

TERMO DE PERMISSÃO DE USO NÃO REMUNERADO
Nº 010603800

Pelo presente instrumento feito em 3 (três) vias de igual teor, de um lado a SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO, com sede nesta Capital à Rua São Bento, 405, 10º andar, inscrita no CNPJ sob nº 43.336.288./0001-82, representada nesse ato por seu Diretor de Desenvolvimento e Gestão Dr. DOMINGOS PIRES O DIAS NETO, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da cédula de identidade, RG nº RG nº 4.994.316 e inscrito no CPF/MF sob o nº 954.560.408-59 e, por sua Diretora de Paisagem Urbana DRA. APARECIDA REGINA L. MONTEIRO, brasileira, casada, arquiteta, portador da cédula de identidade RG nº 6.086.846 e inscrita no CPF/MF sob o nº 947.609.698-53, ambos domiciliados no endereço acima mencionado, doravante designada apenas **PERMITENTE** e, de outro lado, a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PMSP pela SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.392.114.0001-25, neste ato representada pelo Secretário Dr. ALEXANDRE ALVES SCHNEIDER, brasileiro, casado, Administrador, portador da cédula de identidade nº 20.409.228-0 e inscrita no CPF/MF sob o nº 495.404.329-87 domiciliada a Rua Borges Lagoa, 1230 – Vila Clementino – São Paulo – SP, doravante designada apenas **PERMISSIONÁRIA**, resolvem ajustar a presente Permissão de Uso Não Remunerado, mediante as condições estabelecidas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

- 1.1. A SP URBANISMO na qualidade de proprietária do imóvel localizado à Rua Cruz das Almas e rua General Daltro Filho – Jabaquara, nesta capital, abrangendo uma área de 1.283,70m² (hum mil duzentos oitenta e três e setenta metros quadrados), conforme planta nº RE 16 IB 001 A, concede seu uso à PERMISSIONÁRIA, a título precário e gratuito.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA DESTINAÇÃO DA ÁREA

- 2.1. Fica a PERMISSIONÁRIA obrigada a destinar a área objeto do presente à utilização específica por creche da Secretaria Municipal de Educação



ESTA FOLHA INTEGRA O TERMO DE SUBPERMISSÃO DE USO NÃO REMUNERADO Nº 010603800, CELEBRADO COM A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SME.



CLÁUSULA TERCEIRA - PRAZO

- 3.1. A presente Permissão de Uso é dada a título precário em caráter não oneroso e por prazo indeterminado.
- 3.2. A PERMITENTE e a PERMISSIONÁRIA se comprometem a adotar, desde já, as providências necessárias à transferência definitiva do imóvel para a Prefeitura do Município de São Paulo, que deverá ter lugar por valor não inferior ao de mercado.

CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES DA PERMISSIONÁRIA

- 4.1. Serão de plena responsabilidade da PERMISSIONÁRIA:
 - 4.1.1. Responder pelos pagamentos de todos e quaisquer impostos, inclusive IPTU, e taxas que recaem ou que venham a recair sobre a área cedida, abrangendo as majorações que ocorram durante o período de vigência da Permissão de Uso.
 - 4.1.2. Não promover alterações, construções ou benfeitorias na área, além das necessárias, sem prévio e expresso consentimento da SP-URBANISMO.
 - 4.1.3. Responder pela limpeza e conservação da área e zelar pela mesma, não permitindo que terceiros dela se apossem ou utilizem, dando conhecimento imediato à SP URBANISMO de qualquer turbação que venha a ocorrer.
 - 4.1.4. Satisfazer a todas as intimações expedidas pelo Poder Público, assumindo a responsabilidade por quaisquer penalidades que venham a ser aplicadas durante o curso da Permissão.
 - 4.1.5. Suportar eventuais danos ou prejuízos que venham a ser causados à SP URBANISMO ou a terceiros em decorrência do uso da área.

CLÁUSULA QUINTA – DA REVOGAÇÃO

- 5.1. Por ser dada a título precário, a presente Permissão de Uso Não Remunerada poderá ser revogada a qualquer tempo pela SP URBANISMO, bastando para tanto, simples comunicação por escrito à PERMISSIONÁRIA.
- 5.2. O não atendimento de qualquer cláusula ou condição estipulada importará na imediata revogação da Permissão de Uso.



ESTA FOLHA INTEGRA O TERMO DE SUBPERMISSÃO DE USO NÃO REMUNERADO Nº 010603800, CELEBRADO COM A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SME.



CLÁUSULA SEXTA – COMUNICAÇÕES

- 6.1. Todas as comunicações, relativas a esta permissão de uso, somente serão consideradas como efetuadas se entregues por correspondência endereçada aos gestores da PERMITENTE e PERMISSONÁRIA:
- 6.1.1. A PERMITENTE e a PERMISSONÁRIA indicarão o nome do responsável pela gestão deste Termo de Permissão de Uso.
- 6.2. Em todo e qualquer documento deverá constar obrigatoriamente o número deste termo.

CLÁUSULA SÉTIMA – CONDIÇÕES GERAIS


- 7.1. Rescindida ou revogada a permissão de uso, o imóvel deverá ser restituído à PERMITENTE em perfeitas condições de uso e livre de coisas e pessoas, ficando acertado que as benfeitorias realizadas ficarão incorporadas no patrimônio da SP URBANISMO, sem direito a retenção, não cabendo à PERMISSONÁRIA indenização de qualquer natureza.

CLÁUSULA OITAVA – FORO

- 8.1. Fica eleito o Foro da Fazenda Pública da Comarca da Cidade de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer pendências originárias do presente instrumento.


São Paulo, 27 de agosto de 2010.

Pela SP URBANISMO:



DOMINGOS PIRES O. DIAS NETO
Diretor de Desenvolvimento e Gestão


APARECIDA REGINA L. MONTEIRO
Diretora de Paisagem Urbana

Pela SME:


ALEXANDRE ALVES SCHNEIDER
Secretário Municipal da Educação

Testemunhas:


DACIRLE CÉLIA SILVA
Assessor
SP-Urbanismo


Carlos Bispo
Assessor Administrativo

ESTA FOLHA INTEGRA O TERMO DE SUBPERMISSÃO DE USO NÃO REMUNERADO Nº 010603800, CELEBRADO COM A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SME.

