



EMURB

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

TERMO DE CESSÃO DE USO Nº 0063198000

Folha n.º	32
Processo	006 319800
Ass.:	PAULO DE ALENCAR NERI Aux. Administrativo

Pelo presente instrumento particular, de um lado a EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB, com sede nesta Capital à Rua São Bento nº 405, 15º andar, inscrita no CGC/MF. sob o nº 43.336.288/0001-82, representada neste ato por seu Diretor Administrativo em exercício, Luiz Afonso Simoens da Silva, Economista, brasileiro, separado, portador do RG. nº 6.171.464 e do CPF. nº 025.215.717-68 e por sua Diretora de Obras em exercício, Maria Helena Ribeiro, Engenheira civil, brasileira, solteira, portadora do RG. nº M-485.110 e do CPF. nº 456.630.846-16, domiciliados nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 15º andar, doravante designada apenas EMURB e, de outro lado, a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PMSP, representada neste ato pela SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SAS, através do seu Secretário, Evilásio Cavalcante de Farias, doravante designada apenas CESSIONÁRIA, têm entre si ajustada a celebração do presente, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DECLARAÇÕES INICIAIS

- 1.1. A EMURB, na condição de proprietária e legítima possuidora do imóvel localizado à Rua Barão de Iguape nº 950, esquina com a Rua Junqueira Freire, com área total de 1.030,65 m², conforme croqui anexo, concede o uso da totalidade da área deste imóvel, a título precário, por prazo indeterminado, à CESSIONÁRIA.

CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO E SUA DESTINAÇÃO

- 2.1. Constitui o objeto do presente a cessão de uso do imóvel expressamente designado na Cláusula Primeira, se obrigando a CESSIONÁRIA a destiná-lo exclusivamente para as atividades do Projeto de Relocação do Local de Trabalho dos Catadores de Papel no Centro, que faz parte do conjunto de intervenções previstas no "Plano Centro", desenvolvido com todas as secretarias da Prefeitura.
- 2.2. Fica facultado à EMURB examinar ou vistoriar o imóvel objeto do presente a qualquer tempo, respeitadas as limitações legais e as peculiaridades de uso.

CLÁUSULA TERCEIRA – PRAZO

- 3.1. A presente cessão de uso é estipulada por prazo indeterminado, sem prejuízo de seu caráter precário.
- 3.2. À EMURB é reservado o direito de revogar o presente Termo a qualquer tempo, exigindo a restituição do imóvel, livre e desembaraçado de pessoas e coisas, mediante simples notificação, dada por escrito, com antecedência mínima de 90 (noventa) dias.

CLÁUSULA QUARTA - OBRIGAÇÕES DA CESSIONÁRIA

- 4.1. A CESSIONÁRIA obriga-se, sob sua inteira responsabilidade, a:
- 4.1.1. Responder pelo pagamento de todos e quaisquer Tributos que recaem ou que venham a recair sobre o imóvel cuja cessão de uso ora é concedida, enquanto perdurar a sua ocupação, bem como responderá pelos pagamentos das tarifas de água, esgoto e luz.
- 4.1.2. Responder pela limpeza e conservação do imóvel e zelar pela mesma, não permitindo que terceiros, alheios à sua ocupação, dela se apossam ou utilizem, dando conhecimento imediato à EMURB de qualquer turbacão que venha a ocorrer.

ESTA FOLHA INTEGRA O TERMO DE CESSÃO DE USO Nº 0063198000, CELEBRADO COM A SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SAS

(Handwritten signatures)



EMURB

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

Folha n.º	33
Processo	006319800
Ass.: PAULO DE ALENCAR NERI	Aux. Administrativo

- 4.1.3. Restituir o imóvel, findo o prazo da cessão, ou por ocasião de sua revogação, limpo, livre e desimpedido de pessoas e coisas, ficando acertado que as benfeitorias realizadas incorporar-se-lhe-ão, passando a ser de propriedade da EMURB, renunciando expressamente a CESSIONÁRIA, neste ato, ao direito de retenção e indenização.
- 4.1.4. Arcar com eventuais danos ou prejuízos que venham a ser causados à EMURB ou a terceiros.

CLÁUSULA QUINTA - NATUREZA

- 5.1. A não restituição do imóvel pela CESSIONÁRIA, nas condições previstas no presente instrumento, caracterizará esbulho possessório e provocará a sua imediata retomada pela EMURB.

CLÁUSULA SEXTA - TRANSFERÊNCIA

- 6.1. Fica vedado à CESSIONÁRIA a transferência ou cessão dos direitos e obrigações previstos neste instrumento, bem como o empréstimo do imóvel e a sua destinação além daquela prevista no subitem 2.1.

CLÁUSULA SÉTIMA - OMISSÕES

- 7.1. Aos casos omissos neste instrumento aplicar-se-á o disposto no Artigo 1.248 e seguintes do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA OITAVA- FORO


- 8.1. Para resolver e dirimir quaisquer questões oriundas deste Termo fica eleito, desde já, com prejuízo de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o Foro Central da Comarca da Capital de São Paulo.

E por estarem as partes de pleno acordo com todas condições estipuladas, assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas a seguir assinadas.


São Paulo, 30 de novembro de 2001.

Pela EMURB:


LUIZ AFONSO SIMOENS DA SILVA
Diretor Administrativo em exercício


MARIA HELENA RIBEIRO
Diretora de Obras em exercício

Pela CESSIONÁRIA:


EVILÁSIO CAVALCANTE DE FARIAS
Secretário Municipal de Assistência Social

TESTEMUNHAS:


RINALDO RIBEIRO GIMENES
Coordenador Administrativo


PAULO DE ALENCAR NERI
Aux. Administrativo

ESTA FOLHA INTEGRA O TERMO DE CESSÃO DE USO Nº 0063198000, CELEBRADO COM A SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SAS