



ATA CONSOLIDADA DE REUNIÕES DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SP-URBANISMO, REALIZADAS NOS DIAS 20 E 29 DE JULHO DE 2010

A presente ata consolida os assuntos tratados nas reuniões do Conselho de Administração da SP-Urbanismo, realizadas, respectivamente, às quatorze horas e trinta minutos e nove horas e trinta minutos dos dias vinte e vinte e nove de julho de dois mil e dez, em sua sede social, na Rua São Bento, 405 - 16º andar - sl. 162, com a presença dos Conselheiros que a subscrevem, registrando-se a ausência, devidamente justificada, do Conselheiro Candido Malta Campos Filho. Estiveram também presentes as Sras. Arquitetas Maria Teresa Oliveira Grillo, Isaura Regina Parente Cunha e Diana Teresa Di Giuseppe e os Drs. Domingos Pires de Oliveira Dias Neto, Diretor de Desenvolvimento e Gestão e Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho, Chefe de Gabinete. Para a reunião foi aprovada, previamente, a seguinte pauta: Item 1) Novas Operações Urbanas (continuação) e Assuntos Diversos. Iniciados os trabalhos, o Conselheiro Presidente, Miguel Luiz Bucalem, com a colaboração das arquitetas supra indicadas, fez explanação sobre as Novas Operações Urbanas, item único da pauta, esclarecendo quanto à Operação Urbana Rio Verde-Jacu, cujo projeto redefine os setores e os parâmetros urbanísticos, adequando-se aos programas e ações executadas e em curso na região e, entre outras melhorias, busca o aprimoramento da Lei de Incentivos Seletivos, tendo por objetivo e medidas dentre outros : alteração dos incentivos favorecendo o desenvolvimento econômico e implantação de HIS, HMP, áreas verdes e parques; recuperação, preservação e melhoria das principais linhas de drenagem, geração de empregos associados à lei de incentivos; melhoria da mobilidade (complementação do viário coletor); incentivo a melhoria do padrão habitacional; alteração nos parâmetros urbanísticos favorecendo maior permeabilidade; definição de um perímetro de intervenções estratégicas (Área de Transformação Induzida); revisão do Programa de Intervenções (melhoramentos viários, áreas verdes); definição de percentual mínimo de 15% dos recursos provenientes da venda de CEPAC para provisão habitacional e alteração do cálculo e pagamento da contrapartida financeira, que será realizado exclusivamente com base no Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC). Esclareceu ainda que os benefícios, entre outros, serão: melhor aproveitamento do viário existente (atualmente as malhas viárias não se ligam); melhoria da circulação inter-bairros; aumento de vias coletoras a alargar; implantação de melhorias na Av. Jacu Pêssego; implantação dos parques lineares e ciclovias, especialmente Rio Verde e Jacu; melhor uso da infra-estrutura; melhor desempenho do sistema de transportes; melhor qualidade do ar com menos emissões; mais habitação e mais atividade econômica. Atualmente o projeto está em fase de detalhamento e, pelo cronograma, a proposição de lei deverá ocorrer até o final de 2011. Após, visto que os integrantes do Conselho declararam-se, por ora, satisfeitos com os esclarecimentos prestados, o Senhor Presidente, Conselheiro Miguel Luiz Bucalem, encerrou a reunião, da qual eu, Liane Faiock, Liane, lavrei a presente ata que, após análise e aprovação, foi devidamente assinada pelos Senhores Conselheiros presentes.

São Paulo, 20 e 29 de julho de 2010

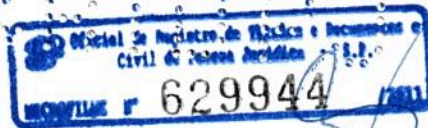

MIGUEL LUIZ BUCALEM
Presidente












CARMEN CELESTE DE OLIVEIRA SOARES
 Membro Efetivo


EDUARDO JORGE MARTINS ALVES SOBRINHO
 Membro



JOÃO CYRO ANDRÉ
 Membro


JUSSARA CONCEIÇÃO FREIRE MORAES
 Membro


LUIZ RICARDO PEREIRA LEITE
 Membro


MARTA DORA GROSTEIN
 Membro


REGINA MARIA PROSPERI MEYER
 Membro

	3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66
Emol.	R\$ 58,29 Protocolado e prenotado sob o n. 715.618 em
Estado	R\$ 16,57 11/11/2011 e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp	R\$ 12,27 sob o n. 629.944 , em pessoa jurídica.
R. Civil	R\$ 3,07 Averbado à margem do registro n. 629943
T. Justiça	R\$ 3,07 São Paulo, 05 de dezembro de 2011
Total	R\$ 93,27

Selos e taxas
 Recolhidos
 p/verba

Bel. José Maria Svirero - Oficial
 Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto

Ata da Reunião do Conselho de Administração - 20 e 29/07/10