

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO,
REALIZADA NO DIA 30 DE SETEMBRO DE 2010**

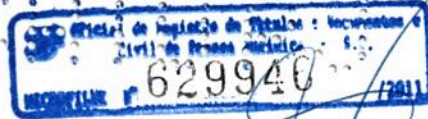
No dia trinta de setembro de dois mil e dez, às nove horas e trinta minutos, por convocação do Senhor Presidente reuniu-se, ordinariamente o Conselho de Administração da SP Urbanismo, em sua sede social, na Rua São Bento, 405 - 16º andar - sl. 162, registrando-se a presença dos Conselheiros que subscrevem a presente ata, bem como do Dr. Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho, Chefe de Gabinete da São Paulo Urbanismo, do Dr. Domingos Pires de Oliveira Dias Neto, Diretor de Desenvolvimento e Gestão, Dra. Elisabete França, Superintendente de Habitação Popular - SEHAB e Rosa Maria Miraldo, Assessora da Diretoria de Desenvolvimento e Gestão. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: Item 1) Relatório sobre a Construção de HIS (Habitação de Interesse Social) no âmbito das Operações Urbanas e Assuntos Diversos. Iniciando os trabalhos, o Senhor Presidente do Conselho de Administração apresentou aos demais Conselheiros a Dra. Elisabete França, que realizou a apresentação sobre as Habitações de Interesse Social nas Operações Urbanas. Primeiramente foi apresentado o projeto a ser realizado na Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, que envolve quatro áreas: Jardim Edith, Washington Luís, Rua Estevão Baião e Rua Corruiras. Já foram repassados para SEHAB R\$ 45.000.000,00 e tem em caixa da empresa mais R\$ 47.000.000,00. No Jardim Edith o projeto atenderá mais de 250 famílias e tem previsão da implantação de uma unidade de saúde. É uma experiência nova, que engloba projeto de praça e prédio com uma série de comércios. Do outro lado da avenida, tem também uma Escola Técnica. A Conselheira Marta Grostein perguntou quem financia o comércio e foi informada que será uma área de concessão. Na Washington Luís está prevista a criação de 200 unidades habitacionais enquanto que na R. Corruiras serão construídas 240 unidades; na Rua Estevão Baião, 124 unidades. As obras estão previstas para começar em outubro. Na Operação Urbana Consorciada Faria Lima foram repassados R\$ 95.000.000,00. No Real Parque temos 1.300 famílias cadastradas há um ano. O Conselheiro Candido Malta perguntou se tem escola e creche para as crianças destas famílias e foi informado que elas já estão sendo atendidas. Na Água Espraiada foi desenvolvido um trabalho social muito grande, pois lá existem 16 favelas, totalizando mais de 7.000 famílias (40.000 pessoas ao todo). Foi realizado um convênio com o CDHU para a construção de 6.000 unidades habitacionais. Está sendo realizado um levantamento fundiário; as empresas que venceram a concorrência já realizaram a prospecção das áreas. O Conselheiro Candido Malta lembrou que a favela é dinâmica, o levantamento é feito, mas em pouco tempo as informações já não estão mais atualizadas. A Conselheira Jussara Freire colocou que é necessário pensar em realizar algo em prol dos jovens, para canalizar a sua energia. O Conselheiro Miguel Luiz Bucalem lembrou que talvez estes projetos não atendam a todas as necessidades das áreas, mas de qualquer maneira eles beneficiam muito mais pessoas do que qualquer outro projeto se fez até hoje. Não havendo mais assuntos a serem tratados, o Senhor Presidente, Conselheiro Miguel Luiz Bucalem, encerrou a reunião, da qual eu, Liane Faiock, *Liane*, lavrei a presente ata que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros, presentes.

São Paulo, 30 de setembro de 2010


MIGUEL LUIZ BUCALEM

BM





Presidente




CANDIDO MALTA CAMPOS FILHO
Membro


CARMEN CELESTE DE OLIVEIRA SOARES
Membro


EDUARDO JORGE MARTINS ALVES SOBRINHO
Membro


JOÃO CYRO ANDRÉ
Membro


JUSSARA FREIRE
Membro


LUIZ RICARDO PEREIRA LEITE
Membro


MARTA DORA GROSTEIN
Membro


REGINA MARIA PROSPERI MEYER
Membro

	3° Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.645/0001-66 Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro - CEP. 01015-010 - São Paulo/SP
Emol.	R\$ 58,29 Protocolado e prenotado sob o n. 715.620 em
Estado	R\$ 16,57 11/11/2011 e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp	R\$ 12,27 sob o n. 629.946, em pessoa jurídica.
R. Civil	R\$ 3,07 Averbado à margem do registro n. 629945
T. Justiça	R\$ 3,07 São Paulo, 05 de dezembro de 2011
Total	R\$ 93,27
Selos e taxas Recolhidos p/verba	Bel. José Maria Siviero - Oficial Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto