


**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO,
REALIZADA NO DIA 25 DE AGOSTO DE 2011**

No dia vinte e cinco de agosto de dois mil e onze, às nove horas e trinta minutos, por convocação do Senhor Presidente reuniu-se, ordinariamente o Conselho de Administração da SP Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, 405 - 16º andar - sl. 162, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente ata, bem como do Dr. Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho, Chefe de Gabinete da São Paulo Urbanismo, Dr. Domingos Pires de Oliveira Dias Neto, Diretor de Desenvolvimento e Gestão da São Paulo Urbanismo. Para a reunião foi aprovada previamente, a seguinte pauta: Item 1) Atualização sobre a Operação Urbana Consorciada Água Espreada - continuação; 2) Atualização sobre o Projeto Nova Luz e 3) Assuntos Gerais. Iniciando os trabalhos, o Senhor Presidente do Conselho de Administração Dr. Miguel Luiz Bucalem passou a palavra para o Dr. Domingos Pires que realizou a explanação. Informou que na Operação Urbana Consorciada Água Espreada, haverá a 5ª Distribuição de CEPACs, e para tanto, foi realizada a atualização do prospecto, pois a última atualização havia sido feita em julho de 2008. As principais adequações necessárias são: cisão da EMURB, andamento das intervenções e a criação da Lei 15.416/2011, de 22/7/2011, que introduz alterações na Lei 13.260/2001. Em seguida, foram detalhadas todas as intervenções que serão realizadas na área. O foco é manter as pessoas na mesma região e isso será possível através da criação de cerca de 7.000 habitações. Foi também previsto o transporte coletivo, integrando metrô e corredor de ônibus. Foram detalhados todos os custos por intervenções e sanadas as dúvidas dos Conselheiros. A Conselheira Marta Grostein acha que as HIS tem um valor muito pequeno comparado ao valor da obra. Em seguida foi apresentado um resumo da Distribuição de CEPACs. Dr. Miguel Bucalem informou que na Operação Urbana Faria Lima tem estoque de potencial construtivo, mas não tem CEPACs, e para tanto, foi publicado anúncio no Diário Oficial da Cidade informando o encaminhamento nesta data à Câmara Municipal de projeto de lei que autoriza a emissão de até 500.000 novos títulos. Após esta explicação, foi apresentado o Projeto Urbanístico Consolidado da Nova Luz. O projeto está na fase de licenciamento, e engloba: projeto urbanístico, viabilidade econômica e financeira, impacto ambiental e projeto específico. Quanto à preservação do patrimônio, estão sendo ouvidos o Condephaat e o Compresp. Dr. Miguel Bucalem informou que a população residente na região havia solicitado um projeto social para a área, mas só tinham idéias e havia a dúvida no sentido de que a intervenção poderia estragar os negócios, por ter muita obra a ser realizada ao mesmo tempo. Ele entende que foram mitigadas todas as questões reais, restando a questão política. Existem vários edifícios não ocupados na área e será feita a troca equivalente ou aluguel destes imóveis. O Conselheiro Ricardo Leite informou que foi comprado mais um prédio, o do Hotel Lorde, na Rua das Palmeiras que também será utilizado para habitação. Está sendo estudado o melhor meio de divulgação das informações para a população. Serão instalados equipamentos sociais, o projeto todo abrange 45 quadras; quanto aos dependentes químicos, deverão ser atendidos pelo Ação Centro Legal, pois requer uma estratégia muito mais urgente de atendimento. É preciso também uma maior divulgação da Ação Centro Legal. Após estas informações, o Presidente do Conselho encerrou a reunião, da qual eu, Liane Faiock, *Liane* lavrei a presente ata que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada.

2102/12012
639238
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
Oficial de Registro de Títulos e Documentos
RECORTAR

São Paulo, 25 de agosto de 2011


MIGUEL LUIZ BUCALEM
Presidente




ALBERTO GOLDMAN
Membro



CARMEN CELESTE DE OLIVEIRA SOARES
Membro


EDUARDO JORGE MARTINS ALVES SOBRINHO
Membro


FRANCISCO VIDAL LUNA
Membro

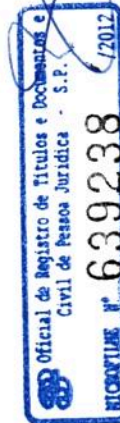

JOÃO CYRO ANDRÉ
Membro


JUSSARA CONCEIÇÃO FREIRE MORAES
Membro


LUIZ RICARDO PEREIRA LEITE
Membro


MARTA DORA GROSTEIN
Membro


REGINA MARIA PROSPERI MEYER
Membro



| 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66 | |
|--|---|
| R.T.M.D. Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro - CEP. 01015-010 - São Paulo/SP | |
| Emol. | R\$ 61,59 Protocolado e prenotado sob o n. 728.412 em |
| Estado | R\$ 17,52 13/06/2012 e registrado, hoje, em microfilme |
| Ipesp | R\$ 12,97 sob o n. 639.238 , em pessoa jurídica. |
| R. Civil | R\$ 3,24 Averbado à margem do registro n. 639237 |
| T. Justiça | R\$ 3,24 São Paulo, 26 de junho de 2012 |
| Total | R\$ 98,56 |
| Selos e taxas | |
| Recolhidos | Bel. José Maria Siviero - Oficial |
| p/verba | Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto |