sobre o andamento das Operações Urbanas e perspectivas para a nova Diretoria de Gestão e **Item 3)** Assuntos gerais. Primeiramente, o senhor Presidente apresentou a ata do mês de abril e não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos. Em seguida, deu início à apresentação do senhor Mário Wilson Pedreira Reali que informou sobre o andamento das Operações Urbanas e perspectivas para a nova Diretoria de Gestão, que terá em sua estrutura o controle de Cepac's, o acompanhamento das intervenções e o controle financeiro. A Operação Urbana Consorciada é um instrumento previsto no Plano Diretor para promover intervenções coordenadas pela Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP com a participação dos proprietários, moradores, usuários e investidores para implementar as transformações urbanísticas, sociais e ambientais de uma determinada área. Atualmente, são quatro as Operações Urbanas: Faria Lima, Água Espraiada, Água Branca e Centro. Na OU Faria Lima temos intervenções no Largo da Batata e na pauta das intervenções, a inclusão da requalificação da Avenida Santo Amaro. Na OU Água Espraiada os recursos foram destinados para a construção da Ponte Octávio Frias de Oliveira (Ponte Estaiada), para os empreendimentos habitacionais destinados à população moradora do Jardim Edith e aos demais assentamentos irregulares ao longo do Córrego Água Espraiada, que foram ou serão atingidos pelas obras previstas na Lei e, ainda, para o prolongamento da Avenida Chucri Zaidan. O objetivo estratégico da OU Água Branca é promover o desenvolvimento da região de forma equilibrada, dando condições para que as potencialidades regionais sejam devidamente efetivadas. Quanto aos objetivos específicos temos: i) implantar um conjunto de melhoramentos viários visando ligações de longo percurso e a reestruturação do viário local, hoje fragmentado; ii) melhorar os sistemas de macro e microdrenagem para diminuir os problemas de inundação ocasionados pela deficiência das redes e galerias existentes; iii) implantar espaços públicos; iv) implantar equipamentos de interesse da comunidade. A intervenção atual são as obras das novas galerias dos Córregos Água Preta e Sumaré. Recentemente foi aprovado na Câmara dos Vereadores o Projeto de Lei 505/12, Lei n.º 15.893/2013, objetivando a revisão da Operação Urbana Água Branca com o intuito de adequá-la à legislação federal (Estatuto da Cidade) e à legislação municipal (Plano Diretor Estratégico), trazendo em seu texto um plano urbanístico contendo melhorias no sistema de circulação e mobilidade, além da localização do sistema de áreas verdes, os estudos para a avaliação da capacidade de suporte da infraestrutura viária, de transportes, circulação e mobilidade. Na OU Centro temos as intervenções para a reurbanização no Gasômetro, Praça das Artes, Anhangabaú, Praça Roosevelt entre outras. Ao término da apresentação, foram discutidos e esclarecidos alguns pontos apresentados. Em seguida, o senhor Presidente informou que foi encaminhada à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU a moção de regulamentação do uso do FUNDURB. Após, sugeriu para a



pauta da próxima reunião do Conselho de Administração o informe sobre a situação dos imóveis da São Paulo Urbanismo. Nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho encerrou a reunião e eu, Rose Frysman, \_\_\_\_\_, lavrei a presente Ata, em 02 (duas) vias que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 15 de maio de 2015.

ESCRITÓRIO DE NOTARIADO  
SÃO PAULO - SP  
Fones: 3101-3179  
3242-3272

ESCRITÓRIO DE NOTARIADO  
SÃO PAULO - SP

*W.M.*

**TOMAS CORTEZ WISSENBACH**  
Presidente

*[Handwritten signature]*

**CÉLSON SANTOS CARVALHO**  
Membro

*[Handwritten signature]*

**DANIEL TODTMANN MONTANDON**  
Membro

*[Handwritten signature]*

**DENISE DE FREITAS SILVA**  
Membro

*[Handwritten signature]*

**FABIO MARIZ GONÇALVES**  
Membro

ESCRITÓRIO DE NOTARIADO  
SÃO PAULO - SP

*[Handwritten signature]*

**FERNANDO DE MELLO FRANCO**  
Membro

**8.º Cartório de Notas**  
Tabellão Br. Douglas Eduardo Dunlubi  
Rua N.º de Hamburgo, 193 - Centro - CEP 01013-001  
Ph: (11) 3243-0322 / Fax: (11) 3106-1252

Reconheço por semelhança SEM valor econômico a(s) firma(s):  
TOMAS CORTEZ WISSENBACH(636385), DANIEL TODTMANN  
MONTANDON(425799), FERNANDO DE MELLO FRANCO(640655), C.D.U. é.  
São Paulo-SP, 30 de Jun de 2015. Em Testº da verdade.

**VALDEMIR SOUZA RIBEIRO**  
Código Seg: 5148485450484951495449565362.  
Valor Unitário: 4,80 Valor: 14,40  
Selo(s): AB433734, AB433735, AB433736

**COLEGIO NOTARIAL DO BRASIL**  
142869  
FIRMA  
1026AB433734  
FIRMA  
1026AB433735  
FIRMA  
1026AB433736

**ESCRITÓRIO DE NOTARIADO**  
SÃO PAULO - SP  
Fones: 3101-3179  
3242-3272

*[Handwritten initials]*

**8.º Cartório de Notas**  
Tabelião Bel. Douglas Eduardo Dualibi  
Rua XV de Novembro, 193 - Centro - CEP 01013-001  
PAUO - SP, 11/3241-0322 - Fax: (11) 3106-1252

Reconheço por semelhança SEM valor econômico a(s) firma(s):  
LUCIA SALLES FRANCA PINTO(378761), PAULO DE MORAES JUNIOR  
(378928), Dou fé.  
São Paulo-SP, 30 de Jun de 2015. Em Testº da verdade.

VALDEMIR SOUZA RIBEIRO  
Código Seg: 5148485450484953485450505351.  
Valor Unitário: 4,80 Valor: 9,60  
Selo(s): AB433740, AB433741

  
COLÉGIO DE NOTÁRIOS DO BRASIL  
142865  
FIRMA  
1026AB433740  
1026AB433741

  
FLÁVIA XAVIER ANNENBERG  
Membro

  
LEDA MARIA PAULANI  
Membro

  
LUCIA SALLES FRANÇA PINTO  
Membro

  
PAULO DE MORAES JÚNIOR  
Membro

