

CONTRATO DE COMODATO Nº 0164098000

Pelo presente instrumento particular, de um lado a SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO, com sede nesta Capital à Rua São Bento, 405, 10º andar, inscrita no CNPJ sob nº 43.336.288/0001-82, representada nesse ato por seu Diretor de Desenvolvimento e Gestão DOMINGOS PIRES O DIAS NETO, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da cédula de identidade, RG nº 4.994.316 e inscrito no CPF/MF sob o nº 954.560.408-59 e, por sua Diretora de Paisagem Urbana APARECIDA REGINA L. MONTEIRO, brasileira, casada, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG nº 6.086.846 e inscrita no CPF/MF sob o nº 947.609.698-53, ambos domiciliados no endereço acima mencionado, doravante designada apenas **COMODANTE** e, de outro lado, a SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE SÃO PAULO, com sede nesta capital, na Rua São Bento, nº 405 – 22º andar, inscrita no CNPJ sob nº 46.392.106.0001-89 neste ato representada por sua Secretária Substituta arquiteta ELISABETE FRANÇA, brasileira, solteira, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG nº 1.263.770-5 e inscrita no CPF/MF sob o nº 456.854.019-49 a seguir designada apenas **COMODATÁRIA**, resolvem ajustar o presente Contrato de Comodato, mediante as condições estabelecidas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

- 1.1. A SP URBANISMO na qualidade de proprietária do imóvel localizado à Rua Abel Tavares, Favela Nossa Senhora Aparecida/Favela Santa Inês, com área de 79.810,31 m², conforme áreas/contribuintes e matrículas abaixo discriminados, registrada no 12º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, concede seu uso à COMODATÁRIA, a título precário e gratuito.

CONTRIBUINTE	ÁREA M²	MATRÍCULA 12º RI	LOCALIZAÇÃO
131.083.0004-1	65.793,81	55.935	Rua Abel Tavares
131.088.0005-0	1.180,00	57.447	Rua Vilanova de Santa Cruz
131.088.0009-0	1.800,00	57.451	Rua Quarenta e Três
131.088.0021-2	1.398,00	57.438	Rua Vilanova de Santa Cruz
131.088.0022-0	690,00	57.439	Rua Vilanova de Santa Cruz
131.088.0023-9	678,00	57.440	Rua Vilanova de Santa Cruz
131.088.0024-7	731,00	57.441	Rua Vilanova de Santa Cruz
131.088.0025-5	740,00	57.442	Rua Vilanova de Santa Cruz
131.088.0026-3	694,00	57.443	Rua Vilanova de Santa Cruz
131.088.0027-1	665,50	57.444	Rua Vilanova de Santa Cruz
131.088.0028-1	1.007,00	57.445	Rua Vilanova de Santa Cruz
131.088.0029-8	1.349,00	57.446	Rua Vilanova de Santa Cruz
131.088.0030-1	965,00	57.448	Rua Quarenta e Três
131.088.0031-1	950,00	57.449	Rua Quarenta e Três
131.088.0032-8	1.169,00	57.450	Rua Quarenta e Três

CLÁUSULA SEGUNDA – DA DESTINAÇÃO DA ÁREA

- 2.1. Fica a COMODATÁRIA obrigada a destinar a área objeto do presente à utilização específica de regularização fundiária das favelas.

CLÁUSULA TERCEIRA - PRAZO

- 3.1. O presente Comodato é dado a título precário em caráter não oneroso e por prazo indeterminado e até que se efetiva a doação prevista na cláusula quinta.

CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES DA COMODATÁRIA

- 4.1. Serão de plena responsabilidade da COMODATÁRIA:
- 4.1.1. Responder pela limpeza e conservação da área e zelar pela mesma.
 - 4.1.2. Satisfazer a todas as intimações expedidas pelo Poder Público, assumindo a responsabilidade por quaisquer penalidades que venham a ser aplicadas durante o curso do Comodato.
 - 4.1.3. Suportar eventuais danos ou prejuízos que venham a ser causados à SP-URBANISMO ou a terceiros em decorrência do uso da área.

CLÁUSULA QUINTA – OBRIGAÇÕES DA COMODANTE

- 5.1. A COMODANTE se compromete a oferecer em doação o imóvel objeto do presente, no prazo de até 6 (seis) meses.

CLÁUSULA SEXTA – DA REVOGAÇÃO

- 5.2. Por ser dado a título precário, o presente COMODATO poderá ser revogado a qualquer tempo pela SP-URBANISMO, bastando para tanto, simples comunicação por escrito à COMODATÁRIA.
- 5.3. O não atendimento de qualquer cláusula ou condição estipulada importará na imediata revogação do Comodato.

CLÁUSULA SEXTA – COMUNICAÇÕES

- 6.1. Todas as comunicações, relativas a este COMODATO, somente serão consideradas como efetuadas se entregues por correspondência endereçada aos gestores da COMODANTE e COMODATÁRIA:
- 6.1.1. A COMODANTE e a COMODATÁRIA indicarão o nome do responsável pela gestão deste Comodato.

- 6.2. Em todo e qualquer documento deverá constar obrigatoriamente o número deste Comodato.

CLÁUSULA SÉTIMA – CONDIÇÕES GERAIS

- 7.1. Rescindido ou revogado o Comodato, o imóvel deverá ser restituído à COMODANTE nas mesmas condições em que hora é entregue à COMODATÁRIA.

CLÁUSULA OITAVA – FORO

- 8.1. Fica eleito o Foro da Fazenda Pública da Comarca da Cidade de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer pendências originárias do presente instrumento.

E por se acharem justas, as partes firmam o presente Contrato de Comodato em 3 (três) vias de idêntico conteúdo e forma, perante as testemunhas abaixo indicadas

São Paulo, 30 de dezembro de 2010.

Pela SP URBANISMO:



DOMINGOS PIRES O. DIAS NETO
Diretor de Desenvolvimento e Gestão


A. REGINA L. MONTEIRO
Diretora de Paisagem Urbana

Pela SEHAB:


ELISABETE FRANÇA
Secretária Substituta

Testemunhas:


Nivalde S. C. Jesus
Analista de Desenvolvimento
EMURB


Sandra Bispo
Assis. Administrativo
SP-Urbanismo

ESTA FOLHA INTEGRA O COMODATO 0164098000 CELEBRADO COM SEHAB