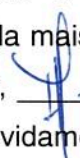


**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO
REALIZADA NO DIA 17 DE JUNHO DE 2014.**

No dia dezessete de junho de dois mil e quatorze, às nove horas e trinta minutos, por convocação do Senhor Presidente, Tomás Cortez Wissenbach, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, nº 405, 16º andar, sala 162, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente Ata e os senhores Fábio Teizo Belo da Silva, Chefe de Gabinete, Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho, Diretor de Gestão e Finanças, Margarete Costa Rolla Gonçalves, Diretora de Participação e Representação dos Empregados, todos da São Paulo Urbanismo e o convidado, Fernando Guilherme Bruno Filho, Diretor do Departamento de Controle da Função Social de Propriedade da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU. Ausente a senhora Leda Paulani, Secretária Municipal de Planejamento. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Aprovação da Ata do mês de maio/2014; **Item 2)** Apresentação das informações dos imóveis em matriz estratégica e com critérios de destinação; **Item 3)** Assuntos Gerais. Primeiramente, o Presidente deu boas vindas aos novos membros do Conselho, senhores Celso Santos Carvalho e Fábio Mariz Gonçalves, seguindo-se para as apresentações formais de todos os Conselheiros. Na sequência, apresentou a ata do mês de maio que foi aprovada e assinada por todos. Em seguida, deu início à apresentação do Relatório dos Imóveis da SP-Urbanismo, pelo senhor Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho, de acordo com sua localização e sua utilização (ocupado ou não) e seu respectivo uso por órgãos públicos dando destaque para os terrenos situados próximos ao Terminal de Cargas Fernão Dias, que alguns estão sendo utilizados como estacionamento para caminhões e outros há interesse das Secretarias Municipais de Serviço e Saúde. Mencionou que a venda destes terrenos serão importantes para saldar as dívidas da Empresa. O senhor Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho pediu a aprovação pelos Conselheiros quanto às seguintes recomendações: 1) revogar a licitação nº 046124100 de venda de alguns imóveis da empresa e que está suspensa; 2) recomendar a venda dos imóveis desocupados em áreas valorizadas precedida de procedimento de consulta aos órgãos, aguardando os que estão no perímetro do Arco Tietê; 3) encaminhar para as Secretarias que ocupam os imóveis sobre o interesse em adquiri-los e permanecer com seus equipamentos; 4) estudar uma solução junto à PMSP para que possa efetuar a devolução de adiantamento de capital ocorrida no passado; 5) realizar uma concessão para a exploração econômica do estacionamento do Terminal Fernão Dias, considerando a possibilidade de ser em longo prazo; 6) Realizar uma consulta à Secretaria de Negócios Jurídicos – SNJ para analisar a possibilidade de



devolução de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital para a Prefeitura mediante a transferência de propriedade dos imóveis que estão sendo utilizados como leitos das ruas e praças públicas. Após várias discussões, foram aprovadas todas as recomendações. Fica como sugestão para a próxima reunião a apresentação do portfólio de projetos em desenvolvimento na SP-Urbanismo. Nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho encerrou a reunião e eu, Rose Frysman, , lavrei a presente Ata, em 02 (duas) vias que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 17 de junho de 2014.


TOMAS CORTEZ WISSENBACH
Presidente
CELSO SANTOS CARVALHO
Membro
DANIEL TODTMANN MONTANDON
Membro
DENISE DE FREITAS SILVA
Membro
FÁBIO MÁRIZ GONÇALVES
Membro



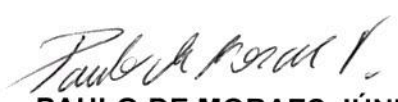
FERNANDO DE MELLO FRANCO
Membro



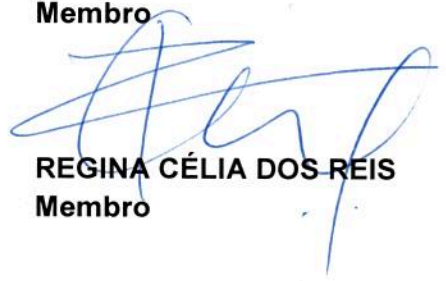
FLÁVIA XAVIER ANNEBERG
Membro




LUCIA SALLES FRANÇA PINTO
Membro



PAULO DE MORAES JÚNIOR
Membro



REGINA CÉLIA DOS REIS
Membro


Emol.
Estado
Ipesp
R. Civil
T. Justiça

3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66
Bel. José Maria Siviero - Oficial
R\$ 67,28 Protocolado e prenotado sob o n. 778.792 em
R\$ 19,13 05/09/2014 e registrado, hoje, em microfilme
R\$ 14,16 sob o n. 677.602, em pessoa jurídica.
R\$ 3,54 Averbado à margem do registro n. 677601
R\$ 3,54 São Paulo, 22 de setembro de 2014

Total R\$ 107,65
Selos e taxas
Recolhidos
p/verba

Bel. José Maria Siviero - Oficial
Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto

