

QUADRO RESUMO					
TERMO DE REFERÊNCIA PARA LAUDOS DE AVALIAÇÃO					
LAUDO	TIPO	LOCAL	BAIRRO	ÁREA M²	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.São João 15/19 loja 1 e 2 - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	869,73	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 91 andar 9º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	643,50	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 101 andar 10º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	643,50	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 102 andar 10º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	322,22	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 103 andar 10º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	480,23	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 104 andar 10º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	320,87	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 151 andar 15º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	322,22	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 152 andar 15º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	480,23	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 153 andar 15º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	320,87	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 154 andar 15º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	632,58	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 161 andar 16º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	322,22	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 162 andar 16º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	480,23	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 163 andar 16º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	320,87	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 164 andar 16º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	632,58	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 171 andar 17º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	632,58	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 172 andar 17º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	322,22	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 173 andar 17º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	464,33	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 174 andar 17º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	320,87	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 181 andar 18º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	632,58	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 182 andar 18º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	322,22	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 183 andar 18º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	480,23	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj. 184 andar 18º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	320,87	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj 261 andar 26º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	1.694,30	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 cj 271 andar 27º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	299,71	
1	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua São Bento nº 405 andar 28º - PRÉDIO MARTINELLI	CENTRO	196,78	
23	TERRENO	R.Azevedo Junior esquina Rua da Figueira	CENTRO	779,60	
19	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Estado de Israel, 565	VL MARIANA	811,46	
19	TERRENO	R.Estado de Israel, 565 fundos	VL MARIANA	70,54	
20	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Estado de Israel, 823 esquina com rua Bacelar nº 20	VL MARIANA	930,00	
24	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Botucatu, 831	VL MARIANA	1.192,99	
25	TERRENO	R.Manuel Cebrian Ferre, sn	VL MARIANA	90,05	
17	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Caravelas, 441 e R.Pelotas	VL MARIANA	4.882,00	
18	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Diogo de Faria nº 1.230 esquina R.José Magalhães	VL MARIANA	1.789,68	
6	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Cruz das Almas e R.Gal. Daltron Filho	JABAQUARA	3.565,74	
21	TERRENO	Av.Franc.de Paula Quintanilha Ribeiro Lote C	JABAQUARA	5.498,77	
13	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Bela Vista, 602 esquina Rua Cancioneiro de Évora	STO AMARO	2.707,48	
14	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Ministro Roberto Cardoso Alves, 709	STO AMARO	2.373,94	
7	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Barão de Iguape, 950 esquina Rua Junqueira Freire	LIBERDADE	1.030,65	
22	TERRENO	R.Araguaia, s/nº	MOOCA	824,16	
22	TERRENO	R.Araguaia, s/nº esquina R.Padre Viera, 167	MOOCA	1.050,42	
15	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Leopoldo de Freitas, 444 esquina Rua Ricardo Vilela	TATUAPÉ	565,94	
9	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R. Ezequiel Freire nº 115	SANTANA	1.009,20	
10	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R. Alferes Magalhães nº 211	SANTANA	2.303,38	
11	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Maua Largo General Osório área A	STA IFIGÊNIA	1.039,19	
12	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Maua, Largo General Osório área B	STA IFIGÊNIA	481,16	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 1 quadra 8	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 2 quadra 8	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 3 quadra 8	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 4 quadra 8	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 5 quadra 8	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 6 quadra 8	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 7 quadra 8	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 8 quadra 8	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 9 quadra 8	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 10 quadra 8	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 11 quadra 8	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 12 quadra 8	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 13 quadra 8	VL SABRINA	1.170,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 14 quadra 8	VL SABRINA	1.170,00	
27	TERRENO	R.Tito Flavio, lote 15 quadra 8	VL SABRINA	1.170,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 1 quadra 9	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 2 quadra 9	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 3 quadra 9	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 4 quadra 9	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 5 quadra 9	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 6 quadra 9	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 7 quadra 9	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 8 quadra 9	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 9 quadra 9	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 10 quadra 9	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 11 quadra 9	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 12 quadra 9	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 13 quadra 9	VL SABRINA	1.170,00	

27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 14 quadra 9	VL SABRINA	1.170,00	
27	TERRENO	R.Claudio Santos, lote 15 quadra 9	VL SABRINA	1.170,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 1 quadra 10	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 2 quadra 10	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 3 quadra 10	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 4 quadra 10	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 5 quadra 10	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 6 quadra 10	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 7 quadra 10	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 8 quadra 10	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 9 quadra 10	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 10 quadra 10	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 11 quadra 10	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 12 quadra 10	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 13 quadra 10	VL SABRINA	1.170,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 14 quadra 10	VL SABRINA	1.170,00	
27	TERRENO	R.Renato Serra, lote 15 quadra 10	VL SABRINA	1.170,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 1 quadra 11	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 2 quadra 11	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 3 quadra 11	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 4 quadra 11	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 5 quadra 11	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 6 quadra 11	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 7 quadra 11	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 8 quadra 11	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 9 quadra 11	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 10 quadra 11	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 11 quadra 11	VL SABRINA	1.170,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 12 quadra 11	VL SABRINA	1.170,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 13 quadra 11	VL SABRINA	1.170,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 1 quadra 12	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 2 quadra 12	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 3 quadra 12	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 4 quadra 12	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 5 quadra 12	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 6 quadra 12	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 7 quadra 12	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 8 quadra 12	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 9 quadra 12	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 10 quadra 12	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Irineu Portela, lote 11 quadra 12	VL SABRINA	780,00	
27	TERRENO	R.Agostinho Aragão, lote 1 quadra 13	VL SABRINA	5.974,43	
28	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Rua do Gasometro nº 100 (Casa das Retortas)	CENTRO	19.865,00	
26	TERRENO	R.Porto Seguro x Av.Cruzeiro do Sul	PT PEQUENA	98,15	
2	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Marquês de São Vicente, s/nº esquina Rua James Holland	BR FUNDA	1.199,05	
5	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R Otaviano Alves de Lima esquina R Iapó nº 170	CASA VERDE	9.330,00	
3	TERRENO E EDIFICAÇÃO	Av. Presidente Castelo Branco esquina R.Cristina Thomas	BOM RETIRO	7.830,00	
4	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R. Cristina Thomas, R: Sérgio Thomaz e Rua General Flores	BOM RETIRO	6.856,13	
16	TERRENO E EDIFICAÇÃO	R.Pinhalzinho, 389	TATUAPÉ	1.198,58	

Elaborado em 10/08/2018

ASS/SP Urbanismo