

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 2011

No dia vinte e quatro de novembro de dois mil e onze, às nove horas e trinta minutos, por convocação do Senhor Presidente reuniu-se, ordinariamente o Conselho de Administração da SP Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, 405 - 16º andar - sl. 162, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente ata, bem como do Dr. Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho, Chefe de Gabinete da São Paulo Urbanismo, Dr. Domingos Pires de Oliveira Dias Neto, Diretor de Desenvolvimento e Gestão da São Paulo Urbanismo, Arqº Vlado Bartalini, Superintendente de Desenvolvimento e Arqª Amanda Franco Guerardi, Assessora, ambos da Diretoria de Desenvolvimento e Gestão. Para a reunião foi aprovada previamente, a seguinte pauta: Item 1) Apresentação do Projeto de Reurbanização do Largo da Batata e do Projeto da Ciclovía da Av. Faria Lima e 2) Assuntos Gerais. Iniciando os trabalhos, o Senhor Presidente do Conselho de Administração Dr. Miguel Luiz Bucalem informou que a apresentação do projeto de Reconversão Urbana do Largo da Batata seria realizada pelo Arqº Vlado Bartalini, que mostrou o mapa da região salientando a criação de uma esplanada que favorece a circulação de pedestres junto à avenida Faria Lima; a nova praça de Pinheiros; o novo terminal de ônibus na Marginal Pinheiros que proporciona a integração com CPTM e Metrô; o alargamento das ruas Capri e Eugênio de Medeiros que proporcionarão a saída do terminal e a ligação das ruas Baltazar Carrasco e Sumidouro. A conselheira Regina Meyer considerou a importância de pensar a cidade a partir das estações de metrô. Em seguida foi apresentada a Fase 1 com os seguintes serviços já executados: Mudança da geometria da Av. Faria Lima, Esplanada (execução parcial), abertura da rua Baltazar Carrasco, ligação das ruas Baltazar Carrasco - Sumidouro, reurbanização do Largo de Pinheiros, implantação de calçadas, e de terminal de ônibus com estacionamento anexo, estando este em fase de conclusão. Foi considerado que o Mercado de Pinheiros e a estação Faria Lima do Metrô seriam beneficiadas com as intervenções de espaço público implantadas. A implantação do futuro shopping Center a ser construído na região foi também apresentada. O Conselheiro Francisco Luna perguntou sobre as calçadas da Faria Lima, Largo da Batata e do terminal de ônibus e foi informado que também serão executadas, mas nem sempre poderão ter a largura desejável, em função do alinhamento dos imóveis existentes. Foram mostradas imagens da av. Faria Lima, que está na fase final de alargamento e do terminal, que também está com a obra bem adiantada. O Conselheiro Candido Malta lembrou que a área de intervenção é justamente o centro histórico de Pinheiros. Em seguida foram apresentados os serviços a contratar que são: calçada da Rua Pedro Cristi; paisagismo, concha acústica e sinalização viária da esplanada; alargamento da rua Sumidouro (desapropriação); ligação Butantã - Padre Carvalho; edifício administrativo, cobertura, hidráulica, elétrica e paisagismo do terminal; alargamento das ruas Capri, Gilberto Sabino e Eugênio de Medeiros; adequação geométrica das ruas Capri, Eugênio de Medeiros e Paes Leme; reforma da pavimentação das ruas Orlando Vissoni e Sebastião Gil, acesso do terminal pela Marginal Pinheiros e enterramento das redes. A Conselheira Marta Grostéin perguntou se, no projeto, as calçadas serão padronizadas e foi informada que sim. O Arqº Vlado Bartalini esclareceu também que, próximo ao terminal de ônibus, haverá uma faixa de acesso a mais na Marginal. O Conselheiro Miguel Bucalem informou que foi acertada junto à direção do shopping a realização do paisagismo (vegetação, árvores e bancos) da praça situada junto à rua Baltazar Carrasco. Logo a seguir, a Arqª Amanda Guerardi expôs o projeto da ciclovía para o eixo sudoeste, cuja extensão chega a 17 km, e vai desde o Ceagesp até a ponte João Dias. O trajeto desta acontece prioritariamente pelo canteiro central, seguindo paralela à Marginal e passando pelas




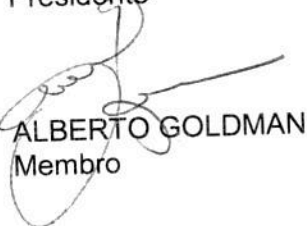
[Handwritten signatures and initials]

