

CONTRATO DE COMODATO Nº 0291189000

Pelo presente instrumento particular, de um lado a SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO, com sede nesta Capital à Rua São Bento, 405, 15º andar, inscrita no CNPJ sob nº 43.336.288./0001-82, representada nesse ato por seu Diretor de Desenvolvimento, e Gestão DOMINGOS PIRES O DIAS NETO, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da cédula de identidade, RG nº RG nº 4.994.316 e inscrito no CPF/MF sob o nº 954.560.408-59 e, por sua Diretora de Paisagem Urbana APARECIDA REGINA L. MONTEIRO, brasileira, casada, arquiteta, portador da cédula de identidade RG nº 6.086.846 e inscrita no CPF/MF sob o nº 947.609.698-53, ambos domiciliados no endereço acima mencionado, doravante designada apenas **COMODANTE** e, de outro lado, a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PMSP pela SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL – SMADS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.269.453/0001-40, neste ato representada pela Secretário Dra. ALDA MARCO ANTONIO, brasileira, solteira, engenheira, portadora da cédula de identidade nº 7.155.599-7 e inscrita no CPF/MF sob o nº 376.637.208-49 domiciliada a Rua Líbero Badaró nº 569, Centro, nesta capital, doravante designada apenas **COMODATÁRIA**, resolvem ajustar o presente Contrato de Comodato, mediante as condições estabelecidas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

- 1.1. A SP URBANISMO na qualidade de proprietária do imóvel localizado à Rua Mauá, com área de 1.039,17 m², conforme contribuinte 008.060.0133-1 matrículas 46.964 (em área maior), registrada no 5º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, concede seu uso à COMODATÁRIA, a título precário e gratuito.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA DESTINAÇÃO DA ÁREA

- 2.1. Fica a COMODATÁRIA obrigada a destinar a área objeto do presente à utilização específica de implantação do Projeto Social Especial “Centro de Convivência para Crianças e Adolescentes em Situação de Rua”.

CLÁUSULA TERCEIRA - PRAZO

- 3.1. O presente Comodato é dado a título precário em caráter não oneroso e por prazo indeterminado.

ESTA FOLHA INTEGRA O COMODATO Nº 0291189000, CELEBRADO COM SMADS.

CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES DA COMODATÁRIA

- 4.1. Serão de plena responsabilidade da COMODATÁRIA:
- 4.1.1. Responder pelos pagamentos de todos e quaisquer impostos, inclusive IPTU, e taxas que recaem ou que venham a recair sobre a área cedida, abrangendo as majorações que ocorram durante o período de vigência do Comodato.
 - 4.1.2. Não promover alterações, construções ou benfeitorias na área, além das necessárias, sem prévio e expresse consentimento da SP-URBANISMO.
 - 4.1.3. Responder pela limpeza e conservação da área e zelar pela mesma, não permitindo que terceiros dela se aposses ou utilizem, dando conhecimento imediato à SP URBANISMO de qualquer turbação que venha a ocorrer.
 - 4.1.4. Satisfazer a todas as intimações expedidas pelo Poder Público, assumindo a responsabilidade por quaisquer penalidades que venham a ser aplicadas durante o curso do Comodato.
 - 4.1.5. Suportar eventuais danos ou prejuízos que venham a ser causados à SP URBANISMO ou a terceiros em decorrência do uso da área.

CLÁUSULA QUINTA – DA REVOGAÇÃO

- 5.1. Por ser dada a título precário, o presente COMODATO poderá ser revogado a qualquer tempo pela SP URBANISMO, bastando para tanto, simples comunicação por escrito à COMODATÁRIA.
- 5.2. O não atendimento de qualquer cláusula ou condição estipulada importará na imediata revogação do Comodato.

CLÁUSULA SEXTA – COMUNICAÇÕES

- 6.1. Todas as comunicações, relativas a este COMODATO, somente serão consideradas como efetuadas se entregues por correspondência endereçada aos gestores da COMODANTE e COMODATÁRIA, a serem por elas indicadas no prazo de 30 dias, a contar da assinatura do presente;
- 6.2. Em todo e qualquer documento deverá constar obrigatoriamente o número deste Comodato.



CLÁUSULA SÉTIMA – CONDIÇÕES GERAIS

- 7.1 Rescindido ou revogado o Comodato, o imóvel deverá ser restituído à COMODANTE em perfeitas condições de uso e livre de coisas e pessoas, ficando acertado que as benfeitorias realizadas ficarão incorporadas no patrimônio da SP URBANISMO, sem direito a retenção, não cabendo à COMODATÁRIA indenização de qualquer natureza.

CLÁUSULA OITAVA – FORO

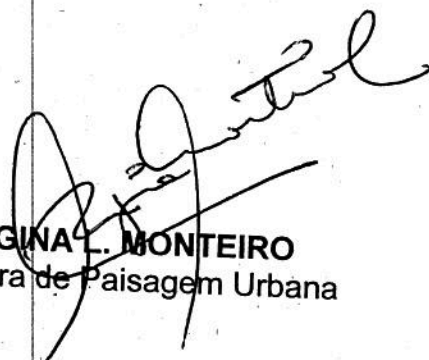
- 8.1. Fica eleito o Foro da Fazenda Pública da Comarca da Cidade de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer pendências originárias do presente instrumento.

E por se acharem justas, as partes firmam o presente Contrato de Comodato em 3 (três) vias de idêntico conteúdo e forma, perante as testemunhas abaixo indicadas

São Paulo, 23 de fevereiro de 2011.

Pela **SP URBANISMO**:

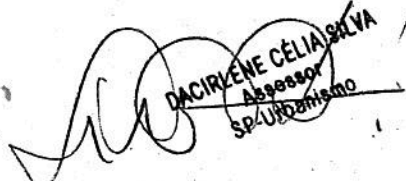

DOMINGOS PIRES O. DIAS NETO
Diretor de Desenvolvimento e Gestão


A. REGINA L. MONTEIRO
Diretora de Paisagem Urbana

Pela **SMADS**:


ALDA MARÇO ANTONIO
Secretária Municipal

Testemunhas:


DACIRLENE CÉLIA SILVA
Assessor
SP Urbanismo

ESTA FOLHA INTEGRALIZA O COMODATO Nº 0291189000, CELEBRADO COM SMADS.

[illegible]