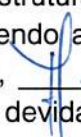


**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO,
REALIZADA NO DIA 29 DE AGOSTO DE 2014.**

No dia vinte e nove de agosto de dois mil e quatorze, às nove horas e trinta minutos, por convocação do Senhor Presidente, Tomás Cortez Wissenbach, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, nº 405, 16º andar, sala 162, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente Ata e as convidadas, senhoras Margarete Costa Rolla, Diretora de Participação e Representação dos Empregados, Carla Poma, Superintendente de Desenvolvimento e Rita Guimarães Sylvestre Gonçalves, Coordenadora de Projetos, subordinadas à Diretoria de Desenvolvimento. Ausente, a conselheira Denise de Freitas Silva. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Aprovação da Ata do mês de julho/2014; **Item 2)** Apresentação do Projeto da Operação Urbana Mooca/Vila Carioca; **Item 3)** Assuntos Gerais. Primeiramente, o senhor Presidente apresentou a ata do mês de julho e não havendo ressalva, foi aprovada e assinada por todos. Na sequência, deu início à apresentação do Projeto da Operação Urbana Mooca/ Vila Carioca, pela arquiteta Rita Guimarães Sylvestre Gonçalves, do Núcleo de Projeto Urbano A, subordinado à Diretoria de Desenvolvimento, com os principais aspectos do plano urbanístico específico e das respectivas propostas de adensamento construtivo, desenho da paisagem, provisão habitacional, drenagem, melhorias ambientais e do sistema viário. Além de comentários e discussões relacionados aos aspectos técnicos e institucionais – tais como a interface entre a operação urbana e a lei de zoneamento, o conselho recomendou que a empresa organize os custos internos de elaboração dos projetos que sirva como base para que se discuta o modelo de remuneração desses serviços no âmbito das operações urbanas. Ao mesmo tempo, que a apropriação da experiência de estruturação dessa operação urbana possa produzir diretrizes que apoiem um novo modelo financeiro que amplie o potencial do setor público de se apropriar da valorização dos CEPACs. Para a reunião de setembro foi sugerida a apresentação da Superintendência de Estruturação de Projetos, coordenada pelo senhor Marcelo Fonseca Ignatios. Nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho deu por encerrada a reunião e eu, Rose Frysman, , lavrei a presente Ata, em 02 (duas) vias que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 29 de agosto de 2014.


TOMAS CORTEZ WISSENBACH
Presidente


CELSON SANTOS CARVALHO
Membro





DANIEL TODTMANN MONTANDON
Membro



FÁBIO MARIZ GONÇALVES
Membro



FERNANDO DE MELLO FRANCO
Membro



FLÁVIA XAVIER ANNENBERG
Membro



LEDA MARIA PAULANI
Membro



LUCIA SALLES FRANÇA PINTO
Membro



PAULO DE MORAES JÚNIOR
Membro



REGINA CÉLIA DOS REIS
Membro

