

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 28 DE JUNHO DE 2012

No dia vinte e oito de junho de dois mil e doze, às nove horas e trinta minutos, por convocação do Senhor Presidente reuniu-se ordinariamente o Conselho de Administração da SP Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, 405 - 16º andar – sala 162, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente ata, bem como do Dr. Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho, Chefe de Gabinete da São Paulo Urbanismo, e Ricardo Augusto Grecco Teixeira, Assessor da Diretoria de Desenvolvimento e Gestão. Para a reunião foi aprovada previamente a seguinte pauta: Item 1) Aprovação das atas das reuniões anteriores; Item 2) Apresentação do Fluxo de Caixa e Orçamento 2012 (Previsto e Realizado). Item 3) Atualização do andamento do Programa de Reabilitação da Área Central do Município de São Paulo – PROCENTRO e Item 4) Assuntos Gerais. Iniciando os trabalhos, o Senhor Presidente do Conselho de Administração Dr. Francisco Vidal Luna passou a palavra ao Dr. Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho, que apresentou o Fluxo de Caixa e Orçamento 2012 (Previsto e Realizado) da São Paulo Urbanismo. Foi demonstrado o fluxo de caixa realizado de 2012, o fluxo de caixa projetado de 2012 e o fluxo de caixa projetado para o primeiro quadrimestre de 2013, com a estimativa de resultados. Vimos as entradas realizadas e previstas para 2012. Em junho a entrada foi de R\$ 7.310.285,00, valor maior do que o esperado em função da venda de CEPAC's (resultado acumulado). Na Operação Urbana Água Espreada é necessário definir quanto pode ser vendido ainda. Houve uma redução no fluxo das obras e na despesa foram incluídos gastos com vigilância e manutenção de imóveis. A previsão é chegarmos em dezembro com R\$ 1.200.000,00 em caixa. Quanto ao Projetado para o 1º quadrimestre de 2013, temos a previsão da venda de dois imóveis (R Roberto Cardoso Alves e Bela Vista no valor estimado de 8 milhões), a venda de CEPAC's e o contrato com a SMDU que continua suspenso. Efetivando-se a venda de pelo menos um dos imóveis e a venda de CEPAC's, não haverá necessidade de recursos do Tesouro até dezembro. Em novembro e dezembro existe aumento das despesas com pessoal, devido ao 13º salário e antecipação do pagamento de férias para os funcionários que as usufruírem em janeiro. No primeiro quadrimestre de 2013 está prevista a venda de CEPACs em março. Até abril, foi calculado um prejuízo de R\$ 417.393,00. Em seguida foi passada a palavra do Dr. Ricardo A. Grecco Teixeira, do Núcleo de Programas de Recuperação do Centro – NPR, da Diretoria de Desenvolvimento e Gestão da São Paulo Urbanismo que apresentou o Programa de Reabilitação da Área Central do Município de São Paulo – PROCENTRO. Iniciou mencionando a finalidade do Programa que é promover o desenvolvimento social e econômico da região, dinamizando e criando condições de atração e suporte de atividades compatíveis com o centro metropolitano, promovendo a reabilitação urbanística e ambiental da área, com inclusão social. O PROCENTRO está estruturado em cinco componentes: Reversão da desvalorização imobiliária e recuperação da função residencial; Transformação do perfil econômico e social da área central; Recuperação do ambiente urbano; Transporte e circulação; Fortalecimento institucional do município. A SP-Urbanismo é a executora do programa. Mostrou a área de intervenção: distritos Sé e República, e a área de impacto compreendendo os distritos da Bela Vista, do Belém, do Bom Retiro, do Braz, do Cambuci, da Consolação, da Liberdade, da Mooca, do Pari e de Santa Cecília. O distrito da Mooca, apesar de compor a área de impacto, foi contemplado com a requalificação da Rua do Gasômetro, por ser um importante corredor de acesso, da zona leste da Capital, para o centro da cidade. O órgão co-financiador é o BID – Banco Interamericano de Desenvolvimento, o mutuário é a Prefeitura de São Paulo, a assinatura do contrato ocorreu em 02/06/2004, sendo que houve uma alteração contratual em 04/04/2012, que prorrogou o prazo de execução e o valor total dos investimentos no Programa. O financiamento é de US\$ 100,4 milhões, com contrapartida local de US\$ 84,5 milhões, totalizando US\$ 184,9 milhões. Comprometimento de recursos: 02/06/12 e a data de desembolso foi em 02/12/12. A primeira parcela de amortização ocorreu em 02/12/10, e a

Bn

↓

↓

↓

↓ PM

↓

última está prevista para 02/06/2029. Em 2005 e 2006, em decorrência, entre outras razões, da forte desvalorização do dólar, que acarretou na redução de recursos disponíveis em moeda nacional, além da adequação do Programa às políticas públicas a serem implantadas pela nova administração municipal, ocorreu uma revisão do PROCENTRO, que foi aprovada pelo BID em 2006. Em 2010, foi realizada uma Missão de Administração do BID, com a revisão do programa e ajustes no número de intervenções, definindo as ações prioritárias. Em 2011, houve a última revisão para aprovação dos órgãos competentes. Em dezembro de 2011 o Ministério da Fazenda acolheu recomendação de exclusão da construção de galerias pluviais e dos reservatórios (Praça 14 Bis e Praça da Bandeira) no subcomponente de Controle de Inundações. Foi apresentado o novo quadro geral das intervenções do programa, com as principais ações concluídas, tanto de projetos como de obras. Apresentou ainda os valores comprometidos e realizados até maio de 2012 – US\$ 113.656.002,85 (só em 2012, até 31 de maio, investidos US\$ 32.008.091,24). Faltam ser investidos US\$ 71.259.191,27, sendo que, desse total, US\$ 36.555.415,01 já foram contratados e se encontram em andamento. Após, foram mostradas as ações em execução e as que faltam se iniciadas e os indicadores de avaliação. A FIPE está realizando a avaliação do Programa e os resultados preliminares indicam impacto positivo na área de intervenção. O relatório preliminar encontra-se à disposição, para consulta. Finalizando, o Sr. Ricardo A. Grecco Teixeira convidou os conselheiros a visitarem o site do Programa, no endereço www.procentro.com.br. Não havendo nada mais a tratar, o Presidente do Conselho encerrou a reunião e eu, Liane Faiock, *Liane*, lavrei a presente ata que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 28 de junho de 2012


FRANCISCO VIDAL LUNA
Presidente

ALBERTO GOLDMAN
Membro

DOMINGOS PIRES DE OLIVEIRA DIAS NETO
Membro

JÂNIO QUADROS NETO
Membro

JOÃO CYRO ANDRÉ
Membro



3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66
Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro - CEP. 01015-010 - São Paulo/SP

| | | |
|--------------|-------------------|---|
| Emol. | R\$ 64,70 | Protocolado e prenotado sob o n. 753.540 em |
| Estado | R\$ 18,39 | 18/07/2013 e registrado, hoje, em microfilme |
| Ipesp | R\$ 13,62 | sob o n. 658.290 , em pessoa jurídica. |
| R. Civil | R\$ 3,41 | Averbado à margem do registro n. 658289 |
| T. Justiça | R\$ 3,41 | São Paulo, 31 de julho de 2013 |
| Total | R\$ 103,53 | |


Selos e taxas
Recolhidos
p/verba

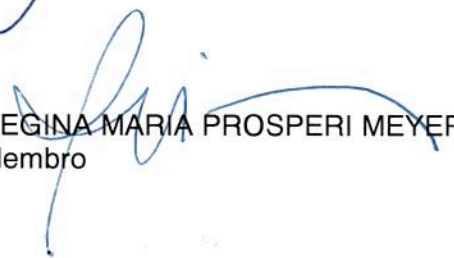
Bcl. José Maria Siviero - Oficial
Bcl. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto


JUSSARA CONCEIÇÃO FREIRE MORAES
Membro


LÚCIA MIYUKI OKUMURA
Membro


LUIZ RICARDO PEREIRA LEITE
Membro


MARTA DORA GROSTEIN
Membro


REGINA MARIA PROSPERI MEYER
Membro









