

**EMURB**

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB

FLS. N.º	03	DO PROC.	N.º
22-000	052-93-	M.ª DIVINA HOMEN	119

FOLHA 109 DO PRO.
02000 PI-001/11
A) Humberto L. Soares

CONTRATO DE COMODATO N.º 1391198000

HUMBERTO L. SOARES
Assistente Administrativo
SP-Urbanismo

2009-0.039.780.9

07

Maria Inês Paes Landim

R.F. 614.6295.01

Agente de Apoio Patr. 2

Lélia Maria Del Cet Urea
AGPP - Patr. G
R.F. 617.003.0.00

Pelo presente instrumento, de um lado a EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB, com sede nesta Capital na Rua São Bento nº 405, 16º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 43.336.288/0001-82, representada neste ato por seus Diretores abaixo nomeados, doravante designada COMODANTE e, de outro lado, a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, representada neste ato pela Prefeita do Município de São Paulo, Sra. LUIZA ERUNDINA DE SOUSA, doravante designada COMODATÁRIA, têm entre si ajustada a celebração do presente, em conformidade com a resolução da Diretoria Executiva da COMODANTE tomada em 18 de novembro de 1992, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

A COMODANTE cede terreno de sua propriedade, localizado na Avenida Cantídio Sampaio, constituído pelas Glebas "C" e "D", com áreas de 9.978,44 m² (nove mil, novecentos e setenta e oito metros e quarenta e quatro centímetros quadrados) e de 9.772,96 m² (nove mil, setecentos e setenta e dois metros e noventa e seis centímetros quadrados), respectivamente, encerrando área total de 19.751,40 m² (dezenove mil, setecentos e cinquenta e um metros e quarenta centímetros quadrados), com as confrontações constantes dos títulos de propriedade retro juntados, devidamente registradas.

CLÁUSULA SEGUNDA

O terreno objeto deste Comodato será utilizado para implantação de abrigo provisório destinado a famílias a serem removidas do Jardim Damasceno, atendidas as especificações municipais.

CLÁUSULA TERCEIRA

O terreno objeto deste instrumento não poderá ser cedido, transferido, locado ou emprestado a terceiros, no todo ou em parte, sem a prévia e expressa autorização da COMODANTE que, a seu exclusivo critério, poderá concordar ou negar.

**EMURB**

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB

FLS. N.º	04	DO PROC.	N.º
22-000	0-952-93		19
M.ª DIVINA HOMEN			

CLÁUSULA QUARTA

A presente cessão é feita a título precário de Comodato Gratuito à COMODATÁRIA, pelo prazo de 18 (dezoito) meses a partir da assinatura do presente, podendo ser prorrogado por igual período sem prejuízo de seu caráter precário.

CLÁUSULA QUINTA

A COMODATÁRIA obriga-se a devolver o imóvel objeto deste Comodato inteiramente limpo, livre e desimpedido de pessoas e coisas, no prazo acima convencionado ou, se a critério da COMODANTE, for notificada, com antecedência mínima de 90 (noventa) dias para a entrega do bem.

CLÁUSULA SEXTA

As benfeitorias deverão ser totalmente removidas pela COMODATÁRIA, restabelecendo-se o estado original do terreno.

CLÁUSULA SÉTIMA

A COMODATÁRIA poderá realizar às suas expensas, no terreno descrito na Cláusula Primeira, as obras indispensáveis à sua plena utilização, desde que mantidas as características do local.

CLÁUSULA OITAVA

A cessão será, no entanto, revogada, a exclusivo critério da COMODANTE, independentemente de notificação ou interpelação judicial ou extra-judicial, devendo o terreno ser restituído livre e desembaraçado, no prazo de 90 (noventa) dias após a comunicação e em igual circunstância caso a COMODATÁRIA deixe de cumprir qualquer condição ora estabelecida.

CLÁUSULA NONA

Enquanto perdurar a ocupação aqui estabelecida a COMODATÁRIA será responsável pelo pagamento de impostos e taxas municipais que incidem ou venham a incidir sobre o terreno objeto deste instrumento.

Lélia Maria Del Col Urea
AGPP - Patr.G
RF 617.003.000

2009-0.059.780.9

260
Maria Inês Paes Land
RF 614.629.501
Agente de Apoio Patr.

FOLHA 110 DO PRO.
CESSÃO PI-001/11
A) <i>[Assinatura]</i> HONORIO R. SOARES Assistente Administrativo SP Urbanismo



EMURB EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB

CLÁUSULA DÉCIMA

A responsabilidade pelo uso, guarda e conservação do terreno será da Administração Regional da Freguesia do ó, ora incumbida de proceder às edificações e benfeitorias necessárias ao seu uso.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Os imóveis ora concedidos em comodato poderão ser objeto de permuta por outros de propriedade da COMODATÁRIA, observados interesses e valores da transação.

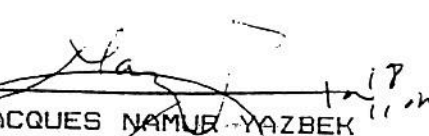
CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

A não restituição dos imóveis pela COMODATÁRIA, nas condições previstas no presente instrumento, caracterizará esbulho possessório, com imediata retomada através de adoção de medidas judiciais. Será o presente regido pelos artigos 1248 a 1255 ao Código Civil Brasileiro, juízo da Fazenda Pública para dirimir eventuais dúvidas.

E, por estarem as partes justas e acertadas, assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

São Paulo, 18 novembro de 1992.


Pela COMODANTE:


JOSÉ JACQUES NAMUR YAZBEK

Pela COMODATÁRIA:


LUIZA ERUNDINA DE SOUSA

TESTEMUNHAS:

1. 
MARIA STELLA BARROS

Analista de Contratos

2.


MARIA SOARES PINTO

Assistente Técnico Comercial

FLS. N.º 03 DO PROC.

22-000-052-03-116

M.ª DWINA-HOMEN

09
2009-0.039.780.9

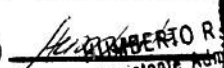
Lélia Maria Del Cet Ure

AGPP - Patr.G

RF 617.003.0.00

FOLHA 111 DO PRO-

CESSO PI-001/11

A)  ROBERTO R. SOARES
Assistente Administrativo