

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 31 DE MARÇO DE 2011**

No dia trinta e um de março de dois mil e onze, às nove horas, por convocação do Senhor Presidente reuniu-se, ordinariamente o Conselho de Administração da SP Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, 405 - 16º andar - sl. 162, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente ata, bem como do Dr. Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho, Chefe de Gabinete da São Paulo Urbanismo, Dr. Domingos Pires de Oliveira Dias Neto, Diretor de Planejamento e Gestão da São Paulo Urbanismo. Para a reunião foi aprovada previamente, a seguinte pauta: Item 1) Apresentação do Projeto para o Terminal Fernão Dias e 2) Assuntos Gerais. Iniciando os trabalhos, o Senhor Presidente do Conselho de Administração Dr. Miguel Luiz Bucalem sugeriu que a próxima reunião fosse transferida para o dia 29/04 (sexta-feira) às 9h00 e que a reunião de dezembro também fosse alterada para o dia 16/02 (sexta-feira) às 9h00. Os conselheiros solicitaram informações sobre o Projeto Nova Luz e foi informado que estão sendo realizadas reuniões com os grupos de interesse da região. O Professor Candido Malta perguntou se estão sendo realizadas negociações com os comerciantes ao que o Dr. Domingos Pires explicou que os comerciantes serão deslocados durante as obras e após a reconstrução, na medida do possível, retornarão ao ponto comercial anteriormente ocupado, pois o projeto não será feito todo de uma vez. Dr. Miguel Bucalem destacou que a grande dificuldade está nas primeiras áreas a serem reformadas, para acomodação dos comerciantes. A Conselheira Marta Grostein perguntou se a negociação está sendo feita com os proprietários ou com os locatários e Dr. Miguel Bucalem explicou que as tratativas são realizadas com os proprietários, que levam as informações para os locatários, mas que existe o compromisso de manter o locatário atual. A Conselheira Regina Meyer mostrou preocupação com a área da escola de dança. O Conselheiro Francisco Luna informou que o projeto da escola de dança será elaborado em 02 etapas, em primeiro lugar serão feitas as outras áreas e na segunda fase, o teatro; a área engloba atividades de dança, ópera e escola. O Conselheiro Miguel Bucalem ressaltou que este projeto não fica na área do nosso projeto, mas que foi pensada a construção de um boulevard, valorizando este projeto cultural. O Conselheiro Francisco Luna informou que a desapropriação da área já se consumou, mas o projeto ainda permanece indefinido. O Conselheiro Ricardo Leite salientou a necessidade de compatibilizar interesses entre Prefeitura e Governo do Estado. A Conselheira Regina Meyer ressaltou a importância do projeto Nova Luz para a cidade. Em seguida, Dr. Domingos Pires realizou a explanação sobre o Complexo Logístico da Fernão Dias, mostrando sua localização e informando que nos anos 70 foi implantada a primeira fase, que o Ministério Público promoveu ação judicial que resultou em multa à antiga EMURB referente à implantação da segunda fase, área que já está invadida e que atualmente é uma agenciadora de caminhões; mesmo assim, ainda ficam muitos caminhões nas ruas da região. Há ainda a área III, que inclui galpões desocupados e algumas empresas, para a qual a Prefeitura editou decreto de utilidade pública. A estrutura será montada da seguinte forma: A Prefeitura autoriza estudo, licita empreendimento e desenha diretrizes urbanísticas. O interessado monta a estrutura indicada pela Prefeitura e estabelece a oferta financeira para pagamento de outorga. O concessionário/parceiro paga o custo de aquisição dos terrenos (DUPs), executa obras em acordo com diretrizes urbanísticas e explora o pólo logístico. O processo encontra-se agora na fase final de apresentação do projeto, desenvolvido pela iniciativa privada sem ônus para a Prefeitura, sendo que o seu valor será reembolsado pelo vencedor da licitação, quando da contratação. O Conselheiro Francisco Luna informou que na concessão são colocadas as diretrizes urbanísticas e o interessado tem o direito de conduzir e pagar a desapropriação. Dr. Domingos Pires esclareceu



*[Handwritten signatures and initials]*



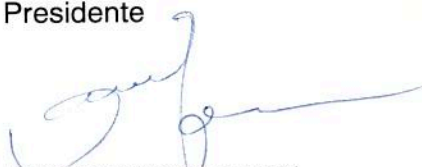
ainda que a intenção é retirar das vias de acesso à cidade o fluxo de grandes caminhões. Será também realizado o atendimento à população moradora nos assentamentos precários afetados pelo empreendimento e a redução dos impactos do Pólo Logístico nos bairros vizinhos, com atendimento habitacional para os moradores da favela do Violão, bem como recuperação dos cursos d'água e implantação de parque linear. Com a acomodação dos usos preexistentes, haverá também uma área de lazer e uma área institucional, provavelmente uma unidade da área da Educação. É preciso prever o atendimento das necessidades dos usuários do empreendimento, a demanda da carga e a melhoria dos acessos. O Conselheiro Candido Malta deu os parabéns pelo excelente projeto, disse que, apesar de não ser fácil concretizá-lo, está bem encaminhado. Em seguida, o Presidente do Conselho encerrou a reunião, da qual eu, Liane Faiock, levei lavrei a presente ata que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.



São Paulo, 31 de março de 2011



MIGUEL LUIZ BUCALEM  
Presidente



ALBERTO GOLDMAN  
Membro



CANDIDO MALTA CAMPOS FILHO  
Membro



CARMEN CELESTE DE OLIVEIRA SOARES  
Membro



EDUARDO JORGE MARTINS ALVES SOBRINHO  
Membro



FRANCISCO VIDAL LUNA  
Membro



SECRETARIA

*João André*  
JOÃO CYRO ANDRÉ  
Membro

*Luiz Ricardo*  
LUIZ RICARDO PEREIRA LEITE  
Membro

*Marta Dora*  
MARTA DORA GROSTEIN  
Membro

*Regina Maria*  
REGINA MARIA PROSPERI MEYER  
Membro



	3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66
	RATM. Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro - CEP. 01015-010 - São Paulo/SP
Emol.	R\$ 61,59 Protocolado e prenotado sob o n. <b>728.406</b> em
Estado	R\$ 17,52 <b>13/06/2012</b> e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp	R\$ 12,97 sob o n. <b>639.232</b> , em pessoa jurídica.
R. Civil	R\$ 3,24 Averbado à margem do registro n. <b>639231</b>
T. Justiça	R\$ 3,24 São Paulo, 26 de junho de 2012
Total	R\$ 98,56
Selos e taxas Recolhidos p/verba	Bel. José Maria Siviero - Oficial Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto

*cy*