SP-URBANISMO

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MICROFILME Nº 658292 /2013

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 30 DE AGOSTO DE 2012

No dia trinta de agosto de dois mil e doze, às nove horas e trinta minutos, por convocação do Conselheiro Miguel Bucalem reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da SP Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, 405 - 16º andar – sala 162, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente ata, bem como do Dr. Domingos Pires de Oliveira Dias Neto, Diretor de Desenvolvimento e Gestão, Dr. Fábio Teizo Belo da Silva, Chefe de Gabinete Substituto, José Manual Jorge dos Santos, Superintendente Financeiro, todos da São Paulo Urbanismo, além do Engº Mauricio Daniel do Prado, da SP Obras, Engº José Carlos Masi, da Subprefeitura de Pinheiros Para a reunião foi aprovada previamente a seguinte pauta: Item 1) Informes sobre o andamento das Intervenções no Largo da Batata e Ciclovia da Av. Faria Lima; Item 2) Informes financeiros e Item 3) Assuntos Gerais. Iniciando os trabalhos, o Conselheiro Miguel Bucalem comunicou a impossibilidade do comparecimento do Presidente do Conselho, Dr. Francisco Vidal Luna nesta reunião e informou a inversão da pauta, sendo analisado primeiro o Item 2) – Informes Financeiros, que foi apresentado pelo Dr. Domingos Pires. Foi demonstrada a estimativa e o resultado do Fluxo de Caixa, as Entradas realizadas em 2012 a previsão acumulada e o realizado até julho 2012, e após, a previsão mês a mês até abril de 2013. Está prevista a venda de dois imóveis na região da Granja Julieta, numa área residencial, imóveis estes que não são úteis a nenhum órgão da Prefeitura, que nos custam a manutenção e que haviam sido usados como estacionamento. Após, foram vistas as Saídas previstas e realizadas até julho de 2012 e o Fluxo de Caixa Projetado para o primeiro quadrimestre de 2013, que está equilibrado, mesmo sem venda de CEPACs, somente prevista para o mês de abril de 2013. Em seguida, o Conselheiro Miguel Bucalem passou a palavra ao Engº Mauricio do Prado, da SP Obras, que apresentou o estágio atual das obras da Reconversão Urbana do Largo da Batata. Foi mostrada a área de abrangência do projeto, o andamento das obras viárias e pavimentação, além do novo Terminal de Ônibus em construção, que fica integrado com as Estações Pinheiros do Metrô e da CPTM. A previsão de fluxo é de 400 ônibus/hora pico. As vias do entorno estão sendo reestruturadas para comportar a demanda. A Conselheira Marta Grostein perguntou sobre o acesso pela Marginal Pinheiros e foi informada que o projeto executivo do Terminal compreende o acesso (ônibus/veículos), pela Marginal, porém não será entregue neste primeiro momento, uma vez que a área de implantação da via de acesso interfere com a cabine de entrada de energia elétrica da Estação Pinheiros da CPTM, para a implantação do acesso se faz necessário o remanejamento da cabine. Quanto ao alargamento da via (trecho da Av. Nações Unidas), o projeto não compreende o alargamento ou a implantação de nova faixa de rolamento, porém, existe uma solicitação formal por parte da CET, para a execução dessa faixa / alargamento. A ocupação do Terminal pelas linhas de ônibus será realizada em etapas sendo que está prevista a acomodação de 27 linhas no total. Os processos de desapropriações estão em andamento, sendo que os referentes aos imóveis localizados na Rua Sumidouro próximos a Rua Costa Carvalho, são processos iniciados em 1996, com precatório e interferem diretamente com o alargamento da via previsto em projeto. O Conselheiro Candido Malta lembrou que antigamente a PMSP pagava as desapropriações pelo valor venal do imóvel, para imissão na posse e perguntou como se processa hoje. O Dr. Domingos Pires informou que é feita a avaliação imobiliária, por perito judicial, que pode ser contestada pelo proprietário; o juiz determina o valor, há o depósito pela PMSP, e então acontece a imissão na posse. Os Conselheiros foram informados que a previsão do término das obras do terminal é para o final de outubro de 2012, sem o alargamento da Eugênio de Medeiros. A proposta do conselheiro Candido Malta como arquiteto e urbanista, é não retalhar o tecido histórico, preservar becos enquanto o plano não prever intervenções viárias na área. O Conselheiro Candido Malta lembrou que o Largo de Pinheiros era uma antiga

