

TERMO DE ENCERRAMENTO  
CONTRATO DE COMODATO N.º 0035599000

Pelo presente instrumento, de um lado a **SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO**, atual denominação da Empresa Municipal de Urbanização – EMURB, neste ato, representada por seu Diretor de Desenvolvimento e Gestão, Dr. Domingos Pires de Oliveira Dias Neto, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.994.316 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 954.560.408-59, e por sua Diretora de Paisagem Urbana, Dra. Regina Lopes Monteiro, brasileira, casada, arquiteta urbanista, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 6.086.846, inscrita no CPF/MF sob o n.º 947.609.698-53, ambos domiciliados nesta Capital, e do outro lado, o **TRIBUNAL DE CONTAS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, representado neste ato pelo seu Presidente, Conselheiro Edson Simões, domiciliado nesta capital, na Avenida Professor Ascendino Reis, 1130, a primeira doravante denominada simplesmente SP URBANISMO e o segundo, COMODATÁRIO, todos ao final assinados, firmam o presente termo para constar que:

- O Decreto n.º 53.301, de 20.07.12 criou o Centro de Educação Infantil “Padre Gregório Westrupp”, instalado no imóvel de propriedade da SP – Urbanismo, e vinculou o referido centro de educação à Diretoria Regional de Educação do Ipiranga, da Secretaria Municipal de Educação – SME, pelo que se impõe o encerramento do contrato de comodato firmado entre a SP-Urbanismo e o Tribunal de Contas do Município de São Paulo, relativo ao imóvel localizado na Rua Estado de Israel n.º 565.
- Por conta do disposto na Cláusula Terceira subitem 3.1.4., quaisquer benfeitorias realizadas pelo comodatário ficam incorporadas ao imóvel, passando a ser de propriedade da comodante, não cabendo ao comodatário indenização de qualquer natureza.
- Ficam definitivamente encerradas as relações decorrentes deste Contrato de Comodato.

E, por estarem de pleno acordo, firmam o presente Termo de Encerramento em 03 (três) vias de idêntico teor e para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 25 de setembro de 2012.

Pela SP URBANISMO:

  
**DOMINGOS PIRES DE OLIVEIRA DIAS NETO**  
Diretor de Desenvolvimento e Gestão


  
**A. REGINA LOPES MONTEIRO**  
Diretora de Paisagem Urbana

Pela CONTRATADA:

  
**EDSON SIMÕES**  
Presidente do Tribunal de Contas  
Do Município de São Paulo

TESTEMUNHAS:

  
Testemunha 1  
Assessor Administrativo

  
Testemunha 2  
Assessor Administrativo

CONTRATO DE COMODATO Nº 0035599000

Pelo presente instrumento particular, de um lado a EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB, com sede nesta Capital à Rua São Bento nº 405, 16º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 43.336.288/0001-82, representada neste ato por seu Diretor Administrativo, Fernando Kurkdjibachian, Administrador de Empresas, brasileiro, solteiro, portador do R.G. nº 9.946.584 e CPF nº 036.021.208-56 e por seu Diretor de Obras, Marcos Travassos Helou, Engenheiro Civil, brasileiro, casado, portador do R.G. nº 5.897.042 e do CPF nº 836.375.598-20 domiciliados nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 16º andar, ao final assinados, doravante designada apenas COMODANTE e, de outro lado, o TRIBUNAL DE CONTAS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, instalado à Avenida Professor Ascendino Reis nº 1.130, representado neste ato pelo seu Presidente, o Conselheiro FRANCISCO MARTIN GIMENEZ, brasileiro, casado, Bacharel em Ciências Jurídicas e Sociais, portador do R.G. nº 1.300.300 e do CPF nº 608.436.598-15, domiciliado nesta Capital, na Avenida Professor Ascendino Reis, 1130 doravante designado apenas COMODATÁRIO, têm entre si ajustada a celebração do presente, em conformidade com a resolução da Diretoria Executiva da COMODANTE, tomada em 22 de fevereiro de 1995, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO


A COMODANTE, na condição de proprietária e legítima possuidora de um imóvel localizado à Rua Estado de Israel nº 565, constituído de um terreno com área de 811,46 m<sup>2</sup>, (oitocentos e onze metros e quarenta e seis centímetros quadrados) e respectiva construção (CRECHE), identificado como croquis nº 123, matriculado sob nº 68.938 no 14º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital e lançado pela Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 042.018.0089, concede ao COMODATÁRIO o uso do mesmo a título precário e gratuito.

1.2. Fica o COMODATÁRIO obrigado a usar o imóvel objeto do presente de forma compatível com o fim a que se destina e nos moldes do especificado pelas posturas municipais.

1.3. Fica facultado à COMODANTE examinar ou vistoriar o imóvel cujo uso ora concede ao COMODATÁRIO, respeitadas as limitações legais e as peculiaridades de uso.

*8*  
*reserv*

*4*

*[Handwritten signature]*  


CLÁUSULA QUINTA - TRANSFERÊNCIA

Fica vedado ao COMODATÁRIO a transferência ou cessão dos direitos e obrigações previstos neste instrumento, bem como o empréstimo do imóvel, a qualquer título.

CLÁUSULA SEXTA - OMISSÕES

Aos casos omissos neste instrumento aplicar-se-á o disposto no artigo 1.248 e seguintes do Código Civil Brasileiro.


CLÁUSULA SÉTIMA - FORO

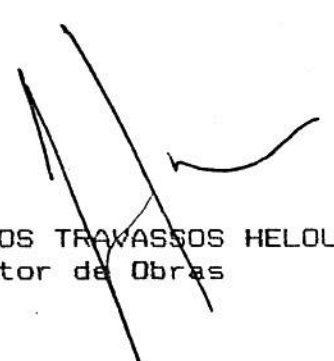
Para resolver e dirimir quaisquer questões oriundas deste contrato, fica eleito desde já, com prejuízo de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o Foro da Comarca da Capital de São Paulo.

E por estarem as partes de pleno acordo com todas condições estipuladas, assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas a seguir assinadas.


São Paulo, 07 de abril de 1995

Pela COMODANTE:

  
FERNANDO KURKDJIBACHIAN  
Diretor Administrativo


  
MARCOS TRAVASSOS HELOU  
Diretor de Obras


Pelo COMODATÁRIO:

  
FRANCISCO MARTIN GIMENEZ  
Presidente

TESTEMUNHAS:

  
Dinech Ferrer de Mendonça Vicentini  
Secretária Administrativa

  
Pedro Carlos Ferreira  
Técnico de Contratos

  
Mari Soares Pinto  
Assistente Técnico Comercial