Avenidas Dr. Gastão Vidigal, Fonseca Rodrigues, Pedroso de Moraes, Faria Lima, Berrini e Chucri Zaidan e cruzando várias outras avenidas importantes. A ciclovia deverá passar pelos centros empresariais da Faria Lima, Vila Olímpia, Berrini e o futuro eixo Chucri Zaidan, além da estação Faria Lima do metrô. Possibilitará também a interligação de vários parques e áreas verdes: Villa-Lobos, Victor Civita, do Povo, Ibirapuera, Silvério Gomes e, ainda, dos parques Burle Marx e da Cidade Universitária. O trecho 1, com 2 km de extensão, abrange a rua dos Pinheiros até a rua Amauri e já está em obras. O trecho 2, corresponde à ligação do Ceagesp até a Rua dos Pinheiros, e da rua Amauri até a Pça. Edgard Hermelino Leite e se estende por 9,7 km, estando em fase de licitação. O trecho 3, com 7,5 km de extensão, está em estudo e depende de manifestação da SP-Trans quanto ao corredor de ônibus a ser implantado na av Berrini. Deverá passar pela av. Faria Lima, Berrini, Chucri Zaidan e pelo futuro prolongamento desta até a ponte João Dias. O Conselheiro Alberto Goldman comentou que é importante estabelecer a conexão da ciclovia com a Cidade Universitária, mas que pode ser difícil, por causa da necessidade de transpor o rio Pinheiros. Foi explicado que estão previstas 2 transposições: uma na Cidade Universitária e outra no Parque Burle Marx. O Conselheiro Miguel Bucalem acha que é possível a realização da conexão com a Cidade Universitária a partir da ponte já existente. Em parte do trecho 3, existe a possibilidade de deslocar a ciclovia para uma via paralela à Berrini, mais protegida e arborizada, evitando assim o conflito com o futuro corredor de ônibus a ser instalado. Dr. Eduardo Jorge quer saber qual a previsão para implantação da ciclovia, e foi informado pelo Dr. Domingos Pires que houve demora da CET em aprovar o projeto e agora a implantação poderá ser rápida. O Conselheiro Eduardo Jorge falou que ciclista não gosta de trafegar pelo canteiro central e que se sente melhor próximo à calçada; que é preciso pensar em rotas alimentadoras e em seus acessos. Também considera que a ciclovia precisa ser uma área arborizada, e que é preciso pensar em aluguel de bicicletas junto às estações de metrô. O Conselheiro Francisco Luna expôs a necessidade de implantar locais para guardar as bicicletas. O arq. Vladir Bartalini informou que a iluminação será abaixo das copas das árvores, para que os ciclistas possam circular seguramente à noite. Não havendo nada mais a tratar sobre este assunto, o Presidente do Conselho sugeriu mudar a data da reunião de dezembro para o dia 14/12 às 15h00 e esta sugestão foi aprovada por todos os Conselheiros. Em seguida, ele encerrou a reunião, da qual eu, Liane Faiock, *Liane*, lavrei a presente ata que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada.

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
639241
MICROFILME Nº 639241 (2012)

São Paulo, 24 de novembro de 2011


MIGUEL LUIZ BUCALEM
Presidente


ALBERTO GOLDMAN
Membro

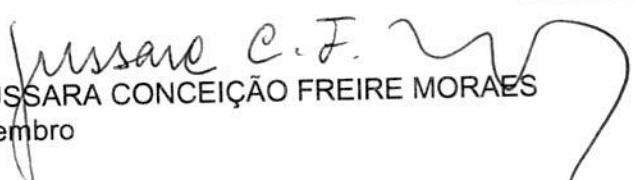

CANDIDO MALTA CAMPOS FILHO
Membro



CARMEN CELESTE DE OLIVEIRA SOARES
Membro


EDUARDO JORGE MARTINS ALVES SOBRINHO
Membro


FRANCISCO VIDAL LUNA
Membro


JOÃO CYRO ANDRÉ
Membro


JUSSARA CONCEIÇÃO FREIRE MORAES
Membro


LUIZ RICARDO PEREIRA LEITE
Membro


MARTA DORA GROSTEIN
Membro


REGINA MARIA PROSPERI MEYER
Membro



		3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e	
RTM.D. Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro - CEP. 01015-010 - São Paulo/SP		Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66	
Emol.	R\$ 61,59	Protocolado e prenotado sob o n. 728.415 em	
Estado	R\$ 17,52	13/06/2012 e registrado, hoje, em microfilme	
Ipesp	R\$ 12,97	sob o n. 639.241 , em pessoa jurídica.	
R. Civil	R\$ 3,24	Averbado à margem do registro n. 639240	
T. Justiça	R\$ 3,24	São Paulo, 26 de junho de 2012	
Total	R\$ 98,56		
Seles e taxas		Bel. Jose Maria Siviero - Oficial	
Recolhidos		Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto	
p/verba			