

**SÃO PAULO URBANISMO****SP-URBANISMO/Núcleo de Licitações e Compras**

Rua Líbero Badaró, 504, 16º. Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01008-906

Telefone: 11-3113-7500

Contrato; Nº 7810.2019/0000586-0

PROCESSO Nº 7810.2019/0000586-0

CONTRATO DE COMODATO nº 7810.2019/0000586-0

PROCESSO SEI nº 6029.2018/0001226-2

Pelo presente instrumento particular, de um lado a **SÃO PAULO URBANISMO – SPUrbanismo**, empresa pública municipal, inscrita no CNPJ sob o n.º 43.336.288/0001-82, com sede na Rua Líbero Badaró, 504, 16º andar, nesta Capital, CEP 01.008-906, criada pela Lei Municipal nº 15.056, de 08 de dezembro de 2009, e com contrato social aprovado pelo Decreto Municipal nº 51.415, de 16 de abril de 2010, doravante designada COMODANTE e neste ato representada por seu Presidente, **JOSE ARMENIO DE BRITO CRUZ**, brasileiro, divorciado, arquiteto e urbanista, portador do RG nº 9.049.519-6 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o n.º 048.353.848-57, e por seu Diretor Administrativo e Financeiro, **JOSÉ TOLEDO MARQUES NETO**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 6.996.287 SSP/SP e do CPF 087.768.168-69, ambos domiciliados nesta Capital, e, de outro lado, o **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por meio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA - SMSU**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.245.375/0001-35, com sede na Rua da Consolação, nº 1379, nesta Capital, CEP 01301-001, doravante designada simplesmente COMODATÁRIA e neste ato representada pelo Sr. **JOSÉ ROBERTO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, portador do RG nº 9.350.336-2 (SSP/SP), inscrito no CPF sob o nº 032.856.818-02, ajustam e convencionam, nos termos e para os fins de Termo de Contrato de Comodato nº **7810.2019/0000586-0** determinar e estabelecer as obrigações e compromissos recíprocos que assumem na forma das cláusulas que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. A COMODANTE, na qualidade de proprietária do imóvel localizado Rua Mauá, n.º 66, nesta Capital, identificada pelo contribuinte nº 008.060.0074-0 e 008.060.0133-1, conforme

livro nº 2, matrícula 46.954, do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, permite à COMODATÁRIA o uso do imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA – DESTINAÇÃO DO IMÓVEL

2.1 A COMODATÁRIA fica obrigada a destinar o imóvel objeto do presente contrato ao estacionamento de automóveis da Guarda Civil Metropolitana, órgão da COMODATÁRIA.

CLAUSULA TERCEIRA – VIGÊNCIA E PRAZO

3.1 O presente instrumento entra em vigor na data de sua assinatura, para todos os efeitos legais, vigendo por prazo indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA – REMUNERAÇÃO

4.1 O presente contrato é firmado a título gratuito.

CLÁUSULA QUINTA - CARACTERÍSTICAS DO AJUSTE

5.1 A posse do imóvel objeto do presente será cedida de forma unilateral pela COMODANTE, a título precário e discricionário, podendo ser revogado a qualquer tempo, mediante simples notificação com prazo mínimo de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA SEXTA - RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DA PERMISSIONÁRIA

6.1. Serão de plena e exclusiva responsabilidade e obrigação da COMODATÁRIA:

6.1.1. Responder por eventuais danos ou prejuízos que venham a ser causados à COMODANTE e/ou a terceiros, bem como todos os encargos e obrigações decorrentes do exercício do comodato.

6.1.2 Responder pelos pagamentos de impostos ou taxas que, porventura, venham a incidir sobre o imóvel, bem como pela a limpeza e conservação das áreas, devendo providenciar, às suas expensas, quaisquer obras e/ou reparos e benfeitorias que se fizerem necessárias, as quais serão incorporadas ao imóvel.

6.1.3 A inadimplência da COMODATÁRIA com referência aos encargos estabelecidos nesta cláusula não transfere à COMODANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto deste instrumento.

6.1.4 A COMODATÁRIA, em caso de revogação do presente instrumento, obriga-se a cessar imediatamente o uso do imóvel e a desocupá-lo de forma voluntária, restituindo o imóvel livre e desimpedido de coisas e pessoas.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA

7.1. A COMODATÁRIA não poderá dar outra destinação à área que não seja aquela prevista na Cláusula Segunda do presente instrumento, assim como tampouco poderá ceder ou transferir no todo ou em parte.

7.2 A não observância do disposto neste cláusula implicará na revogação do Comodato.

CLÁUSULA OITAVA - FISCALIZAÇÃO

8.1 A COMODANTE reserva-se o direito de fiscalizar, diretamente ou através de pessoa ou empresa especificamente autorizada, o estado de conservação do imóvel.

8.2 Para que a COMODANTE possa exercer amplamente o direito de fiscalização, a COMODATÁRIA permitirá, a qualquer tempo, o livre acesso a todas as dependências da área.

CLÁUSULA NONA - NOVAÇÃO

9.1 Se qualquer das partes contratantes, em benefício da outra, permitir, mesmo por omissão, a inobservância, no todo ou em parte, de qualquer das cláusulas e condições deste contrato, tal fato não poderá liberar, desonerar, ou de qualquer forma, afetar ou prejudicar essas mesmas cláusulas e condições, as quais permanecerão inalteradas como se nenhuma tolerância houvesse ocorrido.

CLÁUSULA DÉCIMA – REVOGAÇÃO

10.1 A falta de cumprimento ou a inobservância das condições deste contrato, em especial aquela relativa à finalidade exclusiva do uso da área, acarretará a revogação do contrato, no mesmo prazo estipulado na cláusula quinta.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - COMUNICAÇÕES

11.1 Todas as comunicações recíprocas, relativas a este instrumento, somente serão consideradas se efetuadas através de correspondência, devidamente protocolizadas, devendo ser endereçadas conforme intróito do presente instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – FORO

12.1 As partes signatárias deste instrumento elegem, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o Foro Central da Comarca de São Paulo, através do Juízo Privativo dos Feitos da Fazenda Pública, no que se refere a qualquer ação ou medida judicial originada ou referente a este instrumento.

E, por se acharem justas e contratadas, as partes firmam o presente .

São Paulo, 04 de dezembro de 2019.

Pela SÃO PAULO URBANISMO:

JOSE ARMENIO DE BRITO CRUZ

Presidente

JOSÉ TOLEDO MARQUES NETO

Diretor Administrativo e Financeiro

Pela SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA – SMSU:

JOSÉ ROBERTO RODRIGUES DE OLIVEIRA

Documento assinado eletronicamente por **Jose Toledo Marques Neto, Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)**, em 12/12/2019, às 12:49, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **José Armênio de Brito Cruz, Presidente**, em 16/12/2019, às 18:55, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **José Roberto Rodrigues de Oliveira, Secretário(a)**, em 09/01/2020, às 16:48, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **024031358** e o código CRC **C8DCECF5**.