

Folha 29 do pro-
 MI 38A37/2006
 A) [assinatura]
 Assessoria

Folha n.º 11
 SL 11/80
 Maili

INSTRUMENTO DE PERMISSÃO DE USO
 (Contrato Nº 19/80 - Processo SL Nº 11/80)

Folha 17 do pro-
 Ofício 673/06 SPM
 A) [assinatura]
 Assessoria

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, de um lado a EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB, com sede nesta Capital, na rua São Bento nº 405, 17º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 43.336.288/0001-82, empresa pública de personalidade jurídica de direito privado, criada pela lei Municipal nº 7.670 de 24 de novembro de 1.971, cujos documentos constitutivos foram inscritos em data de 29 de fevereiro de 1.972, sob nº 23.843 no 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, neste ato representada por seu Presidente - Dr. OCTAVIO AUGUSTO SPERANZINI, brasileiro, casado, engenheiro, residente em Osasco, à rua 64 nº 56 - Quadra 45 - Residencial Parque Continental-SP, portador da cédula de identidade RG. nº 2.869.363-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 066.955.238-00 e por seu Diretor Financeiro - Dr. OCTAVIO JORDÃO JUNIOR, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente nesta Capital, à rua Nazarê Paulista nº 163 - apto. 134, portador da cédula de identidade RG. nº 3.799.590 e inscrito no CPF/MF sob nº 413.257.378-87, doravante denominada - EMURB, e de outro lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - Coordenadoria do Bem Estar Social - COBES, com endereço na rua Pedro de Toledo nº 1.529, bairro de Vila Mariana, nesta Capital, neste ato representada por sua Coordenadora THEREZINHA FRAM, brasileira, solteira, pedagoga, residente nesta Capital à rua Batatais nº 484, portadora da cédula de identidade de RG. nº 1.515.307 e inscrita no CPF/MF sob nº 056950408-25, doravante denominada PERMISSIONÁRIA, têm justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA

A EMURB é proprietária de uma creche situada na rua Alferes - Magalhães, esquina da Av. Cruzeiro do Sul, no 8º Subdistrito Santana, 3a. Circunscrição Imobiliária, do Distrito Municipi

[assinatura]

[assinaturas]

[assinatura]

A) 
Dacilene Célia Silva
Assessora

pio e Comarca desta Capital, caracterizada no desenho
ST-1/2/5/A/0/0/1/B, que em três vias passa a fazer parte inte
grante deste instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA

Folha 18 do pro-
Ofício 673/06 SME-G
A) 
Dacilene Célia Silva
Assessora

Que, na qualidade de proprietária da creche acima descrita, a
EMURB permite, como de fato permitido tem, à PERMISSIONÁRIA o
uso da mesma, assim como dos móveis que a equipam e que são
objeto de relação anexa que passa a integrar o presente ins
trumento, mediante as condições seguintes:

- a. A permissão de uso, que se restringe à creche referida na
cláusula primeira, é dada a título precário e gratuito ,
por prazo indeterminado, reservando-se a EMURB o direito
de a qualquer tempo revogá-la, mediante simples notifica
ção administrativa, exigindo a sua restituição livre e de
simpedida no prazo de 120 dias;
- b. A PERMISSIONÁRIA não poderá dar ao imóvel destinação diver
sa da prevista neste instrumento.
- c. A PERMISSIONÁRIA fica, ainda, obrigada a zelar pelo imóvel,
não permitindo que terceiros dele se apossam, devendo dar
conhecimento imediato à EMURB de qualquer turbação que ve
nha a se verificar, respondendo, também, por sua conserva
ção e limpeza;
- d. Toda e qualquer benfeitoria, ainda que necessária, que a
PERMISSIONÁRIA pretenda fazer no imóvel deverá ser previa
mente submetida à apreciação da EMURB e uma vez autorizada
passará a integrar o mesmo, não podendo constituir-se em
motivo de embargo ou retenção por parte da PERMISSIONÁRIA,
que de tal direito e o de pleitear qualquer indenização ou
pagamento já neste ato renuncia expressamente;



- e. A PERMISSIONÁRIA será responsável pelo pagamento integral das serventias de energia elétrica, telefone, gás, água e similares bem como de tributos, que eventualmente incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou sobre a atividade cujo desenvolvimento está autorizado;
- f. Serão de plena e exclusiva responsabilidade da PERMISSIONÁRIA os eventuais danos ou prejuízos que venham a ser causados a terceiros, bem como quaisquer ônus estatutário, trabalhista e previdenciário, decorrentes da utilização do imóvel;
- g. A PERMISSIONÁRIA poderá a qualquer tempo dar como rescindido o presente instrumento de permissão de uso, mediante simples notificação por carta à EMURB, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem incorrer em qualquer tipo de multa ou sanção, obrigando-se, neste caso, a restituir o imóvel à EMURB nas condições previstas abaixo;
1. quando finda ou rescindida a presente permissão, o imóvel e seus pertences deverão ser restituídos à EMURB, em perfeitas condições, respondendo a PERMISSIONÁRIA por quaisquer danos que tenham sido causados ao prédio ou aos móveis que o guarnecem.

CLÁUSULA TERCEIRA

Que a falta de cumprimento ou violação de qualquer das cláusulas e condições estabelecidas acarretará a revogação do presente instrumento de permissão de uso, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor, que vão assinadas pelas partes e por duas testemunhas.

São Paulo, 23 de maio de 1980.