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MICROFILME Nº 658292 /2013

aldeia indígena, que tem valor histórico. O Conselheiro Miguel Bucalem solicitou um estudo mais detalhado a fim de garantir a proposta. A Conselheira Jussara Moraes concorda com a ideia de preservar estes ambientes. A Conselheira Regina Meyer acha que atualmente, os becos não tem mais utilidade. O projeto compreende a execução de valas subterrâneas (infraestrutura), destinadas aos enterramentos de redes aéreas em todas as vias, sendo que os enterramentos propriamente ditos, serão negociados/contratados junto a AES Eletropaulo, em um segundo momento. Foram apresentados os detalhes do Terminal tais como: edifício de apoio dotado de bilheterias, cofre, sanitários, vestiários, refeitórios, atendimento de primeiros socorros, fraldário, edifício administrativo/ controle operacional do Terminal, foram executadas instalações de infraestrutura tais como água, esgoto, energia elétrica para futuros quiosques, numa das plataformas; garagem subterrânea sob o Terminal, com 415 vagas de veículos e 80 para motos; bicicletário, e cobertura de telhas metálicas. A Conselheira Jussara Moraes sugeriu o fechamento lateral do Terminal visando à proteção dos usuários por ocasião de "chuvas de ventos" foi explicado que a obra em execução encontra-se no seu oitavo mês e que a sugestão deveria ter sido apresentada ainda na fase de concepção do projeto. O Conselheiro Miguel Bucalem esclareceu que o projeto está pronto, que agora está sendo feita a apresentação da implementação da obra. O Eng.º Mauricio Prado expos que a previsão de término da obra era para o final de setembro, porém não será possível em razão dos atrasos na fabricação, fornecimento e montagem das estruturas metálica de sustentação da cobertura de responsabilidade da Usiminas e em decorrência desses atrasos a previsão atual é para o final do mês de outubro de 2012. Encontram-se na obra montados, 350 toneladas de estrutura, de um total de 850 toneladas. O Conselheiro Candido Malta sugere tentar agilizar o cronograma das obras para tentar inaugurar pelo menos a área da praça localizada entre a Rua Cardeal Arcoverde, Teodoro Sampaio e Faria Lima em setembro. Foi explanado ainda sobre os trabalhos de monitoramento/ investigação do subsolo em atenção às exigências do IPHAN, dada a existência de sítio arqueológico localizado entre as Ruas Cardeal Arcoverde, Martim Carrasco, Fernão Dias e Teodoro Sampaio. Foram apresentadas várias imagens do andamento das obras: a Rua Paes Leme já pavimentada, a Rua Teodoro Sampaio, em execução e outras vias. Em seguida, foi dada a palavra ao Engº José Masi que apresentou o projeto da ciclovia, que foi implantada no canteiro central, e foi feito o enterramento das redes nas calçadas laterais em todo o trecho, da Av. Rebouças até a Av. Cidade Jardim, já está implantada; falta sinalização e pintura. Vão ser colocados gradis quando próximo à via, para proteção dos ciclistas. O Conselheiro Candido Malta elogiou o projeto, ele acha que foi uma boa solução para preservar as árvores, dividindo a pista, referindo-se a uma das fotos apresentadas. As calçadas estão 95% concluídas, serão terminadas na próxima semana. Até 20 de setembro de 2012 a obra terá sido totalmente executada, e o trecho de interligação com o Largo da Batata será concluído no final de outubro. A Subprefeitura de Pinheiros foi responsável pelo transplante de árvores, foi feito um termo de compensação ambiental. No total, houve o corte de 12 árvores, a preservação de 269 e o plantio de 38 árvores e a conversão de 188 mudas compensatórias. A Conselheira Jussara observou que os canteiros centrais estão com bloqueios muito altos junto ao Cemitério da Consolação, que a solução foi ruim, que só tem passagem onde há faixa de travessia e que a solução da Av. Faria Lima é mais apropriada. O Conselheiro Miguel Bucalem falou que vai verificar esta situação junto à Subprefeitura Sé. A Conselheira Regina Meyer reforça a ideia do Conselheiro Candido Malta de tentar agilizar a inauguração de alguma parte da obra. O Conselheiro Candido Malta solicitou que o arquiteto projetista fale do desenho e do projeto do piso de concreto da ciclovia. Não havendo nada mais a tratar, o Presidente do Conselho encerrou a reunião e eu, Liane Faiock, _____, lavrei a presente ata que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

SP-URBANISMO

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MICROFILME Nº 658292 /2013

São Paulo, 30 de agosto de 2012

MIGUEL BUCALEM
Membro

ALBERTO GOLDMAN
Membro

CANDIDO MALTA CAMPOS FILHO
Membro

JÂNIO QUADROS NETO
Membro

JOÃO CYRO ANDRÉ
Membro

JUSSARA CONCEIÇÃO FREIRE MORAES
Membro

LÚCIA MIYUKI OKUMURA
Membro

MARTA DORA GROSTEIN
Membro

SP-URBANISMO

Oficial de Registro de Títulos e Documentos
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MICROFILME Nº 658292 /2013

REGINA MARIA PROSPERI MEYER
Membro

3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66
Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro - CEP. 01015-010 - São Paulo/SP

Ernol.	R$ 64,70
Estado	R$ 18,39
Ipesp	R$ 13,62
R. Civil	R$ 3,41
T. Justiça	R$ 3,41
Total	R$ 103,53

Selos e taxas Recolhidos p/verba

Protocolado e prenotado sob o n. **753.543** em **18/07/2013** e registrado, hoje, em microfilme sob o n. **658.292** , em pessoa jurídica.
Averbado à margem do registro n. **658291**
São Paulo, 31 de julho de 2013

Bel. José Maria Siviero - Oficial
Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto