

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO, REALIZADA NO DIA 25 DE NOVEMBRO DE 2010

No dia vinte e cinco de novembro de dois mil e dez, às nove horas, por convocação do Senhor Presidente reuniu-se, ordinariamente o Conselho de Administração da SP Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, 405 - 16º andar - sl. 162, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente ata, bem como do Dr. Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho, Chefe de Gabinete da São Paulo Urbanismo, Dr. Domingos Pires de Oliveira Dias Neto, Diretor de Planejamento e Gestão. Para a reunião foi aprovada previamente, a seguinte pauta: Item 1) Relatório sobre o Projeto Nova Luz e Assuntos Diversos. Iniciando os trabalhos, o Senhor Presidente do Conselho de Administração Dr. Miguel Luiz Bucalem abriu a reunião informando que desde 2005 já se pensa em transformar e desenvolver a área, quando foi criada a Lei de Incentivos Seletivos. Em 2009 foi criada a lei de concessão urbanística para a área. A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano realizou a licitação para a contratação do consórcio de empresas para desenvolver o projeto urbanístico específico. A área foi dividida em cinco grandes eixos. Foram verificadas as oportunidades do projeto, procurando potencializar o que existe de bom na área, criando um bairro sustentável. Foram levantados os custos, as deficiências da área e os benefícios que poderão ser proporcionados, pois existe falta de equipamentos públicos e sociais. Serão implantadas áreas verdes, com tratamento de calçadas e ruas, estas também terão aumento da massa arbórea. Foi feito o levantamento das barreiras físicas e estigmas que segregam a área, como a baixa qualidade dos espaços públicos; não há ciclovias, não tem padaria, farmácia e outros benefícios. Será aproveitado o sistema de metrô e ferroviário existente que atende a demanda da área e preservado todo o patrimônio histórico. Na área existe o comércio de eletrônicos e moto peças que serão requalificados, mas preservados. Existirão equipamentos culturais, tais como, museu, sinfônica, ballet, escola de música, centro comunitário, cinema, centro de compras e centro cultural e de entretenimento. O consórcio realizou entrevistas para definir o perfil de quem mora e trabalha na área, quem pode ser atraído e os seguidores. O projeto foi desenvolvido com a realização de três workshops, onde foi aberto espaço para opiniões e discussões. O projeto prevê uma ligação de pedestre do Largo do Arouche até a Estação da Luz. Na Av. Duque de Caxias e Rua Mauá as vias terão apenas três faixas, sendo criada ciclovia e espaço para pedestres, com café, restaurante etc. No corredor Rio Branco também será tirada uma faixa e os espaços serão controlados. Na Rua Timbiras será criado um parque linear. As ZEIS serão totalmente contempladas no projeto. É prevista também a instalação de biblioteca, escola e espaço comunitário. O Conselheiro Candido Malta apontou a necessidade do projeto analisar a antropologia da região, em especial a questão dos moradores de rua e da venda e consumo de droga na região. O Conselheiro Miguel Luiz Bucalem esclareceu que já está sendo executada na região a Ação Integrada Centro Legal, pois não é possível esperar a implantação do projeto para resolver o problema. Em 2009 foram feitas 116 mil abordagens dos agentes sociais no total, houve 6.200 encaminhamentos e 679 internações. Este problema é mais abrangente do que a Nova Luz, é um problema da cidade e não da região. A Conselheira Regina Meyer comentou que, nestes trechos que estão propondo mudanças, a contra rótula está sendo atingida, assim o projeto deve pensar sobre essa questão. O Conselheiro Candido Malta elogiou a qualidade do projeto, manifestou seu apoio ao plano que altera positivamente o conceito até então vigente. Ressaltou, ainda, a necessidade da Prefeitura realizar atendimento mais flexível para os moradores de rua. O Conselheiro Eduardo Jorge informou que a Prefeitura já está adotando um atendimento mais flexível aos moradores de rua. O Conselheiro Ricardo Pereira Leite informou a necessidade de diversificar o tipo de atendimento aos

RM

fm

*

ps

sl

uy

moradores de rua. O Conselheiro Miguel Bucalem apontou a importância da Prefeitura divulgar melhor o atendimento social que vem sendo feito por ela. Não havendo mais assuntos a serem tratados o Senhor Presidente, Conselheiro Miguel Luiz Bucalem, encerrou a reunião, da qual eu, Liane Faiock, *Liane*, lavrei a presente ata que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 25 de novembro de 2010

Miguel Bucalem
MIGUEL LUIZ BUCALEM
Presidente

Candido Malta Campos Filho
CANDIDO MALTA CAMPOS FILHO
Membro

Carmen Celeste de Oliveira Soares
CARMEN CELESTE DE OLIVEIRA SOARES
Membro

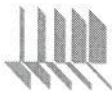
Eduardo Jorge Martins Alves Sobrinho
EDUARDO JORGE MARTINS ALVES SOBRINHO
Membro

João Cyro André
JOÃO CYRO ANDRÉ
Membro

Jussara Conceição Freire Moraes
JUSSARA CONCEIÇÃO FREIRE MORAES
Membro

Luiz Ricardo Pereira Leite
LUIZ RICARDO PEREIRA LEITE
Membro

3º
3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66
Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro - CEP. 01015-010 - São Paulo/SP
Emol. R\$ 58,29 Protocolado e prenotado sob o n. 715.622 em
Estado R\$ 16,57 11/11/2011 e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp R\$ 12,27 sob o n. 629.948, em pessoa jurídica.
R. Civil R\$ 3,07 Averbado à margem do registro n. 629947
T. Justiça R\$ 3,07 São Paulo, 05 de dezembro de 2011
Total R\$ 93,27
Selos e taxas
Recolhidos Bel. José Maria Siviero - Oficial
p/verba Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto



SP-URBANISMO

MARTA DORA GROSTEIN
Membro

REGINA MARIA PROSPERI MEYER
Membro

