

CONTRATO DE COMODATO Nº 0781148000

Pelo presente instrumento particular, de um lado a SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO, com sede nesta Capital na Rua São Bento, 405, 10º andar, inscrita no CNPJ sob nº 43.336.288./0001-82, representada nesse ato por seu Diretor de Desenvolvimento e Gestão DOMINGOS PIRES O DIAS NETO, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da cédula de identidade, RG nº 4.994.316 e inscrito no CPF/MF sob o nº 954.560.408-59 e, por sua Diretora de Paisagem Urbana A. REGINA L. MONTEIRO, brasileira, solteira, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG nº 6.086.846 e inscrita no CPF/MF sob o nº 947.609.698-53, ambos domiciliados no endereço acima mencionado, doravante designada apenas **COMODANTE** e, de outro lado, a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SUBPREFEITURA VILA MARIANA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.626.770/0001-68, neste ato representada pelo Subprefeito CEL. MANOEL ANTONIO DA SILVA ARAÚJO brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do R. G. nº 8.947.758-3 e do CPF/MF nº 815.376.388-15, domiciliado na Rua José de Magalhães nº 500 Vila Clementino – São Paulo - SP, doravante designada apenas **COMODATÁRIA**, resolvem ajustar o presente Contrato de Comodato, mediante as condições estabelecidas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

- 1.1. A SP URBANISMO na qualidade de proprietária do imóvel localizado à Rua Dr. Diogo de Faria nº 1.230 esquina Rua José de Magalhães, nesta capital, abrangendo uma área de 1.789,68 m² (hum mil setecentos e oitenta e nove metros e sessenta e oito centímetros quadrados), contribuinte 042.016.0026-2, matrícula 82.886, registrada no 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, concede seu uso à COMODATÁRIA, a título precário e gratuito.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA DESTINAÇÃO DA ÁREA

- 2.1. Fica a COMODATÁRIA obrigada a destinar a área objeto do presente à utilização específica da Coordenadoria de Planejamento e Obras (CPO), para depósito de materiais de obras.

CLÁUSULA TERCEIRA - PRAZO

- 3.1 O presente Comodato, é dado a título precário em caráter não oneroso e por prazo indeterminado.

ESTA FOLHA INTEGRA O COMODATO Nº 0781148000 , CELEBRADO COM A SUBPREFEITURA VILA MARIANA

CONTRATO DE COMODATO Nº 0781148000

- 3.2 Comodante e Comodatária se comprometem a adotar, desde já, as providências necessárias à transferência definitiva do imóvel para a Prefeitura do Município de São Paulo – Subprefeitura Vila Mariana que deverá ter lugar por valor não inferior ao de mercado

CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES DA COMODATÁRIA

- 4.1. Serão de plena responsabilidade da COMODATÁRIA:
- 4.1.1. Responder pelos pagamentos de todos e quaisquer impostos, inclusive IPTU, e taxas que recaem ou que venham a recair sobre a área cedida, abrangendo as majorações que ocorram durante o período de vigência do Comodato.
 - 4.1.2. Não promover alterações, construções ou benfeitorias na área, além das necessárias, sem prévio e expresse consentimento da SP URBANISMO.
 - 4.1.3. Responder pela limpeza e conservação da área e zelar pela mesma, não permitindo que terceiros dela se apossam ou utilizem, dando conhecimento imediato à SP URBANISMO de qualquer turbação que venha a ocorrer.
 - 4.1.4. Satisfazer a todas as intimações expedidas pelo Poder Público, assumindo a responsabilidade por quaisquer penalidades que venham a ser aplicadas durante o curso do Comodato.
 - 4.1.5. Suportar eventuais danos ou prejuízos que venham a ser causados à SP URBANISMO ou a terceiros em decorrência do uso da área.
 - 4.1.6. Providenciar junto a Prefeitura Municipal de São Paulo - PMSP/SEHAB/CONTRU a liberação do imóvel interditado desde 29/09/2009, objeto do PA nº 2009.0.081.175-3, responsabilizando-se pela execução, às suas expensas, das obras e serviços exigidas por aquele departamento.

CONTRATO DE COMODATO Nº 0781148000

CLÁUSULA QUINTA – DA REVOGAÇÃO

- 5.1. Por ser dado a título precário, o presente COMODATO poderá ser revogado a qualquer tempo pela SP URBANISMO, bastando para tanto, simples comunicação por escrito à COMODATÁRIA.
- 5.2. O não atendimento de qualquer cláusula ou condição estipulada importará na imediata revogação do Comodato.

CLÁUSULA SEXTA – COMUNICAÇÕES

- 6.1. Todas as comunicações, relativas a este COMODATO, somente serão consideradas como efetuadas se entregues por correspondência endereçada aos gestores da COMODANTE e COMODATÁRIA:
- 6.1.1. A COMODANTE e a COMODATÁRIA indicarão, no prazo de 5 (cinco) dias da assinatura deste termo, o nome do responsável pela gestão do Comodato.
- 6.2. Em todo e qualquer documento deverá constar obrigatoriamente o número deste Comodato.

CLÁUSULA SÉTIMA – CONDIÇÕES GERAIS

- 7.1. Rescindido ou revogado o Comodato, o imóvel deverá ser restituído à COMODANTE em perfeitas condições de uso e livre de coisas e pessoas, ficando acertado que as benfeitorias realizadas ficarão incorporadas no patrimônio da SP URBANISMO, sem direito a retenção, não cabendo à COMODATÁRIA indenização de qualquer natureza.

CLÁUSULA OITAVA – FORO

- 8.1. Fica eleito o Foro da Fazenda Pública da Comarca da Capital de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer pendências originárias do presente instrumento.


ESTA FOLHA INTEGRA O COMODATO Nº 0781148000 , CELEBRADO COM A SUBPREFEITURA VILA MARIANA

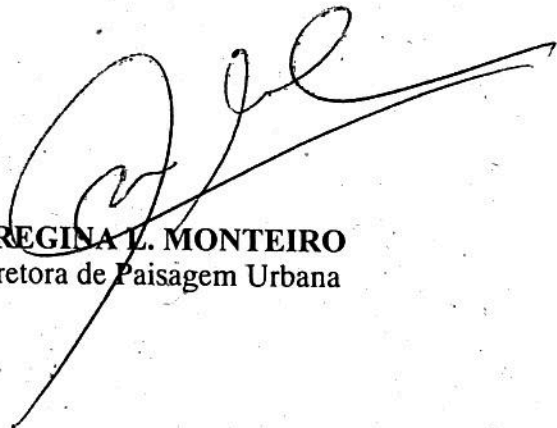
CONTRATO DE COMODATO Nº 0781148000

E por se acharem justas, as partes firmam o presente Contrato de Comodato em 3 (três) vias de idêntico conteúdo e forma, perante as testemunhas abaixo indicadas


São Paulo, 08 de Agosto de 2011

Pela SP URBANISMO:


DOMINGOS PIRES O. DIAS NETO
Diretor de Desenvolvimento e Gestão


A. REGINA L. MONTEIRO
Diretora de Paisagem Urbana

Pela SUBPREFEITURA VILA MARIANA:


CEL MANOEL ANTONIO DA SILVA ARAÚJO
Subprefeito

Testemunhas:


Nivaldo S. G. Jesus
Analista de Desenvolvimento
EMURB


Nelson de Souza Paula
Assistente Administrativo
SP Urbanismo

ESTA FOLHA INTEGRALIZA O COMODATO Nº 0781148000, CELEBRADO COM A SUBPREFEITURA VILA MARIANA