

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO,
REALIZADA NO DIA 25 DE OUTUBRO DE 2013.**

No dia 25 de outubro de dois mil e treze, às quinze horas, por convocação do Senhor Presidente, Dr. Daniel Todtmann Montandon, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, nº 405, 16º andar, sala 162, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente Ata e, ainda presente, os Drs. Fábio Teizo Belo da Silva, Chefe de Gabinete, Gustavo Partezani Rodrigues, Diretor de Desenvolvimento, Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho, Diretor de Gestão e Finanças e Margarete Costa Rolla, Diretora de Participação e Representação dos Empregados, todos da SP-Urbanismo. Ausentes os Drs. Fernando de Mello Franco, Presidente da SP-Urbanismo e Antônio Donato Madormo, Secretário do Governo Municipal. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: **Item 1)** Apresentação do orçamento/2014 da SP-Urbanismo; **Item 2)** Apresentação do resultado das propostas apresentadas na 1ª fase do Arco-Tietê; **Item 3)** Assuntos Gerais. Primeiramente, foi aprovada e assinada a ata da reunião do mês de setembro e, na sequência, o Presidente iniciou os trabalhos com a apresentação do **Item 2 - Arco-Tietê – Proposta de Termo de Referência – 2ª fase do Chamamento Público nº 1/2013/SMDU**, apresentado pelo Dr. Gustavo Partezani Rodrigues, que falou sobre a viabilidade e estudos preliminares para orientar um desenvolvimento urbano mais equilibrado do ponto de vista social, econômico e ambiental para a cidade; as diretrizes para aproximar a habitação do emprego e ofertar infraestrutura e mobilidade, articulando as centralidades existentes e futuras; renovação da orla ferroviária e resgate da Várzea do Rio Tietê. Falou sobre a escolha, até o momento, de 02 (dois) projetos: 1) apoios urbanos norte – infraestrutura que propicie desenvolvimento urbano e 2) apoio urbano sul – renovação do tecido urbano ao longo da linha ferroviária e centralidade metropolitana, detalhando em diferentes cenários, bem como a previsão de Projetos Específicos Associados, como estratégia de transformação urbana na região do Arco Tietê. O Senhor Presidente do Conselho complementou dizendo que a Estratégia Fundiária de trazer áreas no contexto de planos urbanísticos é uma gestão morosa e os seus elementos são alavancadores de transformação. Em seguida, agradeceu a participação do Dr. Gustavo, dando início à apresentação do **Item 1) Orçamento/2014**, para conhecimento de todos os presentes. O Dr. Antônio Carlos apresentou o Demonstrativo das Receitas em um cenário otimista, de forma que haverá receitas próprias com os Leilões CEPACs e o andamento contínuo das obras das intervenções previstas nas Operações Urbanas. Demonstrou, também, as despesas operacionais com terceiros, as despesas previstas e possíveis com as ações judiciais, o custeio com pessoal e encargos, o custeio com outras despesas e os investimentos. O Presidente do Conselho agradeceu a explanação do Dr. Antônio Carlos e solicitou a sugestão de pauta para a próxima reunião, sendo escolhido o Balanço dos contratos/projetos de novas Operações Urbanas (Rio Verde Jacu e Mooca-Vila Carioca) e o Balanço da Operação Urbana Faria Lima - Avaliação do novo organograma e das mudanças implementadas na SP-Urbanismo 2013 (conteúdo e gestão) – balanço anual. Na sequência, houve a alteração da data da próxima reunião do Conselho, marcada para o dia 20 de



novembro que, por motivo do feriado de Consciência Negra, foi agendada a reunião para o dia 27 de novembro, às 09h30. Nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho encerrou a reunião e eu, Rose Frysman, _____, lavrei a presente Ata, em 02 (duas) vias que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 25 de outubro de 2013.



DANIEL TODTMANN MONTANDON
Presidente



ANDERSON KAZUO NAKANO
Membro



EVERALDO DA CRUZ GOUVEIA FILHO
Membro



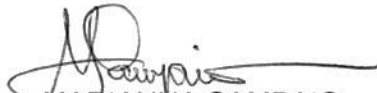
LEDA MARIA PAULANI
Membro




LÚCIA MIYUKI OKUMURA
Membro



LUCIA SALLES FRANÇA PINTO
Membro


MARIANNA SAMPAIO
Membro


MARIO WILSON PEDREIRA REALI
Membro


TOMAS CORTEZ WISSENBACH
Membro



3º

3º

Emol.

Estado

Ipeso

R. Civil

T. Justiça

Total

Selos e taxas

Recolhidos

p/verba

3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66

Bel. José Maria Siviero - Oficial

Protocolado e prenotado sob o n. **772.434** em
29/05/2014 e registrado, hoje, em microfilme
sob o n. **671.753**, em pessoa jurídica.

Averbado à margem do registro n. **671752**
São Paulo, 30 de maio de 2014

R\$ 67,28

R\$ 19,13

R\$ 14,16

R\$ 3,54

R\$ 3,54

R\$ 107,65

Bel. José Maria Siviero - Oficial

Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto