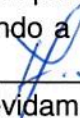
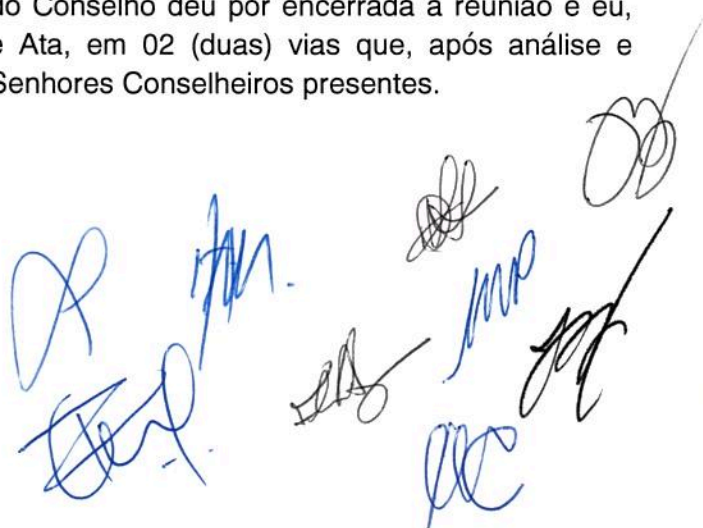


**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO,
REALIZADA NO DIA 19 DE SETEMBRO DE 2014.**

No dia dezanove de setembro de dois mil e quatorze, às dez horas, por convocação do Senhor Presidente, Tomás Cortez Wissenbach, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, nº 405, 16º andar, sala 162, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente Ata e o convidado, senhor Marcelo Fonseca Ignatios, Superintendente de Estruturação de Projetos, da Diretoria de Desenvolvimento. Ausente o conselheiro Fernando de Mello Franco. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Aprovação da Ata do mês de agosto/2014; **Item 2)** Apresentação da Superintendência de Estruturação de Projetos e **Item 3)** Assuntos Gerais. Primeiramente, o senhor Presidente apresentou a ata do mês de agosto e não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos. Em seguida, deu início à apresentação da Superintendência de Estruturação de Projetos, pelo senhor Marcelo Fonseca Ignatios, área subordinada à Diretoria de Desenvolvimento. A apresentação tratou dos trabalhos desenvolvidos pela Superintendência quanto à coordenação, apoio e realização de estudos econômicos nos diversos projetos, como: Terminal Fernão Dias; corredores urbanos; passarela Faria Lima/Favela Panorama; baixos dos viadutos; Arco do Tietê; Arco do Tietê-Anhembi - centralidades da Metrópole; Start Ups SP - Galeria Formosa; GT imóveis no centro destinado às Secretarias; Operação Urbana Consorciada Faria Lima – projeto da Avenida Santo Amaro; Nova Luz; revisão do zoneamento; Arco Jurubatuba; CEPACs nas Operações Urbanas Consorciadas Faria Lima e Água Branca; cessão de uso do edifício Wilton Paes - SPU; Polo de Itaquera; divulgação das ferramentas e impactos do PDE na produção imobiliária (grupos setoriais e Real Estate); área central / calçadas; HIS / modelos de gestão condominial de empreendimentos com elevador. As recomendações do conselho se deram no sentido de destacar a importância estratégica da nova Superintendência, criada em 2012, nas suas diferentes interfaces com aspectos importantes da Prefeitura: (i) a oportunidade de propor melhorias para eficiência dos terrenos e utilização dos bens públicos; (ii) a relevância de estruturar os projetos urbanos em diálogo com a viabilidade financeira; (iii) a potencialidade de geração de demandas/clientes em razão da ampla necessidade de estudos e análises urbanísticas e imobiliárias para os demais órgãos da Prefeitura Municipal de São Paulo - PMSP. Para a reunião de outubro foram relacionados alguns assuntos: os terrenos da SP-Urbanismo; o projeto da Av. Santo Amaro pelo caráter estratégico, como exemplo, para requalificação dos corredores; modelos de elevadores / gestão condominial da HIS; apresentação da Operação Urbana Consorciada Água Branca; deficiência de local para a construção de creches e a opção de utilizar embaixo dos viadutos. Nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho deu por encerrada a reunião e eu, Rose Frysmann, , lavrei a presente Ata, em 02 (duas) vias que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 19 de setembro de 2014.


TOMAS CORTEZ WISSENBACH
Presidente





CELSO SANTOS CARVALHO
Membro


DANIEL TODTMANN MONTANDON
Membro


DENISE DE FREITAS SILVA
Membro


FABIO MARIZ GONÇALVES
Membro


FLÁVIA XAVIER ANNENBERG
Membro


LEDA MARIA PAULANI
Membro


LUCIA SALLES FRANÇA PINTO
Membro


PAULO DE MORAES JÚNIOR
Membro


REGINA CÉLIA DOS REIS
Membro


Emol.
Estado
Ipesp
R. Civil
T. Justiça

3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66
Bel. José Maria Siviero - Oficial
R\$ 67,28 Protocolado e prenotado sob o n. **782.093** em
R\$ 19,13 **30/10/2014** e registrado, hoje, em microfilme
R\$ 14,16 sob o n. **680.015**, em pessoa jurídica.
R\$ 3,54 Averbado à margem do registro n. **679020**
R\$ 3,54 São Paulo, 11 de novembro de 2014

Total R\$ 107,65

Selos e taxas
Recolhidos
p/verba

Bel. José Maria Siviero - Oficial
Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto