

Lançamento Imobiliário


Nome: LEOPOLDO 695
Nov/2010

Endereço: R LEOPOLDO COUTO DE MAGALHAES JUNIOR, 695
 CEP: 04542-000 Cidade: SAO PAULO
 Zoneamento: Z2 Setor: 299

Zona de Valor: ITAIM BIBI
 Região: SUL
 Quadra: 21

Lote: 23

Empreendedores:

Construtora: LINDENCORP INVEST E PART S/A
 Incorporadora: LINDENCORP INVEST E PART S/A
 Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador Entrega Prevista: 06/2013
 Pavimentos: 19 Elevadores: 4 Valor do Dolar: 1,71
 Unids. / Andar: 6 Área de Terreno: 1.999
 -Total de Unidades: 118
 -Tipo: 114
 -Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground,
 Observações:

Atualizado em: Ago/2015									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	38	0	1,75%	100%	1	1	1	2	61,04	107,73	830.900	1.221.900	20.018
2 Dorms	76	0	1,75%	100%	2	2	2	2	91,18	151,95	1.250.300	1.838.800	20.167
Cobertura	2	0	1,75%	100%	2	2	2	2	118,76	197,93	1.696.600	2.433.700	20.493
Cobertura	2	0	1,75%	100%	2	2	2	2	140,49	234,15	2.007.000	2.879.000	20.493

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

[Croqui / Foto Fachada](#)

Area 33x40m



Lançamento Imobiliário

**Nome: LEOPOLDO 1201****Mai/2018**

Endereço: R LEOPOLDO COUTO DE MAGALHAES JUNIOR, 1201

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04542-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 20

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: NORTIS INCORPORADORA

Incorporadora: NORTIS INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-S/Elevador

Entrega Prevista: 10/2020

Pavimentos: 24

Elevadores: 1

Valor do Dolar: 3,64

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.125

-Total de Unidades: 24

-Tipo: 24

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Sauna Umida, Playground, Brinquedoteca,

Observações:

Atualizado em: Jun/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	24	0	4%	100%	4	4	4	4	269,00	403,50	6.197.760	8.900.000	33.086

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: LIFE STYLE****Out/2012**

Endereço: R LUSSANVIRA, 411

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04316-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 310

Quadra: 73

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: AOG ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: M10 CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Vendedora: MULTIPREMIER NEGOCIOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2015

Pavimentos: 8

Elevadores: 0

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 1.124

-Total de Unidades: 40

-Tipo: 40

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: BANCO DO BRASIL

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Forno a Lenha, Solarium, Playground,

Observações:

Atualizado em: Out/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	4	0	2,08%	100%	2	1	2	1	57,50	101,23	448.668	431.250	7.500
2 Dorms	4	0	2,08%	100%	2	1	2	2	57,50	108,02	484.668	494.361	8.598
2 Dorms	17	0	2,08%	100%	2	1	2	1	60,00	110,00	456.462	488.000	8.133
2 Dorms	15	0	2,08%	100%	2	1	2	2	60,00	115,00	492.462	538.000	8.967

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: 23/08/2012



Lançamento Imobiliário


Nome: LIKE ALTO DA BOA VISTA/FIGUEIRA, COPAIBA
Jul/2016

Endereço: R DA PAZ, 619

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04713-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 87

Quadra: 122

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2019

Pavimentos: 24

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,27

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 3.766

-Total de Unidades: 234

-Tipo: 234

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: VM: Revisado Torre Copaíba 24 andares e 4 por andar Torre Figueira 23 andares e 6 por andar

Atualizado em: Jan/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	137	0	2,38%	100%	2	2	2	2	53,95	80,92	583.490	580.000	10.751
3 Dorms	96	0	2,38%	100%	3	1	2	2	78,70	109,00	901.735	892.120	11.336
2 Dorms	1	0	2,38%	100%	2	2	2	1	61,99	92,98	605.128	591.630	9.544

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: LIKE BROOKLIN
Mai/2012

Endereço: R DAS MARGARIDAS, 200

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04896-170

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 85

Quadra: 27

Lote: 1

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A

Vendedora: GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2015

Pavimentos: 26

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,99

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 4.438

-Total de Unidades: 162

-Tipo: 156

-Cobertura: 6

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Pista de Cooper, Solarium, Playground, Spa, Fitness,

Observações: 150212 Lançamento previsto para primeiro semestre de 2012.Fonte:Gafisa

Atualizado em: Ago/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	56	0	1,96%	100%	2	1	2	1	71,07	116,53	631.021	951.310	13.386
2 Dorms	48	0	1,96%	100%	2	1	2	2	71,07	126,53	706.040	992.600	13.967
3 Dorms	52	0	1,96%	100%	3	1	2	2	92,48	156,23	844.688	1.169.072	12.641
Cobertura	2	0	1,96%	100%	2	2	2	2	111,52	185,88	888.497	897.382	8.047
Cobertura	2	0	1,96%	100%	2	2	2	2	120,00	168,23	863.128	863.128	7.193
Cobertura	2	0	1,96%	100%	3	3	3	3	174,44	225,23	1.348.752	2.052.561	11.767

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

See image



Lançamento Imobiliário



Nome: LIMITED FUNCHAL/TORRE A (DUPLEX), TORRE B

Dez/2010

Endereço: R GOMES DE CARVALHO, 1762

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04547-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 299

Quadra: 45

Lote: 15

Empreendedores:

Construtora:

Incorporadora: YUNY INCORPORADORA S/A

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2013

Pavimentos: 17

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,69

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 1.655

-Total de Unidades: 87

-Tipo: 87

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Spa, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jan/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	17	0	1,63%	100%	1	0	1	1	62,48	100,50	621.170	943.200	15.096
1 Dorm	32	0	1,63%	100%	1	1	1	2	66,02	111,00	683.280	1.005.200	15.226
2 Dorms	6	0	1,63%	100%	2	2	2	2	105,71	176,18	1.132.810	1.316.900	12.458
2 Dorms	1	0	1,63%	100%	2	2	2	2	123,18	205,30	1.371.660	1.594.700	12.946
2 Dorms	2	0	1,63%	100%	2	2	2	3	128,83	214,72	1.353.310	1.879.900	14.592
2 Dorms	1	0	1,63%	100%	2	2	2	3	171,59	285,98	1.911.050	2.221.400	12.946
Duplex	14	0	1,63%	100%	2	2	2	1	64,39	107,31	669.580	1.023.000	15.888
2 Dorms	7	0	1,63%	100%	2	2	2	1	86,23	138,82	923.910	1.213.500	14.073
Duplex	7	0	1,63%	100%	2	2	2	1	85,20	151,02	834.110	1.228.000	14.413

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: LIMITED ITAIM
Set/2011

Endereço: R CLODOMIRO AMAZONAS, 502

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04537-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 24

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora:

Incorporadora: YUNY INCORPORADORA S/A

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2014

Pavimentos: 21

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,75

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 1.447

-Total de Unidades: 97

-Tipo: 94

-Cobertura: 3

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Estacionamento de Visitantes, Piscina Infantil, Spa, TVCabo, Vigilancia Eletronica, Brinquedoteca, Fitness, Observações: 1º, 2º e 15º ao 19º andar: 4 un. por andar, 3º ao 14º andar : 5 unidades por andar

Atualizado em: Ago/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	31	0	1,69%	100%	1	1	1	1	67,34	103,00	851.000	1.072.300	15.924
1 Dorm	32	0	1,69%	100%	1	1	1	1	70,48	107,24	871.000	1.228.900	17.436
1 Dorm	18	0	1,69%	100%	1	1	1	2	73,06	113,03	977.000	1.386.600	18.979
1 Dorm	9	0	1,69%	100%	1	1	1	2	108,08	158,04	1.438.000	1.961.000	18.144
Garden	3	0	1,69%	100%	1	1	1	2	139,67	215,26	1.623.000	2.147.900	15.378
Garden	1	0	1,69%	100%	1	1	1	2	223,00	346,00	1.684.000	2.177.600	9.765
Cobertura	3	0	1,69%	100%	1	1	1	2	129,80	203,04	1.818.000	2.251.700	17.347

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: LINDENBERG ITAIM
Jan/2016

Endereço: R TABAPUA, 1555

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04533-004

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 10

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A

Incorporadora: LINDENCORP INVEST E PART S/A

Vendedora: LINDENHOUSE COMERCIALIZAÇÃO PRIVATE

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2019

Pavimentos: 24

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,05

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 2.865

-Total de Unidades: 24

-Tipo: 23

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações: KP: As fotos que já se encontram do empreendimento estão com marca d'água. Pesquisei em várias fontes e não encontrei outras fotos "limpas". Estou esperando a incorporadora enviar folder para alterar no sistema.

Atualizado em: Out/2019									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	23	0	2,22%	100%	4	4	4	4	287,00	430,50	6.681.360	7.700.000	26.829
Cobertura	1	0	2,22%	100%	4	4	4	4	522,00	783,00	12.152.160	14.990.000	28.716

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: LINE ALTO DA BOA VISTA
Nov/2013

Endereço: R CONDE DE ITU, 352

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04741-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 88

Quadra: 35

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: STUHLBERGER ENGENHARIA PARTICIPACAO LTDA

Incorporadora: TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA / STUHLBERGER ENGENHARIA PARTICIPACAO LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA / TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2016

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.400

-Total de Unidades: 120

-Tipo: 114

-Cobertura: 6

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: VM: Ficha está ok. 20/04/2018 Tomada para carro elétrico, coworking.

Atualizado em: Nov/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	4	0	1,38%	100%	1	0	1	1	62,90	88,02	452.907	478.000	7.599
Garden	2	0	1,38%	100%	2	0	1	1	82,42	112,02	673.109	890.000	10.798
1 Dorm	36	0	1,38%	100%	1	0	1	1	47,70	88,02	424.249	354.000	7.421
1 Dorm	18	0	1,38%	100%	1	0	1	1	49,42	77,02	434.053	430.000	8.701
1 Dorm	18	0	1,38%	100%	1	1	1	1	51,44	77,02	434.638	445.800	8.666
2 Dorms	11	0	1,38%	100%	2	2	2	1	62,88	112,02	548.077	607.000	9.653
2 Dorms	25	0	1,38%	100%	2	2	2	2	62,88	99,02	612.293	838.310	13.332
Cobertura	4	0	1,38%	100%	2	2	2	1	73,77	151,02	652.346	642.300	8.707
Cobertura	2	0	1,38%	100%	2	2	2	2	107,25	188,02	955.249	877.710	8.184

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Nome do Imóvel



Lançamento Imobiliário

**Nome: LINE SP****Abr/2014**

Endereço: AV DO CAFE, 804

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04311-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 47

Quadra: 208

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2017

Pavimentos: 19

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,23

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 2.020

-Total de Unidades: 114

-Tipo: 114

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: JCT: Previsão de lançamento para 1º semestre 2014. falei com Gisa (Trisul). 06.03.2014

Atualizado em: Fev/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	72	0	2,17%	100%	1	0	1	1	45,00	67,00	371.000	375.360	8.341
2 Dorms	36	0	2,17%	100%	2	1	2	2	67,16	99,00	564.000	591.197	8.803
1 Dorm	2	0	2,17%	100%	1	0	1	1	71,08	106,62	437.700	448.952	6.316
1 Dorm	2	0	2,17%	100%	1	0	1	1	54,61	81,91	414.800	407.125	7.455
2 Dorms	2	0	2,17%	100%	2	1	2	2	77,61	116,41	613.800	596.854	7.690

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

New Image!



Lançamento Imobiliário

**Nome: LINE UP****Nov/2013**

Endereço: R PASCAL, 1641

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04616-005

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z09

Setor: 86

Quadra: 244

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA TENERIFE

Incorporadora: TALLENTO ENGENHARIA LTDA / CONSTRUTORA TENERIFE

Vendedora: CONSTRUTORA TENERIFE

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2016

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.672

-Total de Unidades: 130

-Tipo: 130

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Spa, Fitness, Estacao Trabalho, Sala de Reuniao,

Observações: PSB: Ficha ok. 02.05

Atualizado em: Dez/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	130	0	1,63%	100%	1	0	1	1	35,58	55,02	440.848	420.000	11.804

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem 1



Lançamento Imobiliário

**Nome: LIVING INFINITY/BL 1, BL 2****Nov/2019**

Endereço: R LAGUNA, 1055

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04728-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 18

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO / MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO

Vendedora: LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2022

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,15

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 4.539

-Total de Unidades: 222

-Tipo: 222

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Brinquedoteca, Salao de Festas Adolescente,

Observações: Empreendimento em L, pega duas ruas. Torre 1 - T + 17 pavimentos = 102 unidades Torre 2 - T + 20 = 120 unidades

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Cob Duplex	2	0	12,5%	100%	4	4	4	3	197,30	295,65	1.743.540	1.743.540	8.837
Garden	1	0	12,5%	100%	2	2	2	1	108,90	163,35	962.349	962.349	8.837
Garden	1	0	12,5%	100%	2	2	2	1	123,50	185,25	1.091.369	1.091.369	8.837
Garden	1	0	12,5%	100%	2	2	2	1	235,00	352,50	2.076.695	2.076.695	8.837
4 Dorms	37	0	12,5%	100%	4	2	3	2	108,30	162,45	956.764	915.234	8.451
3 Dorms	39	4	11,2%	89,74%	3	1	2	2	93,50	140,25	797.771	856.659	9.162
2 Dorms	39	0	12,5%	100%	2	2	2	1	71,60	107,40	607.480	635.487	8.876
2 Dorms	33	0	12,5%	100%	2	1	2	1	68,50	102,75	527.681	580.295	8.471
2 Dorms	34	0	12,5%	100%	2	1	2	1	69,00	103,50	558.648	609.545	8.834
3 Dorms	34	0	12,5%	100%	3	1	2	1	84,30	126,45	709.089	842.134	9.990
Garden	1	0	12,5%	100%	2	2	2	1	173,80	260,70	1.535.870	1.535.870	8.837

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada



Residencial



Lançamento Imobiliário



Nome: LIVING WISH/TORRE A, TORRE B

Set/2016

Endereço: AV JOAO DIAS, 2192

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04723-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO

Incorporadora: LUCIANO WERTHEIM SA EMPREEND IMOB / LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO

Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA / ITAPLAN IMOVEIS / FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA / LUCIANO WERTHEIM SA EMPREEND IMOB

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2019

Pavimentos: 18

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 3,26

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 13.336

-Total de Unidades: 204

-Tipo: 204

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: LanHouse, Quadra de Tennis, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Fitness,

Observações: Área do Terreno: 13.336,33m² (1.177,77m² servidão + 12.158,56 útil)

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	136	2	2,14%	98,52%	2	1	2	2	67,00	115,00	501.011	661.884	9.879
3 Dorms	68	3	2,07%	95,58%	3	1	2	2	83,00	125,00	623.312	753.055	9.073

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: LOAA CAMPO BELO/TORRE A, TORRE B
Mar/2017

Endereço: R PASCAL, 1907

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04616-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 86

Quadra: 261

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2019

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,13

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.863

-Total de Unidades: 106

-Tipo: 106

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Praca Chafariz,

Observações: Torre A 17 pavimentos 2 unidades 4 dormitórios Torre B 18 pavimentos 4 unidades 3 dormitórios

Atualizado em: Jan/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	72	0	2,94%	100%	3	1	2	2	100,00	150,00	1.185.000	1.221.250	12.213
4 Dorms	34	0	2,94%	100%	4	2	3	2	147,00	220,50	1.703.500	1.904.100	12.953

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: LOFT JCP
Mai/2012

Endereço: R DOUTOR JOAO CLIMACO PEREIRA, 65

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04532-070

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z4

Setor: 16

Quadra: 147

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SOUEN NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: SOUEN E NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: SOUEN NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2014

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,99

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 934

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 48

-Cobertura: 0

Área de Lazer:

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO

Banco:

Atualizado em: Abr/2013

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	32	0	9,09%	100%	1	0	1	1	37,07	59,12	408.000	425.200	11.470
1 Dorm	16	0	9,09%	100%	1	1	1	1	51,02	81,63	610.000	631.200	12.372

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenier



Lançamento Imobiliário

**Nome: LONDON BLUE****Dez/2010**

Endereço: R GABRIELE D ANNUNZIO, 1002

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04619-004

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z1

Setor: 86

Quadra: 143

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: ITAPLAN IMOVEIS / SOTHEBY S INTERNATIONAL REALTY - BRASIL SAO PAULO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2013

Pavimentos: 25

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,69

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 2.460

-Total de Unidades: 26

-Tipo: 25

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Piscina Coberta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Sauna Seca, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jun/2013

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Maison	1	0	3,33%	100%	4	4	4	6	454,80	758,12	2.935.000	3.937.400	8.657
4 Dorms	1	0	3,33%	100%	4	4	4	5	360,73	594,75	2.760.000	3.468.900	9.616
4 Dorms	23	0	3,33%	100%	4	4	4	5	350,33	580,45	2.850.000	3.818.700	10.900
Cobertura	1	0	3,33%	100%	5	5	5	8	662,89	1.091,78	4.320.000	5.668.700	8.551

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

New Image!



Lançamento Imobiliário


Nome: LOOK VILA MASCOTE - VENDAS SUSPENSAS
Ago/2012

Endereço: R JOSE FELICIANO, 96

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04362-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 79

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: COSIL CONSTRUCAO INCORPORACAO LTDA

Incorporadora: COSIL CONSTRUCAO INCORPORACAO LTDA

Vendedora: ITAPLAN IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 7/2017

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 2.400

-Total de Unidades: 120

-Tipo: 120

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: RA(24/06/2020):CONFORME CONVERSADO COM KAZUO PELO CONTATO (11)99904-5933, ÀS VENDAS CONTINUAM SUSPENSAS, SEM PRAZO DE RETORNO JP: sem previsão de reetorno 9.9904-5933 PO- as vendas foram suspensas mas o Kazuo - Cosil nao soube informar o motivo nem o retorno das vendas 09-04

Atualizado em: Abr/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	80	9	0,96%	88,75%	1	0	1	1	53,77	88,23	457.254	430.000	7.997
2 Dorms	40	1	1,05%	97,5%	2	1	2	2	70,96	123,23	597.312	630.000	8.878

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: LOUNGE 161
Fev/2010

Endereço: R BENEDITO LAPIM, 161
 CEP: 04532-040
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 16

Zona de Valor: ITAIM BIBI
 Região: SUL
 Quadra: 167

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA
 Incorporadora: BOLSA DE IMOVEIS DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO
 Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador Entrega Prevista: 12/2012
 Pavimentos: 20 Elevadores: 3 Valor do Dolar: 1,84
 Unids. / Andar: 5 Área de Terreno: 1.289

-Total de Unidades: 69 **Sistema Financeiro:**
 -Tipo: 68 Financiamento: PREÇO FECHADO
 -Cobertura: 1 Banco: ITAU

Área de Lazer: Piscina Adulta, Spa, Louge, Espaço Meditação, Fitness,

Observações: UNIDS/ANDAR: 2º ao 12º andar, 5. Do 14º ao 19º andar, 2. No 20º e 21º andar, 1.

Atualizado em: Out/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	42	0	1,78%	100%	1	0	1	1	70,60	128,14	653.100	733.000	10.382
2 Dorms	13	0	1,78%	100%	2	2	2	2	148,00	263,04	1.439.400	2.251.000	15.209
Garden	1	0	1,78%	100%	2	2	2	2	204,48	325,06	1.978.800	3.186.000	15.581
Garden	1	0	1,78%	100%	2	2	2	2	238,57	404,15	2.616.700	3.049.000	12.780
Cobertura	1	0	1,78%	100%	2	2	2	2	263,75	420,54	2.907.300	3.010.000	11.412
Garden	1	0	1,78%	100%	2	2	2	2	116,95	215,20	975.300	1.317.000	11.261
2 Dorms	10	0	1,78%	100%	2	1	2	2	90,43	185,19	832.000	1.356.450	15.000

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário



Nome: LUME ALTO DA BOA VISTA/BL A, BL B

Set/2019

Endereço: R SAO BENEDITO, 201

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04735-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z18-035

Setor: 88

Quadra: 42

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2022

Pavimentos: 21

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,12

Unids. / Andar: 7

Área de Terreno: 2.504

-Total de Unidades: 329

-Tipo: 329

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: Térreo: Lojas 1 e 2º pavimento: Estacionamento 3º pavimento: Estacionamento, lavanderia 4º pavimento: Lazer 5º e 6º pavimento: Studios NR Permutantes 7º ao 27º Unidades Residenciais

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	156	0	10%	100%	1	0	1	0	26,29	39,43	274.200	295.587	11.243
1 Dorm	83	41	5,06%	50,60%	1	0	1	1	40,63	60,94	454.060	531.890	13.091
2 Dorms	76	44	4,21%	42,10%	2	1	1	1	64,57	96,85	700.200	796.160	12.330
Garden	8	0	10%	100%	2	1	2	1	64,57	101,35	669.112	669.112	10.363
Studio	6	0	10%	100%	1	0	1	0	29,29	43,93	329.183	329.183	11.239

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

sem imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: LUMEN
Jun/2013

Endereço: R SOBERANA, 49

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04570-020

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z2

Setor: 85

Quadra: 185

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: OBRACIL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: INCORPORADORA RPF LTDA

Vendedora: NIHAO IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2014

Pavimentos: 24

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,17

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 2.070

-Total de Unidades: 120

-Tipo: 120

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Ago/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	44	0	2,63%	100%	1	1	1	1	44,00	63,23	396.000	541.000	12.295
2 Dorms	62	0	2,63%	100%	2	1	2	1	62,00	103,00	558.000	722.000	11.645
2 Dorms	14	0	2,63%	100%	2	1	2	1	64,00	96,00	576.000	800.000	12.500

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada
Arquiteto: [illegible]


Lançamento Imobiliário

**Nome: MAISON KARINA****Abr/2015**

Endereço: R DAS FIANDEIRAS, 198

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04545-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: (REMEMBRAMENTO 88) CR2 / Z4

Setor: 299

Quadra: 77

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: INVESTIDOR PARTICULAR

Incorporadora: INVESTIDOR PARTICULAR

Vendedora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2015

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,04

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.000

-Total de Unidades: 52

-Tipo: 52

-Cobertura: 0

Área de Lazer: Salao de Festas,

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Mai/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	52	0	7,69%	100%	2	1	2	1	64,83	99,00	745.780	750.000	11.569

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário



Nome: MAISON LA FRONTIERE

Mai/2010

Endereço: R ALVORADA, 153

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04550-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 117

Lote: 54

Empreendedores:

Construtora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA HUMAITA S/A / EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2013

Pavimentos: 25

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 1,81

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.850

-Total de Unidades: 104

-Tipo: 100

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações: Vaga extra R\$ 38.000,00

Atualizado em: Abr/2012

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	4	0	4,34%	100%	4	3	3	3	181,62	302,95	1.133.000	1.405.000	7.736
4 Dorms	76	0	4,34%	100%	4	3	3	3	156,67	261,10	1.082.000	1.271.000	8.113
4 Dorms	20	0	4,34%	100%	4	3	3	4	156,67	273,13	1.221.000	1.715.000	10.947
Cobertura	4	0	4,34%	100%	4	3	3	5	270,00	450,00	2.184.000	2.858.000	10.585

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: ENTRADA (ATO/30/60 DIAS) R\$ 43.280,00, 36 MENSAIS R\$ 3.907,00, 6 SEMESTRAIS R\$ 21.640,00, EM MAI/13 R\$ 86.568,00, FINANCIAMENTO R\$ 595.100,00

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: MAISON MARSEILLE
Fev/2014

Endereço: R VISCONDE DE NACAR, 21

Zona de Valor: REAL PARQUE

CEP: 05685-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z13-008

Setor: 300

Quadra: 54

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CITYCON ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: ZETACOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MORAS IMOVEIS E CONSULTORIA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2015

Pavimentos: 7

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,38

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.014

-Total de Unidades: 30

-Tipo: 28

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Playground, Fitness,

Observações: Lud - 14/08/2018 - Ficha revisada

Atualizado em: Out/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	28	0	1,47%	100%	2	1	2	2	60,14	105,00	545.600	512.500	8.522
Cobertura	2	0	1,47%	100%	2	2	2	3	226,38	380,00	1.300.000	1.280.500	5.656

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário

**Nome: MAISON SAINT HONORE****Fev/2010**

Endereço: R JOAO PIMENTA, 80

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04736-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 88

Quadra: 49

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: M BUILDING INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: KOMACO CONSTRUCOES E INCORPORACOES

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2012

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,84

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.175

-Total de Unidades: 18

-Tipo: 17

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Forno a Lenha, Playground, Sala de Ginastica, Sala de Descanso

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	17	4	0,61%	76,47%	4	4	4	4	208,70	409,17	1.172.800	1.970.000	9.439
Cobertura	1	1	0%	0%	4	4	4	5	378,81	655,01	2.258.800	3.550.000	9.371

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

.img



Lançamento Imobiliário


Nome: MARQUES DE SEVILHA
Out/2009

Endereço: PC FRANCISCO SAMPAIO VIANA, 54

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04313-220

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 310

Quadra: 29

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PORTO FERRAZ

Incorporadora: CONSTRUTORA PORTO FERRAZ

Vendedora: ADIMOB IMOVEIS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2011

Pavimentos: 21

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,74

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.319

-Total de Unidades: 84

-Tipo: 84

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Solarium, Playground, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	84	0	5,88%	100%	2	1	2	1	65,00	95,00	213.000	280.000	4.308

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Área Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: MASSIMO VILA MASCOTE****Set/2013**

Endereço: R TEBAS, 401

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04634-031

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 40

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: TEC VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2016

Pavimentos: 27

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,27

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 3.126

-Total de Unidades: 162

-Tipo: 162

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Pet Place, CG 15/05/2018: Ficha atualizada.

Atualizado em: Jul/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	10	0	1,72%	100%	3	1	2	1	85,91	151,20	712.860	744.350	8.664
3 Dorms	42	0	1,72%	100%	3	3	3	2	85,91	162,20	787.680	643.000	7.485
4 Dorms	26	0	1,72%	100%	4	2	3	2	120,02	199,02	1.071.620	1.085.280	9.042
4 Dorms	26	0	1,72%	100%	4	2	3	2	122,11	183,16	1.073.180	1.036.200	8.486
3 Dorms	5	0	1,72%	100%	3	1	2	1	83,55	125,32	728.250	743.180	8.895
3 Dorms	21	0	1,72%	100%	3	3	3	2	83,55	125,32	768.920	758.060	9.073
3 Dorms	5	0	1,72%	100%	3	1	2	1	86,74	130,11	705.910	695.170	8.014
3 Dorms	21	0	1,72%	100%	3	3	3	2	86,74	130,11	768.820	820.720	9.462
3 Dorms	1	0	1,72%	100%	3	1	2	1	110,74	166,11	726.330	1.004.760	9.073
3 Dorms	2	0	1,72%	100%	3	1	2	1	124,37	186,55	728.400	1.128.430	9.073
3 Dorms	1	0	1,72%	100%	3	1	2	1	142,04	213,06	702.210	1.288.750	9.073
4 Dorms	1	0	1,72%	100%	4	2	3	2	306,29	459,43	1.140.870	2.779.020	9.073
4 Dorms	1	0	1,72%	100%	4	2	3	2	249,42	374,13	1.093.850	2.263.030	9.073

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido**Condições de Pagamento:**[Croqui / Foto Fachada](#)

Res: 2304914



Lançamento Imobiliário



Nome: MAXHAUS ALTO DA BOA VISTA

Nov/2012

Endereço: R SAO BENEDITO, 2615

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04735-005

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 88

Quadra: 51

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA / MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2015

Pavimentos: 27

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,07

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.762

-Total de Unidades: 102

-Tipo: 102

-Cobertura: 0

Área de Lazer: Playground, Fitness,

Observações: 1º ao 25º - 4/andar | 26º 2/andar

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: HSBC

Atualizado em: Mai/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loft	50	0	2,38%	100%	1	0	1	1	69,00	112,23	636.962	655.381	9.498
Loft	48	0	2,38%	100%	1	0	1	1	73,00	109,50	675.734	695.274	9.524
Garden	2	0	2,38%	100%	1	0	1	1	93,00	139,50	669.713	813.215	8.744
Duplex	2	0	2,38%	100%	1	0	1	2	231,00	346,00	1.538.546	1.713.534	7.418

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: MAXHAUS BERRINI/TORRE B, TORRE R
Ago/2010

Endereço: AV ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI, 1584

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04571-011

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 85

Quadra: 519

Lote: 50

Empreendedores:

Construtora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MY HAUS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2012

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,76

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.844

-Total de Unidades: 154

-Tipo: 154

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Playground, Fitness,

Observações: Número de dormitórios: 0, 1, 2, 3 ou X dorm. UNIDS/ANDAR:

Atualizado em: Ago/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loft	136	0	1,38%	100%	1	0	1	1	70,00	106,50	605.758	720.984	10.300
Loft	10	0	1,38%	100%	1	0	1	2	87,42	132,00	801.605	959.170	10.972
Loft	4	0	1,38%	100%	1	0	1	2	174,26	262,50	1.338.059	1.315.433	7.549
Loft	4	0	1,38%	100%	1	0	1	2	139,00	210,00	1.021.346	1.096.194	7.886

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto 3/4/2016



Lançamento Imobiliário


Nome: MAXHAUS BROOKLIN/TORRE B, TORRE K
Jul/2011

Endereço: R JOAQUIM GUARANI, 485

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04707-903

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 85

Quadra: 614

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / MY HAUS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2014

Pavimentos: 21

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,56

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.131

-Total de Unidades: 169

-Tipo: 165

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Piscina Infantil, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mai/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,72%	100%	1	1	1	1	91,51	140,00	469.267	528.155	5.772
Loft	152	0	1,72%	100%	1	0	1	1	70,00	106,00	604.482	569.898	8.141
Loft	8	0	1,72%	100%	1	0	1	2	97,00	146,00	952.098	1.326.056	13.671
Penthouse	4	0	1,72%	100%	1	0	1	2	142,19	215,00	1.197.518	1.081.500	7.606
Cobertura	4	0	1,72%	100%	1	0	1	2	212,21	321,00	1.489.759	1.417.500	6.680

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: MAXHAUS CAMPO BELO
Fev/2011

Endereço: R DOUTOR JESUINO MACIEL, 1664

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04615-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR6 LIND. Z9

Setor: 86

Quadra: 245

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2014

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,67

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.943

-Total de Unidades: 70

-Tipo: 70

-Cobertura: 0

Área de Lazer: Louge, Fitness,

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Nov/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loft	48	0	1,75%	100%	1	0	1	1	69,00	115,85	519.701	861.308	12.483
Loft	20	0	1,75%	100%	1	0	1	2	69,00	129,45	583.132	822.891	11.926
Loft	2	0	1,75%	100%	1	0	1	3	227,56	378,89	1.616.879	1.540.647	6.770

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário



Nome: MAXHAUS ITAIM

Mai/2010

Endereço: R ALEIXO GARCIA, 113

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04545-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 299

Quadra: 66

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2013

Pavimentos: 25

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,81

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.386

-Total de Unidades: 88

-Tipo: 88

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Piscina Infantil, Playground, Sala de Ginastica,

Observações: 20º ao 25º: 2 unids/andar.

1, 2, 3, 4 ou X dorms.

Atualizado em: Jul/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loft	76	0	1,61%	100%	1	0	1	1	69,00	116,78	598.646	1.201.630	17.415
Loft	10	0	1,61%	100%	1	0	1	2	91,74	153,08	868.590	1.342.729	14.636
Loft	2	0	1,61%	100%	1	0	1	2	132,14	220,81	1.533.738	1.837.025	13.902

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: ENTRADA (ATO/30/60/90 DIAS) R\$ 17.959,00, 23 MENSASIS R\$ 2.360,00, 2 ANUAIS R\$ 11.685,00, MOVEL ATÉ AGO/12 R\$ 29.932,00, EM JUN/13 R\$ 172,00, FINANCIAMENTO SFH R\$ 419.052,00

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: MAXHAUS VILA OLIMPIA
Ago/2013

Endereço: AV DOUTOR CARDOSO DE MELO, 291

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04548-003

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 110

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2016

Pavimentos: 23

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,34

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.000

-Total de Unidades: 92

-Tipo: 88

-Cobertura: 4

Área de Lazer: Piscina Adulta,

Observações: 41 vagas extras

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Dez/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	4	0	2,5%	100%	1	0	1	1	122,98	166,23	1.335.503	1.218.968	9.912
Loft	84	0	2,5%	100%	1	0	1	1	72,70	151,09	1.122.268	859.800	11.827
Cobertura	4	0	2,5%	100%	1	0	1	2	140,05	210,23	1.758.516	1.758.516	12.556

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: MERANO
Dez/2010

Endereço: AV ACOCE, 544

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04075-023

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 45

Quadra: 45

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: AAM INCORPORADORA LTDA / TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2013

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,69

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.600

-Total de Unidades: 15

-Tipo: 15

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Coberta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Spa, Fitness,

Observações: Cob duplex (16º andar não disponível a venda)

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	1	0	0,86%	100%	4	4	4	5	448,75	680,00	5.263.892	6.422.054	14.311
4 Dorms	13	0	0,86%	100%	4	4	4	5	400,16	610,00	5.110.511	6.350.650	15.870
4 Dorms	1	1	0%	0%	4	4	4	5	403,56	607,00	5.864.452	7.800.000	19.328

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário

**Nome: MOEMA BY CYRELA****Jun/2019**

Endereço: AV BEM-TE-VI, 206

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04524-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 41

Quadra: 204

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / LAVVI

Vendedora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2022

Pavimentos: 14

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 3,86

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.924

-Total de Unidades: 65

-Tipo: 65

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Brinquedoteca,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	52	0	7,69%	100%	3	3	4	2	149,00	223,50	2.279.230	2.214.173	14.860
3 Dorms	4	1	5,76%	75%	3	3	4	2	153,00	229,50	2.258.503	2.293.082	14.987
Studio	2	0	7,69%	100%	1	0	1	0	31,00	46,50	439.855	485.705	15.668
Studio	2	2	0%	0%	1	0	1	0	33,00	49,50	470.821	487.747	14.780
Studio	4	2	3,84%	50%	1	0	1	0	25,00	37,50	342.031	354.327	14.173
Studio	1	1	0%	0%	1	0	1	0	22,00	33,00	322.326	333.913	15.178

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagier



Lançamento Imobiliário


Nome: MOEMA OPEN VIEW
Abr/2008

Endereço: AV JOAO CASTALDI, 88

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04517-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z2

Setor: 41

Quadra: 156

Lote: 17

Empreendedores:

Construtora: NORENO BRASIL ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: NORENO BRASIL ENGENHARIA LTDA

Vendedora: NORENO BRASIL ENGENHARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2008

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,76

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 1.207

-Total de Unidades: 42

-Tipo: 42

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Spa, Fitness,

Observações: Apartamento DUPLEX. Plantão: 5531-1697

Atualizado em: Ago/2009
Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	42	0	6,25%	100%	2	1	2	2	59,00	103,25	285.000	320.000	5.424

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: MOMA
Mar/2016

Endereço: AV JANDIRA, 631

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04080-005

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 45

Quadra: 169

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: JAFET INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: JAFET INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2019

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,70

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 800

-Total de Unidades: 52

-Tipo: 52

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: PSB: Ficha ok. 26.06

Atualizado em: Ago/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	52	0	3,44%	100%	1	1	1	1	41,63	66,00	690.376	687.931	16.525

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada


Lançamento Imobiliário



Nome: MAXHAUS ALTO DA BOA VISTA

Nov/2012

Endereço: R SAO BENEDITO, 2615

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04735-005

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 88

Quadra: 51

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA / MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2015

Pavimentos: 27

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,07

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.762

-Total de Unidades: 102

-Tipo: 102

-Cobertura: 0

Área de Lazer: Playground, Fitness,

Observações: 1º ao 25º - 4/andar | 26º 2/andar

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: HSBC

Atualizado em: Mai/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loft	50	0	2,38%	100%	1	0	1	1	69,00	112,23	636.962	655.381	9.498
Loft	48	0	2,38%	100%	1	0	1	1	73,00	109,50	675.734	695.274	9.524
Garden	2	0	2,38%	100%	1	0	1	1	93,00	139,50	669.713	813.215	8.744
Duplex	2	0	2,38%	100%	1	0	1	2	231,00	346,00	1.538.546	1.713.534	7.418

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: MAXHAUS BERRINI/TORRE B, TORRE R
Ago/2010

Endereço: AV ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI, 1584

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04571-011

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 85

Quadra: 519

Lote: 50

Empreendedores:

Construtora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MY HAUS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2012

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,76

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.844

-Total de Unidades: 154

-Tipo: 154

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Playground, Fitness,

Observações: Número de dormitórios: 0, 1, 2, 3 ou X dorm. UNIDS/ANDAR:

Atualizado em: Ago/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loft	136	0	1,38%	100%	1	0	1	1	70,00	106,50	605.758	720.984	10.300
Loft	10	0	1,38%	100%	1	0	1	2	87,42	132,00	801.605	959.170	10.972
Loft	4	0	1,38%	100%	1	0	1	2	174,26	262,50	1.338.059	1.315.433	7.549
Loft	4	0	1,38%	100%	1	0	1	2	139,00	210,00	1.021.346	1.096.194	7.886

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto 3/3/2016



Lançamento Imobiliário


Nome: MAXHAUS BROOKLIN/TORRE B, TORRE K
Jul/2011

Endereço: R JOAQUIM GUARANI, 485

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04707-903

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 85

Quadra: 614

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / MY HAUS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2014

Pavimentos: 21

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,56

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.131

-Total de Unidades: 169

-Tipo: 165

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Piscina Infantil, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mai/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,72%	100%	1	1	1	1	91,51	140,00	469.267	528.155	5.772
Loft	152	0	1,72%	100%	1	0	1	1	70,00	106,00	604.482	569.898	8.141
Loft	8	0	1,72%	100%	1	0	1	2	97,00	146,00	952.098	1.326.056	13.671
Penthouse	4	0	1,72%	100%	1	0	1	2	142,19	215,00	1.197.518	1.081.500	7.606
Cobertura	4	0	1,72%	100%	1	0	1	2	212,21	321,00	1.489.759	1.417.500	6.680

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: MAXHAUS CAMPO BELO
Fev/2011

Endereço: R DOUTOR JESUINO MACIEL, 1664

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04615-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR6 LIND. Z9

Setor: 86

Quadra: 245

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2014

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,67

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.943

-Total de Unidades: 70

-Tipo: 70

-Cobertura: 0

Área de Lazer: Louge, Fitness,

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Nov/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loft	48	0	1,75%	100%	1	0	1	1	69,00	115,85	519.701	861.308	12.483
Loft	20	0	1,75%	100%	1	0	1	2	69,00	129,45	583.132	822.891	11.926
Loft	2	0	1,75%	100%	1	0	1	3	227,56	378,89	1.616.879	1.540.647	6.770

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: MAXHAUS ITAIM
Mai/2010

Endereço: R ALEIXO GARCIA, 113

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04545-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 299

Quadra: 66

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2013

Pavimentos: 25

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,81

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.386

-Total de Unidades: 88

-Tipo: 88

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Piscina Infantil, Playground, Sala de Ginastica,

Observações: 20º ao 25º: 2 unids/andar.

1, 2, 3, 4 ou X dorms.

Atualizado em: Jul/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loft	76	0	1,61%	100%	1	0	1	1	69,00	116,78	598.646	1.201.630	17.415
Loft	10	0	1,61%	100%	1	0	1	2	91,74	153,08	868.590	1.342.729	14.636
Loft	2	0	1,61%	100%	1	0	1	2	132,14	220,81	1.533.738	1.837.025	13.902

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: ENTRADA (ATO/30/60/90 DIAS) R\$ 17.959,00, 23 MENSASIS R\$ 2.360,00, 2 ANUAIS R\$ 11.685,00, MOVEL ATÉ AGO/12 R\$ 29.932,00, EM JUN/13 R\$ 172,00, FINANCIAMENTO SFH R\$ 419.052,00

[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: MAXHAUS VILA OLIMPIA
Ago/2013

Endereço: AV DOUTOR CARDOSO DE MELO, 291

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04548-003

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 110

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2016

Pavimentos: 23

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,34

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.000

-Total de Unidades: 92

-Tipo: 88

-Cobertura: 4

Área de Lazer: Piscina Adulta,

Observações: 41 vagas extras

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Dez/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	4	0	2,5%	100%	1	0	1	1	122,98	166,23	1.335.503	1.218.968	9.912
Loft	84	0	2,5%	100%	1	0	1	1	72,70	151,09	1.122.268	859.800	11.827
Cobertura	4	0	2,5%	100%	1	0	1	2	140,05	210,23	1.758.516	1.758.516	12.556

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: MERANO
Dez/2010

Endereço: AV ACOCE, 544

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04075-023

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 45

Quadra: 45

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: AAM INCORPORADORA LTDA / TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2013

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,69

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.600

-Total de Unidades: 15

-Tipo: 15

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Coberta, Salão de Festas, Piscina Infantil, Spa, Fitness,

Observações: Cob duplex (16º andar não disponível a venda)

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	1	0	0,86%	100%	4	4	4	5	448,75	680,00	5.263.892	6.422.054	14.311
4 Dorms	13	0	0,86%	100%	4	4	4	5	400,16	610,00	5.110.511	6.350.650	15.870
4 Dorms	1	1	0%	0%	4	4	4	5	403,56	607,00	5.864.452	7.800.000	19.328

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário

**Nome: MOEMA BY CYRELA****Jun/2019**

Endereço: AV BEM-TE-VI, 206

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04524-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 41

Quadra: 204

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / LAVVI

Vendedora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2022

Pavimentos: 14

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 3,86

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.924

-Total de Unidades: 65

-Tipo: 65

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Brinquedoteca,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	52	0	7,69%	100%	3	3	4	2	149,00	223,50	2.279.230	2.214.173	14.860
3 Dorms	4	1	5,76%	75%	3	3	4	2	153,00	229,50	2.258.503	2.293.082	14.987
Studio	2	0	7,69%	100%	1	0	1	0	31,00	46,50	439.855	485.705	15.668
Studio	2	2	0%	0%	1	0	1	0	33,00	49,50	470.821	487.747	14.780
Studio	4	2	3,84%	50%	1	0	1	0	25,00	37,50	342.031	354.327	14.173
Studio	1	1	0%	0%	1	0	1	0	22,00	33,00	322.326	333.913	15.178

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

.img.truqier



Lançamento Imobiliário


Nome: MOEMA OPEN VIEW
Abr/2008

Endereço: AV JOAO CASTALDI, 88

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04517-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z2

Setor: 41

Quadra: 156

Lote: 17

Empreendedores:

Construtora: NORENO BRASIL ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: NORENO BRASIL ENGENHARIA LTDA

Vendedora: NORENO BRASIL ENGENHARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2008

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,76

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 1.207

-Total de Unidades: 42

-Tipo: 42

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Spa, Fitness,

Observações: Apartamento DUPLEX. Plantão: 5531-1697

Atualizado em: Ago/2009
Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	42	0	6,25%	100%	2	1	2	2	59,00	103,25	285.000	320.000	5.424

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: MOMA
Mar/2016

Endereço: AV JANDIRA, 631

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04080-005

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 45

Quadra: 169

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: JAFET INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: JAFET INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2019

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,70

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 800

-Total de Unidades: 52

-Tipo: 52

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: PSB: Ficha ok. 26.06

Atualizado em: Ago/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	52	0	3,44%	100%	1	1	1	1	41,63	66,00	690.376	687.931	16.525

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada


Lançamento Imobiliário


Nome: MOVE VILA OLIMPIA
Out/2010

Endereço: R CASA DO ATOR, 876

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04546-003

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 75

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BARBARA ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: BARBARA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA / ROFER ADMINISTRACAO E CONSTRUCOES

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / LUNI NEGOCIOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2013

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,68

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.490

-Total de Unidades: 96

-Tipo: 96

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Solarium, Fitness,

Observações: VM: Ficha está ok. 20/04/2018 Vaga Extra R\$ R\$ 39.140,00

Atualizado em: Set/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	32	0	1,05%	100%	2	0	1	1	55,00	85,00	521.180	819.360	14.897
2 Dorms	64	0	1,05%	100%	2	1	2	1	76,50	122,23	693.396	1.221.000	15.961

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: MY PLACE
Jul/2010

Endereço: AV JUREMA, 38

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04079-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 41

Quadra: 189

Lote: 79

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA

Vendedora: CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2011

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,77

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.162

-Total de Unidades: 50

-Tipo: 48

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Set/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	48	0	7,14%	100%	2	1	2	2	66,00	127,00	480.000	480.000	7.273
Cobertura	2	0	7,14%	100%	2	2	2	3	120,00	230,00	1.000.000	1.000.000	8.333

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: MY SPACE/MONET, MEMORY
Fev/2014

Endereço: R LUCRECIA MACIEL, 333

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04314-130

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 310

Quadra: 29

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2016

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,38

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 3.474

-Total de Unidades: 116

-Tipo: 116

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil, Fitness,

Observações: Torre Memory final 3, 4, 5, 6 somente até o 4º andar e não tem gardens.

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,29%	100%	3	1	2	1	107,50	182,38	602.200	736.300	6.849
Garden	1	0	1,29%	100%	3	1	2	1	111,32	187,46	601.300	628.300	5.644
Garden	1	0	1,29%	100%	3	1	2	1	115,82	193,52	614.300	641.900	5.542
Garden	1	0	1,29%	100%	3	1	2	1	172,30	269,15	696.600	966.500	5.609
1 Dorm	8	0	1,29%	100%	1	0	1	1	41,62	82,22	319.100	421.000	10.115
2 Dorms	32	3	1,17%	90,62%	2	0	1	1	50,68	97,42	375.200	451.672	8.912
2 Dorms	8	2	0,97%	75%	2	0	1	1	52,81	100,99	396.900	468.700	8.875
2 Dorms	32	6	1,05%	81,25%	2	0	1	1	58,98	111,34	445.600	532.560	9.030
3 Dorms	32	12	0,81%	62,5%	3	1	2	1	76,44	140,65	677.400	682.000	8.922

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Res: 2304914



Lançamento Imobiliário


Nome: NEED CAMPO BELO
Dez/2013

Endereço: R JOAO ALVARES SOARES, 1512

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04609-004

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 86

Quadra: 137

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TAVITEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

Incorporadora: TAVITEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

Vendedora: TAVITEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2017

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 778

-Total de Unidades: 40

-Tipo: 35

-Cobertura: 5

Área de Lazer:

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	7	2	0,90%	71,42%	1	1	1	1	33,58	86,98	393.106	475.000	14.145
1 Dorm	28	0	1,26%	100%	1	1	1	1	35,02	89,32	401.129	473.287	13.515
Cobertura	1	0	1,26%	100%	1	1	1	1	55,02	113,24	555.852	633.666	11.517
Cobertura	4	0	1,26%	100%	1	1	1	1	66,57	128,25	567.196	633.666	9.519

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: NEOCONX SANTA CATARINA / BL1, BL2
Dez/2019

Endereço: CIDADE DE BAGDA, 961

Zona de Valor: VILA SANTA CATARINA

CEP: 04377-035

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 91

Quadra: 226

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Incorporadora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Vendedora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2022

Pavimentos: 18

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 7

Área de Terreno: 1.536

-Total de Unidades: 240

-Tipo: 240

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil,

Observações: BLOCO A: 109 unidades sendo Térreo: 01 unidade tipo 1 ao 18 pavimento: 06 unidades tipo Bloco B: 131 unidades sendo Térreo ao 17 pavimento: 07 unidades tipo 18 pavimento: 05 unidades tipo

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	187	87	7,63%	53,47%	1	0	1	0	34,00	51,00	182.216	180.000	5.294
Studio	50	25	7,14%	50%	1	0	1	1	34,00	51,00	224.445	225.000	6.618
Garden	1	0	14,2%	100%	2	0	1	1	50,00	75,00	201.164	201.164	4.023
Garden	2	0	14,2%	100%	1	0	1	1	44,45	66,00	182.694	182.694	4.110

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagier



Lançamento Imobiliário


Nome: NEOHOUSE CAMPO BELO
Nov/2019

Endereço: R VIEIRA DE MORAIS, 79

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04617-005

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z10

Setor: 86

Quadra: 29

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: FIBRA EXPERTS

Incorporadora: FIBRA EXPERTS

Vendedora: FIBRA EXPERTS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2022

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,15

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.390

-Total de Unidades: 144

-Tipo: 144

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Piscina Infantil, Louge, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Ginastica,

Observações:

Atualizado em: Jun/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	72	32	7,93%	55,55%	1	0	1	1	30,16	45,24	378.400	394.142	13.068
2 Dorms	36	8	11,1%	77,77%	2	0	1	1	46,32	69,48	590.560	615.301	13.284
2 Dorms	36	16	7,93%	55,55%	2	0	1	2	65,52	98,28	838.300	852.010	13.004

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: NEW AGE MICHIGAN
Jun/2011

Endereço: R MICHIGAN, 531

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04566-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z1

Setor: 85

Quadra: 123

Lote: 29

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2014

Pavimentos: 24

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,59

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 3.680

-Total de Unidades: 335

-Tipo: 335

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Fitness, Piscina Climatizada,

Observações: Even Day (Mar/2015) desconto de 24,3% (34m²) e 39,9% (116m²). VIRADA IMOBILIARIA EVEN (Jun/2015) desconto de 28,13%

Atualizado em: Mar/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	121	0	1,23%	100%	1	1	1	1	33,00	55,00	299.900	592.300	17.948
1 Dorm	85	0	1,23%	100%	1	1	1	1	47,00	78,35	409.900	704.600	14.991
2 Dorms	78	0	1,23%	100%	2	1	2	1	69,69	113,07	584.900	757.000	10.862
Garden	3	0	1,23%	100%	3	1	2	1	85,91	143,19	591.400	762.600	8.877
3 Dorms	39	0	1,23%	100%	3	1	2	2	92,71	154,65	773.500	1.283.400	13.843
3 Dorms	4	0	1,23%	100%	3	1	2	2	116,00	193,35	1.089.200	1.885.100	16.251
Garden	4	0	1,23%	100%	3	1	2	2	105,97	176,65	763.400	961.200	9.070
Garden	1	0	1,23%	100%	3	1	2	2	137,23	228,72	1.141.900	1.632.800	11.898

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: NEW HOUSE
Mai/2016

Endereço: R PROFESSOR VAHIA DE ABREU, 115

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04549-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z4

Setor: 299

Quadra: 115

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A

Incorporadora: COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A

Vendedora: C MARQX - CONDE MARQUES NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2018

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,54

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 900

-Total de Unidades: 60

-Tipo: 60

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Solarium, Playground, Fitness, Redario,

Observações: SF: Ficha revisada 22/04/2020 *sem plantas.

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	28	3	1,78%	89,28%	2	1	1	1	61,60	92,40	689.304	800.500	12.995
Cob Duplex	4	0	2%	100%	2	2	2	2	92,00	138,00	1.126.000	935.000	10.163
2 Dorms	28	5	1,64%	82,14%	2	0	1	1	63,66	95,49	712.355	840.500	13.203

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário



Nome: NEX ONE ITAIM

Dez/2019

Endereço: AV SANTO AMARO, 1342

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04506-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: (REMEMBRAMENTO 88) CR2 / Z4

Setor: 299

Quadra: 77

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2022

Pavimentos: 24

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 20

Área de Terreno: 2.644

-Total de Unidades: 386

-Tipo: 386

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Bar, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Spa, Lounge, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1 pavimento: Garagem 2 ao 4 pavimento: 18 unidades tipo 5 pavimento: 19 unidades tipo 6 ao 12 pavimento: 20 unidades tipo 13 ao 24 pavimento: 14 unidades tipo 25 pavimento: 05 unidades tipo

Atualizado em: Fev/2020

Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	386	0	50%	100%	1	0	1	0	27,18	40,77	248.094	250.600	9.220

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem 1



Lançamento Imobiliário


Nome: NEXT HOME DESIGN
Dez/2019

Endereço: R BUENO BRANDAO, 382

Zona de Valor: VILA NOVA CONCEICAO

CEP: 04509-021

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z4

Setor: 36

Quadra: 122

Lote: 4

Empreendedores:

Construtora: NEXT REALTY

Incorporadora: NEXT REALTY

Vendedora: NEXT REALTY

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2020

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 307

-Total de Unidades: 41

-Tipo: 41

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Spa, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: KC: Ficha revisada, não foi possível identificar a variação do apartamento. Sem implantação e logo (02.03.2020)

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	3	0	14,2%	100%	1	0	1	0	41,86	62,79	812.084	690.690	16.500
Studio	8	2	10,7%	75%	1	0	1	0	31,66	47,49	583.493	538.220	17.000
Studio	15	1	13,3%	93,33%	1	0	1	0	18,00	27,00	296.820	344.800	19.156
Studio	15	2	12,3%	86,66%	1	0	1	0	25,00	37,50	436.500	528.570	21.143

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada


Lançamento Imobiliário

**Nome: NEXT VILA NOVA****Dez/2019**

Endereço: R JACQUES FELIX, 601

Zona de Valor: VILA NOVA CONCEICAO

CEP: 04509-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z13-007

Setor: 41

Quadra: 5

Lote: 2

Empreendedores:

Construtora: NEXT REALTY

Incorporadora: NEXT REALTY

Vendedora: NEXT REALTY

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2020

Pavimentos: 11

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 2.781

-Total de Unidades: 43

-Tipo: 43

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: KC: Ficha revisada, sem implantação T - 5 unidades 1º pavimento - 5 unidades 2º pavimento - 7 unidades 3º pavimentos - lazer 4º ao 11º pavimento - 3 unidades por pavimentos 12º pavimento - 2 unidades (18.03.2020)

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	5	1	11,4%	80%	1	0	1	0	82,81	124,21	1.325.378	1.366.365	16.500
1 Dorm	2	1	7,14%	50%	1	0	1	0	34,38	51,57	600.275	653.220	19.000
1 Dorm	2	1	7,14%	50%	1	0	1	0	35,75	53,62	624.195	607.750	17.000
1 Dorm	2	1	7,14%	50%	1	0	1	0	47,11	70,66	822.540	800.870	17.000
1 Dorm	12	1	13,0%	91,66%	1	0	1	0	48,03	72,04	861.898	912.570	19.000
1 Dorm	12	1	13,0%	91,66%	1	0	1	0	41,25	61,87	760.237	783.750	19.000
1 Dorm	2	1	7,14%	50%	1	0	1	0	75,18	112,77	1.203.255	1.278.060	17.000
Cob Duplex	2	0	14,2%	100%	1	0	1	0	96,06	144,09	1.538.000	1.538.000	16.011
Studio	2	0	14,2%	100%	1	0	1	0	31,61	47,41	505.918	505.918	16.005
Studio	2	0	14,2%	100%	1	0	1	0	19,00	28,50	304.000	304.000	16.000

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Nome do Projeto



Lançamento Imobiliário


Nome: NOVA YORK PENTHOUSES
Dez/2011

Endereço: R NOVA YORK, 185

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04560-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z13

Setor: 85

Quadra: 124

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2014

Pavimentos: 30

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 1,84

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.446

-Total de Unidades: 124

-Tipo: 120

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Sauna Umida, Playground, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Dez/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	60	0	1,66%	100%	4	2	3	3	162,61	271,02	1.362.100	2.129.500	13.096
4 Dorms	60	0	1,66%	100%	4	2	3	3	184,21	307,02	1.545.100	2.364.300	12.835
Cobertura	2	0	1,66%	100%	4	4	4	4	225,88	376,45	2.141.300	3.413.500	15.112
Cobertura	2	0	1,66%	100%	4	2	3	4	256,56	427,60	2.432.200	3.864.800	15.064

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto 3/4/2011



Lançamento Imobiliário



Nome: NOVAMERICA - CALIFORNIA/SAN FRANCISCO, SAN DIEGO

Set/2009

Endereço: R ADELE, 0

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04757-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z6-039

Setor: 87

Quadra: 315

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2012

Pavimentos: 27

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,82

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 11.003

-Total de Unidades: 224

-Tipo: 216

-Cobertura: 8

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: SANTANDER

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Forno a Lenha, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Dez/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	216	0	1,58%	100%	4	2	3	2	160,00	240,00	638.725	1.058.134	6.613
Cobertura	8	0	1,58%	100%	4	5	3	3	267,00	430,00	950.431	1.597.923	5.985

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: NOVAMERICA - COLORADO/DENVER, ASPEN
Mar/2009

Endereço: R ADELE, 0

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04757-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 87

Quadra: 315

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2012

Pavimentos: 27

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 8.033

-Total de Unidades: 216

-Tipo: 216

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2009

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	108	0	25%	100%	3	2	3	2	100,00	167,82	319.343	319.343	3.193
4 Dorms	108	0	25%	100%	4	2	3	2	130,23	216,85	437.391	437.391	3.359

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: TABELA FINANCIADA (ESTUDO) FEV/09

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: NOVAMERICA - FLORIDA
Mai/2009

Endereço: AV DOUTOR MARIO VILAS BOAS RODRIGUES, 0
 CEP: 04757-020 Cidade: SAO PAULO
 Zoneamento: Z6-039 Setor: 87

Zona de Valor: SANTO AMARO
 Região: SUL
 Quadra: 315 Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
 Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
 Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador Entrega Prevista: 05/2012
 Pavimentos: 27 Elevadores: 3 Valor do Dolar: 2,06
 Unids. / Andar: 8 Área de Terreno: 8.032
 -Total de Unidades: 216
 -Tipo: 216
 -Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Umida, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Mar/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	108	0	4,54%	100%	3	1	2	2	100,00	167,89	350.248	515.559	5.156
4 Dorms	108	0	4,54%	100%	4	2	3	2	130,23	216,74	476.208	574.772	4.414

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário



Nome: NOVAMERICA - MICHIGAN/TORRE A, TORRE B

Out/2009

Endereço: AV DOUTOR MARIO VILAS BOAS RODRIGUES, 0
 CEP: 04757-020 Cidade: SAO PAULO
 Zoneamento: Z6-039 Setor: 87

Zona de Valor: SANTO AMARO
 Região: SUL
 Quadra: 315 Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
 Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
 Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador Entrega Prevista: 10/2012
 Pavimentos: 27 Elevadores: 3 Valor do Dolar: 1,74
 Unids. / Andar: 4 Área de Terreno: 8.033
 -Total de Unidades: 216
 -Tipo: 212
 -Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco: SANTANDER

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	104	0	5,88%	100%	3	1	2	2	100,00	167,89	391.806	400.000	4.000
4 Dorms	108	0	5,88%	100%	4	2	3	2	130,00	189,45	500.595	559.954	4.307
Cobertura	4	0	5,88%	100%	4	2	3	3	124,00	206,96	471.200	500.000	4.032

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Michigan



Lançamento Imobiliário



Nome: NOVAMERICA - VARANDA / ARIZONA, VERMONT

Ago/2009

Endereço: AV MARIO LOPES LEAO, 0

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04754-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z6-039

Setor: 87

Quadra: 315

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2012

Pavimentos: 26

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,84

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 8.033

-Total de Unidades: 324

-Tipo: 312

-Cobertura: 12

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: SANTANDER

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Forno a Lenha, Playground, Jardins, Sala de Ginastica,

Observações: Vaga extra R\$ 24.00,00 (pequena), R\$ 27.000,00 (média) e R\$ 31.500,00 (grande)

Atualizado em: Jan/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	200	0	20%	100%	2	1	2	1	65,00	108,39	254.511	270.530	4.162
2 Dorms	8	0	20%	100%	2	1	2	1	77,00	128,75	276.792	320.474	4.162
3 Dorms	104	0	20%	100%	3	1	2	1	80,00	134,46	324.355	332.960	4.162
Cobertura	4	0	20%	100%	3	1	2	2	111,00	185,00	359.385	461.982	4.162
Cobertura	4	0	20%	100%	3	1	2	2	134,00	223,62	390.605	557.708	4.162
Cobertura	4	0	20%	100%	3	1	2	2	153,00	255,32	451.689	636.786	4.162

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

sem imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: NOW ALTO DA BOA VISTA/RESIDENCIAL, EDIFÍCIO GARAGEM
Nov/2012

Endereço: R CORONEL LUIZ BARROSO, 582

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04750-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 87

Quadra: 73

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2015

Pavimentos: 16

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,07

Unids. / Andar: 18

Área de Terreno: 2.910

-Total de Unidades: 250

-Tipo: 250

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Solarium, Louge,

Observações: Térreo: 8 aptos jardins 1º ao 10º pav. : 18 aptos por andar 11º pav: 16 aptos por andar 12º ao 13º pav. :14 unidades 14º ao 16º pav. : 6 aptos por andar

Atualizado em: Ago/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	158	0	2,22%	100%	1	0	1	1	30,72	46,08	257.667	318.678	10.374
Studio	32	0	2,22%	100%	1	1	1	1	33,04	49,56	278.172	351.061	10.625
Studio	11	0	2,22%	100%	1	1	1	1	36,87	55,30	306.242	306.242	8.306
Studio	24	0	2,22%	100%	1	1	1	1	39,17	58,75	336.160	413.045	10.545
Studio	13	0	2,22%	100%	1	1	1	1	42,64	63,96	358.263	440.202	10.324
Garden	6	0	2,22%	100%	1	1	1	1	43,34	65,01	267.546	267.546	6.173
Garden	1	0	2,22%	100%	1	1	1	1	48,87	73,30	337.123	337.123	6.898
Garden	1	0	2,22%	100%	1	1	1	1	52,40	78,60	359.390	459.987	8.778
Penthouse	2	0	2,22%	100%	1	1	1	1	65,61	98,41	324.321	324.321	4.943
Penthouse	1	0	2,22%	100%	1	1	1	1	67,59	101,38	327.732	327.732	4.849
Penthouse	1	0	2,22%	100%	1	1	1	1	78,84	118,26	374.937	374.937	4.756

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Resumo Executivo



Lançamento Imobiliário

**Nome: NUBE****Abr/2019**

Endereço: R ANDRE FERNANDES, 187

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04536-020

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z3

Setor: 16

Quadra: 55

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: IDEA ZARVOS INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2021

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,92

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 576

-Total de Unidades: 13

-Tipo: 13

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Spa,

Observações: PSB: 70% do empreendimento já reservado, não terá um lançamento efetivo, aguardando RI. (Idea - Soraya 9.9767-5133).22.02

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	12	1	6,11%	91,66%	2	2	3	3	205,00	307,50	4.920.000	5.465.800	26.662
Cob Triplex	1	0	6,66%	100%	4	3	4	4	550,00	825,00	9.350.000	9.350.000	17.000

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: NY LIVING
Nov/2015

Endereço: R NOVA YORK, 854

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04560-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z10-011

Setor: 85

Quadra: 116

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ZKF ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: CONTROLE PLAN. ADM E INCOR. DE IMOVEIS LTDA

Vendedora: ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2019

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,78

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.825

-Total de Unidades: 40

-Tipo: 40

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Sauna Seca, Forno a Lenha,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	40	4	1,60%	90%	4	3	3	3	164,00	250,00	1.880.000	2.220.000	13.537

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada


Lançamento Imobiliário


Nome: NYSP/(ALA A, ALA B)
Out/2011

Endereço: R NOVA YORK, 764

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04560-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z10

Setor: 85

Quadra: 129

Lote: 18

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2014

Pavimentos: 27

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,77

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 3.500

-Total de Unidades: 240

-Tipo: 240

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Even Day (Mar/2015) desconto de 14,5%. VIRADA IMOBILIARIA EVEN (Jun/2015) desconto de 27,82%

Atualizado em: Nov/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	131	0	2,04%	100%	1	1	1	1	35,73	52,23	382.100	590.700	16.532
1 Dorm	67	0	2,04%	100%	1	1	1	1	51,62	86,05	496.900	783.900	15.186
Duplex	1	0	2,04%	100%	2	1	2	2	59,35	98,92	586.000	736.400	12.408
Duplex	2	0	2,04%	100%	2	1	2	2	66,36	110,60	675.000	844.000	12.719
2 Dorms	23	0	2,04%	100%	2	1	2	2	77,85	129,75	724.000	858.800	11.031
2 Dorms	12	0	2,04%	100%	2	1	2	2	83,01	138,35	749.200	929.000	11.191
Duplex	3	0	2,04%	100%	2	1	2	2	94,37	138,45	959.700	1.256.100	13.310
Penthouse	1	0	2,04%	100%	2	1	2	2	115,03	191,72	843.700	1.106.400	9.618

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: OCA MARACATINS
Nov/2014

Endereço: AL DOS MARACATINS, 260

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04089-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 41

Quadra: 149

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2018

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.400

-Total de Unidades: 64

-Tipo: 64

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Spa, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: ficha OK

Atualizado em: Set/2019

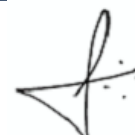
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,72%	100%	1	1	1	1	115,00	201,00	1.205.000	1.337.000	11.626
Garden	1	0	1,72%	100%	2	2	2	2	124,40	212,00	1.580.000	1.749.000	14.059
Garden	1	0	1,72%	100%	2	2	2	2	169,20	251,00	1.919.000	2.119.000	12.524
Garden	1	0	1,72%	100%	1	1	1	1	171,50	255,00	1.633.000	1.808.000	10.542
1 Dorm	30	0	1,72%	100%	1	0	1	1	44,03	77,02	702.000	670.000	15.217
2 Dorms	30	0	1,72%	100%	2	1	1	2	84,05	125,00	1.341.000	1.512.000	17.989

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

.img.truqier



Lançamento Imobiliário


Nome: OCA MOEMA/BL1
Nov/2014

Endereço: AV MOEMA, 260

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04077-020

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 41

Quadra: 170

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2018

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.200

-Total de Unidades: 68

-Tipo: 64

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Piscina Semi-Climatizada, Spa, Fitness, Estacao Trabalho, Observações:

Atualizado em: Out/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,69%	100%	1	0	1	1	65,08	88,00	838.000	920.000	14.136
Garden	2	0	1,69%	100%	1	0	1	1	70,02	99,00	876.000	970.000	13.853
Garden	1	0	1,69%	100%	1	0	1	1	133,24	168,00	1.363.000	1.496.000	11.228
1 Dorm	45	0	1,69%	100%	1	0	1	1	45,52	77,02	726.000	908.000	19.947
1 Dorm	15	0	1,69%	100%	1	0	1	1	46,56	78,00	743.000	841.000	18.063
Cobertura	3	0	1,69%	100%	1	1	1	2	89,10	155,00	1.492.000	1.390.000	15.600
Cobertura	1	0	1,69%	100%	1	1	1	2	92,20	165,00	1.545.000	1.295.000	14.046

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: OLIVA VILA MASCOTE
Ago/2013

Endereço: R ENGENHEIRO JORGE OLIVA, 550

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04362-060

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 104

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2016

Pavimentos: 22

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,34

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.954

-Total de Unidades: 88

-Tipo: 88

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Praca Chafariz,

Observações: Não encontrei implantação. 25/06/2020

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,20%	100%	2	2	3	2	99,80	149,70	654.400	733.400	7.349
Garden	1	0	1,20%	100%	2	2	3	2	122,50	183,75	658.600	736.600	6.013
Garden	1	0	1,20%	100%	2	2	3	2	125,26	187,89	708.600	794.200	6.340
Garden	1	0	1,20%	100%	2	2	3	2	130,82	196,23	738.300	782.221	5.979
2 Dorms	44	0	1,20%	100%	2	2	3	1	71,84	107,76	573.400	633.554	8.819
2 Dorms	40	1	1,17%	97,5%	2	2	3	2	71,84	107,76	645.000	767.028	10.677

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

.see image



Lançamento Imobiliário


Nome: OLYMPIA VISTA
Out/2010

Endereço: R CASA DO ATOR, 400

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04546-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 94

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SEISA MESTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: SEISA MESTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / CONSTRUTORA HUMAITA S/A

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2013

Pavimentos: 25

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,68

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.684

-Total de Unidades: 104

-Tipo: 100

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: PSB: Ficha ok. 01.08

Atualizado em: Mar/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	16	0	0,88%	100%	3	1	2	2	120,00	199,02	924.000	1.700.000	14.167
3 Dorms	84	0	0,88%	100%	3	1	2	3	120,00	212,45	1.011.200	1.750.000	14.583
Cobertura	4	0	0,88%	100%	3	1	2	4	186,00	310,45	1.757.700	3.000.000	16.129

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: ON IMARES/BL1
Dez/2019

Endereço: AV DOS IMARES, 318

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04085-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 224

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2022

Pavimentos: 13

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 20

Área de Terreno: 1.200

-Total de Unidades: 246

-Tipo: 246

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Semi-Climatizada, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	246	48	11,4%	80,48%	1	0	1	0	25,00	37,50	377.000	419.744	16.790

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: ONE BROOKLIN****Dez/2010**

Endereço: AV PORTUGAL, 1213

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04559-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z01

Setor: 85

Quadra: 98

Lote: 45

Empreendedores:

Construtora: STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Incorporadora: STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA / BRAMEX REALTY

Vendedora: STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2013

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,69

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.840

-Total de Unidades: 126

-Tipo: 120

-Cobertura: 6

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Umida, Playground, Spa, Brinquedoteca, Espaco Meditacao, Sala de Ginastica,

Observações:

Atualizado em: Fev/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	11	0	1,61%	100%	2	2	2	1	67,85	113,09	469.700	814.925	12.011
2 Dorms	8	0	1,61%	100%	2	1	2	1	64,85	108,09	506.000	651.270	10.043
2 Dorms	22	0	1,61%	100%	2	1	2	1	66,07	110,12	469.700	479.200	7.253
2 Dorms	36	0	1,61%	100%	2	1	2	1	67,18	111,97	469.700	791.190	11.777
3 Dorms	20	0	1,61%	100%	3	1	2	2	85,92	143,20	622.200	1.023.972	11.918
3 Dorms	20	0	1,61%	100%	3	1	2	2	90,31	150,52	645.700	645.700	7.150
Cobertura	1	0	1,61%	100%	3	1	2	2	115,29	192,15	799.700	799.700	6.936
Cobertura	1	0	1,61%	100%	3	1	2	2	119,27	198,79	792.100	792.100	6.641
Garden	1	0	1,61%	100%	2	1	2	3	126,62	247,03	669.300	669.300	5.286
Cobertura	1	0	1,61%	100%	3	1	2	2	127,51	212,88	825.600	880.400	6.905
Cobertura	1	0	1,61%	100%	3	1	2	2	134,82	224,73	901.200	901.200	6.684
Garden	2	0	1,61%	100%	3	1	2	1	150,28	223,80	646.100	845.000	5.623
Cobertura	1	0	1,61%	100%	3	1	2	3	154,03	256,72	1.028.400	1.028.400	6.677
Cobertura	1	0	1,61%	100%	3	1	2	3	158,59	264,32	1.029.600	1.029.600	6.492

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Residencial



Lançamento Imobiliário

**Nome: ONE SIXTY****Out/2015**

Endereço: R MICHEL MILAN, 107

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04546-044

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 63

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: COELHO DA FONSECA / CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Fino

Entrega Prevista: 10/2019

Pavimentos: 26

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 3,88

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 5.652

-Total de Unidades: 55

-Tipo: 53

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações: NR 6.11: revisado Variável:1 andar possui apenas 1 unidade

Atualizado em: Jul/2020									Área em m²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	13	3	1,34%	76,92%	4	4	5	4	275,50	388,00	7.120.106	9.058.345	32.880
4 Dorms	13	0	1,75%	100%	4	4	5	4	334,50	480,00	8.644.920	10.851.541	32.441
4 Dorms	13	4	1,21%	69,23%	4	4	5	4	278,50	388,00	6.556.265	8.973.845	32.222
Garden	1	0	1,75%	100%	4	4	4	4	402,00	525,00	8.254.753	8.254.750	20.534
Garden	1	0	1,75%	100%	4	4	4	4	439,00	590,00	8.433.688	9.579.240	21.821
Cobertura	1	0	1,75%	100%	4	4	4	5	481,00	690,00	13.367.193	15.183.639	31.567
Cobertura	1	0	1,75%	100%	4	4	4	6	592,00	720,00	16.023.360	16.023.400	27.067
4 Dorms	12	3	1,31%	75%	4	4	5	5	343,00	514,50	8.885.104	10.826.613	31.564

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagier



Lançamento Imobiliário



Nome: ONLY SAO PAULO/CIDADE JARDIM - SUNRISE, SUNSET

Set/2018

Endereço: AV ULYSSES REIS DE MATTOS, 100

Zona de Valor: REAL PARQUE

CEP: 05686-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 300

Quadra: 89

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2021

Pavimentos: 30

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,07

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 11.000

-Total de Unidades: 180

-Tipo: 180

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Umida, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Sunrise - 4 por andar Sunset - 2 por andar

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	58	28	2,35%	51,72%	3	3	3	2	186,00	279,00	2.232.000	2.540.661	13.659
4 Dorms	58	35	1,80%	39,65%	4	4	4	2	211,00	316,50	2.532.000	2.465.447	11.685
4 Dorms	29	17	1,88%	41,37%	4	4	4	3	233,00	349,50	2.796.000	2.775.421	11.912
4 Dorms	29	9	3,13%	68,96%	4	4	4	4	252,00	378,00	3.024.000	3.190.525	12.661
Cob Duplex	2	0	4,54%	100%	4	4	4	4	354,00	531,00	4.248.000	3.883.380	10.970
Cob Duplex	2	0	4,54%	100%	5	4	5	4	404,00	606,00	4.848.000	4.416.584	10.932
Cob Duplex	1	0	4,54%	100%	5	5	5	5	490,00	735,00	5.880.000	5.375.300	10.970
Cob Duplex	1	0	4,54%	100%	5	5	5	5	450,00	675,00	5.400.000	4.936.500	10.970

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

area:imagier1



Lançamento Imobiliário


Nome: OPUS 95 VILA MASCOTE
Nov/2017

Endereço: R SANTA, 95

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04363-070

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 89

Quadra: 111

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: JZM PLANEJAMENTO IMOBILIARIO E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: JZM PLANEJAMENTO IMOBILIARIO E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2020

Pavimentos: 23

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,26

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 4.230

-Total de Unidades: 92

-Tipo: 92

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Umida, Playground, Jardins, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Descanso

Observações: LF: Ficha revisada OK, conforme falado com Leona 11.5565-3113 do Plantão, todos os apartamentos custam o mesmo valor, independente da metragem o que diferencia é a posição sol da manhã e sol da tarde. 09/05/2018.

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	3,12%	100%	4	2	3	3	161,95	242,92	1.480.000	1.480.000	9.139
Garden	1	0	3,12%	100%	4	2	3	3	174,00	261,00	1.480.000	1.480.000	8.506
Garden	1	0	3,12%	100%	4	2	3	3	222,58	333,87	1.480.000	1.419.913	6.379
Garden	1	0	3,12%	100%	4	2	3	3	195,50	293,25	1.480.000	1.480.000	7.570
4 Dorms	12	0	3,12%	100%	4	2	3	3	162,65	243,97	1.480.000	1.400.000	8.607
4 Dorms	18	0	3,12%	100%	4	2	3	3	163,05	244,57	1.480.000	1.402.800	8.603
4 Dorms	16	6	1,95%	62,5%	4	2	3	3	164,78	247,17	1.480.000	1.420.000	8.618
4 Dorms	21	0	3,12%	100%	4	2	3	3	165,58	248,37	1.480.000	1.480.000	8.938
4 Dorms	12	0	3,12%	100%	4	2	3	3	166,08	249,12	1.480.000	1.400.000	8.430
4 Dorms	8	0	3,12%	100%	4	2	3	3	167,08	250,62	1.480.000	1.503.720	9.000
4 Dorms	1	0	3,12%	100%	4	2	3	3	169,08	253,62	1.480.000	1.400.000	8.280

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Nome do Imóvel



Lançamento Imobiliário


Nome: ORBIT RESIDENCIAL
Jun/2017

Endereço: R PROFESSOR VAHIA DE ABREU, 41

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04549-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z4

Setor: 299

Quadra: 115

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2020

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,29

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.420

-Total de Unidades: 80

-Tipo: 80

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Umida, Solarium, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: GA: Ficha ok 08/10/2019 Empreendimento (ORBI/ORBIT) são o mesmo. KA: REVISADO 14/02/2019

Atualizado em: Jul/2020									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	24	0	2,70%	100%	3	1	2	2	95,53	143,29	1.196.040	1.327.118	13.892
3 Dorms	56	0	2,70%	100%	3	1	2	2	97,33	145,99	1.215.117	1.574.677	16.179

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

.img



Lançamento Imobiliário



Nome: OSCAR IBIRAPUERA / MARQUISE, BIENAL

Set/2019

Endereço: R GAIVOTA, 65

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04522-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR6 LIND. Z1

Setor: 41

Quadra: 264

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2022

Pavimentos: 14

Elevadores: 7

Valor do Dolar: 4,12

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 3.516

-Total de Unidades: 56

-Tipo: 56

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Sauna Umida, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	28	4	8,57%	85,71%	3	3	4	3	186,00	279,00	6.379.800	5.376.804	28.908
4 Dorms	14	2	8,57%	85,71%	4	4	5	4	227,00	340,50	7.786.100	8.641.763	38.069
4 Dorms	14	0	10%	100%	4	4	5	4	233,00	349,50	7.991.900	8.155.000	35.000

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Imagem Ilustrativa



Lançamento Imobiliário


Nome: PANAMERICA BRICKELL/SQUARE (1º FASE)
Nov/2014

Endereço: R BENTO BRANCO DE ANDRADE FILHO, 503

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04757-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 314

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 6.792

-Total de Unidades: 120

-Tipo: 120

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Sauna Seca, Playground, Brinquedoteca, Salao de Festas Adolescente, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	1,47%	100%	2	1	2	1	105,00	110,00	671.673	545.829	5.198
Garden	2	0	1,47%	100%	2	1	2	1	99,00	148,50	669.218	860.093	8.688
Garden	2	0	1,47%	100%	3	1	2	2	122,50	155,00	671.673	894.634	7.303
Garden	2	0	1,47%	100%	3	1	2	1	128,50	188,02	838.491	838.491	6.525
2 Dorms	56	0	1,47%	100%	2	1	2	1	68,50	151,00	540.145	873.474	12.751
3 Dorms	56	4	1,36%	92,85%	3	1	2	2	92,00	155,00	732.741	774.171	8.415

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

.see image



Lançamento Imobiliário



Nome: PANAMERICA BRICKELL/BOULEVARD (2º FASE)

Mai/2015

Endereço: R BENTO BRANCO DE ANDRADE FILHO, 503

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04757-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 314

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,06

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 6.792

-Total de Unidades: 120

-Tipo: 120

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Sauna Seca, Playground, Brinquedoteca, Salao de Festas Adolescente, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	1,61%	100%	2	1	1	1	105,00	155,00	589.453	759.302	7.231
Garden	2	0	1,61%	100%	2	1	2	1	99,00	165,00	588.634	739.468	7.469
Garden	2	0	1,61%	100%	3	1	2	1	122,50	188,00	771.154	901.636	7.360
Garden	2	0	1,61%	100%	3	1	2	1	128,50	168,00	770.470	770.470	5.996
2 Dorms	56	0	1,61%	100%	2	1	2	1	68,50	156,00	540.145	536.252	7.828
3 Dorms	56	5	1,46%	91,07%	3	1	2	2	92,00	185,00	732.741	788.959	8.576

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

See image



Lançamento Imobiliário


Nome: PARQUE NABUCO/BL 1, BL2
Abr/2018

Endereço: R SOARES PASSOS, 300

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04386-070

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 91

Quadra: 239

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: RIFORMATO CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: RIFORMATO CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / RIFORMATO CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2021

Pavimentos: 11

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,41

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.675

-Total de Unidades: 160

-Tipo: 160

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Brinquedoteca, Sala de Ginastica,

Observações: IFL: Empreendimento era quinta da baronesa porém mudou o nome para Parque Nabuco (Riformato (11) 9 9292-3968) 04.02.2020 LF: 16/05/2018 - Conforme informações, o empreendimento foi Lançado BLOCO A - 12 And. com 96 Apartamentos de 01 Dorm. (08 ap. por andar) BLOCO B - 12 And. com 48 Apartamentos de 02 Dorm. (04 ap. por andar).

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	98	42	2,11%	57,14%	1	0	1	0	33,48	50,22	165.000	174.400	5.209
2 Dorms	48	6	3,24%	87,5%	2	0	1	1	50,00	75,00	215.000	249.000	4.980
1 Dorm	14	6	2,11%	57,14%	1	0	1	1	33,48	50,22	190.000	200.800	5.998

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagem



Lançamento Imobiliário



Nome: PASCAL CAMPO BELO

Mai/2011

Endereço: R PASCAL, 1777

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04616-005

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR6 LIND. Z9

Sector: 86

Quadra: 245

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SKR ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: SKR ENGENHARIA LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2014

Pavimentos: 21

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,61

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.267

-Total de Unidades: 142

-Tipo: 137

-Cobertura: 5

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Vaga extra R\$ 40.370,00

Atualizado em: Ago/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	63	0	1,58%	100%	1	1	1	1	34,50	57,63	304.250	409.377	11.866
1 Dorm	50	0	1,58%	100%	1	1	1	1	48,35	80,58	420.180	549.296	11.361
2 Dorms	22	0	1,58%	100%	2	2	2	2	80,64	134,40	707.340	979.019	12.141
Cobertura	1	0	1,58%	100%	2	2	2	2	95,28	158,80	772.790	736.355	7.728
Cobertura	1	0	1,58%	100%	2	2	2	2	102,35	170,58	829.930	864.755	8.449
Duplex	2	0	1,58%	100%	2	2	2	2	133,13	221,89	1.164.210	1.656.843	12.445
Cobertura	2	0	1,58%	100%	2	2	2	2	136,45	227,42	1.106.620	1.157.233	8.481
Cobertura	1	0	1,58%	100%	2	2	2	2	160,34	267,23	1.300.420	1.300.500	8.111

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

area: 2000m²



Lançamento Imobiliário


Nome: PATRIO IBIRAPUERA/TORRE 1, TORRE 2
Jun/2019

Endereço: R MINISTRO GABRIEL DE REZENDE PASSOS, 412
 CEP: 04521-022 Cidade: SAO PAULO
 Zoneamento: Z02 Setor: 41

Zona de Valor: MOEMA
 Região: SUL
 Quadra: 102 Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA
 Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA
 Vendedora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2 Padrão: Padrão 1/2o Fino Entrega Prevista: 01/2022
 Pavimentos: 29 Elevadores: 5 Valor do Dolar: 3,86
 Unids. / Andar: 2 Área de Terreno: 3.200

-Total de Unidades: 54
 -Tipo: 54
 -Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Jul/2020									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	51	0	7,69%	100%	4	4	5	4	280,00	420,00	5.700.000	5.970.370	21.323
Garden	1	0	7,69%	100%	4	4	4	4	362,65	545,48	7.203.800	7.203.800	19.864
Garden	1	1	0%	0%	4	4	5	4	384,06	573,89	7.641.600	6.257.700	16.294
Duplex	1	0	7,69%	100%	4	4	4	6	517,60	766,43	10.288.300	14.141.570	27.321

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: PAUBA JABAQUARA
Nov/2014

Endereço: AV LEONARDO DA VINCI, 626

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04313-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 310

Quadra: 71

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: EDUANA PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 1.675

-Total de Unidades: 51

-Tipo: 51

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Coberta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Forno a Lenha, Sauna Umida, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Ginastica, Praca Chafariz, Sala de Descanso

Observações: KP - 16/05/2018 - Ficha Revisada.

Atualizado em: Mai/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,85%	100%	3	2	2	2	141,88	212,00	969.630	1.040.000	7.330
Garden	1	0	1,85%	100%	2	2	2	2	155,06	215,00	935.270	880.000	5.675
3 Dorms	16	0	1,85%	100%	3	2	2	2	88,04	151,00	734.170	747.080	8.486
3 Dorms	33	0	1,85%	100%	3	2	2	2	107,06	202,00	858.240	953.390	8.905

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário

**Nome: PEDRA FARIA LIMA****Jun/2015**

Endereço: AV HORACIO LAFER, 62

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04538-080

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 14

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2018

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,11

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 1.160

-Total de Unidades: 82

-Tipo: 82

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,63%	100%	1	1	1	1	72,61	101,00	1.212.587	1.212.587	16.700
Garden	1	0	1,63%	100%	1	1	1	1	84,03	120,00	1.403.301	1.710.000	20.350
Garden	1	0	1,63%	100%	1	1	1	1	89,46	125,00	1.493.982	1.796.000	20.076
Garden	1	0	1,63%	100%	1	1	1	2	94,70	130,00	1.581.490	1.915.000	20.222
Garden	1	0	1,63%	100%	1	1	1	2	101,40	150,00	1.581.840	1.998.000	19.704
1 Dorm	13	0	1,63%	100%	1	1	1	1	48,41	72,00	846.000	983.500	20.316
1 Dorm	9	0	1,63%	100%	1	1	1	1	52,21	88,00	912.000	912.000	17.468
1 Dorm	13	0	1,63%	100%	1	1	1	1	55,70	89,00	973.000	1.402.000	25.171
1 Dorm	22	3	1,41%	86,36%	1	1	1	1	61,02	99,00	1.066.000	1.380.000	22.616
1 Dorm	5	0	1,63%	100%	1	1	1	2	69,50	101,00	1.440.000	1.470.000	21.151
1 Dorm	5	0	1,63%	100%	1	1	1	2	76,29	132,00	1.575.000	1.593.000	20.881
1 Dorm	7	0	1,63%	100%	1	1	1	2	85,73	152,00	1.762.000	2.152.000	25.102
Penthouse	1	0	1,63%	100%	1	1	1	2	92,43	165,00	1.623.000	1.985.000	21.476
Penthouse	1	0	1,63%	100%	1	1	1	2	94,70	160,00	1.711.000	1.915.000	20.222
Penthouse	1	0	1,63%	100%	1	1	1	2	138,37	177,00	1.990.000	2.339.000	16.904

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Nome do imóvel



Lançamento Imobiliário


Nome: PENN TOWER
Fev/2011

Endereço: R PENSILVANIA, 982

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04564-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z13-009

Setor: 85

Quadra: 150

Lote: 153

Empreendedores:

Construtora: RN INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: RN INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: CAMARGO ORTEGA CIA IMOBILIARIA / UP GRADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2014

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,67

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.750

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 46

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Salao de Festas, Fitness, Sala de Descanso

Observações:

Atualizado em: Mar/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	30	0	1,63%	100%	2	2	3	2	70,10	144,00	545.469	730.000	10.414
Duplex	14	0	1,63%	100%	3	1	2	2	106,40	162,00	819.995	1.343.860	12.630
Cobertura	2	0	1,63%	100%	3	3	4	3	135,60	205,50	909.871	1.047.000	7.721
Triplex	2	0	1,63%	100%	3	3	4	3	163,10	248,00	1.193.064	1.871.434	11.474

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto 3/3/2011



Lançamento Imobiliário


Nome: PERFIL BY PLANO E PLANO
Nov/2012

Endereço: AV ENG. ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA X PEROLAS, 0
 CEP: 04308-001
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 91

Zona de Valor: JABAQUARA
 Região: SUL
 Quadra: 61

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND
 Incorporadora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND
 Vendedora: PLANO E VENDAS CONSULTORIA IMOBILIARIA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador Entrega Prevista: 10/2015
 Pavimentos: 8 Elevadores: 2 Valor do Dolar: 2,07
 Unids. / Andar: 12 Área de Terreno: 1.600

-Total de Unidades: 106
 -Tipo: 92
 -Cobertura: 14

Sistema Financeiro:
 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Espaço Gourmet, Home-Office, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Mai/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	59	0	1,85%	100%	1	0	1	1	39,90	59,85	344.900	269.939	6.765
2 Dorms	28	0	1,85%	100%	2	0	1	1	49,05	73,57	414.900	292.625	5.966
Garden	3	0	1,85%	100%	1	1	2	1	46,46	69,69	349.900	282.900	6.089
Garden	2	0	1,85%	100%	2	1	2	1	58,79	88,18	439.900	475.873	8.094
Cobertura	8	0	1,85%	100%	1	1	2	2	81,30	121,95	459.900	353.189	4.344
Cobertura	6	0	1,85%	100%	2	2	1	2	98,65	197,30	549.900	436.900	4.429

Notas: **Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

.jpg image



Lançamento Imobiliário


Nome: PINTASSILGO 566
Mar/2017

Endereço: R PINTASSILGO, 566

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04514-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z4

Setor: 41

Quadra: 132

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TAVITEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

Incorporadora: TAVITEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2018

Pavimentos: 11

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,13

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 583

-Total de Unidades: 32

-Tipo: 32

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Salao de Festas, Sauna Umida, Espaço Meditacao,

Observações: ** sem fotos implantação e plantas sistema com problemas.

Atualizado em: Mar/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	20	0	2,77%	100%	2	1	2	1	54,00	81,00	756.000	825.000	15.278
2 Dorms	9	0	2,77%	100%	2	2	2	2	62,00	93,00	868.000	854.000	13.774
Cob Duplex	2	0	2,77%	100%	2	1	2	1	91,80	162,00	925.344	981.307	10.690
Cob Duplex	1	0	2,77%	100%	2	2	2	2	94,00	186,00	946.298	993.612	10.570

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: PIVO MATCH VILA NOVA
Mar/2019

Endereço: R CORREIA DE OLIVEIRA, 39

Zona de Valor: VILA NOVA CONCEICAO

CEP: 04508-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PIVO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: PIVO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: PIVO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2020

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,85

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 31.700

-Total de Unidades: 62

-Tipo: 62

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Salao de Jogos, Louge, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	4	2	3,12%	50%	1	0	1	0	76,44	114,66	1.223.445	1.276.548	16.700
Studio	2	0	6,25%	100%	1	0	1	0	52,13	78,19	1.145.021	1.231.206	23.618
Studio	7	3	3,57%	57,14%	1	0	1	0	45,57	68,35	697.550	761.019	16.700
Studio	20	2	5,62%	90%	1	0	1	0	32,73	49,09	677.356	546.591	16.700
Studio	20	3	5,31%	85%	1	0	1	0	29,99	44,98	616.286	500.833	16.700
Studio	8	0	6,25%	100%	1	0	1	0	23,13	34,69	364.738	386.386	16.705
Studio	1	1	0%	0%	1	0	1	0	61,55	92,32	1.028.192	1.027.885	16.700

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada


Lançamento Imobiliário


Nome: PORTOVENERE
Nov/2011

Endereço: R JOAO DE SOUZA DIAS, 100

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04618-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z13-012

Setor: 86

Quadra: 214

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ZKF ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: ZKF ENGENHARIA LTDA

Vendedora: ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2014

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,79

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.000

-Total de Unidades: 42

-Tipo: 40

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Out/2013

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	40	0	4,34%	100%	4	2	3	3	145,00	217,50	1.284.400	1.330.892	9.179
Cobertura	2	0	4,34%	100%	4	2	3	5	262,94	394,11	2.256.800	2.250.552	8.559

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: POSITANO

Jun/2009

Endereço: R GAIVOTA, 646

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04522-031

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z10-008

Setor: 41

Quadra: 118

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA BASILE LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA BASILE LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2009

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,96

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.200

-Total de Unidades: 38

-Tipo: 36

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Umida, Playground, Jardins, Sala de Ginastica,

Observações: Plantão: 5051-6766/ 8381-8115/ 9212-9201. Houve a divulgação da tabela em Jun/06 porém as vendas só iniciaram após a entrega do empreendimento.

Atualizado em: Jul/2013

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	36	0	2,04%	100%	3	3	3	3	139,60	262,27	963.000	1.632.000	11.691
Cobertura	2	0	2,04%	100%	3	3	3	4	264,21	476,44	2.085.000	2.600.000	9.841

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: PRACA GAIVOTA MOEMA
Mai/2016

Endereço: R GAIVOTA, 987

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04522-032

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z10-008

Setor: 41

Quadra: 139

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2019

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,54

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.133

-Total de Unidades: 38

-Tipo: 36

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Fitness,

Observações: WR: Revisado. 04/05

Atualizado em: Nov/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	34	0	2,38%	100%	4	2	3	4	182,00	268,00	3.264.800	4.228.083	23.231
Cobertura	2	0	2,38%	100%	5	5	5	5	320,00	410,00	4.931.600	6.065.500	18.955
Garden	2	0	2,38%	100%	4	4	4	4	292,00	358,00	4.025.100	5.001.500	17.128

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada

Foto: [illegible]



Lançamento Imobiliário



Nome: PRACA SAO PAULO/APARTAMENTOS

Dez/2013

Endereço: R HENRI DUNANT, 792

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04709-111

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 85

Quadra: 541

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2017

Pavimentos: 17

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 9.865

-Total de Unidades: 157

-Tipo: 157

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Fitness,

Observações: 15° e 16° são 4 apartamentos por andar. 17 andar são 9 unidades no andar. 18ª ao 31° 10 unidades por andar

Atualizado em: Mai/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	45	0	1,29%	100%	1	1	1	1	53,00	79,50	645.399	628.124	11.851
2 Dorms	31	0	1,29%	100%	2	1	2	1	76,00	114,00	886.916	841.280	11.069
3 Dorms	34	0	1,29%	100%	3	1	2	2	93,00	139,50	1.039.533	982.323	10.563
2 Dorms	17	0	1,29%	100%	2	1	2	2	78,50	117,75	767.002	868.950	11.069
1 Dorm	30	0	1,29%	100%	1	0	1	1	55,00	82,50	669.753	672.459	12.227

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: PRACA VILA NOVA/TIPUANA, PLATANOS
Jul/2009

Endereço: AV HELIO PELLEGRINO, 480

Zona de Valor: VILA NOVA CONCEICAO

CEP: 04513-100

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 41

Quadra: 57

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: JHSF CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: JHSF ENGENHARIA LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2012

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,93

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 4.619

-Total de Unidades: 47

-Tipo: 45

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Playground,

Observações: PAVIMENTOS: 22 e 23

Atualizado em: Dez/2010									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	23	0	5,88%	100%	4	4	4	6	421,62	704,95	4.706.600	6.238.985	14.798
4 Dorms	22	0	5,88%	100%	4	4	4	7	534,23	890,38	5.970.200	8.233.588	15.412
Cobertura	1	0	5,88%	100%	4	4	4	10	1.224,05	2.040,56	13.648.157	15.623.000	12.763
Cobertura	1	0	5,88%	100%	4	4	4	10	1.060,00	1.766,85	11.819.000	13.674.200	12.900

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Área Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: PRACTICAL LIFE BROOKLIN
Nov/2009

Endereço: R FRANCISCO DIAS VELHO, 66

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04581-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z1

Setor: 85

Quadra: 101

Lote: 22

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA BRACCO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA BRACCO LTDA

Vendedora: PRACTICAL SOLUCOES IMOBILIARIAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2012

Pavimentos: 19

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 1,73

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 3.064

-Total de Unidades: 120

-Tipo: 114

-Cobertura: 6

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Piscina Climatizada,

Observações: Elevadores - 6, sendo 4 sociais e 2 de serviços

Atualizado em: Out/2012

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	42	0	2,85%	100%	3	1	2	2	102,00	164,00	509.580	530.000	5.196
3 Dorms	72	0	2,85%	100%	3	3	3	3	121,00	191,50	610.740	670.000	5.537
Cobertura	6	0	2,85%	100%	4	4	4	4	341,00	512,00	1.510.420	1.982.500	5.814

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: PRACTICAL LIFE CAMPO BELO
Abr/2008

Endereço: R CONCEICAO MARCONDES SILVA, 170

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04624-090

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 86

Quadra: 266

Lote: 6

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA BRACCO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA BRACCO LTDA / CONSTRUTORA THOME LTDA

Vendedora: PRACTICAL SOLUCOES IMOBILIARIAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2010

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,76

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.292

-Total de Unidades: 66

-Tipo: 66

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: HSBC

Área de Lazer: Sala de Recreacao Infantil, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Piscina Climatizada,

Observações: Sendo 1 andar House Garden. B060508

Atualizado em: Jul/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	60	0	2,56%	100%	4	2	3	3	161,00	241,05	625.350	870.000	5.404
Garden	2	0	2,56%	100%	4	2	3	3	219,00	328,05	750.370	1.200.000	5.479
Garden	2	0	2,56%	100%	4	2	3	3	261,00	391,05	798.250	1.600.000	6.130
Penthouse	2	0	2,56%	100%	4	4	4	4	386,00	579,00	1.470.760	2.150.000	5.570

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: ENTRADA R\$ 29.940,00 , 3 MENSAIS (05/2008) R\$8.150,00 , 48 MENSAIS R\$ 2.330,00 , 8 SEMESTRAIS (10/2008) R\$8.980,00 , ÚNICA (12/2010) R\$ 33.270,00 E FINANCIAMENTO R\$ 393.500,00 ENTRADA R\$ 33.750,00 , 3 MENSAIS(05/2008) R\$ 9.380,00 , 48 MENSAIS (07/2008) R\$ 2.630,00 , 8 SEMESTRAIS (10/2008) R\$ 10.130,00 , ÚNICA (12/2010) R\$ 37.500,00 E FINANCIAMENTO R\$ 443.700,00 ENTRADA R\$ 35.930,00 , 3 MENSAIS (05/2008) R\$ 9.980,00 , 48 MENSAIS (07/2008) R\$ 2.790,00 , 8 SEMESTRAIS (10/2008) R\$ 10.780,00 , ÚNICA (12/2010) R\$ 39.920,00 E FINANCIAMENTO R\$ 472.300,00 ENTRADA R\$ 66.180,00 , 3 MENSAIS (05/2008)R\$18.380,00 , 48 MENSAIS (07/2008) R\$ 5.150,00 , 8 SEMESTRAIS (10/2008) R\$ 19.850,00 , ÚNICA R\$ 73.540,00 E FINANCIAMENTO R\$ 869.900,00

[Croqui / Foto Fachada](#)


Residencial



Lançamento Imobiliário


Nome: PRELUDIO VILA MASCOTE
Mar/2009

Endereço: R TIANGUA, 97

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04363-100

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 89

Quadra: 109

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: JZM PLANEJAMENTO IMOBILIARIO E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: JZM PLANEJAMENTO IMOBILIARIO E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2012

Pavimentos: 17

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.613

-Total de Unidades: 72

-Tipo: 68

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações:

Atualizado em: Mar/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	34	0	4,16%	100%	4	1	2	3	127,30	213,97	495.000	619.000	4.863
4 Dorms	34	0	4,16%	100%	4	2	3	3	156,00	260,12	608.000	746.000	4.782
Cobertura	2	0	4,16%	100%	4	4	4	4	257,30	430,12	1.054.000	1.172.000	4.555
Cobertura	2	0	4,16%	100%	4	2	3	4	214,30	357,64	882.000	1.081.000	5.044

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: TABELA FINANCIADA - MAR/09

Croqui / Foto Fachada

Foto 3/4/2011



Lançamento Imobiliário


Nome: PREMIER TIVOLI
Fev/2011

Endereço: AV LINO DE ALMEIDA PIRES, 333

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04317-180

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 310

Quadra: 58

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EBC

Incorporadora: PREMIER INCORPORADORA / CONSTRUTORA EBC

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2012

Pavimentos: 5

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,67

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.000

-Total de Unidades: 35

-Tipo: 34

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: LanHouse, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Fitness,

Observações: UNI/ANDAR: 5 , 6 e 8

Atualizado em: Abr/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	24	0	1,61%	100%	2	0	1	1	53,27	82,00	270.000	415.000	7.791
3 Dorms	10	0	1,61%	100%	3	1	2	1	88,00	136,00	440.000	590.000	6.705
Cobertura	1	0	1,61%	100%	3	1	2	2	107,70	156,23	570.000	589.900	5.477

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário



Nome: PRIME HOUSE VILA MASCOTE/UNIQUE, EXCLUSIVE

Jun/2008

Endereço: AV MASCOTE, 81

Zona de Valor: VILA SANTA CATARINA

CEP: 04363-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 89

Quadra: 135

Lote: 7

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2011

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,62

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.281

-Total de Unidades: 176

-Tipo: 176

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: ITAU

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Out/2013

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	81	0	1,56%	100%	3	1	2	1	80,37	132,23	242.900	780.000	9.705
3 Dorms	95	0	1,56%	100%	3	1	2	2	80,37	158,35	267.880	860.000	10.701

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: TABELA FINANCIAMENTO BANCARIO

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: QUADRA GREENWICH/EAST SIDE****Nov/2017**

Endereço: R BELA VISTA, 709

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04709-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 85

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2020

Pavimentos: 26

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,26

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 5.651

-Total de Unidades: 102

-Tipo: 99

-Cobertura: 3

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Churrasqueira, Piscina Coberta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 2 UNIDADES PENTHOUSES NO ULTIMO ANDAR 4 GARDENS NO PRIMEIRO ANDAR

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	3	1	2,08%	66,66%	3	3	3	2	137,50	205,50	1.352.592	1.573.535	11.444
Garden	1	0	3,12%	100%	3	3	3	2	167,00	250,50	1.464.360	1.464.360	8.769
Garden	1	0	3,12%	100%	3	3	3	2	178,50	267,75	1.499.905	1.628.193	9.122
Garden	1	0	3,12%	100%	3	3	3	2	198,50	297,75	1.529.937	1.630.127	8.212
Garden	1	0	3,12%	100%	3	3	3	2	211,50	322,25	1.569.323	1.569.320	7.420
Cobertura	3	0	3,12%	100%	3	3	3	5	291,73	437,59	2.837.653	2.837.650	9.727
3 Dorms	71	0	3,12%	100%	3	3	3	3	137,50	206,25	1.500.438	1.753.011	12.749
3 Dorms	1	0	3,12%	100%	3	3	3	4	137,50	206,25	1.536.000	1.838.746	13.373
3 Dorms	16	0	3,12%	100%	3	3	3	3	140,73	211,08	1.498.900	1.818.478	12.922
3 Dorms	4	0	3,12%	100%	3	3	3	4	140,73	211,08	1.536.585	1.771.522	12.588

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada



Resumo Executivo



Lançamento Imobiliário

**Nome: QUADRA GREENWICH/WEST SIDE****Nov/2017**

Endereço: R BELA VISTA, 709

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04709-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 85

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2021

Pavimentos: 22

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,26

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 5.650

-Total de Unidades: 130

-Tipo: 126

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Churrasqueira, Piscina Coberta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	31	1	3,02%	96,77%	3	1	2	2	113,50	170,25	1.176.398	1.407.567	12.401
2 Dorms	70	0	3,12%	100%	2	2	2	2	79,00	118,50	848.408	848.408	10.739
Garden	2	0	3,12%	100%	3	1	2	2	110,00	165,00	905.673	905.673	8.233
Garden	2	0	3,12%	100%	3	1	2	2	131,00	196,50	1.242.598	1.310.558	10.004
Garden	2	0	3,12%	100%	3	1	2	2	148,50	222,75	1.271.840	1.361.955	9.171
Cobertura	2	0	3,12%	100%	3	1	2	3	159,00	238,50	1.647.290	1.647.290	10.360
Cobertura	2	0	3,12%	100%	3	1	2	3	155,00	232,50	1.679.734	1.679.730	10.837
3 Dorms	17	1	2,94%	94,11%	3	1	2	2	116,50	174,75	1.250.983	1.475.919	12.669
2 Dorms	2	0	3,12%	100%	2	2	2	2	82,00	123,00	944.996	944.996	11.524

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido**Condições de Pagamento:**[Croqui / Foto Fachada](#)

Resumo Executivo



Lançamento Imobiliário



Nome: QUADRA VILA MASCOTE/ALA A, ALA B

Dez/2015

Endereço: R AVENIDA VEREADOR JOÃO DE LUCA, 1319

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04381-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 151

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2018

Pavimentos: 24

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,86

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 4.706

-Total de Unidades: 336

-Tipo: 336

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: GA: Ficha atualizada 16/10/2019

Atualizado em: Out/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	240	0	2,17%	100%	2	0	1	1	49,00	69,00	375.800	408.951	8.346
3 Dorms	96	0	2,17%	100%	3	1	2	1	64,00	89,02	482.000	508.367	7.943

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: QUADRILATERO****Nov/2015**

Endereço: R DAS FIANDEIRAS, 48

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04545-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: (REMEMBRAMENTO 88) CR2 / Z4

Setor: 299

Quadra: 77

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2018

Pavimentos: 24

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,78

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.158

-Total de Unidades: 94

-Tipo: 94

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Jardins, Fitness, Area de Conveniencia,

Observações: KA - REVISADO OK

Atualizado em: Jan/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	48	0	2%	100%	2	2	2	2	81,60	155,00	1.093.500	1.260.328	15.445
3 Dorms	21	0	2%	100%	3	3	3	2	101,76	189,00	1.399.619	1.686.072	16.569
3 Dorms	25	0	2%	100%	3	3	3	3	101,76	189,00	1.529.180	1.555.715	15.288

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: QUARTIER AURI/TORRES A, B, C
Dez/2013

Endereço: R GOMES DE CARVALHO, 219

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04547-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 107

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: AURI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: AURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2017

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 8.500

-Total de Unidades: 66

-Tipo: 63

-Cobertura: 3

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: TORRE A c/ 2 alas (cada um com 1 apto por andar). TORRE B e C: 1 por andar.

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	1,26%	100%	4	4	4	4	284,80	552,66	3.673.032	7.068.481	24.819
Maison	1	1	0%	0%	4	4	4	6	893,43	1.602,54	11.558.988	22.500.000	25.184
4 Dorms	25	3	1,11%	88%	4	4	4	4	217,53	466,42	3.187.702	6.350.000	29.191
4 Dorms	8	0	1,26%	100%	4	4	4	5	274,17	645,22	4.251.216	7.500.000	27.355
4 Dorms	15	1	1,18%	93,33%	4	4	4	5	349,62	728,67	5.421.126	10.300.000	29.461
Cobertura	1	1	0%	0%	4	4	4	4	473,79	942,56	9.658.193	15.000.000	31.660
Cobertura	1	1	0%	0%	4	4	4	7	588,80	1.301,19	12.607.483	20.000.000	33.967
Cobertura	1	0	1,26%	100%	4	4	4	8	749,61	1.493,47	16.050.774	23.159.586	30.896
4 Dorms	2	0	1,26%	100%	4	4	4	4	214,08	356,26	2.824.693	2.824.693	13.195
4 Dorms	1	0	1,26%	100%	4	4	4	4	219,03	687,80	3.621.216	4.591.089	20.961
4 Dorms	1	0	1,26%	100%	4	4	4	6	475,69	1.418,77	9.696.925	13.889.760	29.199
4 Dorms	5	0	1,26%	100%	4	4	4	5	272,51	914,66	4.435.418	7.677.148	28.172
4 Dorms	2	0	1,26%	100%	4	4	4	5	276,87	648,96	4.790.783	5.373.966	19.410
Maison	1	0	1,26%	100%	4	4	4	7	890,07	1.589,89	11.515.518	12.590.647	14.146

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Nome do Imóvel



Lançamento Imobiliário


Nome: QUARTIER BROOKLIN
Mai/2018

Endereço: R DAS MARGARIDAS, 133

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04704-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 85

Quadra: 440

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEIXEIRA DUARTE INCORPORACAO

Incorporadora: TEIXEIRA DUARTE INCORPORACAO

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2021

Pavimentos: 23

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,64

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.355

-Total de Unidades: 96

-Tipo: 96

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	27	19	1,13%	29,62%	4	3	3	2	178,00	267,00	1.869.000	2.266.120	12.731
3 Dorms	46	15	2,59%	67,39%	3	3	3	2	137,00	205,50	1.438.500	1.616.340	11.798
Garden	2	0	3,84%	100%	3	3	4	2	139,78	209,67	1.313.040	1.582.010	11.318
Garden	2	2	0%	0%	4	2	3	0	192,36	288,54	1.737.085	1.909.450	9.926
4 Dorms	19	6	2,63%	68,42%	4	2	3	0	178,00	267,00	1.733.894	2.190.870	12.308

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: QUARTIER CAMPO BELO
Mar/2014

Endereço: R REPUBLICA DO IRAQUE, 855

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04611-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR6 LIND. Z9

Setor: 86

Quadra: 363

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEIXEIRA DUARTE INCORPORACAO

Incorporadora: TEIXEIRA DUARTE INCORPORACAO

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2017

Pavimentos: 25

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,33

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.907

-Total de Unidades: 103

-Tipo: 99

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil, Sala de Descanso

Observações: LF: Ficha revisada OK. 21/05/2018.

Atualizado em: Out/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,81%	100%	3	1	2	2	165,93	212,02	1.127.260	1.273.180	7.673
Garden	2	0	1,81%	100%	4	2	3	2	224,68	302,00	1.548.800	1.849.400	8.231
3 Dorms	48	0	1,81%	100%	3	1	2	2	110,08	189,02	1.108.020	1.596.610	14.504
4 Dorms	12	0	1,81%	100%	4	2	3	2	153,54	212,02	1.440.050	2.249.940	14.654
4 Dorms	36	0	1,81%	100%	4	4	4	3	153,15	215,02	1.608.940	2.152.540	14.055
Cobertura	2	0	1,81%	100%	4	4	4	4	208,55	298,00	2.208.510	2.320.520	11.127
Cobertura	2	0	1,81%	100%	4	4	4	4	282,20	362,02	3.072.950	3.066.110	10.865

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: QUARTIER VILA MASCOTE/LYON, NICE
Nov/2009

Endereço: R MARATONA, 285

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04635-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 73

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEIXEIRA DUARTE INCORPORACAO

Incorporadora: TEIXEIRA DUARTE INCORPORACAO

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2012

Pavimentos: 24

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,73

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 5.498

-Total de Unidades: 212

-Tipo: 212

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: PAVIMENTOS: 24 e 27

Atualizado em: Abr/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	92	0	5,88%	100%	3	1	2	2	108,35	195,00	463.050	477.400	4.406
4 Dorms	60	0	5,88%	100%	4	2	3	2	146,04	265,00	630.720	653.130	4.472
4 Dorms	60	0	5,88%	100%	4	2	3	3	146,04	290,00	686.900	794.080	5.437

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: [illegible]



Lançamento Imobiliário


Nome: QUATRO BROOKLIN
Dez/2012

Endereço: R JOAQUIM GUARANI, 460

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04707-061

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 85

Quadra: 614

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2015

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,08

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.336

-Total de Unidades: 84

-Tipo: 84

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca,

Observações: Campanha "PREÇOS QUE DEIXARAM SAUDADES" (Fev/2015) 16% de desconto. Even Day (Mar/2015) desconto de 23,3%. VIRADA IMOBILIARIA EVEN (Jun/2015) desconto de 27,02%

Atualizado em: Nov/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	80	0	2,12%	100%	4	2	3	2	116,69	175,03	1.109.400	1.751.100	15.006
Duplex	4	0	2,12%	100%	4	2	3	3	181,21	271,81	1.538.600	1.538.600	8.491

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagier



Lançamento Imobiliário

**Nome: QUEBEC****Fev/2009**

Endereço: AV DUQUESA DE GOIAS, 155

Zona de Valor: REAL PARQUE

CEP: 05686-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z13-008

Setor: 300

Quadra: 54

Lote: 322

Empreendedores:

Construtora: TSR CONSTRUTORA

Incorporadora: TSR CONSTRUTORA

Vendedora: ITAPLAN IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2010

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,31

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.029

-Total de Unidades: 52

-Tipo: 48

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: BRAZILIAN MORTGAGES

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Umida, Solarium, Playground,

Observações: LANÇADO EM JAN/01 pela M.J. FAZZI e MPM, não foi efetivado.

Atualizado em: Jun/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	48	0	3,57%	100%	3	1	2	2	85,13	172,91	266.600	365.400	4.292
Cobertura	4	0	3,57%	100%	3	2	3	3	161,26	298,32	449.000	663.400	4.114

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:** TABELA FINANCIADA - FEV/09 (PRÉ-LANÇAMENTO)

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário



Nome: RAIZ SAO PAULO/FASE 2 AROEIRA, BURITI, CEREJEIRA

Set/2019

Endereço: R CARLOS GOMES, 924

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04743-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 88

Quadra: 13

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2022

Pavimentos: 8

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 4,12

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 54.668

-Total de Unidades: 185

-Tipo: 185

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Torre Aroeira: 6 por andar e 3 no terreo. Torre Buriti: 8 por andar e 4 no terreo. Torre Cerejeira: 8 por andar e 2 no terreo.

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V		Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
			V.V	%Vend					Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	64	1	9,84%	98,43%	2	1	2	2	66,00	99,00	520.408	519.649	7.873
4 Dorms	64	25	6,09%	60,93%	4	3	3	2	108,00	162,00	938.776	974.224	9.021
3 Dorms	48	8	8,33%	83,33%	3	2	3	2	84,00	126,00	678.571	666.506	7.935
Garden	2	2	0%	0%	3	2	3	2	108,50	162,75	896.209	964.172	8.886
Garden	3	2	3,33%	33,33%	3	2	3	2	115,00	172,50	709.403	767.974	6.678
Garden	1	0	10%	100%	3	2	3	2	82,84	124,26	591.837	645.493	7.792
Garden	2	2	0%	0%	4	2	3	2	145,00	217,50	932.063	1.009.017	6.959
Garden	1	1	0%	0%	4	2	3	2	149,02	223,53	932.063	1.009.018	6.771

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: INCLUI 114M².

[Croqui / Foto Fachada](#)



Area: 230sqm



Lançamento Imobiliário


Nome: RAIZ SAO PAULO/FASE 3 - HIBISCO, GOIABEIRA, IPE
Dez/2019

Endereço: R CARLOS GOMES, 924

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04743-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 88

Quadra: 13

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2023

Pavimentos: 8

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 54.667

-Total de Unidades: 192

Sistema Financeiro:

-Tipo: 192

Financiamento: PREÇO FECHADO

-Cobertura: 0

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: VM: Ainda não está sendo comercializado. Direcional. 08/11/2019 DM: A 2º fase ainda está sendo comercializada. 15/10/2019. LF: 30/08/2019: 3º Fase só sera lançada após inicio das vendas da 2º fase.

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	90	47	6,82%	47,77%	2	1	2	1	66,36	99,54	538.592	582.295	8.775
4 Dorms	31	17	6,45%	45,16%	4	3	3	2	108,50	162,75	863.782	1.001.713	9.232
3 Dorms	30	8	10,4%	73,33%	3	2	3	2	83,59	125,38	630.052	756.880	9.055
3 Dorms	31	19	5,52%	38,70%	3	1	2	2	85,26	127,89	650.376	734.287	8.612
4 Dorms	3	1	9,52%	66,66%	4	3	3	2	110,54	165,81	722.870	783.028	7.084
4 Dorms	2	1	7,14%	50%	4	3	4	2	141,56	212,34	991.861	864.241	6.105
4 Dorms	1	0	14,2%	100%	4	3	4	3	159,63	239,44	1.050.758	1.117.952	7.003
3 Dorms	1	0	14,2%	100%	3	2	3	2	97,09	145,63	626.313	652.410	6.720
3 Dorms	1	1	0%	0%	3	3	3	2	88,30	132,45	598.315	569.392	6.448
2 Dorms	1	1	0%	0%	2	2	2	1	79,15	118,72	569.170	627.187	7.924
2 Dorms	1	1	0%	0%	2	2	2	1	71,02	106,53	543.274	598.651	8.429

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Area: 230sqm



Lançamento Imobiliário



Nome: RAIZ SAO PAULO/DALIA, EUCALIPTO, FIGUEIRA, LARANJEIRA, MANGUEIRA, JATOBA **Ago/2019**
Endereço: R CARLOS GOMES, 924 **Zona de Valor:** SANTO AMARO
CEP: 04743-050 **Cidade:** SAO PAULO **Região:** SUL
Zoneamento: Z06 **Sector:** 88 **Quadra:** 13 **Lote:** 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Incorporadora: MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
Vendedora: MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 6 **Padrão:** Padrão 1/2o Medio-C/Elevador **Entrega Prevista:** 09/2022
Pavimentos: 8 **Elevadores:** 4 **Valor do Dolar:** 4,02
Unids. / Andar: 8 **Área de Terreno:** 54.668
-Total de Unidades: 365 **Sistema Financeiro:**
-Tipo: 365 **Financiamento:** PREÇO FECHADO
-Cobertura: 0 **Banco:**

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Torres que possuem unidades Gardens: Torre Jatobá: 3 unidades no Térreo. Torre Laranjeira: 4 unidades no Térreo. Torre Mangueira: 4 unidades no Térreo.

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	161	61	5,64%	62,11%	2	1	2	2	66,00	99,00	632.653	519.649	7.873
4 Dorms	32	1	8,80%	96,87%	4	3	3	2	108,00	162,00	897.959	974.224	9.021
3 Dorms	161	52	6,15%	67,70%	3	2	3	2	83,00	124,50	673.469	666.506	8.030
Garden	1	0	9,09%	100%	4	3	3	2	126,44	189,66	938.775	938.775	7.425
4 Dorms	1	0	9,09%	100%	4	3	3	2	132,72	199,08	816.326	816.326	6.151
Garden	1	1	0%	0%	4	3	3	2	123,00	184,50	938.776	716.341	5.824
Garden	2	1	4,54%	50%	4	3	3	2	112,30	168,45	683.674	756.881	6.740
Garden	2	1	4,54%	50%	3	2	2	2	87,05	130,58	530.612	587.429	6.748
Garden	2	2	0%	0%	3	2	2	2	89,16	133,74	693.877	768.176	8.616
Garden	2	2	0%	0%	3	2	2	2	79,44	119,16	571.428	632.616	7.963

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

[Croqui / Foto Fachada](#)



Lançamento Imobiliário


Nome: RARUS CAMPO BELO
Jun/2008

Endereço: R ALVARO NUNES, 130

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04612-070

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 86

Quadra: 319

Lote: 8

Empreendedores:

Construtora: FGF ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: FGF ENGENHARIA LTDA

Vendedora: PLAY IMOVEL

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2010

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,62

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.233

-Total de Unidades: 56

-Tipo: 56

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: REAL - GRUPO SANTANDER

Área de Lazer: Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Sauna Seca, Forno a Lenha, Solarium, Playground, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações: 1º Andar equivale a área de lazer .Acesso também pela Álvaro Nunes, 130

Atualizado em: Jan/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	4	0	5,26%	100%	2	1	2	2	70,00	105,00	288.996	333.058	4.758
2 Dorms	20	0	5,26%	100%	2	0	1	1	62,00	93,03	271.000	321.319	5.183
2 Dorms	32	0	5,26%	100%	2	1	2	2	62,00	93,03	283.000	326.148	5.260

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: RARUS****Abr/2008**

Endereço: AV DAMASCENO VIEIRA, 1035

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04363-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 89

Quadra: 113

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ROCAZ CONSTRUTORA E EMPREEND IMOB LTDA

Incorporadora: ROCAZ CONSTRUTORA E EMPREEND IMOB LTDA

Vendedora: SIM NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2010

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,76

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 800

-Total de Unidades: 19

-Tipo: 18

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Playground, Jardins, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Vendas MAR/10 : FGI

Atualizado em: Jan/2012

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	18	0	2,22%	100%	4	2	3	3	146,72	243,34	637.327	950.145	6.476
Cobertura	1	0	2,22%	100%	4	2	3	4	290,00	483,00	1.600.000	2.102.900	7.251

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:** TABELA 72 MESES TABELA 72 MESES

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário



Nome: RESERVA CAMPO BELO - PACO VENTURA/VITORIA, GLARIA, TRIUNFO

Out/2009

Endereço: R BARAO DO TRIUNFO, 1677

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04602-006

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z1

Setor: 86

Quadra: 50

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TINER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2012

Pavimentos: 11

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,74

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.399

-Total de Unidades: 66

-Tipo: 66

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Umida, Playground, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil, Fitness, Sala de Descanso

Observações:

Atualizado em: Jul/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	66	0	11,1%	100%	4	2	3	3	131,37	196,50	650.900	690.600	5.257

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: RESERVA JACUTINGA****Out/2016**

Endereço: AV JACUTINGA, 458

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04515-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z10-008

Setor: 41

Quadra: 140

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BZA CONSTRUCOES

Incorporadora: BZA CONSTRUCOES

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 5/2019

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,42

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.211

-Total de Unidades: 20

-Tipo: 20

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Espelho de Agua, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: PSB: Ficha ok. 26.06

Atualizado em: Fev/2020Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	19	0	2,5%	100%	4	4	4	4	250,00	355,00	4.664.732	6.228.601	24.914
4 Dorms	1	0	2,5%	100%	4	4	4	5	250,00	377,00	5.001.234	5.299.521	21.198

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário



Nome: RESIDENCIAL CIDADE JARDIM

Dez/2011

Endereço: R ARMANDO PETRELLA, 311

Zona de Valor: CIDADE JARDIM

CEP: 05679-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z01

Setor: 300

Quadra: 15

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: JHSF CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: JHSF ENGENHARIA LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2014

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,84

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 7.348

-Total de Unidades: 17

-Tipo: 17

-Cobertura: 0

Área de Lazer:

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Out/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	17	0	2,94%	100%	4	4	4	8	800,15	1.125,00	12.990.600	13.991.000	17.485

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Residencial



Lançamento Imobiliário


Nome: RHAPSODY VILA MASCOTE
Out/2019

Endereço: R PALESTINA, 300

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04362-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 77

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: JZM PLANEJAMENTO IMOBILIARIO E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: JSL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMÓVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2021

Pavimentos: 21

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,09

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.015

-Total de Unidades: 84

-Tipo: 84

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	38	18	5,84%	52,63%	4	2	3	3	125,50	188,25	1.129.500	1.123.099	8.949
4 Dorms	2	0	11,1%	100%	4	2	3	3	132,08	198,12	1.188.720	1.188.720	9.000
4 Dorms	44	32	3,03%	27,27%	4	2	3	3	128,50	192,75	1.156.500	1.150.000	8.949

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: RSVP/TORRE A, TORRE B, TORRE C
Nov/2014

Endereço: R DOUTOR JOSE AUREO BUSTAMANTE, 301

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04710-090

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 85

Quadra: 541

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: OR REALIZACOES

Incorporadora: OR REALIZACOES

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2017

Pavimentos: 27

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 12.810

-Total de Unidades: 320

-Tipo: 320

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Playground, Spa, Sala de Cinema, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil, Fitness,

Observações: Torre A: 1º andar com 2 por andar / 2º ao 27º andar com 4 por andar. Torre B: 1º ao 27º andar com 4 por andar. Torre C: 1º andar com 2 por andar / 2º ao 27º andar com 4 por andar.

Atualizado em: Ago/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	4	0	1,44%	100%	3	3	3	3	285,00	427,50	2.128.840	2.194.900	7.701
Garden	1	1	0%	0%	4	4	4	4	346,00	519,00	2.907.190	3.208.290	9.273
3 Dorms	177	4	1,41%	97,74%	3	3	3	3	189,30	283,95	2.074.771	2.052.970	10.845
4 Dorms	101	5	1,37%	95,04%	4	4	4	4	250,30	375,45	2.823.555	2.841.760	11.353
Cob Duplex	4	0	1,44%	100%	3	3	3	3	192,00	288,00	2.761.416	2.022.950	10.536
Cob Duplex	4	0	1,44%	100%	5	5	5	4	277,00	415,50	3.788.271	4.312.710	15.569
3 Dorms	25	0	1,44%	100%	3	3	3	3	192,30	288,45	2.156.576	1.906.930	9.916
Cob Duplex	4	0	1,44%	100%	3	3	3	3	204,00	306,00	2.761.416	2.022.953	9.916

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Nome do Projeto



Lançamento Imobiliário


Nome: SAINT ANTOINE
Set/2011

Endereço: AV IRAI, 782

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04082-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 45

Quadra: 315

Lote: 35

Empreendedores:

Construtora: UNIHOPE IMOBILIARIA ADMINISTRACAO E CONSTRUCAO

Incorporadora: UNIHOPE IMOBILIARIA ADMINISTRACAO E CONSTRUCAO

Vendedora: CAMARGO ORTEGA CIA IMOBILIARIA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2013

Pavimentos: 10

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,75

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.300

-Total de Unidades: 22

-Tipo: 20

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Sauna Seca, Solarium, Playground, Fitness,

Observações: M130811: Em Out/2005 a obra foi paralisada por causa de afundamento de solo na região.

Atualizado em: Set/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	20	0	1,66%	100%	4	2	3	3	159,71	266,19	1.468.500	2.000.000	12.523
Cobertura	2	0	1,66%	100%	4	2	3	4	235,13	409,88	2.600.000	3.100.000	13.184

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: SAINT BARTHS - VENDAS SUSPENSAS
Abr/2016

Endereço: R LEOPOLDO COUTO DE MAGALHAES JUNIOR, 1272
 CEP: 04542-001 Cidade: SAO PAULO
 Zoneamento: Z02 Setor: 299

Zona de Valor: ITAIM BIBI
 Região: SUL
 Quadra: 15 Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SAO JOSE CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA
 Incorporadora: SAO JOSE CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA
 Vendedora: SAO JOSE VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador Entrega Prevista: 09/2019
 Pavimentos: 19 Elevadores: 3 Valor do Dolar: 3,57
 Unids. / Andar: 1 Área de Terreno: 1.623

-Total de Unidades: 20
 -Tipo: 19
 -Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO
 Banco:

Área de Lazer: Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Climatizada,

Observações: JE: Continuum suspensas. [Francisco - São Jose (11) 9.9010-1188] (28/07/2020) MC: 30/06/2020 Falado com Francisco 99010-1188, vendas continuam suspensas. JP: sem previsão de retorno - Francisco 99010-1188 PSB: Vendas continuam suspensas sem previsão de retorno. (Francisco - São Jose (11) 9.9010-1188). 20/03/20 NR 22.1: vendas suspensas sem previsão de volta. Francisco (11) 999010-1188 KC: Vendas suspensas com previsão de retorno para o início de 2020. Falei com o Francisco (11) 999010-1188 (28.11.2019) PSB: Vendas suspensas, ainda sem previsão de retorno. (Francisco - São Jose (11)9.9900-1188). 21.10 14 vagas para visitantes

Atualizado em: Out/2019									Área em m²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	19	3	2,00%	84,21%	4	4	4	5	379,63	468,30	8.351.860	12.920.000	34.033
Cobertura	1	0	2,38%	100%	4	4	4	8	722,37	990,00	15.892.140	16.000.000	22.149

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Res. Imagin



Lançamento Imobiliário

**Nome: SAX ITAIM****Jun/2011**

Endereço: R BENEDITO LAPIM, 123

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04532-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 16

Quadra: 167

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: AMY ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA / TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2014

Pavimentos: 21

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,59

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.682

-Total de Unidades: 44

-Tipo: 42

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Sala de Ginastica,

Observações:

Atualizado em: Out/2015Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	42	0	1,92%	100%	3	3	3	3	170,04	347,60	1.922.000	2.750.000	16.173
Cobertura	2	0	1,92%	100%	3	3	3	3	272,86	506,68	3.292.000	4.291.000	15.726

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: SEED BY GAMARO****Abr/2016**

Endereço: R CASA DO ATOR, 200

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04546-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 94

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO / RECONTEC ROCHA CONSTRUÇÃO E TECNOLOGIA

Incorporadora: GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2019

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,57

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.805

-Total de Unidades: 80

-Tipo: 80

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Umida, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: VM: Ficha está ok. 24/04/2018 LOCALIZAÇÃO: RUA CASA DO ATOR, 200 VILA OLÍMPIA ENTRADA DO RESIDENCIAL (PEDESTRES E VEÍCULOS) PELA RUA QUATÁ, 181 E 189

Atualizado em: Ago/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	40	0	2,5%	100%	2	2	2	2	83,57	125,38	1.075.803	1.451.819	17.372
2 Dorms	40	0	2,5%	100%	2	2	2	2	81,40	122,10	1.032.577	1.400.000	17.199

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

.sem imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: SELETTO CAMPO BELO

Set/2019

Endereço: R GIL EANES, 635

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04601-042

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z1

Setor: 86

Quadra: 47

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PLANIK CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: PLANIK CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Niç ½o Informado

Entrega Prevista: 01/2022

Pavimentos: 7

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 4,12

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.420

-Total de Unidades: 32

-Tipo: 28

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: SF: Ficha revisada 30/10/2019 VM: Abertura do stand dia 12 de Agosto, Decorado será aberto dia 7 de setembro. Neste momento estão reservando as unidades para a abertura de vendas dia 22 de setembro. Vera - Planik. (11) 94741-9111. 19/08/2019 WR: Stand e decorado previstos para agosto. Planik-Strada 9.5802-5237 17/06/2019

Atualizado em: Ago/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	24	3	7,95%	87,5%	3	3	3	3	186,20	279,30	2.304.942	2.516.133	13.513
Cobertura	4	3	2,27%	25%	4	4	4	4	332,00	498,00	3.448.493	3.744.591	11.279
Garden	4	2	4,54%	50%	3	0	3	3	217,00	325,50	2.507.047	2.499.797	11.520

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: SET BROOKLIN
Out/2011

Endereço: R RIBEIRO DO VALE, 357

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04568-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z13-009

Setor: 85

Quadra: 144

Lote: 50

Empreendedores:

Construtora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Incorporadora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2014

Pavimentos: 7

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,77

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 2.000

-Total de Unidades: 50

-Tipo: 44

-Cobertura: 6

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Dez/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	14	0	2,63%	100%	2	1	2	2	60,00	100,00	598.681	715.839	11.931
3 Dorms	30	0	2,63%	100%	3	1	2	2	89,00	148,35	881.000	999.150	11.226
Cobertura	2	0	2,63%	100%	2	1	2	3	100,00	163,35	783.251	782.278	7.823
Cobertura	4	0	2,63%	100%	3	2	3	3	158,00	195,00	1.160.685	1.159.244	7.337

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto 3/4/2014



Lançamento Imobiliário

**Nome: SIDE CHACARA SANTO ANTONIO****Ago/2014**

Endereço: R JOAO PAES, 185

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04603-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 88

Quadra: 53

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A / NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: TIBERIO VENDAS / LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2017

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,27

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.883

-Total de Unidades: 80

-Tipo: 80

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Lud - 25/04/2018 - Ficha OK

Atualizado em: Abr/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	14	0	1,47%	100%	2	1	2	1	59,64	89,46	595.250	769.600	12.904
2 Dorms	12	0	1,47%	100%	2	1	2	1	60,18	90,27	600.650	744.200	12.366
2 Dorms	12	0	1,47%	100%	2	1	2	1	63,98	95,97	638.600	791.900	12.377
2 Dorms	24	0	1,47%	100%	2	1	2	1	64,29	96,43	640.050	790.600	12.297
Garden	2	0	1,47%	100%	2	1	2	2	66,96	100,94	640.700	589.000	8.796
Garden	2	0	1,47%	100%	2	1	2	2	67,30	100,95	644.950	735.412	10.927
Garden	2	0	1,47%	100%	2	1	2	1	68,54	102,81	641.900	763.902	11.145
Garden	2	0	1,47%	100%	2	1	2	2	73,71	110,56	626.300	761.000	10.324
Cob Duplex	2	0	1,47%	100%	2	0	1	2	104,25	156,37	978.282	935.400	8.973
Cob Duplex	2	0	1,47%	100%	2	1	2	2	109,12	163,68	1.023.906	941.600	8.629
Cob Duplex	4	0	1,47%	100%	2	0	1	2	112,71	169,06	1.057.592	995.100	8.829
Cob Duplex	2	0	1,47%	100%	2	1	2	2	114,13	171,19	1.070.916	975.000	8.543

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada



Residencial



Lançamento Imobiliário

**Nome: SIGA MOEMA****Set/2018**

Endereço: AV IRAI, 312

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04080-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 41

Quadra: 228

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: NORTIS INCORPORADORA

Incorporadora: NORTIS INCORPORADORA

Vendedora: NORTIS INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2021

Pavimentos: 17

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,07

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 1.433

-Total de Unidades: 54

-Tipo: 54

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Sauna Umida, Playground, Brinquedoteca,

Observações: 15 pavimentos com 3 unidades 1 pavimento com 7 unidades Térreo com 2 unidades 2 Lojas - Permuta

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	28	10	2,92%	64,28%	3	3	4	2	149,00	223,50	2.155.100	2.350.000	15.772
3 Dorms	15	8	2,12%	46,66%	3	3	4	2	146,00	219,00	2.070.700	2.475.000	16.952
3 Dorms	1	0	4,54%	100%	3	3	4	2	167,00	250,50	2.136.400	2.141.200	12.822
3 Dorms	1	0	4,54%	100%	3	3	4	2	153,00	229,50	2.080.200	1.956.400	12.787
Studio	3	0	4,54%	100%	1	0	1	0	37,35	56,02	446.300	467.800	12.525
Studio	1	0	4,54%	100%	1	0	1	0	29,28	42,43	364.600	369.700	12.626
Studio	2	1	2,27%	50%	1	0	1	0	47,82	71,73	619.800	636.400	13.308
Studio	2	1	2,27%	50%	1	0	1	0	43,65	65,47	585.800	608.400	13.938
Studio	1	0	4,54%	100%	1	0	1	0	53,04	79,56	684.900	694.500	13.094

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido**Condições de Pagamento:**[Croqui / Foto Fachada](#)

Residencial



Lançamento Imobiliário



Nome: SIMMETRIA CAMPO BELO/BL, 1 BL 2

Mai/2019

Endereço: R PRINCESA ISABEL, 1575

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04601-003

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z01

Setor: 86

Quadra: 43

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BENX INCORPORADORA

Incorporadora: BENX INCORPORADORA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2022

Pavimentos: 7

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 4,00

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 2.756

-Total de Unidades: 42

-Tipo: 42

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Playground, Brinquedoteca,

Observações: NR 6.11: revisado

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	28	13	3,82%	53,57%	3	3	4	2	161,00	241,50	1.771.000	1.954.839	12.142
3 Dorms	14	9	2,55%	35,71%	3	3	4	2	157,00	235,50	1.727.000	1.850.930	11.789

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Diagram



Lançamento Imobiliário


Nome: SINTESE SP
Nov/2017

Endereço: AV IBIRAPUERA, 1891

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04029-100

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 126

Lote: 43

Empreendedores:

Construtora: MV SOLUCOES EM OBRAS

Incorporadora: ROVIC - ROBERTO VIFNEVSKI INCORP E CONST LTDA

Vendedora: ROVIC - ROBERTO VIFNEVSKI INCORP E CONST LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2020

Pavimentos: 11

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,26

Unids. / Andar: 9

Área de Terreno: 750

-Total de Unidades: 95

-Tipo: 95

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Fitness,

Observações: SF: Ficha revisada 30/10/2019 2 ao 11 pav são 9 por andar 12 pav são 5 no andar

Atualizado em: Ago/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	66	1	2,98%	98,48%	1	0	1	1	25,71	38,56	319.000	425.000	16.531
Studio	10	4	1,81%	60%	1	0	1	1	35,12	52,68	446.000	562.000	16.002
1 Dorm	9	1	2,69%	88,88%	1	0	1	1	39,01	58,51	495.427	570.000	14.612
1 Dorm	3	1	2,02%	66,66%	1	0	1	1	47,73	71,59	606.170	769.000	16.111
Studio	4	2	1,51%	50%	1	0	1	1	32,32	48,48	319.200	450.000	13.923
1 Dorm	1	0	3,03%	100%	1	0	1	1	49,22	73,83	448.400	711.610	14.458
1 Dorm	1	1	0%	0%	1	0	1	1	44,04	66,06	433.200	618.000	14.033
1 Dorm	1	0	3,03%	100%	1	0	1	1	67,15	100,72	456.000	970.840	14.458

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada


Lançamento Imobiliário


Nome: SKY CAMPO BELO
Jun/2010

Endereço: R EDSON, 510

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04618-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z1

Setor: 86

Quadra: 75

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2013

Pavimentos: 23

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 1,81

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 4.040

-Total de Unidades: 314

-Tipo: 314

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta,

Observações: 18 pavimentos tipo + 6 pavimentos especiais.

Atualizado em: Abr/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	150	0	1,42%	100%	1	0	1	1	49,08	76,00	366.420	645.520	13.152
Loft	100	0	1,42%	100%	1	1	2	1	59,00	89,00	446.790	775.320	13.141
Duplex	62	0	1,42%	100%	2	2	2	2	74,54	104,54	619.160	929.500	12.470
Loft	2	0	1,42%	100%	1	0	1	1	87,61	127,00	723.070	890.000	10.159

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto 3/3/2016



Lançamento Imobiliário


Nome: SKY HOME VILA MASCOTE
Jan/2017

Endereço: AV MASCOTE, 787

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04363-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 583

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CHARLES CAMBUR COMERCIAL E CONSTRUTORA DE EMPREENDIMENTOS

Incorporadora: CHARLES CAMBUR COMERCIAL E CONSTRUTORA DE EMPREENDIMENTOS

Vendedora: CHARLES CAMBUR COMERCIAL E CONSTRUTORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2020

Pavimentos: 27

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,97

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.937

-Total de Unidades: 212

-Tipo: 212

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Jogos, Sauna Seca, Playground, Brinquedoteca,

Observações: SMS: 03/10/19 Revisado KA - SEPARAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA REVISADO OK Existe a opção de 3 Dormitórios porém conversei com o Daniel da Cambur (11) 98019-1076 e o mesmo me enviou uma tabela incompleta a separação com de acordo com a tabela enviada, caso consiga uma tabela completa com as metragens deve ser separada Do 1º ao 25º - 8 por andar / 26º e 27º - 6 por andar

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	100	7	2,21%	93%	2	1	2	2	56,00	84,00	420.000	513.000	9.161
1 Dorm	102	14	2,05%	86,27%	1	0	1	1	42,00	63,00	305.000	404.000	9.619
1 Dorm	2	0	2,38%	100%	1	1	2	1	75,00	112,50	454.000	532.100	7.095
1 Dorm	4	0	2,38%	100%	1	0	1	0	42,00	63,00	297.738	301.000	7.167
1 Dorm	4	0	2,38%	100%	1	1	2	1	53,00	79,50	417.000	440.000	8.302

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário



Nome: SKY HOUSE/(APARTAMENTOS)

Out/2018

Endereço: R FERNANDES MOREIRA, 1452

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04716-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 87

Quadra: 197

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: TEC VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2021

Pavimentos: 16

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,76

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.531

-Total de Unidades: 96

-Tipo: 96

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Louge, Brinquedoteca,

Observações: GA: Ficha ok 08/11/19 SF: Ficha revisada 17/10/2019

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	64	20	3,27%	68,75%	2	1	2	1	61,00	91,50	598.390	668.630	10.961
3 Dorms	32	10	3,27%	68,75%	3	1	2	1	72,00	108,00	727.440	844.140	11.724

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

sem imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: SKYMARK BROOKLIN/TORRE 1
Nov/2017

Endereço: R MINISTRO JOSE GALLOTTI, 74

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04580-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 85

Quadra: 460

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Incorporadora: BENX INCORPORADORA

Vendedora: BEM IMOBILIARIA - GRUPO BUENO NETTO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Nível Informado

Entrega Prevista: 12/2020

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,26

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.343

-Total de Unidades: 90

-Tipo: 90

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mai/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	58	0	3,33%	100%	2	1	2	1	65,00	97,50	640.000	705.120	10.848
3 Dorms	30	0	3,33%	100%	3	1	2	2	77,00	115,50	780.000	873.026	11.338
Garden	1	0	3,33%	100%	3	0	2	2	84,00	126,00	659.970	749.966	8.928
Garden	1	0	3,33%	100%	2	0	2	1	109,00	163,50	648.808	736.463	6.757

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto 3/4/2017



Lançamento Imobiliário


Nome: SMART MARACA
Jul/2011

Endereço: AV LEONARDO DA VINCI, 301

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04313-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 310

Quadra: 12

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2014

Pavimentos: 21

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,56

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 3.433

-Total de Unidades: 168

-Tipo: 168

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Salao de Jogos, Sauna Seca, Fitness, Piscina Climatizada, Observações:

Atualizado em: Fev/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	84	0	2,32%	100%	1	1	1	1	53,64	89,40	364.433	433.490	8.081
2 Dorms	84	0	2,32%	100%	2	1	2	1	76,23	122,05	512.750	613.411	8.047

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: SMART VILA MASCOTE
Mai/2011

Endereço: R LACEDEMONIA, 540

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04634-020

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 38

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2014

Pavimentos: 24

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 1,61

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 2.040

-Total de Unidades: 156

-Tipo: 150

-Cobertura: 6

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Abr/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	100	0	2,12%	100%	1	1	1	1	53,00	88,35	411.530	443.698	8.372
2 Dorms	50	0	2,12%	100%	2	1	2	2	77,00	102,53	550.328	635.542	8.254
Cobertura	4	0	2,12%	100%	1	1	1	2	102,60	171,36	731.333	923.535	9.001
Cobertura	2	0	2,12%	100%	2	2	2	2	152,64	254,40	1.077.139	652.127	4.272

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto 23/04/15



Lançamento Imobiliário


Nome: SOFI CAMPO BELO
Out/2019

Endereço: R GABRIELE D ANNUNZIO, 226
 CEP: 04619-000
 Zoneamento: Z13-010

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 86

Zona de Valor: CAMPO BELO
 Região: SUL
 Quadra: 17

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA
 Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA
 Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador Entrega Prevista: 02/2023
 Pavimentos: 30 Elevadores: 4 Valor do Dolar: 4,09
 Unids. / Andar: 4 Área de Terreno: 3.435

-Total de Unidades: 130 **Sistema Financeiro:**
 -Tipo: 130 Financiamento: PREÇO FECHADO
 -Cobertura: 0 Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Ago/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	122	78	3,60%	36,06%	4	2	3	2	143,00	214,50	1.823.250	2.048.480	14.325
Garden	2	0	10%	100%	4	0	3	2	148,00	222,00	1.887.000	1.798.407	12.151
Garden	2	0	10%	100%	4	2	3	2	196,00	294,00	2.499.000	2.021.050	10.311
Duplex	4	0	10%	100%	4	4	5	4	232,00	348,00	2.958.000	3.117.800	13.439

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: SOMMA BROOKLIN
Ago/2012

Endereço: R ARIZONA, 460

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04567-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 85

Quadra: 123

Lote: 13

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2015

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.300

-Total de Unidades: 90

-Tipo: 86

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Even Day (Mar/2015) desconto de 16,1%. VIRADA IMOBILIARIA EVEN (Jun/2015) desconto de 19,78%

Atualizado em: Mar/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	86	0	2,32%	100%	4	2	3	2	134,03	199,23	1.235.000	2.159.500	16.112
Cobertura	4	0	2,32%	100%	4	4	4	3	229,41	301,23	2.184.100	2.358.800	10.282

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada


Lançamento Imobiliário


Nome: SOPHIS IBIRAPUERA
Out/2010

Endereço: AV CHIBARAS, 74

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04076-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 41

Quadra: 125

Lote: 32

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2013

Pavimentos: 25

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,68

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 2.250

-Total de Unidades: 26

-Tipo: 25

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações:

Atualizado em: Mai/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	25	0	1,81%	100%	4	4	4	5	305,00	508,33	3.628.450	7.172.270	23.516
Cobertura	1	0	1,81%	100%	4	4	4	8	540,84	866,57	8.262.454	9.253.948	17.110

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

.img.truqier



Lançamento Imobiliário


Nome: SOPHISTIC/TORRE A
Mar/2008

Endereço: R CONDE DE PORTO ALEGRE, 1033

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04608-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z1

Setor: 86

Quadra: 121

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2011

Pavimentos: 26

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 1,76

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 6.303

-Total de Unidades: 54

-Tipo: 52

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Solarium, Playground, Fitness,

Observações: Vendas no Lançamento: LOPES

Atualizado em: Jan/2012

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Cobertura	2	0	2,17%	100%	4	4	4	7	606,07	1.011,68	3.624.800	6.000.000	9.900
4 Dorms	52	0	2,17%	100%	4	4	4	5	370,13	618,85	1.841.700	3.384.065	9.143

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: SOPHISTIC/TORRE B
Mar/2008

Endereço: R CONDE DE PORTO ALEGRE, 1033

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04608-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z1

Setor: 86

Quadra: 121

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2011

Pavimentos: 26

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,76

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 6.303

-Total de Unidades: 27

-Tipo: 26

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Solarium, Playground, Fitness, Observações:

Atualizado em: Jan/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	26	0	4,54%	100%	4	4	4	6	442,72	737,39	2.267.000	3.174.700	7.171
Cobertura	1	0	4,54%	100%	4	4	4	7	820,99	1.367,65	4.826.200	6.634.200	8.081

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: SPALLA****Nov/2009**

Endereço: R DOUTOR JOSE AUREO BUSTAMANTE, 180

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04710-090

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 85

Quadra: 541

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: JZM PLANEJAMENTO IMOBILIARIO E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: JZM PLANEJAMENTO IMOBILIARIO E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2012

Pavimentos: 17

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,73

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 2.658

-Total de Unidades: 51

-Tipo: 51

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Playground, Trilha, Sala de Ginastica,

Observações:

Atualizado em: Set/2011									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	34	0	4,54%	100%	4	1	2	2	117,00	195,02	585.000	632.000	5.402
4 Dorms	17	0	4,54%	100%	4	1	2	3	121,00	201,69	718.000	791.000	6.537

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento: ENTRADA R\$ 35.100,00, 30/60/90 DIAS R\$ 11.700,00, 31 MENSAIS R\$ 2.260,00, 5 SEMESTRAIS R\$ 2.340,00, EM SET/2012 R\$ 47.040,00 ENTRADA R\$ 43.080,00, 30/60/90 DIAS R\$ 14.360,00, 31 MENSAIS R\$ 2.780,00, 5 SEMESTRAIS R\$ 2.870,00, EM SET/2012 R\$ 57.310,00

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: SPAZIO ALLEGRO
Jun/2009

Endereço: R OCARINA, 75

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04317-250

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 310

Quadra: 75

Lote: 3

Empreendedores:

Construtora: SIVERCON CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: SINAL VERDE EMPREEND E PARTIC LTDA

Vendedora: SIVERCON CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2010

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,96

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.327

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 48

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Playground,

Observações:

Atualizado em: Abr/2010

									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	48	0	10%	100%	2	0	1	1	52,65	99,12	170.000	205.700	3.907

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: 4º ANDAR

Croqui / Foto Fachada

Área Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: SPAZIO SAINT EMILION
Out/2009

Endereço: R VIGARIO TAQUES BITTENCOURT, 0

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04755-060

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z6-043

Setor: 87

Quadra: 55

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A

Incorporadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A

Vendedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2012

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,74

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 3.047

-Total de Unidades: 140

-Tipo: 140

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground,

Observações:

Atualizado em: Jan/2010									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	1	0	33,3%	100%	1	0	1	1	36,18	56,00	90.000	90.000	2.488
2 Dorms	69	0	33,3%	100%	2	0	1	1	43,41	67,00	137.000	137.000	3.156
2 Dorms	70	0	33,3%	100%	2	1	2	1	47,13	70,00	143.000	143.000	3.034

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: SPECIALE VILA OLIMPIA /CAPRI, PORTOFINO
Jun/2008

Endereço: AV DOUTOR CARDOSO DE MELO, 668

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04548-003

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 101

Lote: 96

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2010

Pavimentos: 13

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,62

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 6.334

-Total de Unidades: 52

-Tipo: 52

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: LanHouse, Quadra Gramada, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Spa, Pomar, Brinquedoteca, Espaço Meditacao, Fitness, Piscina Climatizada, Sala de Descanso

Observações: Vendas no Lançamento: FERNANDEZ MERA

Atualizado em: Out/2012

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	26	0	1,92%	100%	3	1	2	2	105,24	157,86	429.379	590.000	5.606
4 Dorms	24	0	1,92%	100%	4	2	3	2	132,57	198,85	540.885	1.108.648	8.363
Duplex	2	0	1,92%	100%	4	3	4	3	208,05	312,07	873.810	1.162.214	5.586

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: ENTRADA R\$ 17.175,17 , 24 MENSAS R\$ 4.293,79 , 3 SEMESTRAIS R\$ 17.175,17 , ÚNICA (AGO/2010) R\$ 21.468,96 , 33 MENSAS (APÓS CHAVES) R\$ 3.903,45 E 5 SEMESTRAIS (APÓS CHAVES) 14.596,89. ENTRADA R\$ 21.635,42 , 24 MENSAS R\$ 5.408,86 , 3 SEMESTRAIS R\$ 21.635,42 , ÚNICA R\$ 27.044,28 , 33 MENSAS (APÓS CHAVES) R\$ 4.917,14 E 5 SEMESTRAIS (APÓS CHAVES) R\$ 18.390,11. ENTRADA R\$ 34.952,40 , 24 MENSAS R\$ 8.738,10 , 3 SEMESTRAIS R\$ 34.952,40 , ÚNICA R\$ 43.690,50 , 33 MENSAS (APÓS CHAVES) R\$ 7.943,73 E 5 MENSAS (APÓS CHAVES) R\$ 29.709,54.

Croqui / Foto Fachada



Residencial



Lançamento Imobiliário


Nome: SPLENDID MOEMA
Jun/2011

Endereço: AL JURUPIS DOS, 323

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04088-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 150

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PENTAGONAL CONSTRUÇOES LTDA

Incorporadora: COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A

Vendedora: C MARQX - CONDE MARQUES NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2014

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,59

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.600

-Total de Unidades: 19

-Tipo: 18

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	18	0	1,63%	100%	4	4	4	6	324,60	562,53	3.844.100	6.976.450	21.492
Cobertura	1	0	1,63%	100%	4	4	4	8	616,02	977,54	6.800.000	6.800.000	11.039

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: SPLENDOR BROOKLIN
Mai/2016

Endereço: AV MORUMBI, 8575

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04703-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 85

Quadra: 93

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: TEC VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Fino

Entrega Prevista: 09/2019

Pavimentos: 21

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,54

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.495

-Total de Unidades: 42

-Tipo: 42

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	8	0	2%	100%	4	4	4	3	213,00	305,00	2.226.400	2.942.730	13.816
4 Dorms	34	11	1,35%	67,64%	4	4	4	4	213,00	305,00	2.434.620	2.461.140	11.555

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: SPOT ALTO DA BOA VISTA
Abr/2015

Endereço: R DOUTOR ANTONIO BENTO, 339

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04750-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 87

Quadra: 73

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LOGICA ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: LOGICA ENGENHARIA LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2016

Pavimentos: 10

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,04

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 900

-Total de Unidades: 63

-Tipo: 63

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Abr/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	38	0	2,08%	100%	2	0	1	1	48,11	68,00	445.550	411.000	8.543
2 Dorms	18	0	2,08%	100%	2	1	2	1	54,34	81,00	505.470	462.300	8.508
Garden	3	0	2,08%	100%	2	0	1	1	89,94	134,91	553.060	762.062	8.473
Garden	1	0	2,08%	100%	2	1	2	1	111,83	167,74	610.700	680.000	6.081
Garden	1	0	2,08%	100%	2	1	2	1	80,23	120,34	493.351	600.000	7.478
2 Dorms	2	0	2,08%	100%	2	1	2	1	67,00	100,50	620.491	415.000	6.194

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: SPOTLIGHT CAMPO BELO
Ago/2015

Endereço: R PASCAL, 1670

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04616-005

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z09

Setor: 86

Quadra: 244

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Incorporadora: REZENDE IMOVEIS E CONSTRUÇOES LTDA / CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Vendedora: C MARQX - CONDE MARQUES NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA / APTO.VC

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2018

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,51

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.474

-Total de Unidades: 68

-Tipo: 68

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 2 Penthouse

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	4	0	1,69%	100%	2	1	2	1	70,38	106,50	767.800	724.400	10.293
2 Dorms	60	2	1,63%	96,66%	2	1	2	2	70,38	105,57	876.000	1.050.000	14.919
Penthouse	1	1	0%	0%	2	1	2	3	140,01	210,01	1.800.500	2.010.000	14.356
Penthouse	1	0	1,69%	100%	2	1	2	2	124,94	187,41	1.555.091	1.005.400	8.047
Garden	2	0	1,69%	100%	2	0	1	1	76,83	115,24	838.164	757.400	9.858

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário

**Nome: SQUARE 2 GRANJA JULIETA****Jan/2010**

Endereço: R LUIS CORREA DE MELO, 86

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04726-220

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 434

Lote: 43

Empreendedores:

Construtora: STC - SOCIEDADE TECNICA DE CONSTRUCOES S/A

Incorporadora: STC - SOCIEDADE TECNICA DE CONSTRUCOES S/A

Vendedora: GTV IMOVEIS GRUPO TECNICO VENDAS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2012

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,78

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 3.301

-Total de Unidades: 328

-Tipo: 328

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Coberta, Salao de Festas, Sauna Seca, Solarium, Playground, Spa,

Observações: APTOS A PARTIR DO 4º ANDAR.

Atualizado em: Abr/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	264	0	1,96%	100%	1	0	1	1	37,04	71,10	185.200	350.000	9.449
Duplex	16	0	1,96%	100%	2	2	2	1	59,84	122,70	299.500	331.000	5.531
Penthouse	4	0	1,96%	100%	2	1	2	2	79,61	143,25	486.700	690.000	8.667
2 Dorms	44	0	1,96%	100%	2	2	2	2	74,08	140,00	374.000	780.000	10.529

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagier



Lançamento Imobiliário

**Nome: STARK DESIGN DESIRE****Dez/2008**

Endereço: R SAO JOSE, 120

Zona de Valor: ALTO DA BOA VISTA

CEP: 04739-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 87

Quadra: 68

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Incorporadora: GENERAL REALTY INCORPORACAO LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2011

Pavimentos: 27

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,39

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 3.600

-Total de Unidades: 225

-Tipo: 225

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: ITAU

Área de Lazer: LanHouse, Lavanderia Coletiva, Ofuro, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Sauna Seca, Forno a Lenha, Sauna Umida, Playground, Spa, Sala de Cinema, Fitness, Sala de Ginastica, Estacao Trabalho,

Observações: Esquina c/ São José x Salomão Karlik

Atualizado em: Jan/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	110	0	7,69%	100%	1	0	1	1	45,00	78,00	175.560	194.000	4.311
2 Dorms	56	0	7,69%	100%	2	1	2	2	70,00	116,98	266.040	340.531	4.865
2 Dorms	54	0	7,69%	100%	2	1	2	2	75,00	126,05	293.210	378.120	5.042
Terreo	2	0	7,69%	100%	2	1	2	2	82,40	137,74	242.310	282.580	3.429
Terreo	1	0	7,69%	100%	2	1	2	2	116,47	194,12	350.660	396.180	3.402
Terreo	1	0	7,69%	100%	2	1	2	2	120,18	200,12	376.900	439.100	3.654
Terreo	1	0	7,69%	100%	2	1	2	2	137,10	228,50	398.420	450.410	3.285

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:** TABELA FINANCIADA

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: START VILA MASCOTE
Out/2014

Endereço: R JORGE DUPRAT FIGUEIREDO, 839

Zona de Valor: VILA SANTA CATARINA

CEP: 04361-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 138

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BRACON INCORPORACOES E PARTICIPACOES LTDA

Incorporadora: SABIA RESIDENCIAL LTDA

Vendedora: SABIA RESIDENCIAL LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2017

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,45

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.603

-Total de Unidades: 71

-Tipo: 66

-Cobertura: 5

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Sauna Seca, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Lud - Ficha Atualizada

Atualizado em: Jul/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	30	0	2,22%	100%	2	1	2	1	59,00	88,50	473.100	345.000	5.847
2 Dorms	30	0	2,22%	100%	2	1	2	1	62,00	93,00	495.200	360.000	5.806
Garden	3	0	2,22%	100%	2	1	2	1	112,00	1.680,00	670.900	512.000	4.571
Cobertura	5	0	2,22%	100%	2	0	2	1	90,00	135,00	725.900	716.715	7.964
Garden	3	0	2,22%	100%	2	0	2	1	95,00	142,50	592.800	427.800	4.503

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada


Lançamento Imobiliário


Nome: STATION MBIUGUCCI
Jul/2018

Endereço: R CONDURU, 59

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04313-130

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 310

Quadra: 41

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: M BIGUCCI COM E EMPR IMOB LTDA

Incorporadora: M BIGUCCI COM E EMPR IMOB LTDA

Vendedora: M BIGUCCI COM E EMPR IMOB LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2021

Pavimentos: 10

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,83

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 425

-Total de Unidades: 29

-Tipo: 29

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Salao de Festas, Sala de Ginastica,

Observações: 10 Andar com 2 unidades (tipo)

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	19	3	3,50%	84,21%	2	0	1	0	37,65	56,47	314.000	345.100	9.166
2 Dorms	8	2	3,12%	75%	2	0	1	1	48,20	108,39	404.000	496.800	10.307
2 Dorms	2	2	0%	0%	2	0	1	0	48,20	93,72	385.000	430.000	8.921

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: STAY AEROPORTO
Nov/2014

Endereço: R DOUTOR JESUINO MACIEL, 1616

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04615-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR6 LIND. Z9

Setor: 86

Quadra: 245

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SANAY DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: COELHO DA FONSECA / INNOVA BRASIL NEGOCIOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2017

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 897

-Total de Unidades: 87

-Tipo: 87

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Spa, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: WR: Revisado. 28/05 Set/2015: Desconto de 2% na tabela.

Atualizado em: Nov/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	6	0	2,08%	100%	1	0	1	1	82,86	109,00	480.952	390.000	4.707
Studio	81	0	2,08%	100%	1	0	1	1	26,13	47,02	325.005	255.500	9.778

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: STELLA CAMPO BELO/BL 1, BL 2
Set/2019

Endereço: R STELLA MARINA, 200

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04601-061

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z01

Setor: 86

Quadra: 58

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2022

Pavimentos: 25

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,12

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 5.017

-Total de Unidades: 200

-Tipo: 200

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salão de Jogos, Sauna Seca, Sauna Úmida, Home-Office, Estação Trabalho,

Observações: NR 18.11: revisado, sem foto do apto 2º Subsolo: áreas técnicas; 1º Subsolo: comércio, acesso Rua Rita Joana de Souza (torres residenciais), lazer residencial e studios, estacionamento; 1º Pavimento: estacionamento, depósitos, loja e unidades tipo studios; 2º Pavimento: lazer residencial, área técnica unidades tipo studios; 3º ao 17º Pavimento: unidades tipo torre 1, 2 e studios; 18º Pavimento: unidades tipo torre 1, 2 e lazer cobertura studio; 19º Pavimento: unidades tipo torre 1, 2 e ático studios; 20º ao 28º Pavimentos: unidades tipo torre 1, 2; 29º Pavimento: áticos torre 1 e 2

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	100	28	7,2%	72%	3	0	1	2	110,00	165,00	1.415.500	1.592.310	14.476
4 Dorms	100	50	5%	50%	4	0	1	2	145,00	217,50	1.862.500	2.129.446	14.686

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário

**Nome: STELLATO/ORION, PHOENIX****Set/2010**

Endereço: R LUIS SERAPHICO JUNIOR, 755

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04729-080

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z6-039

Setor: 87

Quadra: 9

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A

Vendedora: GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2013

Pavimentos: 25

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 1,72

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 6.200

-Total de Unidades: 246

-Tipo: 242

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Spa, Brinquedoteca, Fitness, Piscina Climatizada, Observações: PAVIMENTOS: Orion, 23 tipo + cobertura/ 4 por andar. Phoenix, 25 tipo/ 6 por andar.

Atualizado em: Fev/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	150	0	1,88%	100%	3	1	2	2	108,90	195,33	615.236	805.443	7.396
4 Dorms	92	0	1,88%	100%	4	2	3	2	137,53	229,89	774.750	880.467	6.402
Cobertura	4	0	1,88%	100%	4	1	2	3	243,04	385,01	1.292.857	1.388.541	5.713

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: STILL VILA MASCOTE
Jul/2011

Endereço: R MARATONA, 219

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04635-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 73

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA / PATRIMONIO CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2014

Pavimentos: 25

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,56

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 2.142

-Total de Unidades: 150

-Tipo: 150

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: BRADESCO

Área de Lazer: LanHouse, Quadra Gramada, Churrasqueira, Salao de Festas, Playground, Spa, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Fev/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	150	0	1,81%	100%	2	1	2	1	64,00	84,47	490.090	631.240	9.863

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário



Nome: STREET ALTO DA BOA VISTA

Mar/2015

Endereço: R AMERICO BRASILIENSE, 2224

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04715-005

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 196

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: KASA BRASIL HOUSE

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2018

Pavimentos: 19

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,14

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.750

-Total de Unidades: 114

-Tipo: 114

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Sauna Umida, Brinquedoteca, Estacao Trabalho,

Observações: CG 26/06/2018: Ficha atualizada, nao encontrei foto da implantação.

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	38	0	1,56%	100%	1	0	1	1	50,53	88,00	568.463	550.000	10.885
2 Dorms	76	4	1,48%	94,73%	2	1	2	2	70,26	99,00	822.056	745.000	10.603

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

sem imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: SUMMER FAMILY RESORT/SUNRISE, SUNSET
Set/2008

Endereço: R CABIUNA, 50

Zona de Valor: VILA SANTA CATARINA

CEP: 04367-060

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 119

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA

Incorporadora: TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA

Vendedora: TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2010

Pavimentos: 21

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,79

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 7.973

-Total de Unidades: 180

-Tipo: 180

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Sala de Recreacao Infantil, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Umida, Solarium, Playground, Spa, Brinquedoteca, Sala de Ginastica, Espaço Beleza, Sala de Descanso

Observações: Vendas AGO/09:Fernandez Mera, em Abr/10 Abyara.

Atualizado em: Jun/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	84	0	1,44%	100%	3	1	2	2	110,99	166,48	411.560	956.370	8.617
4 Dorms	84	0	1,44%	100%	4	1	2	4	145,08	217,62	514.020	1.026.030	7.072
Duplex	4	0	1,44%	100%	4	2	3	3	201,83	302,74	741.090	1.257.450	6.230
Duplex	4	0	1,44%	100%	4	2	3	3	253,90	380,85	951.920	1.420.000	5.593
Garden	4	0	1,44%	100%	4	2	3	2	162,01	243,01	536.290	980.000	6.049

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: SYMPHONIE****Nov/2013**

Endereço: R DOUTOR ABELARDO VERGUEIRO CESAR, 385

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04635-080

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 27

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: JZM PLANEJAMENTO IMOBILIARIO E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: DELLA VOLPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2016

Pavimentos: 25

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.760

-Total de Unidades: 100

-Tipo: 100

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Fitness,

Observações: SF: 05/06/2020 Vendas suspensas nesse período de pandemia. Corretora acredita que em breve retornam, de acordo com a mudança da situação no Estado. Corretora Adiel - Lopes (11)99810-0348

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	96	12	1,09%	87,5%	4	2	3	3	148,00	222,00	1.326.600	1.180.000	7.973
4 Dorms	4	0	1,25%	100%	4	2	3	3	168,00	252,00	1.346.400	1.420.000	8.452

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário

**Nome: TANGRAM CONCEICAO/BL1, BL2****Abr/2019**

Endereço: R IBIRAJA, 342

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04310-020

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 47

Quadra: 201

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA TARJAB LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA TARJAB LTDA

Vendedora: CONSTRUTORA TARJAB LTDA / ANUPAM IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2022

Pavimentos: 19

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 3,92

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 3.320

-Total de Unidades: 237

-Tipo: 237

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Fitness,

Observações: SF: Ficha revisada 28/10/2019 3 Unidades Studios não comercializadas, pois foram vendidas direto para investidores.

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	64	63	0,10%	1,562%	1	0	1	0	36,00	52,50	306.000	349.659	9.713
2 Dorms	99	63	2,42%	36,36%	2	1	2	1	61,00	91,50	518.500	590.157	9.675
3 Dorms	65	63	0,20%	3,076%	3	1	2	1	82,00	123,00	697.000	776.018	9.464
3 Dorms	1	1	0%	0%	3	1	2	1	114,13	171,19	930.431	978.489	8.573
3 Dorms	2	2	0%	0%	3	1	2	1	128,60	192,90	918.817	958.039	7.450
Studio	1	0	6,66%	100%	1	0	1	0	32,26	48,39	284.734	295.634	9.164
2 Dorms	2	2	0%	0%	2	1	2	1	46,43	69,63	390.041	406.691	8.759
3 Dorms	2	2	0%	0%	3	1	2	1	89,03	133,50	773.187	798.646	8.971
3 Dorms	1	1	0%	0%	3	1	2	1	92,24	138,36	732.022	763.270	8.275

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada



Nome do Imóvel



Lançamento Imobiliário


Nome: TAO CONCEICAO
Dez/2017

Endereço: R PINHEIRINHO, 143

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04321-170

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 91

Quadra: 3

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EXEMPLAR CONSTRUÇOES LTDA

Incorporadora: S QUATRO

Vendedora: ANUPAM IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2020

Pavimentos: 6

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,30

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.565

-Total de Unidades: 63

-Tipo: 63

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Salao de Festas, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações: Bloco A 6 unidades por andar Bloco B 4 unidades por andar

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	6	0	3,22%	100%	1	1	1	1	54,63	81,00	438.365	409.000	7.487
2 Dorms	42	7	2,68%	83,33%	2	1	2	2	63,00	94,50	502.937	500.000	7.937
3 Dorms	12	0	3,22%	100%	3	1	2	2	76,00	114,00	582.768	620.000	8.158
Garden	1	0	3,22%	100%	3	1	2	2	95,54	142,50	653.260	666.000	6.971
Garden	1	0	3,22%	100%	3	1	2	2	106,04	159,00	683.859	712.354	6.718
Garden	1	0	3,22%	100%	3	1	2	2	81,06	121,50	632.848	689.491	8.506

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

.see:imgapi



Lançamento Imobiliário


Nome: TATE REAL PARQUE/1
Nov/2013

Endereço: AV SAO PAULO ANTIGO, 467

Zona de Valor: REAL PARQUE

CEP: 05684-011

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z13-008

Setor: 300

Quadra: 46

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA DITOLVO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA DITOLVO LTDA

Vendedora: CONSTRUTORA DITOLVO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2017

Pavimentos: 8

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 2.500

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 42

-Cobertura: 6

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Descanso

Observações: CM-Ficha revisada- 17/10/2019.

Atualizado em: Mai/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	14	0	1,28%	100%	3	1	2	2	87,38	151,02	752.900	661.200	7.567
4 Dorms	20	0	1,28%	100%	4	2	3	2	120,40	188,02	1.004.000	1.050.000	8.721
4 Dorms	8	0	1,28%	100%	4	3	3	3	120,40	188,02	1.084.900	825.000	6.852
Cobertura	4	0	1,28%	100%	3	3	3	3	137,00	199,02	1.036.300	855.000	6.241
Cobertura	2	0	1,28%	100%	4	2	3	3	217,62	299,02	1.410.890	1.150.000	5.284

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagier



Lançamento Imobiliário


Nome: TEMPO BELLO
Jun/2011

Endereço: R VAPABUCU, 62

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04632-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 2

Lote: 14

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA / CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2014

Pavimentos: 26

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 1,59

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 3.063

-Total de Unidades: 255

-Tipo: 245

-Cobertura: 10

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Espaço Gourmet, Pista de Cooper, Playground, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jun/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	195	0	1,66%	100%	2	1	2	1	49,00	81,69	387.429	597.955	12.203
3 Dorms	50	0	1,66%	100%	3	1	2	1	73,00	121,69	587.014	984.708	13.489
Cobertura	8	0	1,66%	100%	2	2	2	2	95,00	158,78	606.624	1.013.163	10.665
Cobertura	2	0	1,66%	100%	3	1	2	2	138,50	230,89	804.007	1.102.817	7.963

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto 3/3/2011



Lançamento Imobiliário


Nome: TEMPUS MOEMA RESIDENCIAL/RESIDENCIAL
Ago/2018

Endereço: AV DAS CARINAS, 156

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04086-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 240

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: KALLAS VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2021

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,93

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.140

-Total de Unidades: 80

-Tipo: 80

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Sauna Umida, Louge, Estacao Trabalho,

Observações: VM: Ficha está ok. 21/08/2018

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	25	7	3,13%	72%	2	1	2	1	52,00	78,00	696.800	717.489	13.798
2 Dorms	24	3	3,80%	87,5%	2	2	2	1	54,00	81,00	723.600	788.645	14.605
3 Dorms	24	8	2,89%	66,66%	3	1	2	2	66,00	99,00	884.000	1.013.972	15.363
Duplex	2	1	2,17%	50%	3	2	4	2	120,00	180,00	1.760.000	1.920.618	16.005
2 Dorms	1	1	0%	0%	2	1	2	1	57,94	86,91	653.558	717.489	12.383
3 Dorms	1	0	4,34%	100%	3	1	2	1	72,66	108,99	823.160	871.920	12.000
3 Dorms	1	0	4,34%	100%	3	1	2	1	89,97	134,95	853.407	1.214.595	13.500
2 Dorms	2	1	2,17%	50%	2	2	2	1	63,77	95,65	702.171	770.856	12.088

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagier



Lançamento Imobiliário


Nome: TERRAS DO CHA
Out/2015

Endereço: R DOMICIANO LEITE RIBEIRO, 344

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04317-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 310

Quadra: 58

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRANCHESI SADEK - TS ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: TRANCHESI SADEK - TS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: VEMPLAN IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2019

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,88

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 900

-Total de Unidades: 32

-Tipo: 32

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas,

Observações:

Atualizado em: Mar/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	32	0	1,88%	100%	2	1	2	1	59,25	115,39	427.769	350.000	5.907

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: THE CORNER
Ago/2010

Endereço: AV IBIJAU, 248

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04524-020

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z10-008

Setor: 41

Quadra: 162

Lote: 41

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA HUDSON LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA HUDSON LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2013

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,76

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 781

-Total de Unidades: 15

-Tipo: 14

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: BRADESCO

Área de Lazer: Piscina Adulta, Piscina Infantil, Playground, Salao de Festas Infantil, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Dez/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	14	0	1,56%	100%	3	3	3	3	187,00	280,50	1.031.000	2.427.953	12.984
Cobertura	1	0	1,56%	100%	4	3	3	4	306,00	459,50	2.400.000	4.200.000	13.725

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário

**Nome: THERA RESIDENCE KANSAS****Dez/2010**

Endereço: R KANSAS, 1700

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04558-005

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z2

Setor: 85

Quadra: 657

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2014

Pavimentos: 33

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,69

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 6.480

-Total de Unidades: 321

-Tipo: 306

-Cobertura: 15

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Piscina Infantil, Sauna Seca, Sauna Umida, Solarium, Playground, Louge, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações: Thera Residence - Torre Texas - 84.50 m² - tabela com financiamento bancário - a partir de R\$ 584.907 = 6.647 o m² - 1º andar e R\$ 636.898,00 = R\$ 7.437 o m² - 10º e 13º andares

Atualizado em: Dez/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	132	0	100%	100%	2	1	2	1	66,50	99,75	511.355	511.355	7.690
3 Dorms	132	0	100%	100%	3	1	2	1	85,00	127,50	617.916	617.916	7.270
Loft	22	0	100%	100%	1	0	1	1	85,00	127,50	660.020	660.020	7.765
Duplex	20	0	100%	100%	1	0	1	1	111,00	116,50	853.541	853.541	7.690
Cobertura	8	0	100%	100%	3	2	2	2	127,50	191,25	900.308	900.308	7.061
Cobertura	7	0	100%	100%	3	0	2	2	161,50	242,25	1.051.890	1.051.890	6.513

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

[Croqui / Foto Fachada](#)

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: TIREE ITAIM
Jun/2011

Endereço: R SILVA CORREIA, 168

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04537-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 299

Quadra: 52

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ZOGBI ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: ZOGBI ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2013

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,59

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 800

-Total de Unidades: 16

-Tipo: 16

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Playground, Fitness,

Observações: Revisada 11/11 CM-Ficha revisada- 16/10/2019. Não foi localizada foto da implantação.

Atualizado em: Abr/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	16	0	0,94%	100%	4	2	3	3	161,43	255,00	1.856.000	2.700.000	16.726

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: TOCCATA****Abr/2010**

Endereço: R DOUTOR JOSE AUREO BUSTAMANTE, 400

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04710-090

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 85

Quadra: 402

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: JZM PLANEJAMENTO IMOBILIARIO E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: JZM PLANEJAMENTO IMOBILIARIO E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2013

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,76

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.392

-Total de Unidades: 40

-Tipo: 40

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Brinquedoteca, Sala de Ginastica,

Observações:

Atualizado em: Set/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	40	0	5,88%	100%	4	2	3	3	138,00	233,00	798.000	838.000	6.072

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:** ENTRADA R\$ 47.880,00, 30/60/90 DIAS R\$ 15.960,00, 32 MENSAIS R\$ 2.990,00, 5 SEMESTRAIS R\$ 3.190,00, MAR/13 R\$ 63.610,00, FINANCIAMENTO R\$ 527.000,00

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: TOM 1102****Abr/2014**

Endereço: R ANTONIO DE MACEDO SOARES, 1102

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04607-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 86

Quadra: 123

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SKR ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: SKR ENGENHARIA LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2017

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,23

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.375

-Total de Unidades: 18

-Tipo: 17

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Piscina Infantil, Spa, Jardins, Fitness,

Observações: VM: Ficha está ok. 17/05/2018

Atualizado em: Out/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	16	0	1,85%	100%	4	3	4	4	220,00	340,00	3.121.192	2.867.500	13.034
Garden	1	0	1,85%	100%	4	3	3	4	271,00	355,00	2.951.301	3.409.240	12.580
Cobertura	1	0	1,85%	100%	4	3	4	5	377,00	455,00	5.107.719	5.502.060	14.594

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: TORRE DE CRISTAL****Mai/2008**

Endereço: AV ACOCE, 92

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04075-020

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 126

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PENTAGONAL CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A

Vendedora: C MARQX - CONDE MARQUES NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA / PLAZZA REALTY BRASIL IMOVEIS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2011

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,63

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.116

-Total de Unidades: 38

-Tipo: 36

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Piscina Coberta,

Observações: Vendas no lançamento:Plazza Brasil

Atualizado em: Dez/2009

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	36	0	5,26%	100%	3	3	3	3	153,00	230,00	980.000	1.080.000	7.059
Cobertura	2	0	5,26%	100%	3	3	3	6	377,26	566,00	2.500.000	2.750.000	7.289

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: TRADITION BROOKLIN/
Set/2010

Endereço: R PASSAROS E FLORES, 56

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04704-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z4

Setor: 85

Quadra: 29

Lote: 70

Empreendedores:

Construtora: SOBLOCO CONSTRUTORA SA

Incorporadora: SOBLOCO CONSTRUTORA SA

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2013

Pavimentos: 22

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,72

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.250

-Total de Unidades: 92

-Tipo: 92

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Solarium, Playground, Fitness,
Observações:

Atualizado em: Nov/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	90	0	1,61%	100%	3	1	2	2	99,80	166,12	596.000	1.131.400	11.337
Penthouse	2	0	1,61%	100%	3	3	3	4	199,00	331,52	1.315.000	1.427.000	7.171

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: TREETOP CHACARA SANTO ANTONIO****Nov/2010**

Endereço: R AMERICO BRASILIENSE, 1025

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04715-003

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z2

Setor: 87

Quadra: 116

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: FELLER ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: FELLER ENGENHARIA LTDA / NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: PLAY IMOVEL / AHOUSE IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2013

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,71

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.600

-Total de Unidades: 67

-Tipo: 59

-Cobertura: 8

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Louge, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	54	0	12,5%	100%	2	1	2	1	51,77	86,29	344.303	348.789	6.737
Garden	5	0	12,5%	100%	2	1	1	1	94,51	157,52	406.976	458.097	4.847
Cobertura	8	0	12,5%	100%	2	2	2	2	102,77	171,28	468.922	492.410	4.791

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: TRIPLA VILA OLIMPIA
Jun/2012

Endereço: R NOVA CIDADE, 147

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04547-071

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 75

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PEDRA FORTE INCORPORACOES E VENDAS IMOBILIARIAS

Incorporadora: PEDRA FORTE INCORPORACOES E VENDAS IMOBILIARIAS

Vendedora: PEDRA FORTE INCORPORACOES E VENDAS IMOBILIARIAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2014

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,05

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 2.460

-Total de Unidades: 60

-Tipo: 60

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2013

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	30	0	7,69%	100%	2	1	2	1	87,00	130,50	609.000	700.000	8.046
3 Dorms	30	0	7,69%	100%	3	1	3	1	92,00	138,00	696.000	800.000	8.696

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: UBER ITAIM
Abr/2014

Endereço: R JOAO CACHOEIRA, 1577

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04535-006

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: (REMEMBRAMENTO 88) CR2 / Z4

Setor: 299

Quadra: 54

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA CANOPUS

Incorporadora: CONSTRUTORA CANOPUS

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / CONSTRUTORA CANOPUS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2016

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,23

Unids. / Andar: 9

Área de Terreno: 1.200

-Total de Unidades: 122

-Tipo: 118

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Sauna Umida, Spa, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Out/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	117	0	1,51%	100%	1	1	1	1	39,93	55,02	742.920	630.000	15.778
Cobertura	4	0	1,51%	100%	2	1	2	2	118,85	155,00	1.361.990	2.843.020	23.921
2 Dorms	1	0	1,51%	100%	2	1	1	1	61,09	137,99	1.136.613	2.295.010	37.568

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: UNICO ITAIM
Ago/2015

Endereço: R OSCAR PEREIRA DA SILVA, 103

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04534-020

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SOUZA LIMA CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: META INCORPORADORA

Vendedora: META INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2017

Pavimentos: 5

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,51

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 1.157

-Total de Unidades: 29

-Tipo: 29

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Playground, Spa, Fitness, Sala de Ginastica, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Jan/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loft	15	0	1,88%	100%	1	0	1	1	85,37	145,00	2.040.000	2.550.000	29.870
Loft Duplex	10	0	1,88%	100%	1	0	1	2	105,63	180,00	2.520.000	2.535.120	24.000
Loft Triplex	4	0	1,88%	100%	1	0	1	3	221,46	375,00	5.304.000	5.315.040	24.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada
Arquiteto: [illegible]


Lançamento Imobiliário


Nome: UP GRADE CAMPO BELO
Abr/2010

Endereço: R ESTEVAO BAIÃO, 785

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04624-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 86

Quadra: 314

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SOLIDI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Incorporadora: SOLIDI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA / AAM INCORPORADORA LTDA

Vendedora: ITAPLAN IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2012

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,76

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.043

-Total de Unidades: 50

-Tipo: 50

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Brinquedoteca, Sala de Ginástica,

Observações: Vagas Extras R\$ 25.000,00

Atualizado em: Out/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	48	0	16,6%	100%	2	2	2	1	60,00	142,26	336.000	370.000	6.167
Penthouse	2	0	16,6%	100%	2	2	2	2	120,00	269,27	550.000	600.000	5.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: ENTRADA (ATO/ 30 DIAS) R\$ 11.860,00, 28 MENSAIS R\$ 1.140,00, 2 ANUAIS R\$ 6.820,00, SET/12 R\$ 14.320,00, FINANCIAMENTO R\$ 252.000,00, MAI/13 R\$ 400,00

Croqui / Foto Fachada

.img.truqier



Lançamento Imobiliário


Nome: UP HOME GRANJA JULIETA
Abr/2010

Endereço: AV PROFESSOR ALCEU MAYNARD ARAUJO, 0

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04726-160

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 87

Quadra: 425

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2013

Pavimentos: 26

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,76

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 2.765

-Total de Unidades: 156

-Tipo: 156

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Forno a Lenha, Sauna Umida, Solarium, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Descanso

Observações: Vendas OUT/10: Abyara

Atualizado em: Jan/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	52	0	1,75%	100%	2	1	2	1	63,30	98,00	369.290	569.250	8.993
3 Dorms	44	0	1,75%	100%	3	1	2	1	81,00	124,50	414.520	797.690	9.848
3 Dorms	60	0	1,75%	100%	3	1	2	2	81,00	151,02	473.260	755.430	9.326

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: UP HOME VILA MASCOTE
Set/2016

Endereço: AV SANTA CATARINA, 1555

Zona de Valor: VILA SANTA CATARINA

CEP: 04378-300

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 138

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: TEC VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2020

Pavimentos: 21

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,26

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 2.000

-Total de Unidades: 129

-Tipo: 129

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: CM-Ficha revisada- 23/10/2019.

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	2,17%	100%	2	1	2	1	88,11	150,00	531.530	537.960	6.106
Garden	1	0	2,17%	100%	2	1	2	1	111,64	165,50	553.680	560.380	5.020
Garden	1	0	2,17%	100%	2	1	2	1	143,40	187,00	553.680	560.380	3.908
2 Dorms	126	75	0,87%	40,47%	2	1	2	1	67,75	99,00	531.795	505.660	7.464

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto 3/4/2019



Lançamento Imobiliário


Nome: UP STYLE BROOKLIN
Jul/2018

Endereço: R BACAETAVA, 35

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04705-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 85

Quadra: 36

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2021

Pavimentos: 11

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,83

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 1.278

-Total de Unidades: 52

-Tipo: 50

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Lud - 26/07/2018 - Ficha Revisada

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Cobertura	1	1	0%	0%	2	1	2	3	121,13	181,50	1.374.060	1.488.590	12.289
Cobertura	1	1	0%	0%	2	1	2	3	130,09	195,00	1.376.250	1.490.980	11.461
1 Dorm	30	10	2,77%	66,66%	1	0	1	1	36,90	54,00	488.690	542.480	14.701
2 Dorms	19	9	2,19%	52,63%	2	1	2	2	65,50	97,50	834.340	931.270	14.218
Garden	1	1	0%	0%	2	1	2	2	108,57	162,00	835.420	904.910	8.335

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: UP STYLE CAMPO BELO
Mai/2012

Endereço: R NHUGUASSU, 71

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04625-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z01

Setor: 86

Quadra: 444

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2015

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,99

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.333

-Total de Unidades: 62

-Tipo: 60

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Out/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	60	0	1,88%	100%	2	1	2	1	60,23	121,32	594.210	742.550	12.329
Cobertura	2	0	1,88%	100%	2	1	2	3	120,87	239,99	1.024.810	1.350.240	11.171

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: UP VILLAGE BY HELBOR
Dez/2013

Endereço: AV DAMASCENO VIEIRA, 746

Zona de Valor: VILA MASCOTE

CEP: 04363-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 107

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: UP CON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / UP CON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2017

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.000

-Total de Unidades: 104

-Tipo: 104

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Sauna Seca, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Ginastica,

Observações:

Atualizado em: Jan/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	52	0	1,63%	100%	1	1	1	1	46,64	67,20	428.160	491.420	10.536
2 Dorms	26	0	1,63%	100%	2	1	2	1	63,45	88,02	573.170	662.300	10.438
2 Dorms	22	0	1,63%	100%	2	1	2	2	63,38	99,02	605.840	694.860	10.963
2 Dorms	2	0	1,63%	100%	2	1	2	1	93,00	139,50	661.360	691.850	7.439
2 Dorms	2	0	1,63%	100%	2	1	2	1	76,00	114,00	607.700	593.510	7.809

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada


Lançamento Imobiliário


Nome: UPCON ITACEMA PROJECT

Set/2015

Endereço: R ITACEMA, 65

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04530-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 16

Quadra: 65

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,91

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.401

-Total de Unidades: 43

-Tipo: 43

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Spa, Jardins, Fitness, Area de Conveniencia,

Observações: GM: Desde da primeira tabela não esta completa para a separação , então fiz junção para encaixar todos que estão na tabela, como 117m com a 112m e a 102m com a 107m. 10/10/2019. PSB: Ficha revisada. 11.02 KA - REVISADO OK (NÃO POSSUI TABELA COMPLETA PARA SEPARAÇÃO, CORRETA)

Atualizado em: Ago/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,69%	100%	2	2	2	2	196,24	280,00	2.514.940	2.519.550	12.839
1 Dorm	16	0	1,69%	100%	1	1	1	1	53,48	80,22	1.326.180	1.629.870	30.476
1 Dorm	2	0	1,69%	100%	1	1	1	1	67,18	115,00	1.193.820	1.099.130	16.361
1 Dorm	1	0	1,69%	100%	1	1	1	1	88,85	151,02	1.293.620	1.857.670	20.908
Duplex	2	2	0%	0%	1	1	1	2	91,39	156,00	1.977.900	1.857.800	20.328
Duplex	2	1	0,84%	50%	1	1	1	2	97,53	168,00	1.982.500	1.890.020	19.379
Duplex	2	1	0,84%	50%	2	2	2	2	100,47	168,00	2.201.870	2.095.390	20.856
Duplex	2	2	0%	0%	2	2	2	2	108,77	178,00	2.291.770	2.666.160	24.512
Duplex	1	0	1,69%	100%	2	2	2	2	126,25	188,00	2.328.290	2.053.500	16.265
Duplex	2	2	0%	0%	2	2	2	3	158,32	256,00	3.802.700	3.509.370	22.166
Duplex	1	1	0%	0%	2	1	2	3	153,29	229,93	3.681.884	3.457.880	22.558
Duplex	2	0	1,69%	100%	2	2	2	2	111,64	167,46	2.349.970	2.510.290	22.486
1 Dorm	1	0	1,69%	100%	1	1	2	2	90,25	135,37	1.373.540	2.750.480	30.476
Duplex	3	0	1,69%	100%	2	2	3	2	117,76	176,64	2.478.793	2.214.350	18.804
Duplex	1	0	1,69%	100%	2	2	2	2	102,22	153,33	2.356.270	2.102.510	20.568
Duplex	1	0	1,69%	100%	2	2	2	3	162,76	244,14	3.333.770	3.561.760	21.884
1 Dorm	2	0	1,69%	100%	1	1	1	1	54,07	81,10	1.316.690	1.647.850	30.476
Garden	1	0	1,69%	100%	2	2	2	2	203,97	305,95	2.314.590	2.290.120	11.228

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Residencial



Lançamento Imobiliário


Nome: UPCON M FERRAZ 339
Dez/2013

Endereço: R DOUTOR MARIO FERRAZ, 339

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 01453-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 2

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUCOMPANY COMPANIA DA CONSTRUCAO

Incorporadora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA / BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2016

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 1.453

-Total de Unidades: 40

-Tipo: 38

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Jardins, Fitness, Area de Conveniencia,

Observações: KA - REVISADO OK

Atualizado em: Abr/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	20	0	1,56%	100%	1	1	1	1	49,87	69,02	1.048.170	1.627.660	32.638
2 Dorms	17	0	1,56%	100%	2	2	2	2	100,47	169,02	2.109.280	2.680.000	26.675
Cobertura	2	0	1,56%	100%	2	2	2	2	186,73	251,02	4.153.610	5.478.950	29.342
2 Dorms	1	0	1,56%	100%	2	2	2	2	110,91	166,36	2.328.457	3.709.200	33.443

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: UPCON PIRAPORA 250
Dez/2014

Endereço: R PIRAPORA, 250

Zona de Valor: PARAISO

CEP: 04008-060

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 36

Quadra: 66

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA / BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Luxo

Entrega Prevista: 06/2017

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,64

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 700

-Total de Unidades: 9

-Tipo: 9

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Spa, Jardins, Brinquedoteca, Fitness, Area de Conveniencia,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	4	0	1,49%	100%	4	4	4	3	117,00	250,00	2.876.830	3.111.770	26.596
Duplex	4	1	1,11%	75%	4	4	4	4	202,00	301,00	5.183.290	5.778.950	28.609
Cob Triplex	1	1	0%	0%	4	4	4	5	325,00	412,00	8.819.720	10.731.660	33.020

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: UPLIFE CONCEICAO
Jul/2019

Endereço: AV DOUTOR HUGO BEOLCHI, 686

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04310-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 47

Quadra: 194

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2022

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,78

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.012

-Total de Unidades: 60

-Tipo: 52

-Cobertura: 8

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	50	28	3,66%	44%	2	1	2	1	64,00	96,00	638.850	665.900	10.405
Cobertura	6	5	1,38%	16,66%	3	1	2	2	81,00	121,50	888.510	917.230	11.324
Garden	2	1	4,16%	50%	2	1	2	1	117,00	175,50	775.530	791.050	6.761
Cobertura	2	0	8,33%	100%	3	1	2	2	130,00	195,00	1.380.200	1.401.600	10.782

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: UPPER BROOKLIN
Nov/2019

Endereço: AV VEREADOR JOSE DINIZ, 2275

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04603-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CRI-I LIND. Z4

Setor: 86

Quadra: 5

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SOLIDI ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: SOLIDI ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: SOLIDI ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2022

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,15

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 928

-Total de Unidades: 68

-Tipo: 68

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Fitness,
Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	52	31	5,04%	40,38%	2	1	2	1	64,60	96,90	672.000	730.381	11.306
1 Dorm	2	1	6,25%	50%	1	0	1	1	55,33	82,99	577.500	598.822	10.823
2 Dorms	2	0	12,5%	100%	2	1	2	1	77,94	116,94	808.500	818.370	10.500
1 Dorm	6	0	12,5%	100%	1	0	1	1	42,70	64,05	441.000	505.338	11.835
2 Dorms	6	1	10,4%	83,33%	2	1	2	1	69,78	104,67	724.500	801.424	11.485

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: UPSTAIRS BROOKLIN
Fev/2008

Endereço: R ROQUE PETRELLA, 187

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04581-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: (REMEMBRAMENTO 88) CR5 / Z4

Setor: 85

Quadra: 95 Lote: 1246

Empreendedores:

Construtora: NAMOUR INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: NAMOUR INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2010

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,77

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.000

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 48

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Sala de Recreacao Infantil, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Sala de Ginastica, Piscina Climatizada,

Observações: Vagas extras R\$ 31.500,00

Atualizado em: Jun/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	48	0	3,57%	100%	3	1	2	2	96,51	178,20	349.200	414.580	4.296

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: TABELA 130 MESES

Croqui / Foto Fachada


Lançamento Imobiliário


Nome: URBANITY/TORRE 1, TORRE 2 (RESIDENCIAL)
Out/2013

Endereço: R LUIS CORREIA DE MELO, 92

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04726-220

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 430

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A / YUNY INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS / YUNY STORE

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2017

Pavimentos: 33

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,19

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 13.137

-Total de Unidades: 396

-Tipo: 396

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra de Tennis, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Jardins, Area de Conveniencia,

 Observações: KA - REVISADO OK - studio de 44 m² a 60 m² - 1 vaga - Opção de 1 suíte 54 m² e 58 m² - 1 vaga - 2 dormitórios de 67 m² a 72 m² - 1 vaga - Duplex de 87 m² a 134 m² - 2 vagas VIRADA IMOBILIARIA EVEN (Jun/2015) desconto de 8,78%

Atualizado em: Jun/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	184	0	1,47%	100%	1	0	1	1	48,00	69,00	516.800	798.580	16.637
1 Dorm	138	0	1,47%	100%	1	1	1	1	57,00	98,00	597.500	800.680	14.047
2 Dorms	46	0	1,47%	100%	2	1	2	1	67,00	88,00	669.900	969.957	14.477
Duplex	16	0	1,47%	100%	2	2	2	2	95,00	151,00	985.800	1.458.150	15.349
Duplex	4	0	1,47%	100%	2	2	2	2	112,00	188,00	1.159.800	1.677.100	14.974
Duplex	4	0	1,47%	100%	2	2	2	2	134,00	185,00	1.348.600	1.977.530	14.758
Duplex	4	0	1,47%	100%	2	2	2	2	102,00	153,00	1.056.246	1.531.400	15.014

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: VARANDA BOTANIC/1 TORRE RESIDENCIAL E 1 ED. GARAGEM
Jun/2014

Endereço: AV MIGUEL STEFANO, 2800

Zona de Valor: SAUDE

CEP: 04301-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 48

Quadra: 431

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2017

Pavimentos: 17

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,24

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 4.095

-Total de Unidades: 138

-Tipo: 138

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: KA - REVISADO OK

Atualizado em: Abr/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	66	0	1,72%	100%	2	1	2	1	57,05	85,58	403.336	399.923	7.010
3 Dorms	56	0	1,72%	100%	3	1	2	2	70,02	105,03	543.116	415.196	5.930
3 Dorms	2	0	1,72%	100%	3	1	2	1	78,22	117,33	450.082	380.795	4.868
Garden	1	0	1,72%	100%	3	1	2	1	74,57	111,85	486.887	386.485	5.183
Garden	1	0	1,72%	100%	2	1	2	1	101,78	152,67	564.709	604.936	5.944
3 Dorms	1	0	1,72%	100%	3	1	2	1	72,00	108,00	470.106	437.408	6.075
3 Dorms	11	0	1,72%	100%	3	1	2	1	70,02	70,02	467.304	398.390	5.690

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: VARANDAS HIPICA****Mai/2008**

Endereço: R CLARENCE, 172

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04727-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z2

Setor: 87

Quadra: 209

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2010

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,63

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.387

-Total de Unidades: 80

-Tipo: 80

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jan/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	5%	100%	3	1	2	2	122,51	195,30	266.070	324.640	2.650
Garden	1	0	5%	100%	3	1	2	2	126,31	199,21	285.320	316.900	2.509
Garden	1	0	5%	100%	3	1	2	2	149,46	224,56	258.400	287.000	1.920
3 Dorms	76	0	5%	100%	3	1	2	2	82,54	164,67	268.720	334.450	4.052

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:** TABELA 150 MESES TABELA 150 MESES TABELA 150 MESES TABELA 150 MESES

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: VENICE

Abr/2009

Endereço: R MINISTRO JESUINO CARDOSO, 82

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04544-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 299

Quadra: 37

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GIGLIO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: VON HAUSS EMPR IMOB LTDA

Vendedora: NOXX IMOBILIARIA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2009

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,21

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.200

-Total de Unidades: 18

-Tipo: 17

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Dez/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	17	0	5%	100%	4	2	3	4	180,05	315,39	1.144.570	1.180.792	6.558
Cobertura	1	0	5%	100%	4	4	4	5	303,57	545,60	2.396.339	2.620.070	8.631

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário

**Nome: VERACE BROOKLIN****Set/2017**

Endereço: R DIOGO DE QUADROS, 290

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04707-061

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 85

Quadra: 614

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / TEC VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2020

Pavimentos: 24

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,13

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 3.577

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 48

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra de Tennis, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: JE:ficha revisada (08/11/2019) 1º AO 19º ANDAR APARTAMENTOS COM 3 VAGAS; 20º AO 24º ANDAR APARTAMENTOS COM 4 VAGAS.

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	38	3	2,70%	92,10%	4	2	3	3	181,08	271,62	1.849.230	2.540.950	14.032
4 Dorms	10	4	1,76%	60%	4	2	3	4	181,08	271,62	2.014.800	2.606.780	14.396

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: VERANDA APARTMENTS
Mai/2010

Endereço: R RIBEIRO DO VALE, 162

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04568-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z1

Setor: 85

Quadra: 632

Lote: 26

Empreendedores:

Construtora: ATMOSFERA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Incorporadora: CONCVIL INCORPORADORA

Vendedora: ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2013

Pavimentos: 23

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,81

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.430

-Total de Unidades: 142

-Tipo: 138

-Cobertura: 4

Área de Lazer:

Observações: UNID/ANDAR: 4- 8

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Out/2013

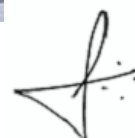
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	72	0	2,43%	100%	1	0	1	1	40,00	70,00	300.600	320.000	8.000
2 Dorms	61	0	2,43%	100%	2	1	2	1	60,31	92,00	466.900	506.700	8.402
Garden	2	0	2,43%	100%	4	2	3	2	235,37	360,00	1.296.900	1.313.000	5.578
Cobertura	2	0	2,43%	100%	3	2	3	2	98,65	149,00	763.700	780.000	7.907
Penthouse	1	0	2,43%	100%	3	1	2	2	133,11	206,00	960.500	980.000	7.362
Garden	2	0	2,43%	100%	3	1	2	2	139,00	216,00	826.300	681.400	4.902
Cobertura	2	0	2,43%	100%	4	2	3	2	185,04	280,00	1.297.100	1.600.000	8.647

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: VERTHAUS 222
Jun/2019

Endereço: R COMENDADOR EDUARDO SACCAB, 222

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04601-070

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TECNUM CORPORATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: TECNUM CORPORATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / BIANCHI REALTY

Vendedora: BIANCHI REALTY

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2022

Pavimentos: 8

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,86

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.500

-Total de Unidades: 30

-Tipo: 26

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 1º andar tem 2 aptos por andar

Atualizado em: Jul/2020

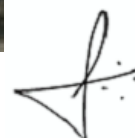
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	14	1	7,14%	92,85%	3	3	4	2	122,00	186,00	1.440.700	1.766.000	14.475
Cobertura	4	0	7,69%	100%	3	3	4	3	229,00	346,50	2.726.474	2.689.600	11.745
3 Dorms	1	0	7,69%	100%	3	3	4	3	152,00	235,50	1.809.712	1.809.712	11.906
3 Dorms	2	0	7,69%	100%	3	3	4	2	138,00	207,00	1.643.028	1.643.028	11.906
3 Dorms	1	1	0%	0%	3	3	4	3	144,00	216,00	1.714.464	1.869.200	12.981
3 Dorms	1	0	7,69%	100%	3	3	4	3	149,00	223,50	1.773.994	1.773.994	11.906
3 Dorms	1	0	7,69%	100%	3	3	4	2	147,00	220,00	1.750.182	1.698.200	11.552
3 Dorms	6	0	7,69%	100%	3	3	4	3	122,00	183,00	1.583.200	1.582.800	12.974

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: VERTICAL ITAIM
Dez/2011

Endereço: R SALVADOR CARDOSO, 20

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04533-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 9

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2014

Pavimentos: 9

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,84

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 618

-Total de Unidades: 10

-Tipo: 9

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Jul/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	9	0	2,32%	100%	2	2	2	2	144,55	301,54	2.529.275	4.452.789	30.804
Cobertura	1	0	2,32%	100%	2	2	2	3	328,64	584,44	6.345.367	5.883.199	17.902

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário



Nome: VERTIZ VILA MASCOTE/BL1, BL2

Jan/2019

Endereço: R JOAQUIM MORAIS, 210

Zona de Valor: VILA SANTA CATARINA

CEP: 04346-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2022

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,79

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 5.054

-Total de Unidades: 168

-Tipo: 168

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Piscina Infantil,

Observações: TORRE 1 - 6 UNIDADES / TORRE 2 - 8 UNIDADES RA(30/09/2019):FICHA REVISADA

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	24	0	5,55%	100%	4	1	2	2	100,06	150,09	742.945	750.450	7.500
3 Dorms	144	10	5,16%	93,05%	3	1	2	1	81,09	121,63	602.093	642.600	7.925

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: VETRINO BROOKLIN****Nov/2013**

Endereço: R PROFESSOR JOSE LEITE E OITICICA, 237

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04705-080

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 85

Quadra: 649

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2017

Pavimentos: 27

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.089

-Total de Unidades: 56

-Tipo: 54

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Fitness,

Observações: KA: REVISADO OK 19/02/2019 27 Andares Tipos + Duplex 54 Unidades + 2 Duplex

Atualizado em: Jul/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	52	0	1,47%	100%	4	3	3	3	165,00	247,50	2.088.250	2.806.202	17.007
Cobertura	2	0	1,47%	100%	4	3	4	4	313,00	469,50	3.630.140	4.671.290	14.924
3 Dorms	2	0	1,47%	100%	3	0	1	1	178,00	267,00	1.819.812	2.719.100	15.276

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: Magliani



Lançamento Imobiliário

**Nome: VIAZA 400****Nov/2012**

Endereço: R VIAZA, 400

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04633-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 15

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA QUEIROZ GALVAO S/A

Incorporadora: CONSTRUTORA QUEIROZ GALVAO S/A

Vendedora: QGDI - QUEIROZ GALVAO VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2016

Pavimentos: 24

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 2,07

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 4.015

-Total de Unidades: 384

-Tipo: 384

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Spa, Louge, Brinquedoteca, Sala de Ginastica, Estacao Trabalho,

Observações: CG 15/05/2018: Ficha atualizada.

Atualizado em: Abr/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	96	0	1,29%	100%	1	1	1	1	34,23	51,00	352.637	475.000	13.877
1 Dorm	216	0	1,29%	100%	1	1	1	1	43,21	59,23	418.690	580.000	13.423
2 Dorms	48	0	1,29%	100%	2	1	2	1	66,25	99,23	602.420	915.000	13.811
2 Dorms	24	0	1,29%	100%	2	1	2	1	68,82	103,23	625.710	889.410	12.924

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: VIBRA CONCEICAO
Jun/2019

Endereço: AV DOUTOR HUGO BEOLCHI, 622

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04310-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 47

Quadra: 194

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VIBRA

Incorporadora: VIBRA

Vendedora: VIBRA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2021

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,86

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.144

-Total de Unidades: 191

-Tipo: 191

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Brinquedoteca, Sala de Ginastica, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	128	30	5,88%	76,56%	1	0	1	0	26,53	39,80	215.000	224.700	8.470
2 Dorms	63	0	7,69%	100%	2	0	1	0	35,24	52,86	240.000	240.000	6.810

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: VIBRA VILA MASCOTE
Mar/2019

Endereço: R CARLO CARRA, 635

Zona de Valor: VILA SANTA CATARINA

CEP: 04367-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 178

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VIBRA

Incorporadora: VIBRA

Vendedora: VIBRA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 6/2021

Pavimentos: 21

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 3,85

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 3.251

-Total de Unidades: 238

-Tipo: 238

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Jogos, Playground, Fitness,

Observações: 1º andar com 4 por andar / 2º andar com 8 por andar 3º andar com 10 por andar / 4º ao 21º com 12 por andar

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	159	55	4,08%	65,40%	2	0	1	0	34,00	51,00	173.400	198.100	5.826
2 Dorms	79	37	3,32%	53,16%	2	0	1	0	39,00	58,50	187.700	231.200	5.928

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada
Imagem Ilustrativa


Lançamento Imobiliário


Nome: VILA NOVA LUXURY HOME DESIGN/1 TORRE (BLOCO A - EAST, BLOCO B - WEST)
Set/2011

Endereço: R MARCOS LOPES, 280

Zona de Valor: VILA NOVA CONCEICAO

CEP: 04513-080

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 76

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: METODO ENGENHARIA SA

Incorporadora: TISHMAN SPEYER PROPERTIES

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2014

Pavimentos: 25

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 1,75

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.408

-Total de Unidades: 176

-Tipo: 176

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Forno a Lenha, Playground, Poco Artesiano, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: ficha ok 8/9 ANDAR - DUPLEX 12/13 andar - DUPLEX 19/20 ANDAR - DUPLEX 25/26/27 - TRIPLEX

Atualizado em: Mai/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	29	0	1,08%	100%	1	1	1	1	68,90	103,35	1.008.060	1.711.294	24.837
1 Dorm	16	0	1,08%	100%	1	1	1	1	79,09	121,05	1.105.780	1.200.000	15.173
1 Dorm	12	0	1,08%	100%	1	1	1	1	104,06	163,03	1.540.030	2.170.440	20.858
Garden	1	0	1,08%	100%	2	1	2	2	162,00	245,00	1.959.050	2.000.000	12.346
Garden	1	0	1,08%	100%	2	2	3	2	192,98	279,00	2.101.870	2.000.000	10.364
Duplex	2	0	1,08%	100%	3	3	4	2	161,18	247,09	2.524.360	2.837.915	17.607
Duplex	8	0	1,08%	100%	2	2	3	2	120,04	185,02	1.954.990	2.623.690	21.857
Cob Triplex	2	0	1,08%	100%	2	2	3	2	197,52	296,28	3.160.600	2.847.045	14.414
Cob Triplex	2	0	1,08%	100%	2	2	3	2	192,28	288,42	3.016.920	4.406.120	22.915
Cob Triplex	4	0	1,08%	100%	2	2	3	2	167,69	251,53	2.710.670	3.751.006	22.369
Duplex	4	0	1,08%	100%	2	2	3	2	138,53	207,82	2.231.890	3.174.430	22.915
Duplex	4	0	1,08%	100%	3	3	4	2	153,01	230,81	2.399.370	2.726.832	17.821
Duplex	4	0	1,08%	100%	2	2	3	2	170,06	255,09	2.675.390	4.180.190	24.581
1 Dorm	20	0	1,08%	100%	1	1	2	1	70,61	105,91	1.102.610	1.500.000	21.243
2 Dorms	15	0	1,08%	100%	2	2	3	2	108,95	163,42	1.740.750	2.678.070	24.581
2 Dorms	1	0	1,08%	100%	2	2	3	2	110,25	165,37	1.621.290	2.710.020	24.581
1 Dorm	2	0	1,08%	100%	1	1	2	1	82,81	124,21	1.049.010	2.035.530	24.581
1 Dorm	24	0	1,08%	100%	1	1	2	1	76,63	114,94	1.064.590	1.883.620	24.581
1 Dorm	17	0	1,08%	100%	1	1	2	1	66,92	100,38	964.190	1.548.982	23.147
2 Dorms	6	0	1,08%	100%	2	2	3	2	96,56	144,84	1.650.970	1.771.000	18.341
2 Dorms	2	0	1,08%	100%	2	2	3	2	183,89	275,83	2.908.130	4.520.150	24.581

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Novo Itaipava



Lançamento Imobiliário


Nome: VILA NOVA RESERVED/TORRE A, TORRE B
Dez/2008

Endereço: AV HELIO PELLEGRINO, 680

Zona de Valor: VILA NOVA CONCEICAO

CEP: 04513-100

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 41

Quadra: 76

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA

Incorporadora: TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2011

Pavimentos: 21

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,39

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 4.485

-Total de Unidades: 88

-Tipo: 80

-Cobertura: 8

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: ITAU

Área de Lazer: Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Poco Artesiano,

Observações:

Atualizado em: Abr/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	1	0	3,57%	100%	4	2	3	3	259,38	432,72	1.619.550	1.619.550	6.244
4 Dorms	3	0	3,57%	100%	4	2	3	3	269,81	449,62	1.758.290	2.292.210	8.496
4 Dorms	28	0	3,57%	100%	4	2	3	3	231,94	386,61	1.607.030	2.181.450	9.405
4 Dorms	48	0	3,57%	100%	4	2	3	4	231,94	385,12	1.710.440	2.294.870	9.894
Cobertura	8	0	3,57%	100%	4	4	4	5	405,85	676,42	3.088.490	4.192.300	10.330

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: TABELA FINANCIADA

[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: VILLA FUNCHAL BAY APARTMENTS
Ago/2010

Endereço: R SAO TOME, 73

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04551-080

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z4-052

Setor: 299

Quadra: 46

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ESTANCORP

Incorporadora: CONCVIL INCORPORADORA

Vendedora: ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2013

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,76

Unids. / Andar: 7

Área de Terreno: 1.455

-Total de Unidades: 132

-Tipo: 128

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Sauna Seca, Fitness, Sala de Reuniao,

Observações:

Atualizado em: Jun/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	36	0	2,17%	100%	2	0	1	1	59,70	99,12	644.800	1.116.898	18.709
1 Dorm	90	0	2,17%	100%	1	0	1	1	42,89	71,48	488.900	707.937	16.506
Cobertura	4	0	2,17%	100%	3	1	2	2	108,32	180,53	1.216.000	2.066.835	19.081
Penthouse	2	0	2,17%	100%	3	1	2	2	82,53	112,04	1.216.000	1.230.000	14.904

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto 3/3/2014



Lançamento Imobiliário


Nome: VILLA NUOVA
Mai/2011

Endereço: R ARTUR DE PAULA FERREIRA, 227

Zona de Valor: VILA NOVA CONCEICAO

CEP: 04511-060

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 282

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Vendedora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2014

Pavimentos: 24

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,61

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.767

-Total de Unidades: 25

-Tipo: 24

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas,

Observações:

Atualizado em: Abr/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	24	0	1,69%	100%	4	4	4	5	353,96	626,35	5.367.940	7.680.000	21.697
Cobertura	1	0	1,69%	100%	4	4	4	7	619,38	1.022,79	11.527.000	11.527.000	18.611

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

.img



Lançamento Imobiliário


Nome: VILLAGGIO
Set/2013

Endereço: R LUCRECIA MACIEL, 135

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04314-130

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 310

Quadra: 18

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA TARJAB LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA TARJAB LTDA

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA / CONSTRUTORA TARJAB LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2016

Pavimentos: 6

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,27

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.514

-Total de Unidades: 52

-Tipo: 52

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: BANCO DO BRASIL

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Set/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	48	0	2,08%	100%	2	1	2	1	60,00	89,02	483.790	694.359	11.573
2 Dorms	4	0	2,08%	100%	2	2	2	2	60,00	102,20	545.990	680.855	11.348

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: VISION BROOKLIN/DREAM, SMART, LIFE
Nov/2009

Endereço: R GEORGE OHMS, 0

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04576-020

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z1

Setor: 85

Quadra: 500

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2012

Pavimentos: 26

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 1,73

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 4.361

-Total de Unidades: 266

-Tipo: 266

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Bar com Piscina, Churrasqueira, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Solarium, Spa, Sala de Cinema, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações: TORRE LIFE: 2 POR ANDAR

Atualizado em: Jul/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	104	0	5%	100%	1	0	1	1	52,44	78,00	339.884	400.000	7.628
2 Dorms	104	0	5%	100%	2	1	2	2	80,02	120,00	504.286	569.249	7.114
3 Dorms	58	0	5%	100%	3	3	3	2	105,00	157,50	660.000	733.667	6.987

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada

Foto: [illegible]



Lançamento Imobiliário

**Nome: VISO MOEMA****Dez/2018**

Endereço: AV LAVANDISCA, 627

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04515-011

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 121

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2021

Pavimentos: 24

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 3,91

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.950

-Total de Unidades: 97

-Tipo: 97

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: AB; 18/12/2018; ficha ok

Atualizado em: Fev/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	47	0	50%	100%	2	2	2	1	74,00	111,00	1.079.980	1.091.636	14.752
3 Dorms	48	0	50%	100%	3	3	2	2	115,00	172,50	1.706.320	1.706.320	14.838
Garden	2	0	50%	100%	2	2	2	1	106,00	159,00	1.165.780	1.165.780	10.998

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: VISTA ALEGRE BROOKLIN

Set/2009

Endereço: R MINISTRO JOSE GALLOTTI, 336

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04580-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z1

Setor: 85

Quadra: 101

Lote: 12

Empreendedores:

Construtora: STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Incorporadora: STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2012

Pavimentos: 20

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 1,82

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.012

-Total de Unidades: 84

-Tipo: 80

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, LanHouse, Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Sauna Umida, Playground, Brinquedoteca,

Observações: M290909 - ELEVADORES: 4 sociais, 2 de serviços. BLOCO único c/ 2 alas. AREAS equipadas e decoradas.

Atualizado em: Dez/2009

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	38	0	33,3%	100%	4	4	4	3	172,00	286,00	828.800	837.600	4.870
4 Dorms	38	0	33,3%	100%	4	2	3	3	175,00	291,67	815.100	836.100	4.778
Cobertura	2	0	33,3%	100%	4	4	4	4	262,00	436,00	1.441.000	1.355.800	5.175
Cobertura	2	0	33,3%	100%	4	4	4	4	273,00	455,02	1.501.500	1.412.700	5.175
4 Dorms	2	0	33,3%	100%	4	2	3	3	199,00	331,62	891.800	850.200	4.272
4 Dorms	2	0	33,3%	100%	4	2	3	3	225,00	375,00	974.600	870.200	3.868

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: ENTRADA R\$ 33.159,00, 30/60/90 DIAS R\$ 16.576,00, 33 MENSAIS R\$ 2.009,00, 2 ANUAIS R\$ 37.296,00, INTERMEDIARIA R\$ 82.880,00, FINANCIAMENTO R\$ 522.144,00

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: VISTA CONCEICAO
Abr/2013

Endereço: R SAO VENCESLAU, 243

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04316-070

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 310

Quadra: 45

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LORENZETTI BASSETTO ARQUITETURA E CONSTRUCAO

Incorporadora: LORENZETTI BASSETTO ARQUITETURA E CONSTRUCAO

Vendedora: INX BRASIL IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2016

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,01

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.312

-Total de Unidades: 50

-Tipo: 48

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Forno a Lenha, Playground, Brinquedoteca, Sala de Ginastica,

Observações: Revisado sem implantação 12/11 CM-Ficha revisada- 18/10/2019. Não foi localizada foto da implantação.

Atualizado em: Fev/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,21%	100%	2	1	2	1	134,81	169,23	497.300	490.000	3.635
Garden	2	0	1,21%	100%	2	1	2	1	141,19	188,02	509.300	550.000	3.895
2 Dorms	29	0	1,21%	100%	2	1	2	1	51,04	80,23	324.800	433.900	8.501
2 Dorms	8	0	1,21%	100%	2	1	2	1	53,06	88,23	338.300	420.000	7.916
2 Dorms	8	0	1,21%	100%	2	1	2	1	55,54	89,23	357.300	445.000	8.012
Cobertura	1	0	1,21%	100%	2	2	2	2	74,25	122,23	453.300	453.300	6.105
Cobertura	1	0	1,21%	100%	2	2	2	2	83,13	151,23	497.100	497.100	5.980

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário



Nome: VISTA JABAQUARA/BL 1, BL 2, BL 3, BL 4, BL 5, BL 6, BL 7, BL 8, BL 9, BL 10 **Mar/2018**
Endereço: AV ENGENHEIRO ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA, 5271 **Zona de Valor:** JABAQUARA
CEP: 04325-001 **Cidade:** SAO PAULO **Região:** SUL
Zoneamento: Z02 **Sector:** 172 **Quadra:** 386 **Lote:** 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA TENDA S/A
Incorporadora: CONSTRUTORA TENDA S/A
Vendedora: CONSTRUTORA TENDA S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 10 **Padrão:** Padrão 1/2o Medio-S/Elevador **Entrega Prevista:** 03/2020
Pavimentos: 4 **Elevadores:** 0 **Valor do Dolar:** 3,28
Unids. / Andar: 4 **Área de Terreno:** 5.000
 -Total de Unidades: 200
 -Tipo: 200
 -Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
Banco: CAIXA

Área de Lazer: Churrasqueira, Salao de Festas, Playground,
Observações: Ka: Revisado ok Vagas rotativas

Atualizado em: Set/2018

									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	200	0	16,6%	100%	2	0	1	0	42,00	63,00	176.332	194.422	4.629

Notas: **Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem 1



Lançamento Imobiliário


Nome: VITRA
Dez/2010

Endereço: AV HORACIO LAFER, 500

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04538-082

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 15

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: JHSF CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: JHSF ENGENHARIA LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Fino

Entrega Prevista: 10/2013

Pavimentos: 13

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 1,69

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.810

-Total de Unidades: 14

-Tipo: 13

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Dez/2011									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	13	0	8,33%	100%	4	4	4	6	578,99	964,52	10.088.300	10.088.300	17.424
Cobertura	1	0	8,33%	100%	4	4	4	10	1.145,32	1.908,85	20.963.900	20.963.900	18.304

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

.img



Lançamento Imobiliário

**Nome: VITRALI**

Out/2018

Endereço: AV JAMARIS, 87

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04028-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 41

Quadra: 145

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LAVVI

Incorporadora: LAVVI

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / LAVVI

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2021

Pavimentos: 23

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,82

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.350

-Total de Unidades: 268

-Tipo: 268

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Estacao Trabalho,

Observações: No empreendimento terá 5 Lojas, porém são permutas da construtora. 3 ao 5 andar - 11 por andar 6 andar - Garden - 12 unidades 7 ao 24 - 12 por andar 25- 7 unidades

Atualizado em: Jan/2019									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	3	0	33,3%	100%	1	0	1	0	39,00	58,50	525.777	525.777	13.481
Garden	12	0	33,3%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	421.091	421.091	16.844
Studio	30	0	33,3%	100%	1	0	1	0	32,00	48,00	433.975	433.975	13.562
Studio	223	0	33,3%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	359.907	359.907	14.396

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagier



Lançamento Imobiliário


Nome: VIVA BENX VILA MASCOTE
Nov/2018

Endereço: AV TULIO TEODORO DE CAMPOS, 6

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04360-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 87

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BN ENGENHARIA

Incorporadora: BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / BEM IMOBILIARIA - GRUPO BUENO NETTO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2021

Pavimentos: 20

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 3,72

Unids. / Andar: 15

Área de Terreno: 2.286

-Total de Unidades: 300

-Tipo: 300

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: SF: Ficha revisada 01/11/2019 KP: São 23 pavimentos. 1 térreo + 19 tipo com 15 unidades tipo em cada. Apenas 144 vagas de garagem.

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	116	0	5%	100%	2	0	1	1	34,13	51,06	233.000	234.240	6.863
2 Dorms	144	37	3,71%	74,30%	2	0	1	0	34,13	51,19	198.000	220.000	6.446
3 Dorms	40	0	5%	100%	3	0	1	1	55,95	83,92	378.300	390.000	6.971

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: VIVAZ SANTO AMARO/BL1, BL2
Ago/2019

Endereço: R JOAO ALFREDO, 431

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04747-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 88

Quadra: 7

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Incorporadora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Vendedora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2022

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,02

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 3.852

-Total de Unidades: 408

-Tipo: 408

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Brinquedoteca,

Observações: Torre 1 com 14 unidades por andar Torre 2 terreo com 10 unidades por andar

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	289	155	4,21%	46,36%	2	0	1	0	34,08	51,12	193.900	219.400	6.438
2 Dorms	58	0	9,09%	100%	2	0	1	0	40,69	61,35	240.000	269.500	6.623
2 Dorms	4	0	9,09%	100%	2	0	1	0	46,12	69,18	214.100	235.800	5.113
2 Dorms	1	0	9,09%	100%	2	0	1	0	58,35	87,52	221.800	221.800	3.801
2 Dorms	1	0	9,09%	100%	2	0	1	1	50,59	75,88	290.500	273.700	5.410
2 Dorms	1	0	9,09%	100%	2	0	1	0	64,68	97,02	359.000	359.000	5.550
2 Dorms	3	0	9,09%	100%	2	0	1	0	51,58	77,37	294.000	235.800	4.572
2 Dorms	32	0	9,09%	100%	2	0	1	0	38,60	57,90	213.400	228.600	5.922
2 Dorms	1	0	9,09%	100%	2	0	1	1	38,60	57,90	236.000	236.000	6.114
2 Dorms	1	0	9,09%	100%	2	0	1	1	64,68	97,02	371.408	309.700	4.788
2 Dorms	1	0	9,09%	100%	2	0	1	1	58,35	84,52	334.993	232.200	3.979
2 Dorms	1	0	9,09%	100%	2	0	1	1	48,81	73,21	280.223	240.400	4.925
2 Dorms	3	0	9,09%	100%	2	0	1	0	48,81	73,21	214.100	235.800	4.831
2 Dorms	7	0	9,09%	100%	2	0	1	1	40,69	61,35	248.778	273.700	6.726
2 Dorms	5	0	9,09%	100%	2	0	1	0	62,60	93,90	347.455	244.600	3.907

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Resumo Executivo



Lançamento Imobiliário


Nome: VIVAZ TRANSAMERICA/BL 1, BL 2
Nov/2019

Endereço: AV MARIO LOPES LEAO, 1000

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04754-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 396

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Incorporadora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Vendedora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Niç ½ Informado

Entrega Prevista: 07/2022

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,15

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 4.720

-Total de Unidades: 458

-Tipo: 458

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Brinquedoteca, Estacao Trabalho,

Observações: Torre 1 - 15 pavimentos - 14 por andar Torre 2- 15 pavimentos - 16 por andar

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	90	73	2,36%	18,88%	1	0	1	0	24,67	37,00	171.640	179.316	7.269
2 Dorms	266	146	5,63%	45,11%	2	0	1	0	33,90	50,85	196.326	202.741	5.981
2 Dorms	88	3	12,0%	96,59%	2	0	1	1	41,20	61,80	260.829	287.743	6.984
2 Dorms	2	0	12,5%	100%	2	0	1	0	41,20	61,80	265.289	296.328	7.192
2 Dorms	2	0	12,5%	100%	2	0	1	1	33,90	50,85	232.202	216.741	6.394
2 Dorms	2	0	12,5%	100%	2	0	1	0	50,32	75,48	201.759	215.920	4.291
Terreo	3	3	0%	0%	2	0	1	1	62,43	93,64	250.314	278.061	4.454
Terreo	1	0	12,5%	100%	2	0	1	0	41,20	61,80	287.612	282.330	6.853
Terreo	2	2	0%	0%	2	0	1	1	34,75	52,12	217.597	242.449	6.977
Terreo	2	2	0%	0%	2	0	1	1	48,22	72,33	242.880	270.596	5.612

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: VIVER MAIS JABAQUARA
Ago/2019

Endereço: AV JOSE ESTEVAO DE MAGALHAES, 00

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04332-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 91

Quadra: 184

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRANCHESI ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: TRANCHESI ENGENHARIA LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMÓVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Nível Informado

Entrega Prevista: 04/2022

Pavimentos: 11

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,02

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 940

-Total de Unidades: 99

-Tipo: 99

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Salão de Festas, Pista de Cooper, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Redário,

Observações: AP: 10/09/19: 4 unidades no 12º andar

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	23	5	7,11%	78,26%	1	0	1	0	33,23	49,84	179.900	166.150	5.000
2 Dorms	69	19	6,58%	72,46%	2	0	1	0	39,82	59,73	209.900	195.250	4.903
Terreo	1	0	9,09%	100%	1	0	1	0	33,23	49,84	179.900	170.200	5.122
Terreo	6	0	9,09%	100%	2	0	1	0	39,82	59,73	209.900	174.000	4.370

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto 3/3/2020



Lançamento Imobiliário


Nome: VIZ PONTE ESTAIADA
Out/2014

Endereço: R CESAR VALLEJO, 100

Zona de Valor: REAL PARQUE

CEP: 05685-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z01

Setor: 300

Quadra: 5

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Incorporadora: BENX INCORPORADORA

Vendedora: BEM IMOBILIARIA - GRUPO BUENO NETTO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2018

Pavimentos: 24

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,45

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 5.671

-Total de Unidades: 336

-Tipo: 336

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Fitness, Sala de Ginastica, Estacao Trabalho,

Observações: Revisado 22.05 (Sem implantação)

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	336	10	1,40%	97,02%	1	0	1	1	35,30	56,00	262.500	313.021	8.867

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada


Lançamento Imobiliário


Nome: VN ALVORADA 1217
Jun/2017

Endereço: R ALVORADA, 1217

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04550-004

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 299

Quadra: 74

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP / VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2020

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,29

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 1.221

-Total de Unidades: 35

-Tipo: 35

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Salão de Jogos, Sala de Cinema, Estacao Trabalho, Sala de Reuniao,

Observações: LF: Ficha Ok. 14/02/2019. VM: Ficha está ok. 16/05/2018

Atualizado em: Nov/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	3,44%	100%	3	1	2	2	108,45	162,67	1.406.595	1.149.315	10.598
Garden	1	0	3,44%	100%	3	1	2	2	108,50	162,75	1.416.655	1.078.780	9.943
Garden	1	0	3,44%	100%	3	1	2	2	113,72	170,58	1.456.613	1.297.596	11.410
3 Dorms	11	0	3,44%	100%	3	1	2	2	80,95	121,42	1.345.154	1.399.262	17.286
3 Dorms	11	0	3,44%	100%	3	1	2	2	82,68	124,02	1.385.534	1.246.825	15.080
3 Dorms	10	0	3,44%	100%	3	1	2	2	83,03	124,54	1.379.718	1.246.825	15.017

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

.img.truqier



Lançamento Imobiliário


Nome: VN ALVORADA
Jun/2016

Endereço: R ALVORADA, 676

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04550-004

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 109

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2018

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,42

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.356

-Total de Unidades: 101

-Tipo: 100

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Semi-Climatizada, Louge, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: LF: Ficha Ok. 14/02/2019. VM: Ficha está ok. 06/08/2018 CARRO COMPARTILHADO + BIKE COMPARTILHADA, 1 SUBSOLO: GARAGEM, SOBRESSOLO: ACESSO GARAGEM 1º ANDAR : ÁREAS COMUNS/LAZER, 2º ANDAR: 6 UNIDADES/ANDAR - 3 STUDIOS + 3 GARDEN, 3º AO 16º ANDAR: 6 UNIDADES/ANDAR - STUDIO, 17º ANDAR: 5 UNIDADES/ANDAR - 4 STUDIOS + 1 UPHOUSE, 18º ANDAR: 4 UNIDADES/ANDAR - STUDIO, 19º ANDAR: 2 UNIDADES/ANDAR - 1 DUPLEX + 1 UPHOUSE. RUA ALVORADA, 676 X RUA PROF. VAHIA DE ABREU, 639. Projeto reformulado de Duplex de 58m² para Studios de 26m².

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	20	0	2,04%	100%	1	0	1	0	26,36	48,00	312.524	421.760	16.000
Studio	20	0	2,04%	100%	1	0	1	1	26,36	59,00	408.580	474.949	18.018
Cobertura	1	0	2,04%	100%	1	0	1	1	59,74	89,61	896.100	896.101	15.000
Studio	13	0	2,04%	100%	1	0	1	1	27,02	40,50	459.340	435.116	16.103
Studio	20	0	2,04%	100%	1	0	1	1	25,22	37,83	324.228	430.949	17.088
Garden	1	0	2,04%	100%	1	0	1	1	62,79	94,18	784.875	618.545	9.851
Cob Duplex	1	1	0%	0%	1	0	1	1	156,49	234,73	2.190.860	2.554.218	16.322
Studio	6	0	2,04%	100%	1	0	1	1	30,22	45,33	495.990	509.222	16.850
Studio	8	0	2,04%	100%	1	0	1	1	29,26	43,89	489.390	469.121	16.033
Studio	8	0	2,04%	100%	1	0	1	1	28,96	43,44	477.840	483.886	16.709
Garden	1	0	2,04%	100%	1	0	1	1	54,42	81,63	680.250	680.251	12.500
Garden	1	0	2,04%	100%	1	0	1	1	86,05	129,00	1.376.800	774.729	9.003
Duplex	1	0	2,04%	100%	1	0	1	1	60,52	90,78	907.800	1.020.889	16.869

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Residencial



Lançamento Imobiliário


Nome: VN BROOKLIN ALVARO RODRIGUES
Nov/2014

Endereço: R ALVARO RODRIGUES, 295

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04582-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 85

Quadra: 93

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 13

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.500

-Total de Unidades: 140

-Tipo: 140

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Louge, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	28	0	1,47%	100%	1	0	1	1	24,49	49,00	316.139	349.308	14.263
Studio	83	0	1,47%	100%	1	0	1	0	29,50	51,00	311.767	380.500	12.898
Studio	11	0	1,47%	100%	1	0	1	1	33,19	51,00	419.287	401.234	12.089
Garden	2	0	1,47%	100%	1	0	1	1	38,85	51,00	407.906	439.000	11.300
Garden	8	1	1,28%	87,5%	1	0	1	1	44,24	69,00	440.414	494.752	11.183
Garden	4	2	0,73%	50%	1	0	1	1	49,66	79,00	480.012	550.092	11.077
Penthouse	1	0	1,47%	100%	1	1	1	1	63,88	99,00	769.000	769.000	12.038
Penthouse	2	0	1,47%	100%	1	0	1	1	67,24	88,00	805.000	658.752	9.797
Penthouse	1	0	1,47%	100%	1	0	1	1	76,75	99,02	921.000	1.404.270	18.297

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: VN CARDOSO DE MELO
Jul/2016

Endereço: AV DOUTOR CARDOSO DE MELO, 570

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04548-004

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 101

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2019

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,27

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.402

-Total de Unidades: 47

-Tipo: 47

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Fitness,

Observações: 12º com 2 duplex e 1 unidade tipo no andar.

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	28	1	2,00%	96,42%	2	2	2	1	61,97	99,00	1.044.194	1.082.031	17.461
2 Dorms	12	1	1,90%	91,66%	2	2	2	2	61,97	105,00	1.075.179	1.069.150	17.253
Duplex	2	1	1,04%	50%	2	2	2	2	134,75	199,00	2.337.912	1.956.731	14.521
2 Dorms	4	0	2,08%	100%	2	2	2	1	72,71	99,00	1.225.163	1.255.690	17.270
Loft	1	0	2,08%	100%	1	0	1	2	84,00	125,00	1.459.482	1.585.396	18.874

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: VN CASA DO ATOR
Abr/2013

Endereço: R CASA DO ATOR, 833

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04546-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 299

Quadra: 82

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2015

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,01

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.000

-Total de Unidades: 100

-Tipo: 100

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: Do 1º ao 8º Andar - 8 unidades por andar 9º ao 17º Andar - 4 por andar

Atualizado em: Nov/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	14	0	1,26%	100%	1	0	1	1	25,33	36,00	367.613	406.000	16.028
Studio	14	0	1,26%	100%	1	0	1	1	28,51	51,09	417.538	453.092	15.892
Studio	7	0	1,26%	100%	1	0	1	1	34,02	55,23	466.735	590.000	17.343
Studio	17	0	1,26%	100%	1	0	1	1	38,88	57,23	533.138	634.126	16.310
Studio	15	0	1,26%	100%	1	0	1	1	42,27	58,23	579.745	657.739	15.560
Studio	18	0	1,26%	100%	1	0	1	1	46,03	61,23	648.668	719.045	15.621
1 Dorm	11	0	1,26%	100%	1	0	1	1	51,30	69,23	719.871	770.000	15.010
Duplex	1	0	1,26%	100%	1	1	1	1	94,85	151,22	1.369.447	1.556.000	16.405
Duplex	1	0	1,26%	100%	1	1	1	1	113,45	151,23	1.638.140	1.742.742	15.361
Duplex	1	0	1,26%	100%	1	1	1	1	123,10	161,23	1.716.710	1.991.000	16.174
Duplex	1	0	1,26%	100%	1	1	1	1	140,93	188,23	1.966.319	2.240.786	15.900

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: VN CASA FERREIRA LOBO
Nov/2014

Endereço: R CORONEL JOAQUIM FERREIRA LOBO, 305

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04544-150

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z09

Setor: 299

Quadra: 47

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2017

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.059

-Total de Unidades: 88

-Tipo: 84

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Fitness,

Observações: DM: Ficha ok 06/09/19.

Atualizado em: Set/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	26	0	1,72%	100%	1	0	1	1	35,19	71,00	702.826	613.873	17.445
Cobertura	2	0	1,72%	100%	1	1	1	2	79,69	142,00	1.672.797	1.436.750	18.029
Cobertura	2	0	1,72%	100%	1	0	1	2	72,68	108,00	1.540.551	1.310.370	18.029
Studio	26	0	1,72%	100%	1	0	1	1	37,48	55,50	748.562	653.821	17.445
Studio	26	0	1,72%	100%	1	0	1	1	29,60	43,50	621.342	558.279	18.861
Garden	1	0	1,72%	100%	1	0	1	1	105,84	157,50	1.860.204	1.175.067	11.102
Garden	1	0	1,72%	100%	1	0	1	1	73,00	109,50	1.385.806	1.316.150	18.029
Garden	2	0	1,72%	100%	1	0	1	1	67,91	100,50	1.289.179	1.224.380	18.029
Garden	1	0	1,72%	100%	1	0	1	1	94,17	141,00	1.655.097	1.045.503	11.102
Garden	1	0	1,72%	100%	1	0	1	1	75,42	117,00	1.449.382	1.297.224	17.200

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: VN CASA QUATA****Nov/2013**

Endereço: R QUATA, 76

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04546-044

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 96

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2016

Pavimentos: 6

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.149

-Total de Unidades: 86

-Tipo: 84

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Estacao Trabalho,

Observações: Lud - 24/05/2018 - Ficha OK

Atualizado em: Ago/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	62	0	1,75%	100%	1	0	1	1	23,86	69,01	386.526	489.184	20.502
Loft	18	0	1,75%	100%	1	0	1	1	28,17	55,02	478.890	531.000	18.850
Duplex	2	0	1,75%	100%	1	0	1	1	42,61	67,02	699.764	764.714	17.947
Duplex	2	0	1,75%	100%	1	0	1	1	48,77	67,02	780.320	760.000	15.583
Cobertura	2	0	1,75%	100%	1	0	1	1	51,61	77,02	678.874	825.501	15.995

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagier



Lançamento Imobiliário

**Nome: VN GOMES DE CARVALHO****Mar/2014**

Endereço: R GOMES DE CARVALHO, 1146

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04547-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 299

Quadra: 74

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2016

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,33

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 1.139

-Total de Unidades: 167

-Tipo: 157

-Cobertura: 10

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Salao de Festas, Fitness,

Observações: Torre residencial com pavimento térreo, pavimento intermediário e 17 pavimentos, sendo o primeiro, quarto, sétimo, décimo e décimo terceiro pavimentos com 12 unidades cada; o segundo, quinto, oitavo, décimo primeiro e décimo quarto pavimentos com 8 unidades cada; o terceiro, o sexto, o nono e o décimo segundo pavimentos com 11 unidades cada; o décimo quinto pavimento com 9 unidades; o décimo sexto pavimento com 8 unidades e o décimo sétimo pavimento com 6 unidades, totalizando de 167 unidades.

Atualizado em: Nov/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	3	0	1,47%	100%	1	0	1	1	42,15	67,00	556.502	577.499	13.701
Garden	1	0	1,47%	100%	1	0	1	1	46,39	69,00	738.685	758.570	16.352
Garden	1	0	1,47%	100%	1	0	1	1	54,18	68,00	667.072	696.000	12.846
Garden	1	0	1,47%	100%	1	0	1	1	59,00	67,00	684.190	578.768	9.810
Garden	1	0	1,47%	100%	1	0	1	1	65,00	77,00	806.687	1.115.223	17.157
Garden	1	0	1,47%	100%	1	0	1	1	84,15	120,00	897.908	1.432.545	17.024
Garden	1	0	1,47%	100%	1	0	1	1	104,91	155,00	981.659	1.785.957	17.024
Studio	8	0	1,47%	100%	1	0	1	1	26,00	50,00	429.089	482.000	18.538
Studio	26	0	1,47%	100%	1	0	1	1	27,57	52,00	454.400	596.901	21.650
Studio	83	0	1,47%	100%	1	0	1	1	28,10	53,00	463.137	540.000	19.217
Studio	19	0	1,47%	100%	1	0	1	1	29,44	55,00	500.387	569.891	19.358
Loft	4	0	1,47%	100%	1	0	1	1	29,04	50,00	523.489	639.170	22.010
Loft	2	0	1,47%	100%	1	0	1	1	36,00	55,00	648.000	693.654	19.268
Duplex	4	0	1,47%	100%	1	0	1	1	43,93	60,00	694.113	689.354	15.692
Duplex	2	0	1,47%	100%	1	0	1	1	55,00	88,00	848.710	900.807	16.378
Cobertura	4	0	1,47%	100%	1	0	1	1	43,93	68,00	694.113	689.354	15.692
Cobertura	2	0	1,47%	100%	1	0	1	1	51,57	88,00	787.044	787.044	15.262
Cobertura	2	0	1,47%	100%	1	0	1	1	57,25	91,00	873.740	829.220	14.484
Cobertura	2	0	1,47%	100%	1	0	1	1	65,51	90,00	940.985	925.669	14.130

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Resumo Executivo



Lançamento Imobiliário


Nome: VN MILLENNIUM FARIA LIMA /PRIME
Mai/2019

Endereço: R CHILON, 248

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04552-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z09

Setor: 299

Quadra: 47

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2022

Pavimentos: 28

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,00

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 6.970

-Total de Unidades: 56

-Tipo: 56

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra de Tennis, Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Pista de Cooper, Sauna Umida, Playground, Spa, Jardins, Vigilancia Eletronica, Home-Office, Estacao Trabalho, Area de Conveniencia, Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	27	9	4,76%	66,66%	2	2	3	2	154,24	231,36	3.537.359	3.335.014	21.622
3 Dorms	27	1	6,87%	96,29%	3	3	4	2	176,02	264,03	4.032.986	3.779.034	21.469
Cob Duplex	1	0	7,14%	100%	2	2	3	3	261,00	391,50	7.450.003	7.450.003	28.544
Cob Duplex	1	0	7,14%	100%	3	3	4	3	277,60	416,40	8.274.977	8.274.977	29.809

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagier



Lançamento Imobiliário


Nome: VN MILLENNIUM FARIA LIMA /HYPE
Jun/2019

Endereço: R CHILON, 248

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04552-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z09

Setor: 299

Quadra: 47

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2022

Pavimentos: 28

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 3,86

Unids. / Andar: 13

Área de Terreno: 6.970

-Total de Unidades: 336

-Tipo: 336

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra de Tennis, Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Pista de Cooper, Sauna Umida, Playground, Spa, Jardins, Vigilância Eletrônica, Home-Office, Estacao Trabalho, Area de Conveniencia,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Duplex	14	8	3,29%	42,85%	1	0	1	2	103,13	154,69	1.837.038	1.980.348	19.202
Studio	6	0	7,69%	100%	1	0	1	1	34,54	51,81	845.363	845.363	24.475
Duplex	14	8	3,29%	42,85%	1	0	1	2	113,92	170,88	2.028.067	2.186.279	19.191
Studio	135	51	4,78%	62,22%	1	0	1	1	42,17	63,25	830.728	927.127	21.985
Studio	27	13	3,98%	51,85%	1	0	1	1	46,68	70,02	908.728	1.019.085	21.831
Studio	54	16	5,41%	70,37%	1	0	1	1	57,09	85,63	1.046.101	1.187.475	20.800
Studio	54	17	5,27%	68,51%	1	0	1	1	44,05	66,07	860.910	977.095	22.181
Cob Duplex	5	0	7,69%	100%	1	0	1	1	61,49	92,23	1.094.659	1.106.260	17.991
Cob Duplex	2	0	7,69%	100%	1	0	1	1	63,37	95,05	1.128.127	1.128.127	17.802
Cob Duplex	3	0	7,69%	100%	1	0	1	1	76,41	114,61	1.360.268	1.360.268	17.802
Studio	21	4	6,22%	80,95%	1	0	1	0	34,54	51,81	703.360	788.778	22.837
Cob Duplex	1	0	7,69%	100%	1	0	1	1	66,00	99,00	1.174.947	1.174.947	17.802

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Resumo Executivo



Lançamento Imobiliário

**Nome: VOX VILA OLIMPIA XCLUSIVE****Dez/2011**

Endereço: AV DOUTOR CARDOSO DE MELO, 851

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04548-003

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 100

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2015

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,84

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.500

-Total de Unidades: 78

-Tipo: 76

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: ITAU

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: VM: Ficha OK. 18/02/2019 11/05/12: não foi lançado oficialmente. 1º andar ao 4º andar - 8 unidades por andar 5º andar ao 11º andar - 4 unidades por andar

Atualizado em: Set/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	4	0	1,07%	100%	1	1	1	1	55,64	83,46	630.654	630.654	11.335
Studio	26	0	1,07%	100%	1	1	1	1	32,45	48,67	399.000	399.000	12.296
Duplex	2	0	1,07%	100%	2	2	2	1	101,00	151,50	748.792	945.250	9.359
Cobertura	2	0	1,07%	100%	2	1	2	1	129,35	194,02	1.388.106	1.388.106	10.731
Studio	4	0	1,07%	100%	1	0	1	1	35,91	53,96	365.987	594.874	16.566
Studio	2	0	1,07%	100%	1	0	1	1	40,98	61,47	439.772	439.772	10.731
Studio	36	0	1,07%	100%	1	0	1	1	43,67	65,50	468.639	468.639	10.731
Studio	2	0	1,07%	100%	1	0	1	1	47,08	70,62	505.233	505.233	10.731

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido**Condições de Pagamento:**[Croqui / Foto Fachada](#)

Nome do imóvel



Lançamento Imobiliário


Nome: W SAO PAULO RESIDENCES

Set/2019

Endereço: R FUNCHAL, 65

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04551-060

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 299

Quadra: 35

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2023

Pavimentos: 18

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 4,12

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 6.068

-Total de Unidades: 216

-Tipo: 216

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Sauna Seca, Brinquedoteca, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações: Não encontrei implantação 22/06

Atualizado em: Jul/2020

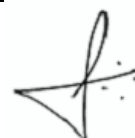
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	108	75	3,05%	30,55%	1	0	1	1	53,75	80,62	1.714.490	1.808.640	33.649
1 Dorm	54	24	5,55%	55,55%	1	0	1	1	68,30	102,45	2.230.470	2.244.780	32.866
1 Dorm	18	15	1,66%	16,66%	1	0	1	1	73,50	110,25	2.344.470	2.473.200	33.649
2 Dorms	18	10	4,44%	44,44%	2	1	2	1	102,15	153,22	3.454.042	3.746.280	36.674
1 Dorm	18	17	0,55%	5,55%	1	1	2	1	97,00	145,50	2.939.357	3.263.960	33.649

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: WELL BROOKLIN
Nov/2008

Endereço: R NEBRASKA, 464

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04560-011

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z17

Setor: 85

Quadra: 130

Lote: 28

Empreendedores:

Construtora: THINK ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: PLAY IMOVEL

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2010

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,24

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.008

-Total de Unidades: 50

-Tipo: 50

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Piscina Semi-Climatizada, Sauna Seca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 13 andares (11 tipos, 1 loft duplex e 1 penthouse), 44 tipos - 4 loft duplex - 2 pent house

Atualizado em: Jun/2009

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	44	0	14,2%	100%	1	1	1	1	57,71	96,38	250.800	250.800	4.346
Duplex	4	0	14,2%	100%	2	1	2	1	79,68	133,01	347.600	347.600	4.362
Penthouse	2	0	14,2%	100%	2	2	2	3	81,32	135,98	360.800	360.800	4.437

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário

**Nome: WIN ALTO DA BOA VISTA****Abr/2011**

Endereço: R CONDE DE ITU, 120

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04741-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 87

Quadra: 73

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Incorporadora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2013

Pavimentos: 26

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 1,59

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 3.644

-Total de Unidades: 310

-Tipo: 310

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Sauna Umida, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Abr/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	210	0	1,66%	100%	1	0	1	1	45,85	78,65	306.580	633.122	13.809
2 Dorms	69	0	1,66%	100%	2	1	2	1	76,50	127,62	493.930	833.300	10.893
2 Dorms	31	0	1,66%	100%	2	1	2	2	76,50	140,32	538.490	882.930	11.542

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: WINNER FAMILY CLUB
Mai/2011

Endereço: R IPIRANGA, 600

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04633-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 89

Quadra: 52

Lote: 6

Empreendedores:

Construtora: ENGENHARIA COSTA HIROTA LTDA

Incorporadora: ENGENHARIA COSTA HIROTA LTDA

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2014

Pavimentos: 26

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 1,61

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 3.672

-Total de Unidades: 151

-Tipo: 151

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Playground, Spa, Brinquedoteca,

Observações:

Atualizado em: Fev/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	50	0	0,95%	100%	3	1	2	2	86,52	144,20	504.000	890.000	10.287
4 Dorms	96	0	0,95%	100%	4	2	3	2	109,74	182,90	634.000	992.500	9.044
Garden	1	0	0,95%	100%	4	2	3	2	129,50	194,25	605.784	951.139	7.345
Garden	2	0	0,95%	100%	3	1	2	2	101,18	151,77	475.171	747.896	7.392
Garden	2	0	0,95%	100%	4	2	3	2	123,59	185,38	580.416	829.000	6.708

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário

**Nome: WISH MOEMA****Mar/2013**

Endereço: AV ARATAS, 402

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04081-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 41

Quadra: 230

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2015

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,01

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.414

-Total de Unidades: 124

-Tipo: 124

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Fitness,

Observações: Even Day (Mar/2015) desconto de 23,2%. VIRADA IMOBILIARIA EVEN (Jun/2015) desconto de 26,28% KA - REVISADO OK

Atualizado em: Jul/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	58	0	1,56%	100%	1	1	1	1	35,82	52,50	578.600	508.300	14.190
Studio	58	0	1,56%	100%	1	1	1	1	37,70	55,50	580.500	485.800	12.886
Garden	2	0	1,56%	100%	1	1	1	1	44,22	66,00	579.000	681.600	15.414
Garden	2	0	1,56%	100%	1	1	1	1	46,33	69,00	579.300	579.300	12.504
Studio	4	0	1,56%	100%	1	1	1	1	52,93	78,00	812.900	968.600	18.300

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: YANG BROOKLIN
Ago/2013

Endereço: AV PADRE ANTONIO JOSE DOS SANTOS, 258

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04563-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z10-011

Setor: 85

Quadra: 118

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ARCHTECH ENGENHARIA CONSTRUÇOES LTDA

Incorporadora: ARCHTECH ENGENHARIA CONSTRUÇOES LTDA

Vendedora: ITAPLAN IMOVEIS / PLAY IMOVEL

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2016

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,34

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.750

-Total de Unidades: 82

-Tipo: 82

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Dez/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	80	0	1,92%	100%	2	1	2	1	62,16	93,24	769.384	684.000	11.004
Penthouse	2	0	1,92%	100%	2	2	2	2	122,78	184,17	1.350.580	1.350.580	11.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: YOU ALTO DA BOA VISTA
Set/2015

Endereço: R JOAO PIMENTA, 75

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04736-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A / YOU INC

Vendedora: TIBERIO VENDAS / LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2018

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,91

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.159

-Total de Unidades: 96

-Tipo: 96

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: ITAU

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Solarium, Playground, Fitness, Praca Chafariz,

Observações: IFL: Revisado 22.05

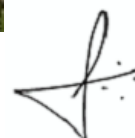
Atualizado em: Abr/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	60	0	2,32%	100%	2	0	1	1	51,00	88,00	532.800	611.900	11.998
2 Dorms	30	0	2,32%	100%	2	0	1	1	54,00	87,00	555.900	662.000	12.259
Garden	1	0	2,32%	100%	2	0	2	1	171,50	257,25	630.100	699.900	4.081
Garden	1	0	2,32%	100%	2	0	2	1	87,00	130,50	544.300	604.600	6.949
Garden	2	0	2,32%	100%	2	0	1	1	51,04	76,56	319.338	553.200	10.839
Garden	2	0	2,32%	100%	2	0	1	1	54,16	81,24	338.842	595.100	10.988

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: YOU NOW BROOKLIN****Nov/2014**

Endereço: R DAS MARGARIDAS, 281

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04704-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 85

Quadra: 22

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A / YOU INC

Vendedora: TIBERIO VENDAS / LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 13

Área de Terreno: 2.055

-Total de Unidades: 111

-Tipo: 111

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: SANTANDER

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Fev/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	36	0	1,58%	100%	1	0	1	1	38,44	69,00	386.900	545.000	14.178
2 Dorms	32	0	1,58%	100%	2	1	1	1	54,00	88,00	572.400	800.000	14.815
2 Dorms	14	0	1,58%	100%	2	1	2	1	57,50	89,00	609.500	731.000	12.713
2 Dorms	14	0	1,58%	100%	2	1	2	1	56,00	84,00	607.000	726.960	12.981
Studio	1	0	1,58%	100%	1	0	1	1	43,44	65,16	413.000	536.780	12.357
Studio	2	0	1,58%	100%	1	0	1	1	45,34	68,01	420.000	560.260	12.357
2 Dorms	2	0	1,58%	100%	2	1	2	1	60,00	90,00	589.000	793.000	13.217
2 Dorms	2	0	1,58%	100%	2	1	2	1	61,50	92,25	605.000	815.000	13.252
2 Dorms	2	0	1,58%	100%	2	1	2	1	64,70	97,05	641.000	880.900	13.615
2 Dorms	2	0	1,58%	100%	2	1	2	1	67,70	101,55	612.000	885.000	13.072
2 Dorms	1	0	1,58%	100%	2	1	2	1	69,60	104,40	618.000	903.510	12.981
2 Dorms	1	0	1,58%	100%	2	0	2	1	71,70	107,55	621.000	815.000	11.367
2 Dorms	2	0	1,58%	100%	2	0	2	1	80,20	120,30	656.000	1.041.120	12.982

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**[Croqui / Foto Fachada](#)

Residencial



Lançamento Imobiliário

**Nome: YOU NOW CAMPO BELO/BL1****Abr/2015**

Endereço: R PASCAL, 1973

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04616-005

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 86

Quadra: 261

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A / YOU INC

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2018

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,04

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.714

-Total de Unidades: 120

-Tipo: 120

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: SANTANDER

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	28	0	1,58%	100%	1	0	1	1	35,08	52,62	425.000	549.000	15.650
2 Dorms	28	0	1,58%	100%	2	1	2	1	60,70	91,05	736.000	913.000	15.041
Studio	30	0	1,58%	100%	1	1	1	1	36,50	54,75	442.000	546.000	14.959
Studio	28	0	1,58%	100%	1	0	1	1	37,00	55,50	448.000	578.000	15.622
Garden	2	0	1,58%	100%	1	0	1	1	74,42	111,63	526.500	642.000	8.627
Garden	1	0	1,58%	100%	1	0	1	1	81,53	122,29	527.000	643.000	7.887
Garden	1	0	1,58%	100%	1	0	1	1	93,50	140,25	558.000	680.000	7.273
Garden	1	0	1,58%	100%	2	1	2	1	89,04	133,56	779.000	950.000	10.669
Garden	1	0	1,58%	100%	2	1	2	1	103,10	154,65	815.000	994.000	9.641

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada



Resumo Executivo



Lançamento Imobiliário

**Nome: YOU NOW CHACARA SANTO ANTONIO****Dez/2014**

Endereço: R DA PAZ, 944

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04713-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 87

Quadra: 136

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A / YOU INC

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2018

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,64

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 2.103

-Total de Unidades: 109

-Tipo: 105

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: SANTANDER

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: VM: Ficha OK. 18/02/2019 KA: REVISADO OK Total de Unidades por Andar 6 unidades - 2º ao 18º pav. 3 unidades - 1º pav. 4 unidades - 19º pav.

Atualizado em: Mar/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	34	0	1,58%	100%	1	0	1	1	32,50	56,22	347.000	449.000	13.815
Studio	34	0	1,58%	100%	1	0	1	1	33,71	69,00	359.000	474.000	14.061
2 Dorms	34	0	1,58%	100%	2	0	1	1	58,68	99,00	626.000	869.000	14.809
Cobertura	2	0	1,58%	100%	1	1	1	1	48,77	69,00	417.000	417.000	8.550
Cobertura	2	0	1,58%	100%	2	1	1	1	75,87	125,00	711.000	711.000	9.371
Garden	1	0	1,58%	100%	1	0	1	1	57,12	85,68	410.000	536.000	9.384
Garden	1	0	1,58%	100%	1	0	1	1	64,16	96,24	439.000	573.000	8.931
Garden	1	0	1,58%	100%	2	1	2	1	59,08	88,62	605.000	790.000	13.372

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada



Residencial



Lançamento Imobiliário


Nome: YOU VILA CONCEICAO
Dez/2013

Endereço: R IBIRAJA, 90

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04310-020

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 47

Quadra: 196

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A / YOU INC

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2016

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.856

-Total de Unidades: 94

-Tipo: 94

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: ITAU

Área de Lazer: Quadra Gramada, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Campanha "PREÇOS QUE DEIXARAM SAUDADES" (Fev/2015) 11% de desconto.

Atualizado em: Mai/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,88%	100%	2	0	1	1	78,90	121,02	427.000	487.300	6.176
Garden	1	0	1,88%	100%	2	1	2	1	81,90	99,02	458.100	582.900	7.117
Garden	2	0	1,88%	100%	3	1	2	1	72,70	151,02	512.400	578.700	7.960
2 Dorms	15	0	1,88%	100%	2	0	1	1	53,45	66,02	417.600	427.600	8.000
2 Dorms	15	0	1,88%	100%	2	1	2	1	56,46	77,02	450.000	446.000	7.899
3 Dorms	60	0	1,88%	100%	3	1	2	1	66,67	120,02	520.900	688.300	10.324

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

.see image



Lançamento Imobiliário

**Nome: Z COTOVIA / APTOS****Fev/2018**

Endereço: AV COTOVIA, 737

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04517-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 179

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2021

Pavimentos: 12

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,24

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 1.500

-Total de Unidades: 180

-Tipo: 180

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Bar, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho, Piscina Climatizada,

Observações: 2º andar - 4 unidades 3º ao 13º andar - 16 unidades

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	43	3	3,20%	93,02%	1	0	1	1	49,59	73,50	771.070	917.250	18.497
1 Dorm	21	4	2,79%	80,95%	1	0	1	1	51,61	76,50	811.310	978.060	18.951
Studio	11	0	3,44%	100%	1	0	1	1	26,35	39,00	410.840	436.450	16.564
Studio	11	0	3,44%	100%	1	0	1	1	31,46	46,50	492.930	572.696	18.204
Studio	44	2	3,29%	95,45%	1	0	1	1	24,00	36,00	379.500	547.830	22.826
Studio	44	1	3,36%	97,72%	1	0	1	1	29,48	43,50	461.910	659.650	22.376
Garden	1	0	3,44%	100%	1	0	1	1	77,10	115,50	821.070	818.840	10.620
Garden	2	0	3,44%	100%	1	0	1	1	80,00	120,00	906.580	846.320	10.579
Garden	1	1	0%	0%	1	0	1	1	95,00	142,50	874.060	978.060	10.295
Garden	1	1	0%	0%	1	0	1	1	85,00	127,50	930.610	978.700	11.514
Garden	1	0	3,44%	100%	1	0	1	1	68,26	102,00	813.760	760.780	11.145

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada



Residencial



Lançamento Imobiliário

**Nome: ZENITH****Mai/2010**

Endereço: R LOPES NETO, 301

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04533-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 16

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A

Vendedora: GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Fino

Entrega Prevista: 05/2013

Pavimentos: 23

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,81

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 4.920

-Total de Unidades: 24

-Tipo: 23

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Piscina Adulta, Salao de Festas, Sauna Umida, Spa, Louge, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Descanso

Observações:

Atualizado em: Abr/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	1	0	1,40%	100%	4	4	4	5	411,34	600,00	4.435.040	6.035.475	14.673
4 Dorms	22	0	1,40%	100%	4	4	4	5	343,30	550,00	5.024.272	7.408.324	21.580
Cobertura	1	0	1,40%	100%	4	4	4	6	500,00	950,00	7.300.000	8.200.000	16.400

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro





NÃO RESIDENCIAL



Lançamento Imobiliário


Nome: 360 JK
Out/2008

Endereço: AV PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK, 360

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04543-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 16

Quadra: 122

Lote: 77

Empreendedores:

Construtora: SEISA MESTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: SEISA MESTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: NOXX IMOBILIARIA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2009

Pavimentos: 19

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 2,17

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 11.104

-Total de Unidades: 19

-Tipo: 19

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: 26/11/08 - Alguma unidades foram vendidas e as demais serão locadas. NOXX

Atualizado em: Abr/2009

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Laje	19	0	16,6%	100%	0	0	0	19	697,00	1.310,00	9.000.000	9.000.000	12.912

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem 1



Lançamento Imobiliário


Nome: AFFINITY TO WORK/COMERCIAL
Dez/2009

Endereço: R GOMES DE CARVALHO, 626

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04547-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 299

Quadra: 92

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2012

Pavimentos: 10

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,75

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.450

-Total de Unidades: 90

-Tipo: 90

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: ITAU

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Out/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	90	0	1,42%	100%	0	0	0	1	40,60	62,00	371.706	486.088	11.973

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: AIRPORT OFFICES****Mar/2011**

Endereço: R VIEIRA DE MORAIS, 2110

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04617-015

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z4

Setor: 86

Quadra: 390

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2014

Pavimentos: 10

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,66

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 1.560

-Total de Unidades: 157

-Tipo: 157

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

Observações: 1º andar com 13 Salas. OPÇÕES DE METRAGEM DE 37M² A 597M². Even Day (Mar/2015) desconto de 40,5% KA - REVISADO OK

Atualizado em: Ago/2020									Área em m²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	59	7	0,77%	88,13%	0	0	0	1	38,50	56,00	442.100	955.620	24.821
Sala	79	6	0,81%	92,40%	0	0	0	1	40,70	61,05	559.500	997.280	24.503
Sala	19	0	0,88%	100%	0	0	0	1	36,00	54,00	509.600	347.940	9.665

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: 20/08/2011



Lançamento Imobiliário


Nome: ARQ ESCRITORIOS MOEMA
Set/2011

Endereço: AV ROUXINOL, 60

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04516-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z4

Setor: 41

Quadra: 110

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2014

Pavimentos: 10

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 1,75

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.669

-Total de Unidades: 100

-Tipo: 100

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

Observações: CM-Ficha revisada-24/10/2019. Não foi localizada foto de implantação.

Atualizado em: Ago/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	18	0	0,93%	100%	0	0	0	1	41,60	69,35	567.600	989.100	23.776
Sala	9	0	0,93%	100%	0	0	0	1	42,03	70,05	573.400	818.500	19.474
Sala	18	0	0,93%	100%	0	0	0	1	45,25	75,42	599.400	599.400	13.246
Sala	9	0	0,93%	100%	0	0	0	1	46,77	77,95	619.500	1.251.910	26.767
Sala	9	0	0,93%	100%	0	0	0	1	47,22	78,70	644.300	442.000	9.360
Sala	9	4	0,51%	55,55%	0	0	0	1	49,08	81,80	650.100	1.396.780	28.459
Sala	9	2	0,72%	77,77%	0	0	0	1	51,16	85,29	677.700	1.485.210	29.031
Sala	9	0	0,93%	100%	0	0	0	1	52,26	87,10	692.300	1.273.200	24.363
Sala	1	0	0,93%	100%	0	0	0	1	53,61	80,41	671.700	1.388.110	25.893
Sala	1	0	0,93%	100%	0	0	0	1	54,06	81,09	673.400	1.357.000	25.102
Sala	1	0	0,93%	100%	0	0	0	1	55,05	82,57	682.600	527.822	9.588
Sala	2	0	0,93%	100%	0	0	0	1	59,81	89,71	749.600	1.549.120	25.901
Sala	1	0	0,93%	100%	0	0	0	1	62,96	94,44	869.400	639.200	10.152
Sala	1	1	0%	0%	0	0	0	1	99,14	148,71	1.294.200	891.347	8.991
Sala	3	0	0,93%	100%	0	0	0	1	101,48	152,22	1.321.000	2.547.330	25.102

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Nome do Imóvel



Lançamento Imobiliário


Nome: AT ALPHA TOWER 134
Set/2009

Endereço: R OLIMPIADAS, 134

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04551-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 299

Quadra: 50

Lote: 36

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA / BNCORP INCORPORADORA E CONSTRUTORA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2011

Pavimentos: 11

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,82

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.600

-Total de Unidades: 24

-Tipo: 24

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Jan/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	24	0	6,25%	100%	0	0	0	8	260,00	380,00	2.758.601	3.935.048	15.135

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário



Nome: ATRIUM XV - VENDAS SUSPENSAS/(COMERCIAL) 1º AO 5º ANDAR

Mar/2017

Endereço: R PEQUETITA, 189

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04552-060

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Sector: 299

Quadra: 35

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: SANDRIA PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: SANDRIA PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2020

Pavimentos: 4

Elevadores: 0

Valor do Dolar: 3,13

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.207

-Total de Unidades: 8

-Tipo: 8

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: RA(28/07/2020):O empreendimento continua suspenso. Sandria (11) 94728-2388 VL: O empreendimento continua suspenso. Sandria (11) 94728-2388 - 24/06/2020 SF: Vendas permanecem suspensas, pois não possui as CECAPs necessárias para a continuidade. Wilson - Sandria (11) 94728-2388. 01/04/2020 SF: Vendas permanecem suspensas, pois não possui as CECAPs necessárias para a continuidade. Wilson - Sandria (11) 94728-2388. 05/03/2020 SF: Vendas permanecem suspensas, pois não possui as CECAPs necessárias para a continuidade. Wilson - Sandria (11) 94728-2388. 13/02/2020 IJ: Sandria informa que não faz mais parte do projeto somente a Toledo Ferrari, em contato na Toledo com Talita informa que sem informações no momento. VM: A construtora está fazendo alguns estudos e não tem previsão para retornar as vendas. Wilson.(11) 9.4728 - 2388. 28/05/2019 MM: 25.05.2018 Não localizei fotos do empreendimento.

Atualizado em: Abr/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Laje	8	2	2,02%	75%	0	0	0	8	270,19	359,00	6.160.332	5.349.762	19.800

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: AYLA MOEMA/LOJA
Jun/2019

Endereço: AL IRAE, 302

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04075-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 126

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2022

Pavimentos: 1

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,86

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.784

-Total de Unidades: 2

-Tipo: 2

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Nov/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	0	20%	100%	0	0	0	0	150,00	225,00	1.695.060	1.695.060	11.300
Loja	1	0	20%	100%	0	0	0	0	37,13	55,50	560.767	571.373	15.388

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: AYLÁ MOEMA/SALAS
Jun/2019

Endereço: AL IRAE, 302

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04075-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 126

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2022

Pavimentos: 3

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,86

Unids. / Andar: 13

Área de Terreno: 1.784

-Total de Unidades: 39

-Tipo: 39

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	6	6	0%	0%	0	0	0	0	36,00	52,50	526.108	539.600	14.989
Sala	6	6	0%	0%	0	0	0	0	33,00	49,50	478.409	490.700	14.870
Sala	18	18	0%	0%	0	0	0	0	28,00	42,00	404.275	414.800	14.814
Sala	3	1	5,12%	66,66%	0	0	0	0	64,00	96,00	913.890	937.600	14.650
Sala	3	1	5,12%	66,66%	0	0	0	0	56,00	84,00	812.121	833.100	14.877
Sala	3	3	0%	0%	0	0	0	0	24,00	36,00	354.286	363.400	15.142

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: BBT BUENO BUSINESS TOWER
Mar/2009

Endereço: AV DOUTOR CARDOSO DE MELO, 1336

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04548-004

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 299

Quadra: 80

Lote: 80

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Vendedora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2011

Pavimentos: 14

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.000

-Total de Unidades: 28

-Tipo: 28

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Tel: 3842-1333 c/ Eliane ou Fernanda

Atualizado em: Set/2009

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	28	0	16,6%	100%	0	0	0	4	295,15	495,42	2.030.500	2.030.500	6.880

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: TABELA 24 MESES DIRETA - MAR/09

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: BERRINI ONE
Dez/2010

Endereço: AV ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI, 55

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04571-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z2

Setor: 85

Quadra: 657

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Vendedora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Fino

Entrega Prevista: 07/2014

Pavimentos: 20

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 1,69

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 3.500

-Total de Unidades: 45

-Tipo: 45

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Salas de 366m² a 2.358m²

Atualizado em: Out/2014										Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV	
Laje	45	0	2,17%	100%	0	0	0	23	917,68	1.235,09	15.000.000	17.619.456	19.200	

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: BERRINI PARK****Jan/2009**

Endereço: R SURUBIM, 510

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04571-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 85

Quadra: 424

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: F REIS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: F REIS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: F REIS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2011

Pavimentos: 11

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,28

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.800

-Total de Unidades: 22

-Tipo: 22

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Conjuntos= 2º ao 6º andar - 235,30m² - 5 ou 6 vagas, 7º e 8º andar (Duplex) 445,07m² - 10 vagas, 11º andar - 162,88m² - 4 vagas, 12º, 14º e 16º andar (duplex) 278,29m² - 6 e 7 vagas.**Atualizado em: Ago/2009**

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	22	0	14,2%	100%	0	0	0	10	445,07	741,73	4.005.630	4.102.381	9.217

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:** PREÇO ESTIMADO À VISTA (O INCORPORADOR SÓ VENDERÁ NA ENTREGA DA OBRA).

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: BROOKLIN PRIME OFFICES
Set/2012

Endereço: R ROQUE PETRELLA, 46

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04581-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z4

Setor: 85

Quadra: 459

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Incorporadora: BNCORP INCORPORADORA E CONSTRUTORA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2016

Pavimentos: 6

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 3.289

-Total de Unidades: 80

-Tipo: 80

-Cobertura: 0

Área de Lazer:

Observações: ÁREAS MÉDIAS

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Abr/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	70	0	3,22%	100%	0	0	0	1	36,45	51,23	426.226	439.164	12.048
Superior	10	0	3,22%	100%	0	0	0	1	66,07	99,23	605.320	797.238	12.067

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário

**Nome: CAMPO BELO CORPORATE TOWER****Fev/2012**

Endereço: R BARAO DO TRIUNFO, 612

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04602-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z13-010

Setor: 86

Quadra: 13

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MSB SANCHEZ CONSTRUTORA INCORPORADORA

Incorporadora: MSB SANCHEZ CONSTRUTORA INCORPORADORA

Vendedora: MSB SANCHEZ CONSTRUTORA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2015

Pavimentos: 23

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,72

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.800

-Total de Unidades: 220

-Tipo: 220

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: 5041-0522- MARCO

Atualizado em: Abr/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	84	0	2,63%	100%	0	0	0	1	41,91	69,53	583.000	638.800	15.242
Sala	84	0	2,63%	100%	0	0	0	2	54,55	90,91	799.000	821.200	15.054
Sala	42	0	2,63%	100%	0	0	0	2	61,32	102,25	893.000	922.000	15.036
Superior	4	0	2,63%	100%	0	0	0	2	77,52	129,20	1.136.000	943.430	12.170
Superior	4	0	2,63%	100%	0	0	0	2	103,95	173,25	1.510.000	1.253.530	12.059
Superior	2	0	2,63%	100%	0	0	0	2	108,78	181,30	1.578.000	1.310.100	12.044

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:** MEIO ANDAR - 254M2 - R\$3.366.000,00 - 8 VAGAS. ANDAR - 508M2 - R\$6.732.000,00 - 16 VAGAS

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome:** CAPITAL CORPORATE OFFICE**Mai/2009**

Endereço: R ANTONIO DE OLIVEIRA, 0

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04718-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 85

Quadra: 553

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2012

Pavimentos: 25

Elevadores: 12

Valor do Dolar: 2,06

Unids. / Andar: 18

Área de Terreno: 7.203

-Total de Unidades: 450

-Tipo: 450

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: ITAU

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Jan/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	21	0	1,47%	100%	0	0	0	2	64,47	151,45	469.084	1.074.290	16.663
Sala	189	0	1,47%	100%	0	0	0	2	68,80	114,67	500.588	974.260	14.161
Sala	84	0	1,47%	100%	0	0	0	2	76,03	126,72	553.193	1.293.550	17.014
Sala	63	0	1,47%	100%	0	0	0	2	83,73	139,07	609.215	1.380.240	16.484
Sala	36	0	1,47%	100%	0	0	0	2	90,52	150,87	658.600	1.540.790	17.022
Sala	45	0	1,47%	100%	0	0	0	2	95,04	150,28	691.510	1.609.600	16.936
Sala	12	0	1,47%	100%	0	0	0	2	107,63	179,38	783.116	1.967.870	18.284

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: ENTRADA R\$ 10.114,00, 30/60/90 DIAS R\$ 10.114,00, 39 MENSASIS R\$ 1.841,00, 4 SEMESTRAIS R\$ 7.586,00, UNICA EM 11/2012 R\$ 21.760,00, FINANCIAMENTO R\$ 341.361,00 (96 MENSASIS X R\$ 5.433,67). ATÉ CHAVES INCC (FGV), APOS JUROS 12% A.A. + IGPM (FGV)

Croqui / Foto Fachada



Nome do Imóvel



Lançamento Imobiliário


Nome: CARDOSO DE MELO 1308
Nov/2008

Endereço: AV DOUTOR CARDOSO DE MELO, 1308

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04548-004

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 299

Quadra: 80

Lote: 79

Empreendedores:

Construtora: F REIS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: F REIS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: F REIS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2011

Pavimentos: 9

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,24

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.002

-Total de Unidades: 18

-Tipo: 18

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

 Observações: Conjuntos de 222,81 a 901,47 m² úteis

Atualizado em: Ago/2009

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	18	0	11,1%	100%	0	0	0	6	222,82	334,00	2.000.800	2.062.871	9.258

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Área Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: CENTRO EMPRESARIAL BERRINI
Mar/2010

Endereço: AV NOVA INDEPENDENCIA, 87

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04570-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 85

Quadra: 447

Lote: 2

Empreendedores:

Construtora: CORP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: POMBEVA INCORPORADORA E CONSTRUTORA DE IMOVEIS

Vendedora: POMBEVA INCORPORADORA E CONSTRUTORA DE IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2012

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,79

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.633

-Total de Unidades: 62

-Tipo: 62

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

 Observações: 6 unidades c/ jirau. SALAS DE 107,11m² a 480,00m²
Atualizado em: Jan/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	62	0	2,17%	100%	0	0	0	3	107,11	179,56	899.724	1.605.000	14.985

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: ENTRADA R\$ 89.970,00, 30/60 DIAS R\$ 62.980,00, 28 MENSAIS R\$ 12.850,00, 2 ANUAIS R\$ 71.980,00, EM OUT/12 R\$ 179.034,00, EM ABR/12 R\$ 1.000,00

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: CGH AEROPORTO OFFICES****Jun/2012**

Endereço: R BARONESA DE BELA VISTA, 389

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04612-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z4

Setor: 86

Quadra: 206

Lote: 52

Empreendedores:

Construtora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2015

Pavimentos: 10

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 2,05

Unids. / Andar: 34

Área de Terreno: 2.782

-Total de Unidades: 209

-Tipo: 209

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: 28 térreo / 34 - 1º andar / 35 - 2º e 3º andar 30 - 4º andar / 22 - 5º andar KA - REVISADO OK

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	5	0	1,03%	100%	0	0	0	1	31,22	52,03	389.257	263.105	8.427
Sala	41	7	0,85%	82,92%	0	0	0	1	40,56	69,23	505.657	346.055	8.532
Sala	48	5	0,92%	89,58%	0	0	0	1	43,19	63,23	538.343	370.166	8.571
Sala	18	0	1,03%	100%	0	0	0	1	48,92	72,23	609.859	396.291	8.101
Sala	8	5	0,38%	37,5%	0	0	0	1	63,19	88,23	748.316	536.075	8.484
Sala	15	0	1,03%	100%	0	0	0	1	33,87	50,80	473.371	280.910	8.294
Sala	2	0	1,03%	100%	0	0	0	1	37,48	56,22	502.707	290.915	7.762
Sala	59	7	0,90%	88,13%	0	0	0	0	39,85	59,27	563.029	336.476	8.444
Sala	7	0	1,03%	100%	0	0	0	1	46,90	70,35	655.410	393.872	8.398
Sala	1	0	1,03%	100%	0	0	0	0	49,46	74,19	703.050	415.364	8.398
Sala	1	0	1,03%	100%	0	0	0	1	53,84	80,76	805.584	417.854	7.761
Sala	4	1	0,77%	75%	0	0	0	0	59,01	88,51	815.035	500.587	8.483

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada



Nome do Projeto



Lançamento Imobiliário



Nome: CIDADE JARDIM CORPORATE CENTER/CONTINENTAL TOWER, PARK TOWER, CAPITAL BUILDING

Dez/2008

Endereço: R MAGALHAES DE CASTRO, 12000

Zona de Valor: CIDADE JARDIM

CEP: 05502-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z01

Setor: 300

Quadra: 5

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: JHSF CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: JHSF ENGENHARIA LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Fino

Entrega Prevista: 12/2012

Pavimentos: 25

Elevadores: 8

Valor do Dolar: 2,39

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 22.876

-Total de Unidades: 150

-Tipo: 150

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Salas de 86,87m² à 1.800m² (andar inteiro)

Atualizado em: Ago/2009

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	150	0	12,5%	100%	0	0	0	12	371,00	618,56	4.270.000	4.270.000	11.509

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

[Croqui / Foto Fachada](#)

Arquiteto



Lançamento Imobiliário


Nome: CONCEICAO DE MONTE ALEGRE
Set/2013

Endereço: R CASTILHO, 392

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04568-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z13

Setor: 85

Quadra: 170

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PAULA EDUARDO INCORP CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: PAULA EDUARDO INCORP CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: PAULA EDUARDO INCORP CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2015

Pavimentos: 20

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,27

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.881

-Total de Unidades: 40

-Tipo: 40

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Jan/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	40	0	25%	100%	0	0	0	0	250,00	375,00	2.400.000	2.500.000	10.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: CONCEPT OFFICES
Dez/2014

Endereço: AV DIEDERICHSEN, 1100

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04310-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 47

Quadra: 203

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EXEMPLAR CONSTRUÇÕES LTDA

Incorporadora: EXEMPLAR CONSTRUÇÕES LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMÓVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2014

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,64

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 646

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 48

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: M09032017: Venda ou aluguel

Atualizado em: Fev/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	16	0	2,63%	100%	0	0	0	1	36,02	55,00	378.210	360.200	10.000
Sala	32	0	2,63%	100%	0	0	0	1	40,35	65,00	423.675	350.000	8.674

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário



Nome: CYRELA IBIRAPUERA BY YOO/BL 1, BL 2 (THERA APARTMENTS)

Out/2018

Endereço: AV PROFESSOR ASCENDINO REIS, 1145

Zona de Valor: VILA CLEMENTINO

CEP: 04027-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 42

Quadra: 138

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / HINES BRASIL

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2022

Pavimentos: 25

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 3,76

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 7.060

-Total de Unidades: 115

-Tipo: 115

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Solarium, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: KA: REVISADO OK 19/02/2019

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	4,76%	100%	2	1	2	1	92,50	138,75	1.117.573	1.117.573	12.082
Garden	1	0	4,76%	100%	2	1	2	1	95,40	143,10	904.319	938.076	9.833
2 Dorms	44	1	4,65%	97,72%	2	1	2	1	77,00	115,50	1.031.413	1.158.659	15.048
2 Dorms	45	0	4,76%	100%	2	1	2	1	65,00	97,50	874.941	822.269	12.650
2 Dorms	22	0	4,76%	100%	2	1	2	1	60,00	90,00	786.578	791.056	13.184
Garden	1	1	0%	0%	2	1	2	1	130,50	195,75	1.143.043	1.253.725	9.607
Garden	1	0	4,76%	100%	2	1	2	1	115,40	173,10	965.528	965.528	8.367

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: DESIGN OFFICES TOWER****Ago/2011**

Endereço: R DOUTOR ANTONIO BENTO, 560

Zona de Valor: ALTO DA BOA VISTA

CEP: 04750-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 87

Quadra: 75

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: AGRE INCORPORADORA

Incorporadora: PDG REALTY SA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / PDG VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2014

Pavimentos: 13

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 1,60

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.702

-Total de Unidades: 150

-Tipo: 150

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Abr/2012

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	24	0	12,5%	100%	0	0	0	1	30,32	50,55	302.615	303.504	10.010
Sala	50	0	12,5%	100%	0	0	0	1	32,33	53,89	322.676	323.623	10.010
Sala	24	0	12,5%	100%	0	0	0	1	39,63	66,05	395.535	385.048	9.716
Sala	26	0	12,5%	100%	0	0	0	1	42,57	70,95	424.878	426.153	10.011
Sala	26	0	12,5%	100%	0	0	0	1	45,31	75,52	452.226	453.575	10.010

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagier



Lançamento Imobiliário

**Nome: DORU VILA NOVA CONCEICAO****Dez/2019**

Endereço: R AFONSO BRAZ, 805

Zona de Valor: VILA NOVA CONCEICAO

CEP: 04511-011

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z4

Setor: 41

Quadra: 29

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2022

Pavimentos: 3

Elevadores: 0

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 13

Área de Terreno: 1.385

-Total de Unidades: 39

-Tipo: 39

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	15	15	0%	0%	0	0	0	1	26,00	39,00	466.440	480.000	18.462
Sala	12	9	3,57%	25%	0	0	0	1	27,00	40,50	474.740	498.500	18.463
Sala	12	12	0%	0%	0	0	0	1	31,00	46,50	545.380	572.400	18.465

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: DSG ITAIM
Dez/2019

Endereço: R IBIATE, 152

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04530-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 16

Quadra: 123

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-S/Elevador

Entrega Prevista: 12/2022

Pavimentos: 20

Elevadores: 1

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.654

-Total de Unidades: 1

-Tipo: 1

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Mar/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	0	33,3%	100%	0	0	0	0	578,00	867,00	9.826.000	11.025.101	19.075

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: E OFFICE DESIGN BERRINI
Nov/2008

Endereço: AV ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI, 1774

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04571-011

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 85

Quadra: 505

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A / YUNY INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2011

Pavimentos: 25

Elevadores: 7

Valor do Dolar: 2,24

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 3.269

-Total de Unidades: 275

-Tipo: 275

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

Observações:

Atualizado em: Dez/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	54	0	0,91%	100%	0	0	0	2	48,33	80,51	389.700	1.146.300	23.718
Sala	17	0	0,91%	100%	0	0	0	2	64,11	96,16	516.939	1.520.570	23.718
Sala	50	0	0,91%	100%	0	0	0	2	53,76	80,64	428.726	1.275.090	23.718
Sala	154	0	0,91%	100%	0	0	0	2	42,00	63,00	338.659	996.160	23.718

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: ELEVO MOEMA / LOJAS
Jun/2018

Endereço: AV PINTASSILGO, 429

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04514-032

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 133

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: NORTIS INCORPORADORA

Incorporadora: NORTIS INCORPORADORA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2021

Pavimentos: 1

Elevadores: 0

Valor do Dolar: 3,77

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 2.500

-Total de Unidades: 3

-Tipo: 3

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	0	4%	100%	0	0	0	0	140,00	210,00	1.702.731	1.702.731	12.162
Loja	1	1	0%	0%	0	0	0	0	512,00	768,00	6.177.700	5.800.600	11.329
Loja	1	0	4%	100%	0	0	0	0	566,00	849,00	6.883.900	6.954.000	12.286

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: ELEVO MOEMA / SALAS
Jun/2018

Endereço: AV PINTASSILGO, 429

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04514-032

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 133

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: NORTIS INCORPORADORA

Incorporadora: NORTIS INCORPORADORA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2021

Pavimentos: 2

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,77

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 2.500

-Total de Unidades: 31

-Tipo: 31

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

Observações: 1º andar - 16 salas 2º andar - 15 salas

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	10	0	4%	100%	0	0	0	0	21,00	30,00	271.300	269.900	12.852
Sala	2	0	4%	100%	0	0	0	0	64,00	96,00	771.459	802.300	12.536
Duplex	1	1	0%	0%	0	0	0	0	130,00	195,00	1.567.378	1.475.100	11.347
Sala	6	4	1,33%	33,33%	0	0	0	0	32,00	48,00	407.000	369.100	11.534
Sala	2	0	4%	100%	0	0	0	0	23,30	34,50	297.138	262.700	11.275
Sala	2	0	4%	100%	0	0	0	0	25,70	38,55	310.600	290.400	11.300
Sala	4	0	4%	100%	0	0	0	0	27,50	41,25	332.354	336.200	12.225
Sala	2	0	4%	100%	0	0	0	0	29,70	44,55	358.100	364.400	12.269
Sala	2	0	4%	100%	0	0	0	0	37,00	55,50	446.100	407.800	11.022

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada


Lançamento Imobiliário


Nome: ESCRITORIOS MORUMBI PRIME

Set/2011

Endereço: R FRANCISCO TRAMONTANO, 70

Zona de Valor: REAL PARQUE

CEP: 05686-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 300

Quadra: 100

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2015

Pavimentos: 20

Elevadores: 11

Valor do Dolar: 1,75

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 2.615

-Total de Unidades: 232

-Tipo: 232

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

Observações: KA: Revisado ok Importante: das 232 unidades deste empreendimento, 90 não vão a mercado (SD).

Atualizado em: Fev/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	38	0	1,12%	100%	0	0	0	1	41,50	69,17	580.726	927.332	22.345
Sala	38	0	1,12%	100%	0	0	0	1	42,50	70,83	545.878	910.807	21.431
Sala	38	0	1,12%	100%	0	0	0	1	46,00	76,67	603.271	935.772	20.343
Sala	18	0	1,12%	100%	0	0	0	1	48,00	80,00	635.990	1.053.157	21.941
Sala	18	0	1,12%	100%	0	0	0	1	56,00	93,33	798.773	1.033.514	18.456
Sala	38	0	1,12%	100%	0	0	0	1	58,00	96,67	768.488	1.343.408	23.162
Sala	38	0	1,12%	100%	0	0	0	1	60,00	100,00	827.436	1.269.475	21.158
Sala	2	0	1,12%	100%	0	0	0	2	135,00	225,00	1.505.771	1.552.684	11.501
Sala	1	0	1,12%	100%	0	0	0	2	168,00	280,00	1.810.472	1.857.340	11.056
Sala	1	0	1,12%	100%	0	0	0	2	173,00	288,33	1.692.371	1.736.181	10.036
Sala	1	0	1,12%	100%	0	0	0	2	177,00	295,00	1.863.920	1.912.171	10.803
Sala	1	0	1,12%	100%	0	0	0	2	180,50	300,83	1.806.292	1.853.051	10.266

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Nome do Projeto



Lançamento Imobiliário



Nome: ESPAÇO EMPRESARIAL NACOES UNIDAS/VERBO, DIVINO (OFFICE)

Nov/2009

Endereço: R VERBO DIVINO, 1810

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04719-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 438

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA / CEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2011

Pavimentos: 16

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 1,73

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 6.959

-Total de Unidades: 197

-Tipo: 197

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Esquina c/ Nações Unidas. Salas comerciais de 40 m², 60 m², 120 m² e 150 m². PAVIMENTOS: Comercial 17, Corporativa 15

Atualizado em: Mai/2013

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	197	0	2,38%	100%	0	0	0	1	42,40	71,07	297.509	493.345	11.635

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário



Nome: ESPAÇO EMPRESARIAL NACOES UNIDAS/NACOES, UNIDAS (CORPORATIVO) + LOJAS **Mar/2010**
Endereço: R VERBO DIVINO, 1810 **Zona de Valor:** CHACARA SANTO ANTONIO
CEP: 04719-002 **Cidade:** SAO PAULO **Região:** SUL
Zoneamento: Z06 **Setor:** 87 **Quadra:** 438 **Lote:** 0

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA
Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA / CEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 2 **Padrão:** Padrão 1/2o Medio-C/Elevador **Entrega Prevista:** 10/2012
Pavimentos: 15 **Elevadores:** 4 **Valor do Dolar:** 1,79
Unids. / Andar: 2 **Área de Terreno:** 6.959
 -Total de Unidades: 35 **Sistema Financeiro:**
 -Tipo: 35 **Financiamento:** PREÇO FECHADO
 -Cobertura: 0 **Banco:**

Área de Lazer:

Observações: RESTAURANTE 263,78 m², LIVRARIA 100,00 m², CHOPERIA 137,50 m²

Atualizado em: Fev/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	30	0	1,69%	100%	0	0	0	15	540,41	901,68	4.670.340	9.184.766	16.996
Superior	2	0	1,69%	100%	0	0	0	22	964,62	1.607,05	5.609.988	14.814.634	15.358
Loja	1	0	1,69%	100%	0	0	0	5	263,78	438,33	2.737.614	4.046.206	15.339
Loja	1	0	1,69%	100%	0	0	0	5	100,00	166,23	1.000.000	1.101.600	11.016
Loja	1	0	1,69%	100%	0	0	0	5	137,50	229,14	1.380.000	1.428.000	10.385

Notas: **Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: EVIDENCE OFFICES****Abr/2011**

Endereço: R JACERU, 384

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04705-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 85

Quadra: 655

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BARBARA ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: BARBARA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA / LUNI NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / BRASIL BROKERS SP / BARBARA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2014

Pavimentos: 19

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 1,59

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 2.448

-Total de Unidades: 228

-Tipo: 228

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: PSB: Ficha ok. 26.06 Vaga extra: R\$ 33.000,00 (pequena) e R\$ 36.000,00 (média)

Atualizado em: Abr/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	76	0	1,04%	100%	0	0	0	1	37,00	61,65	407.000	407.752	11.020
Sala	76	0	1,04%	100%	0	0	0	1	41,00	68,52	451.000	454.833	11.093
Sala	76	0	1,04%	100%	0	0	0	1	45,00	75,00	495.000	495.914	11.020

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: FARIA LIMA CORPORATE CENTER
Jan/2013

Endereço: R SANTA JUSTINA, 660

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04545-041

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 64

Lote: 190

Empreendedores:

Construtora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2016

Pavimentos: 13

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 5.406

-Total de Unidades: 52

-Tipo: 52

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: M290413: Foi totalmente vendido a investidores.

