

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 27 DE JANEIRO DE 2011**


No dia vinte e sete de janeiro de dois mil e onze, às nove horas e trinta minutos, por convocação do Senhor Presidente, reuniu-se, ordinariamente o Conselho de Administração da SP-Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, 405 - 16º andar - sl. 162, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente ata, bem como do Dr. Domingos Pires de Oliveira Dias Neto, Diretor de Planejamento e Gestão e Luis Oliveira Ramos, Chefe da Assessoria Técnica de Planejamento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Para a reunião foi aprovada previamente, a seguinte pauta: Item 1) Atualização do estágio atual dos principais projetos urbanísticos em andamento e 2) Assuntos Diversos. Iniciando a reunião, o Senhor Presidente prestou esclarecimentos acerca das apresentações e audiências públicas referentes ao projeto Nova Luz que deverá ser implantado progressivamente, e informou que serão realizadas com representantes de associações e lideranças políticas. Aduziu, ainda, que a população se sente ameaçada pelo projeto e que está sendo lançado o desafio de construir requisitos para o concessionário, objetivando, também, que as pessoas se sintam seguras, ao que o Conselheiro Eduardo Jorge informou que nas audiências públicas, geralmente, 100% dos participantes são contrários ao projeto. Em seguida, o Senhor Presidente passou a palavra para o Sr. Luis Ramos que, iniciando a apresentação da segunda parte do projeto Nova Luz, visto que a primeira fora objeto de reunião anterior, informou que na região, existem 250 unidades de submoradias, sendo necessário prever a reconstrução de imóveis e a criação de condições para que permaneçam na área as pessoas que moram, trabalham, ou tenham comércio ou estejam, de alguma forma, estabelecidos no local. Nesse momento, ocorreram diversas intervenções dos Senhores Conselheiros, nos seguintes aspectos: O Conselheiro Candido Malta observou que o projeto está perfeito no que se refere aos conceitos urbanísticos adotados e, quanto à concessão, havendo a necessidade de lei que aprova o Plano Urbanístico, garantindo a sua continuidade; a Conselheira Regina Meyer lembrou da necessidade de se evitar distorções das intenções e objetivos do projeto, com o que concorda o Conselheiro Ricardo Pereira, pois a operação gerará um fluxo de recursos e de intervenções que atingirão tanto as atividades formais quanto a informalidade; o Conselheiro João Cyro acrescentou que apesar da área de Santa Ifigênia ter comércio implantado, encontra-se degradada, com uma grande mistura de famílias, drogados, prostituição, apresentando, portanto, muitas dificuldades; as Conselheiras Regina Meyer e Marta Grostein abordaram a necessidade de se quantificar a questão das moradias e de impedir sua instalação em áreas de risco, gerenciando as áreas para que resultem em ocupação adequada, ao que o Conselheiro Ricardo Pereira acrescentou que o mercado visa lucro, não importando qual seja o tipo de ocupação e que a meta do projeto é encontrar mecanismos que definam e utilizem o melhor tipo de ocupação; finalmente, respondendo à indagação do Conselheiro Cândido Malta, o Dr. Domingos Pires esclareceu que, em cada setor do projeto haverá uma garagem. Após, dado o avançado da hora, propôs o encerramento da reunião, sugerindo que a continuidade da exposição sobre o projeto ocorresse em outra reunião do Colegiado, com o que anuíram os presentes. E da presente, eu, Liane Faiock, \_\_\_\_\_, lavrei a presente ata que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

72012  
639228  
Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Carter de Mapas - Jurídica - S.P.  
MICROTUM Nº

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and initials like 'PM' and 'X'.

São Paulo, 27 de janeiro de 2011


  
MIGUEL LUIZ BUCALEM  
Presidente


  
CANDIDO MALTA CAMPOS FILHO  
Membro

  
CARMEN CELESTE DE OLIVEIRA SOARES  
Membro

  
EDUARDO JORGE MARTINS ALVES SOBRINHO  
Membro


  
JOÃO CYRO ANDRÉ  
Membro

  
LUIZ RICARDO PEREIRA LEITE  
Membro

  
MARTA DORA GROSTEIN  
Membro

  
REGINA MARIA PROSPERI MEYER  
Membro



		3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66
Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro - CEP. 01015-010 - São Paulo/SP		
Emol.	R\$ 61,59	Protocolado e prenotado sob o n. 728.402 em
Estado	R\$ 17,52	13/06/2012 e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp	R\$ 12,97	sob o n. 639.228, em pessoa jurídica.
R. Civil	R\$ 3,24	Averbado à margem do registro n. 639227
T. Justiça	R\$ 3,24	São Paulo, 26 de junho de 2012
Total	R\$ 98,56	
Selos e taxas		
Recolhidos		
p/verba		
		Bel. José Maria Siviero - Oficial
		Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto