

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO,  
REALIZADA NO DIA 22 DE MAIO DE 2013.**

No dia vinte e dois de maio de dois mil e treze, às nove horas e trinta minutos, por convocação do Senhor Presidente, reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da SP Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, 405 - 16º andar – sala 162, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente ata, bem como do Sr. Gustavo Partezani Rodrigues, Diretor de Desenvolvimento, Sr. Fábio Teizo Belo da Silva, Chefe de Gabinete, da São Paulo Urbanismo e Arqª Rosa Maria Miraldo, Assessora da Diretoria de Gestão e Finanças. Para a reunião foi aprovada previamente a seguinte pauta: Item 1) Aprovação da ata da reunião anterior; Item 2) Balanço Geral da Operação Urbana Água Espreada e Item 3) Assuntos Gerais. Foi aprovada a ata da reunião do mês de abril. Inicialmente a Conselheira Leda Maria Paulani fez um esclarecimento sobre o Decreto nº 53.916 de 16/05/2013, informando que seria agendada, possivelmente, na próxima semana uma reunião com todas as entidades da Administração Indireta para orientação quanto à elaboração do Compromisso de Desempenho Institucional de que trata o Decreto; ficando definida a apresentação do documento como item de pauta para a reunião do mês de julho. O Presidente do Conselho passou a palavra à Arqª Rosa Miraldo, que apresentou o Balanço da Operação Urbana Consorciada Água Espreada: Intervenções em andamento, a executar e seus custos. Foi mostrado o perímetro desta Operação Urbana, que engloba os setores: Marginal Pinheiros, Berrini, Brooklin, Chucri Zaidan, Jabaquara, Americanópolis e Zeis. Estão em andamento as seguintes intervenções: Prolongamento da Av. Chucri Zaidan e Ponte sobre o Rio Pinheiros (projetos e obras); Vias locais no Brooklin (projeto); Parque Chuvisco (licitação de obras concluída); Prolongamento da Av. Roberto Marinho, que compreende Via Parque, 4000 HIS e Túnel (projetos e obras); Transporte coletivo – contempla Linhas 17 Ouro Monotrilho e Linha 5 do Metrô e Corredor de Ônibus Berrini - SP Trans, além de Drenagem da Bacia do Cordeiro (participação). Também foi apresentada a totalização dos custos e a forma de utilização dos recursos. Após a apresentação, seguiu-se aos esclarecimentos e debates. Foi questionado como a SP-Urbanismo conduz o processo e verificado que o custo previsto é maior do que a receita, o que requer a escolha de prioridades nas obras. Os conselheiros demonstraram preocupação quanto ao peso que as intervenções viárias tem no conjunto das obras; apontaram a necessidade de se considerar o transporte de cargas; reiteraram a necessidade de se dar prioridade ao transporte público coletivo. Ainda, considerando que todas as obras da lei da Operação Urbana foram comprometidas no momento de emissão dos CEPAC's no ano de 2012 e que a Prefeitura do Município de São Paulo se responsabilizaria pela complementação de recursos para garantir a finalização das obras, o que gera intensa concentração de recursos públicos numa mesma região. O Conselheiro Fernando Mello sugeriu convocar as secretarias envolvidas na execução das obras (SEHAB, SVMA, SIURB) bem como a SP Obras para prestar esclarecimentos sobre as obras junto ao Conselho Administrativo. O Conselheiro Anderson Kazuo sugeriu reavaliar a forma de gestão das Operações Urbanas, em função da complexidade envolvida em uma gestão de projetos de longo prazo, mencionando modelos de outros países que dispõem de um órgão responsável com poder de decisão na gestão de grandes projetos urbanos. Ficou decidido que a próxima reunião será antecipada para o dia 12 de junho, das 9h00 às 12h00, devendo ser convocadas as Secretarias Municipais de Habitação, Verde e Meio Ambiente e Infraestrutura Urbana para apresentarem esclarecimentos sobre as obras planejadas e em execução na Operação Urbana Água Espreada. Na reunião de julho será discutido o Decreto nº 53.916 e a reestruturação da empresa. Não havendo nada mais a tratar, o Presidente do Conselho encerrou a reunião e eu, Liane Faiock, Liane lavrei a presente ata que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.



São Paulo, 22 de maio de 2013



DANIEL TODTMANN MONTANDON  
Presidente




ANDERSON KAZUO NAKANO  
Membro



FERNANDO DE MELLO FRANCO Membro




LEDA MARIA PAULANI  
Membro



LÚCIA MIYUKI OKUMURA  
Membro



LUCIA SALLES FRANÇA PINTO  
Membro



MARIANNA SAMPAIO  
Membro



MARIO WILSON PEDREIRA REALI  
Membro



SP-URBANISMO

*Handwritten signature*

TOMAS CORTEZ WISSENBACH  
Membro



R.A.T.M.D.

Emol.	R\$ 67,28
Estado	R\$ 19,13
Ipesp	R\$ 14,16
R. Civil	R\$ 3,54
T. Justiça	R\$ 3,54
<b>Total</b>	<b>R\$ 107,65</b>
Selos e taxas Recolhidos p/verba	

3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66

Bel. José Maria Siviero - Oficial  
Protocolado e prenotado sob o n. **772.395** em  
**29/05/2014** e registrado, hoje, em microfilme  
sob o n. **671.727**, em pessoa jurídica.  
Averbado à margem do registro n. **671726**  
São Paulo, 30 de maio de 2014

Bel. José Maria Siviero - Oficial  
Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto

*Handwritten signatures and initials*