Atualizado em: Fev/2013

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	52	0	100%	100%	0	0	0	4	283,48	312,23	5.669.600	5.669.600	20.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Área Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: FL 4300/OFFICE****Mai/2011**

Endereço: AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 4300

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 05426-100

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z09

Setor: 299

Quadra: 51

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Incorporadora: STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA / BRAMEX REALTY

Vendedora: STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2014

Pavimentos: 11

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 1,61

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 12.623

-Total de Unidades: 176

-Tipo: 176

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Ago/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	143	0	1,58%	100%	0	0	0	1	57,18	95,30	975.700	1.290.000	22.560
Sala	22	0	1,58%	100%	0	0	0	1	63,18	105,30	1.004.200	1.460.000	23.109
Sala	11	0	1,58%	100%	0	0	0	2	84,06	140,10	1.408.400	2.017.440	24.000

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: GATE 1 CORPORATE OFFICES
Dez/2013

Endereço: R WASHINGTON LUIS, 6675

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04612-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z4

Setor: 86

Quadra: 258

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: R YAZBEK DESENV IMOB LTDA

Incorporadora: R YAZBEK DESENV IMOB LTDA / ROFER ADMINISTRACAO E CONSTRUCOES

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / OCCA 3

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2016

Pavimentos: 9

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.514

-Total de Unidades: 112

-Tipo: 112

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

Observações: NR 11.11: revisado Variável 9 andar com opção de laje inteira ou meia laje 1º ANDAR COM 4 OFFICES, 2º AO 10º ANDAR COM 12 OFFICES/ANDAR

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	36	1	1,23%	97,22%	0	0	0	1	41,85	69,02	692.490	502.200	12.000
Sala	2	2	0%	0%	0	0	0	1	45,84	72,02	659.861	550.080	12.000
Sala	1	1	0%	0%	0	0	0	1	48,20	72,02	693.833	578.400	12.000
Sala	37	5	1,09%	86,48%	0	0	0	1	51,35	88,02	785.424	616.200	12.000
Sala	36	3	1,16%	91,66%	0	0	0	1	52,75	88,02	847.180	633.000	12.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: GC SQUARE
Jun/2012

Endereço: R GOMES DE CARVALHO, 1118

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04547-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 299

Quadra: 74

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2015

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,05

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.698

-Total de Unidades: 36

-Tipo: 36

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Interfone,

Observações: VM: Ficha OK. 18/02/2019

Atualizado em: Ago/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Laje	15	0	1,16%	100%	0	0	0	3	152,19	220,23	2.641.453	2.936.423	19.294
Laje	15	0	1,16%	100%	0	0	0	3	168,24	271,23	2.920.076	3.244.749	19.286
Laje	1	0	1,16%	100%	0	0	0	3	214,86	301,23	3.729.176	4.310.900	20.064
Laje	1	0	1,16%	100%	0	0	0	3	221,63	305,23	3.846.666	4.446.690	20.064
Laje	1	0	1,16%	100%	0	0	0	3	230,91	310,25	4.007.799	4.632.970	20.064
Laje	1	0	1,16%	100%	0	0	0	3	249,98	330,23	4.338.668	5.015.450	20.063
Laje	2	0	1,16%	100%	0	0	0	3	139,82	209,73	2.416.609	2.697.751	19.294

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: GREEN WORK JABAQUARA /BL 1, BL 2, BL 3 + 9 LOJAS
Jul/2012

Endereço: AV ENGENHEIRO ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA, 2937

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04309-011

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 91

Quadra: 61

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2015

Pavimentos: 5

Elevadores: 8

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 66

Área de Terreno: 7.141

-Total de Unidades: 378

-Tipo: 378

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

 Observações: Área Privativa Conjuntos: 36 a 940 m² . Vaga extra R\$ 62.030,00

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	293	3	1,03%	98,97%	0	0	0	1	36,35	55,23	364.320	259.493	7.139
Sala	24	0	1,04%	100%	0	0	0	1	39,60	63,23	396.890	253.640	6.405
Sala	30	3	0,93%	90%	0	0	0	1	48,17	69,23	482.790	293.850	6.100
Sala	14	0	1,04%	100%	0	0	0	1	60,16	88,23	602.960	741.050	12.318
Sala	15	0	1,04%	100%	0	0	0	1	72,70	112,23	622.500	529.470	7.283
Sala	2	0	1,04%	100%	0	0	0	1	89,65	152,32	767.630	983.140	10.966

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: HD 873****Set/2012**

Endereço: R HENRI DUNANT, 873

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04709-111

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 85

Quadra: 541

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LUCIANO WERTHEIM SA EMPREEND IMOB

Incorporadora: LUCIANO WERTHEIM SA EMPREEND IMOB / HALNA COMERCIO E EMPREEDIMENTOS LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 22

Elevadores: 7

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 3.398

-Total de Unidades: 22

-Tipo: 22

-Cobertura: 0

Área de Lazer:

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Mai/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Laje	21	0	1,47%	100%	0	0	0	18	577,42	690,00	5.500.000	7.255.000	12.565
Laje	1	0	1,47%	100%	0	0	0	20	675,10	758,00	8.000.000	9.441.500	13.985

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário



Nome: HELBOR LEAD OFFICES FARIA LIMA /TORRE A, TORRE B

Dez/2011

Endereço: R PROFESSOR ATILIO INNOCENTI, 474

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04538-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z09

Setor: 299

Quadra: 131

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2014

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,84

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 2.969

-Total de Unidades: 128

-Tipo: 128

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

Observações: VM: Ficha está ok. 22/05/2018 Torre offices: 42 a 116m², Edifício Mono-usuário: Loja: 128m², 1º ao 3º pavimento: 293m², 4º pavimento: 293m², 5º pavimento: 216m². VGV R\$ 101.531.958,00

Atualizado em: Out/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	68	0	1,21%	100%	0	0	0	1	42,23	69,23	922.200	882.070	20.887
Sala	38	0	1,21%	100%	0	0	0	1	46,57	77,62	1.015.500	982.020	21.087
Superior	6	0	1,21%	100%	0	0	0	2	114,76	191,27	2.506.200	2.399.500	20.909
Sala	4	0	1,21%	100%	0	0	0	2	109,95	164,92	2.401.100	2.299.940	20.918
Sala	2	0	1,21%	100%	0	0	0	2	119,26	178,89	2.604.400	2.519.650	21.127
Sala	10	0	1,21%	100%	0	0	0	1	43,97	65,95	960.200	945.600	21.506

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome:** HELBOR OFFICES SAO PAULO**Ago/2009**

Endereço: R AMERICO BRASILIENSE, 1923

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04715-005

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z3-206

Setor: 87

Quadra: 452

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: INVESTIDOR PARTICULAR

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2011

Pavimentos: 14

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,84

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.720

-Total de Unidades: 140

-Tipo: 140

-Cobertura: 0

Área de Lazer:

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Set/2009

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	140	0	100%	100%	0	0	0	1	46,00	76,52	185.715	185.715	4.037

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: HELBOR OFFICES SAO PAULO II/TORRE NORTE

Jun/2010

Endereço: AV ADOLFO PINHEIRO, 1029

Zona de Valor: ALTO DA BOA VISTA

CEP: 04733-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 87

Quadra: 87

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EBM CONSTRUTORA E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2013

Pavimentos: 17

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,81

Unids. / Andar: 7

Área de Terreno: 1.368

-Total de Unidades: 124

-Tipo: 124

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: BRADESCO

Área de Lazer:

Observações: B300909 Antigo Projeto TWICE BUSINESS STYLE. Informações segunda quinzena de Outubro.

Fonte: Helbor.

Atualizado em: Jun/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	124	0	100%	100%	0	0	0	1	35,16	54,00	256.900	256.900	7.307

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Área Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: HELBOR OFFICES SAO PAULO II/TORRE SUL

Jun/2010

Endereço: R NOVE DE JULHO, 0

Zona de Valor: ALTO DA BOA VISTA

CEP: 04739-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 87

Quadra: 87

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EBM CONSTRUTORA E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2013

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,81

Unids. / Andar: 7

Área de Terreno: 1.231

-Total de Unidades: 105

-Tipo: 105

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: BRADESCO

Área de Lazer:

Observações: B300909 Antigo Projeto TWICE BUSINESS STYLE. Informações segunda quinzena de Outubro.

Fonte: Helbor.

Atualizado em: Mai/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	105	0	1,69%	100%	0	0	0	1	39,36	60,00	287.400	481.090	12.223

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Área Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: HELBOR ONE ELEVEN/COMERCIAL (1º AO 8º ANDAR)
Dez/2013

Endereço: R PEQUETITA, 111

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04552-060

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 27

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: AAM INCORPORADORA LTDA / TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2016

Pavimentos: 8

Elevadores: 8

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 2.000

-Total de Unidades: 88

-Tipo: 88

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: KA: REVISADO OK 20/02/2019 1º ao 5º andar - 14 unidades por andar; 6º ao 8º andar - 6 por andar.

Atualizado em: Fev/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	1	0	1,61%	100%	0	0	0	1	30,75	55,02	596.860	664.120	21.597
Sala	21	0	1,61%	100%	0	0	0	1	32,98	55,02	639.920	511.360	15.505
Sala	16	0	1,61%	100%	0	0	0	1	35,57	52,02	689.920	551.180	15.496
Sala	6	0	1,61%	100%	0	0	0	1	39,82	62,02	771.970	721.180	18.111
Sala	4	0	1,61%	100%	0	0	0	2	63,37	97,02	953.740	1.368.630	21.597
Sala	14	0	1,61%	100%	0	0	0	3	89,12	151,02	1.669.420	1.584.120	17.775
Sala	6	0	1,61%	100%	0	0	0	3	121,52	168,02	2.276.300	2.159.560	17.771
Sala	2	0	1,61%	100%	0	0	0	1	64,15	96,22	937.410	1.385.480	21.598
Sala	18	0	1,61%	100%	0	0	0	1	37,14	55,71	720.230	575.050	15.483

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Resumo Executivo



Lançamento Imobiliário


Nome: HELBOR UP OFFICES BERRINI
Mar/2014

Endereço: R BACAETAVA, 191

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04705-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 85

Quadra: 540

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2017

Pavimentos: 20

Elevadores: 7

Valor do Dolar: 2,33

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 2.274

-Total de Unidades: 234

-Tipo: 234

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

Observações: KA: REVISADO OK

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	95	13	1,13%	86,31%	0	0	0	1	32,22	55,02	436.310	400.410	12.427
Sala	38	10	0,96%	73,68%	0	0	0	1	36,02	63,02	475.660	440.280	12.223
Sala	2	0	1,31%	100%	0	0	0	1	80,28	120,42	1.086.774	1.085.140	13.517
Sala	1	0	1,31%	100%	0	0	0	1	91,45	137,17	1.237.986	1.218.620	13.326
Sala	95	14	1,12%	85,26%	0	0	0	1	34,65	51,97	491.090	542.280	15.650
Sala	1	0	1,31%	100%	0	0	0	1	76,29	114,43	1.032.761	925.550	12.132
Sala	1	0	1,31%	100%	0	0	0	1	86,22	129,33	1.167.186	1.186.190	13.758
Sala	1	0	1,31%	100%	0	0	0	1	84,85	127,27	1.148.640	980.160	11.552

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagier



Lançamento Imobiliário


Nome: HORIZONTE JK OFFICES
Ago/2011

Endereço: AV PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK, 1545
 CEP: 04543-011 Cidade: SAO PAULO
 Zoneamento: Z09 Setor: 299

Zona de Valor: VILA OLIMPIA
 Região: SUL
 Quadra: 28 Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
 Incorporadora: AAM INCORPORADORA LTDA / TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
 Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador Entrega Prevista: 06/2015
 Pavimentos: 10 Elevadores: 2 Valor do Dolar: 1,60
 Unids. / Andar: 8 Área de Terreno: 4.794
 -Total de Unidades: 80
 -Tipo: 80
 -Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer:

Observações: GA: Ficha Atualizada 04/10/2019 Vendido para investidores. Preço médio R\$ 15.000/m².
 30/04/2018

Atualizado em: Nov/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	20	0	1,01%	100%	0	0	0	2	53,00	88,00	795.000	1.092.000	20.604
Sala	25	0	1,01%	100%	0	0	0	2	66,00	110,00	990.000	1.537.870	23.301
Sala	10	0	1,01%	100%	0	0	0	2	63,00	105,00	945.000	1.512.000	24.000
Sala	20	0	1,01%	100%	0	0	0	2	72,00	120,00	1.080.000	1.784.250	24.781
Sala	5	0	1,01%	100%	0	0	0	3	81,00	135,00	1.215.000	1.895.000	23.395

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Imagier



Lançamento Imobiliário


Nome: IBIS IBIRAPUERA / LOJAS
Dez/2014

Endereço: AV SANTO AMARO, 1411

Zona de Valor: VILA NOVA CONCEICAO

CEP: 04505-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z4

Setor: 41

Quadra: 29

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2017

Pavimentos: 1

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,64

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 3.325

-Total de Unidades: 5

-Tipo: 5

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Interfone, Vigilancia Eletronica, Area de Conveniencia,

Observações: KA - REVISADO OK

Atualizado em: Out/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	0	2,17%	100%	0	0	0	0	130,16	195,24	3.250.800	3.166.200	24.325
Loja	1	0	2,17%	100%	0	0	0	0	102,53	153,79	2.560.700	2.494.100	24.326
Loja	1	0	2,17%	100%	0	0	0	0	117,40	176,10	2.932.100	2.855.800	24.325
Loja	1	0	2,17%	100%	0	0	0	0	113,70	170,55	2.839.700	2.880.500	25.334
Loja	1	0	2,17%	100%	0	0	0	0	115,26	172,83	2.862.300	2.920.000	25.334

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: IBIS IBIRAPUERA
Dez/2014

Endereço: AV SANTO AMARO, 1411

Zona de Valor: VILA NOVA CONCEICAO

CEP: 04505-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z4

Setor: 41

Quadra: 29

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Flat/ Hotel

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2017

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,64

Unids. / Andar: 31

Área de Terreno: 3.325

-Total de Unidades: 364

-Tipo: 364

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica, Area de Conveniencia,

Observações: PO- O projeto foi abortado e nao voltara as vendas, sem informações sobre o motivo Lorenza - Even 987548120 LF: 01/07/2019: Empreendimento ainda continua com vendas suspensas aguardando autorização para voltar a comercialização. Fonte- Branca- Chat- Even. MC: Falado com Celeste - Even (11) 96675-6319, informa que ainda não estão vendendo, sem previsão; 05/06/2019 WR: Em breve retomaram as vendas (final maio/início junho), com tabela especial. Even-Astral 9.4264-2735 02/05/2019 VM: Previsão de retorno para Junho de 2019. Varandas - Even. (11) 95328-4978 KA: 12/03/2018 - vendas continuam suspensas (Clarissa- Even) Previsão para abril KA: 26/02/2018 - vendas continuam suspensas (Fabio - Even) KA: 17/01/2018 - vendas continuam suspensas (Fabio chat - Even) KA: 14/11/2018 - vendas continuam suspensas PSB: As vendas continuam suspensas. (Lorenza - Even). 08.10 Lud- 09/08/2018 - vendas continuam suspensas VM: Empreendimento está com as vendas suspensas, aguardando a documentação do Hotel ser liberado para voltar as vendas. Sem previsão de retorno. Lorenza - Even. (11) 98754-8120

Atualizado em: Nov/2019									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	364	193	0,79%	46,97%	1	1	1	0	19,30	35,00	597.400	759.500	39.352

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: INTERNATIONAL PLAZA II
Out/2008

Endereço: AV PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK, 1327
 CEP: 04543-011 Cidade: SAO PAULO
 Zoneamento: Z09 Setor: 299

Zona de Valor: VILA OLIMPIA
 Região: SUL
 Quadra: 28 Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: METODO ENGENHARIA SA
 Incorporadora: METODO ENGENHARIA SA
 Vendedora: CBRE - CB RICHARD ELLIS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador Entrega Prevista: 01/2010
 Pavimentos: 22 Elevadores: 10 Valor do Dolar: 2,17
 Unids. / Andar: 1 Área de Terreno: 4.475
 -Total de Unidades: 22
 -Tipo: 22
 -Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer:

Observações: M300410. Valor estimado por vendedor (unidades para venda ou locação)

Atualizado em: Abr/2010									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Laje	22	0	5,55%	100%	0	0	0	18	741,41	1.235,68	9.633.000	12.000.000	16.185

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem 1



Lançamento Imobiliário


Nome: IS MOEMA
Mar/2018

Endereço: AV DAS CARINAS, 301
 CEP: 04086-010
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 41

Zona de Valor: MOEMA
 Região: SUL
 Quadra: 224

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
 Incorporadora: MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
 Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador Entrega Prevista: 09/2020
 Pavimentos: 1 Elevadores: 2 Valor do Dolar: 3,28
 Unids. / Andar: 1 Área de Terreno: 1.455

-Total de Unidades: 1 **Sistema Financeiro:**
 -Tipo: 1 Financiamento: PREÇO FECHADO
 -Cobertura: 0 Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,
 Observações: KA - 08/03 - Loja 01 - 48,76

Atualizado em: Ago/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	1	0%	0%	0	0	0	1	57,00	85,50	799.361	920.831	16.155

Notas: **Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: IT STYLE OFFICE/LEOPOLDO OFFICE****Dez/2009**

Endereço: R LEOPOLDO COUTO DE MAGALHAES JUNIOR, 1019
 CEP: 04542-001 Cidade: SAO PAULO
 Zoneamento: Z2 Setor: 299

Zona de Valor: ITAIM BIBI
 Região: SUL
 Quadra: 16

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A
 Incorporadora: GAFISA S/A
 Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1 Padrão: Padrão Superior-C/Elevador Entrega Prevista: 12/2012
 Pavimentos: 9 Elevadores: 3 Valor do Dolar: 1,75
 Unids. / Andar: 7 Área de Terreno: 4.920

-Total de Unidades: 68
 -Tipo: 68
 -Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer:

Observações: M021009 - Esquina c/ Lopes Neto.
 Mudança do projeto "Doc Itaim". Salas de de 57 a 77m².

Atualizado em: Jul/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	68	0	5,26%	100%	0	0	0	1	57,00	95,12	1.034.810	1.284.891	22.542

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: ITAIM PRIME OFFICE
Jul/2012

Endereço: R FIANDEIRAS DAS, 306

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04545-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z2

Setor: 299

Quadra: 139

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUEASY ENGENHARIA CONSTRUÇOES LTDA

Incorporadora: CONSTRUEASY ENGENHARIA CONSTRUÇOES LTDA

Vendedora: AGL REALTY

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2013

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 859

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 48

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Salas comerciais flexíveis de 45,39m² até 181,56m²
Atualizado em: Mai/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	48	0	2,17%	100%	0	0	0	1	45,39	69,23	349.800	532.000	11.721

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: ITAPORANGA
Ago/2015

Endereço: R ARIZONA, 491

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04567-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z01

Setor: 85

Quadra: 76

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PAULA EDUARDO INCORP CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: PAULA EDUARDO INCORP CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: PAULA EDUARDO INCORP CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2018

Pavimentos: 22

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 3,51

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 3.262

-Total de Unidades: 44

-Tipo: 44

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO

Banco:

Área de Lazer: Sala de Reuniao,

Observações:

Atualizado em: Mar/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	44	0	3,22%	100%	0	0	0	8	261,40	392,10	4.182.400	4.182.400	16.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: JIRAU
Mai/2012

Endereço: R TABAPUA, 56

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04533-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 16

Quadra: 92

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SOUEN NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: SOUEN E NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: SOUEN NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2014

Pavimentos: 6

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,99

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.203

-Total de Unidades: 12

-Tipo: 12

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Jul/2012

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	12	0	50%	100%	0	0	0	1	100,00	150,00	1.000.000	1.000.000	10.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Área Imagem 1



Lançamento Imobiliário


Nome: KANPUR
Abr/2009

Endereço: R PAULO EIRO, 0

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04752-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 87

Quadra: 37

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ALFONS GEHLING CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: ALFONS GEHLING CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: HAUS CONS IMOB S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2009

Pavimentos: 4

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,21

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 800

-Total de Unidades: 64

-Tipo: 64

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Plantão: 5524-1429

Atualizado em: Set/2009
Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	64	0	20%	100%	1	0	1	1	24,00	39,00	62.000	62.000	2.583

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: LIKE ALTO DA BOA VISTA/LOJAS - FIGUEIRA, COPAIBA
Jul/2016

Endereço: R DA PAZ, 619

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04713-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 87

Quadra: 122

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-S/Elevador

Entrega Prevista: 11/2019

Pavimentos: 1

Elevadores: 0

Valor do Dolar: 3,27

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 3.766

-Total de Unidades: 2

-Tipo: 2

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: KA - REVISADO OK

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	1	0%	0%	0	0	0	0	193,74	290,61	1.673.071	2.223.952	11.479
Loja	1	1	0%	0%	0	0	0	0	326,40	489,60	2.818.678	3.525.329	10.801

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

.img



Lançamento Imobiliário


Nome: LIMITED FUNCHAL/LOJAS
Abr/2012

Endereço: R FUNCHAL, 1762

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04551-060

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 299

Quadra: 45

Lote: 15

Empreendedores:

Construtora:

Incorporadora: YUNY INCORPORADORA S/A

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2013

Pavimentos: 1

Elevadores: 0

Valor do Dolar: 1,85

Unids. / Andar: 7

Área de Terreno: 1.655

-Total de Unidades: 7

-Tipo: 7

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Spa, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Set/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	2	0	2,43%	100%	0	0	0	1	71,51	71,51	2.307.400	2.426.100	33.927
Loja	1	0	2,43%	100%	0	0	0	1	72,23	72,23	2.330.700	2.483.500	34.383
Loja	1	0	2,43%	100%	0	0	0	1	74,94	74,94	2.418.100	2.426.100	32.374
Loja	1	0	2,43%	100%	0	0	0	1	76,63	76,63	2.472.600	2.472.600	32.267
Loja	1	0	2,43%	100%	0	0	0	1	78,32	78,32	2.527.200	2.527.200	32.268
Loja	1	0	2,43%	100%	0	0	0	1	80,04	80,04	2.582.700	2.479.200	30.975

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: LINK OFFICE JABAQUARA
Dez/2010

Endereço: R DAS GRUMIXAMAS, 99

Zona de Valor: JABAQUARA

CEP: 04349-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 91

Quadra: 594

Lote: 9

Empreendedores:

Construtora: EXEMPLAR CONSTRUÇOES LTDA

Incorporadora: 3Z REALTY

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2013

Pavimentos: 8

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,69

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.338

-Total de Unidades: 104

-Tipo: 104

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	64	0	0,86%	100%	0	0	0	1	31,05	51,75	220.500	294.330	9.479
Sala	32	4	0,76%	87,5%	0	0	0	1	40,12	66,89	284.900	280.840	7.000
Sala	1	1	0%	0%	0	0	0	1	78,18	117,27	425.000	547.260	7.000
Sala	1	1	0%	0%	0	0	0	1	64,32	96,48	340.000	450.240	7.000
Sala	1	0	0,86%	100%	0	0	0	1	89,39	134,08	330.000	1.171.400	13.104
Sala	2	2	0%	0%	0	0	0	1	54,00	81,00	280.000	378.000	7.000
Sala	1	0	0,86%	100%	0	0	0	1	82,52	123,78	320.000	1.081.380	13.104
Sala	1	0	0,86%	100%	0	0	0	1	56,25	84,37	300.000	737.130	13.105
Sala	1	0	0,86%	100%	0	0	0	1	70,19	105,28	380.000	491.330	7.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: LIVING WISH/TORRE A, TORRE B (LOJAS)
Dez/2019

Endereço: AV JOAO DIAS, 2192

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04723-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO

Incorporadora: LUCIANO WERTHEIM SA EMPREEND IMOB / LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO

Vendedora: ITAPLAN IMOVEIS / FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-S/Elevador

Entrega Prevista: 12/2019

Pavimentos: 1

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 13.336

-Total de Unidades: 3

-Tipo: 3

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Separação das lojas foram de acordo com a tabela e estoque do mês de dezembro. Área do Terreno: 13.336,33m² (1.177,77m² servidão + 12.158,56 útil)
Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	2	0	14,2%	100%	0	0	0	0	190,27	285,40	876.959	905.264	4.758
Loja	1	0	14,2%	100%	0	0	0	0	181,80	272,70	834.718	734.067	4.038

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário



Nome: LWM CORPORATE CENTER/TORRE A, TORRE B

Mar/2009

Endereço: R CONCEICAO DE MONTE ALEGRE, 0

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04558-040

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z1

Setor: 85

Quadra: 500

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PAULA EDUARDO INCORP CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: PAULA EDUARDO INCORP CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: SOTHEBY S INTERNATIONAL REALTY - BRASIL SAO PAULO

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 2

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2012

Pavimentos: 20

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 5.877

-Total de Unidades: 80

-Tipo: 80

-Cobertura: 0

Área de Lazer:

Observações: Andar Inteiro: 520,40m²

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO

Banco:

Atualizado em: Jul/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	80	0	6,25%	100%	0	0	0	4	130,10	285,00	816.008	816.008	6.272

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem 1



Lançamento Imobiliário



Nome: METRO OFFICE MALL/WALL STREET, WALL TRADE (MONOUSUARIO) - LOJAS

Out/2013

Endereço: R ISABEL SCHMIDT, 30

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04743-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 87

Quadra: 66

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Incorporadora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2018

Pavimentos: 1

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,19

Unids. / Andar: 15

Área de Terreno: 6.502

-Total de Unidades: 15

-Tipo: 15

-Cobertura: 0

Área de Lazer:

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Nov/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	2	0	2,04%	100%	0	0	0	1	52,46	128,69	451.770	460.870	8.785
Loja	2	0	2,04%	100%	0	0	0	1	70,33	105,49	407.530	407.530	5.795
Loja	5	0	2,04%	100%	0	0	0	1	63,22	94,83	502.400	484.160	7.658
Loja	6	0	2,04%	100%	0	0	0	1	56,56	84,84	502.400	512.510	9.061

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

[Croqui / Foto Fachada](#)

Area 23x32x12



Lançamento Imobiliário



Nome: METRO OFFICE MALL - VENDAS SUSPENSAS/WALL STREET, WALL TRADE (MONOUSUARIO) - SALAS **Out/2013**

Endereço: R ISABEL SCHMIDT, 30

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04743-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 87

Quadra: 66

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Incorporadora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2018

Pavimentos: 27

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,19

Unids. / Andar: 20

Área de Terreno: 6.502

-Total de Unidades: 525

-Tipo: 525

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: CM-As vendas permanecem suspensas, sem previsão de retorno. Henrique-Esser (11)94592-1909. 25/06/2020. SF: 28/04/2020 Vendas permanecem suspensas e sem previsão de retorno. Henrique - Esser (11) 94592-1909 SF: Vendas permanecem suspensas. Henrique - Esser (11)94592-1909. 27/03/2020 Sem previsão Chat Esser 27/11 MC: Vendas ainda suspensas, sem previsão. Felipe- Esser Chat ;14/06/2019 MC: Vendas ainda suspensas, sem previsão. henrique - Esser ;28/05/2019 VM: As vendas continuam suspensas. Pace - Abyara. 23/04/2019 VA: Vendas suspensas; 30/10/2018 Lud - Vendas Suspensa . Henrique . WR: Vendas suspensas. Esser -Henrique 9.4592-1909 30/05/2018

Atualizado em: Jun/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	104	9	1,14%	91,34%	0	0	0	1	29,67	51,02	364.260	400.070	13.484
Sala	104	14	1,08%	86,53%	0	0	0	1	33,66	56,23	415.730	453.871	13.484
Sala	108	43	0,75%	60,18%	0	0	0	1	37,54	59,02	460.750	506.189	13.484
Sala	104	9	1,14%	91,34%	0	0	0	1	39,21	72,02	484.160	528.707	13.484
Sala	105	32	0,86%	69,52%	0	0	0	1	41,51	75,02	512.650	559.720	13.484

Notas: **Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

[Croqui / Foto Fachada](#)



Nome do Imóvel



Lançamento Imobiliário


Nome: MOEMA WORK CENTER
Mar/2009

Endereço: AL MARACATINS DOS, 410

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04089-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 41

Quadra: 151

Lote: 138

Empreendedores:

Construtora: KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2011

Pavimentos: 10

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.580

-Total de Unidades: 132

-Tipo: 132

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Esquina c/ Divino Salvador.

De 50,00m² à 756,04m².
Atualizado em: Abr/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	132	0	7,69%	100%	0	0	0	1	50,26	90,30	359.000	456.700	9.087

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: TABELA FINANCIADA - MAR09

Croqui / Foto Fachada


Lançamento Imobiliário


Nome: MUNDEO MOEMA BUSINESS
Jun/2008

Endereço: AV MOACI, 395

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04083-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 41

Quadra: 229

Lote: 106

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2010

Pavimentos: 14

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,62

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.130

-Total de Unidades: 84

-Tipo: 84

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Vaga média e pequena R\$ 35.000,00

Atualizado em: Out/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	84	0	1,31%	100%	0	0	0	1	46,83	89,81	239.950	515.130	11.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: TABELA CURTA, FINANCIAMENTO DIRETO - 7º ANDAR, FINAL 1 - ENTRADA R\$ 7.958,00, 28 MENSAIS R\$ 7.964,00, POS CHAVES 9 X R\$ 1.000,00.

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: NACOES 17007/ALPHA, SIGMA****Set/2011**

Endereço: AV DAS NACOES UNIDAS, 17007

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04696-005

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 459

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2016

Pavimentos: 30

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 1,75

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 25.590

-Total de Unidades: 200

-Tipo: 200

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: AB 21/08/2018 Ficha corrigida, sem mais infos para separar novamente pois não segue um padrão. PSB: Ficha ok. 22.05 Torre Alpha; 199 unidades 1º e 3º andares: 4 conjuntos por andar 4º ao 15º andar: 8 conjuntos por andar 16º andar: 7 conjuntos por andar 17º andar: 8 conjuntos por andar 18º ao 30º andar: 6 conjuntos por andar Prazo de entrega: 36 meses do lançamento Torre Sigma: 74 unidades 1º ao 37º andar: 2 conjuntos por andar. Prazo de entrega: 42 meses do lançamento 80% do Projeto foi vendido diretamente a Brookfield Brasil. Os 20% restantes serão comercializadas ou locadas na entrega do projeto.

Atualizado em: Out/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	200	0	1,17%	100%	0	0	0	3	94,00	155,00	940.000	1.040.000	11.064

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem 1



Lançamento Imobiliário


Nome: NACOES UNIDAS
Out/2009

Endereço: AV NACOES UNIDAS DAS, 0

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04795-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 87

Quadra: 460

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: NAMOUR INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: NAMOUR INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: NAMOUR INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2012

Pavimentos: 4

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,74

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 5.684

-Total de Unidades: 16

-Tipo: 16

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Lajes de 450 à 1.800m²
Atualizado em: Jun/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	16	0	12,5%	100%	0	0	0	12	424,38	706,45	1.920.000	1.920.000	4.524

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: COTA DO TERRENO R\$ 360.000,00 + CUSTO DA CONSTRUÇÃO R\$ 1.560.000,00

[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: NEO CORPORATE OFFICES
Dez/2010

Endereço: R ENXOVIA, 472

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04711-030

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 85

Quadra: 552

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2013

Pavimentos: 20

Elevadores: 9

Valor do Dolar: 1,69

Unids. / Andar: 15

Área de Terreno: 3.483

-Total de Unidades: 297

-Tipo: 297

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: WR: Revisado. 26/04

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	55	0	0,86%	100%	0	0	0	1	42,20	71,88	402.270	459.830	10.896
Sala	155	0	0,86%	100%	0	0	0	1	57,90	96,42	515.500	538.568	9.302
Sala	62	2	0,84%	96,77%	0	0	0	1	65,26	108,77	588.220	699.480	10.718
Sala	8	0	0,86%	100%	0	0	0	1	78,97	130,65	714.640	1.009.570	12.784
Sala	7	0	0,86%	100%	0	0	0	1	94,56	142,50	1.055.300	1.237.510	13.087
Sala	3	0	0,86%	100%	0	0	0	1	109,00	164,00	1.454.230	2.205.220	20.231
Sala	3	0	0,86%	100%	0	0	0	1	115,00	172,50	1.500.320	1.429.320	12.429
Sala	4	0	0,86%	100%	0	0	0	2	127,60	190,00	1.703.100	1.696.860	13.298

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto 3/4/2017



Lançamento Imobiliário

**Nome: NEO OFFICES ADOLFO PINHEIRO****Fev/2012**

Endereço: AV ADOLFO PINHEIRO, 2054

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04733-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 88

Quadra: 46

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2014

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,72

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.709

-Total de Unidades: 96

-Tipo: 96

-Cobertura: 0

Área de Lazer:

Observações: FICHA OK

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Dez/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	24	0	1,21%	100%	0	0	0	1	33,12	66,24	360.020	304.040	9.180
Sala	16	0	1,21%	100%	0	0	0	1	35,45	53,17	385.350	325.430	9.180
Sala	32	0	1,21%	100%	0	0	0	1	39,76	56,64	432.200	378.850	9.528
Sala	24	0	1,21%	100%	0	0	0	1	42,58	63,87	462.850	421.380	9.896

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário



Nome: NEX ONE ITAIM/(LOJA)

Dez/2019

Endereço: AV SANTO AMARO, 1342

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04506-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: (REMEMBRAMENTO 88) CR2 / Z4

Setor: 299

Quadra: 77

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2022

Pavimentos: 1

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 2.644

-Total de Unidades: 1

-Tipo: 1

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Bar, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Spa, Louge, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Fev/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	0	50%	100%	0	0	0	0	440,22	660,33	3.003.011	3.033.345	6.891

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: NEXT OFFICE
Jun/2008

Endereço: R JOAQUIM NABUCO,
CEP: 04621-000
Zoneamento: Z04

Cidade: SAO PAULO
Setor: 86

Zona de Valor: BROOKLIN
Região: SUL
Quadra: 9

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VIVENDA NOBRE INCORPORACAO E CONSTRUCOES LTDA
Incorporadora: VIVENDA NOBRE INCORPORACAO E CONSTRUCOES LTDA
Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador Entrega Prevista: 12/2010
Pavimentos: 12 Elevadores: 4 Valor do Dolar: 1,62
Unids. / Andar: 12 Área de Terreno: 1.943

-Total de Unidades: 164 **Sistema Financeiro:**
-Tipo: 164 Financiamento: PREÇO FECHADO
-Cobertura: 0 Banco:

Área de Lazer:

Observações: Sendo no 14º andar 8 conjuntos. Apartir de R\$ 4.000,00 o m²

Atualizado em: Jul/2008									Área em m²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	164	0	100%	100%	0	0	2	1	45,00	67,50	202.500	202.500	4.500

Notas: **Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário



Nome: NOVAMERICA - OFFICE PARK/TOWER PARK, VILLAGE PARK (SALAS, ESCRITÓRIOS DE VILA) **Mar/2009**
 Endereço: AV DOUTOR MARIO VILAS BOAS RODRIGUES, 0 Zona de Valor: SANTO AMARO
 CEP: 04757-020 Cidade: SAO PAULO Região: SUL
 Zoneamento: Setor: 87 Quadra: 315 Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
 Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
 Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador Entrega Prevista: 03/2012
 Pavimentos: 27 Elevadores: 12 Valor do Dolar: 2,29
 Unids. / Andar: 27 Área de Terreno: 14.260
 -Total de Unidades: 548 **Sistema Financeiro:**
 -Tipo: 548 Financiamento: PREÇO FECHADO
 -Cobertura: 0 Banco:

Área de Lazer:

Observações: 484 unidades, 45 unidades de vila, 7 lojas e 12 Giardino

Atualizado em: Abr/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	484	0	7,69%	100%	0	0	0	1	45,06	89,12	270.061	310.000	6.880
Sala	45	0	7,69%	100%	0	0	0	1	105,05	176,17	608.973	619.105	5.893
Loja	7	0	7,69%	100%	0	0	0	1	63,00	105,12	389.340	570.236	9.051
Sala	12	0	7,69%	100%	0	0	0	1	66,75	111,42	402.346	452.553	6.780

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: TABELA 100 MESES DIRETO

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: OBELISCO TOWER CAMPO BELO
Out/2010

Endereço: R VIEIRA DE MORAES, 1111

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04617-014

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z10-012

Setor: 86

Quadra: 160

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: OBELISCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: OBELISCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2013

Pavimentos: 12

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,68

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.627

-Total de Unidades: 120

-Tipo: 120

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Out/2010

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	120	0	100%	100%	0	0	0	1	31,27	52,60	260.000	260.000	8.315

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário

**Nome: OFFICES NACOES UNIDAS****Set/2012**

Endereço: R BENEDITO FERNANDES, 545

Zona de Valor: SANTO AMARO

CEP: 04746-110

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: (REMEMBRAMENTO 88) CR4 / Z3

Setor: 87

Quadra: 79

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2015

Pavimentos: 14

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 17

Área de Terreno: 4.040

-Total de Unidades: 238

-Tipo: 238

-Cobertura: 0

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	224	8	1,02%	96,42%	0	0	0	1	39,88	62,23	378.850	243.070	6.095
Sala	14	0	1,06%	100%	0	0	0	1	51,97	89,23	492.750	319.940	6.156

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: PALACE TOWER
Mar/2015

Endereço: AL DOS JURUPIS, 700

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04088-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 41

Quadra: 166

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Incorporadora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2018

Pavimentos: 14

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,14

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 3.880

-Total de Unidades: 14

-Tipo: 14

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: M29032016 - TOTALMENTE VENDIDO A INVESTIDORES.

Atualizado em: Mar/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	14	0	8,33%	100%	0	0	0	13	544,00	688,00	10.000.000	1.000.000	1.838

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem 1



Lançamento Imobiliário



Nome: PARQUE DA CIDADE/HOTEL			Set/2020
Endereço: R ENGENHEIRO MESQUITA SAMPAIO, 782		Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO	
CEP: 04711-000	Cidade: SAO PAULO	Região: SUL	
Zoneamento: Z06	Setor: 85	Quadra: 591	Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA
 Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA
 Vendedora: REMAX WEST IMOBILIARIA

Dados Gerais:

Tipo: Flat/ Hotel

Blocos: 1	Padrão: Niz 1/2 Informado	Entrega Prevista:
Pavimentos: 0	Elevadores: 0	Valor do Dolar: 4,49
Unids. / Andar: 0	Área de Terreno: 82.219	
-Total de Unidades: 200		Sistema Financeiro:
-Tipo: 0		Financiamento: PREÇO FECHADO
-Cobertura: 0		Banco:

Área de Lazer:

Observações: IFL: Ainda sem previsão de lançamento (Cecilia - EZTEC CHAT (11) 96689-0037) 02.06.2020 JE: Sem previsão de lançamento. O empreendimento trata-se de um complexo, Ou parque como dizem, dividido em vários tipos de empreendimentos dentro do parque. [Tuane - eztec (11) 9.9542-8279] (04/03/2020) SF: Sem previsão de lançamento. Site do empreendimento fora do ar no momento. Tuane - EZTEC (11) 99542-8279. 29/01/2020 NR 11.10: corporativo nao será lançado ainda, sem previsão. Sylezia - EzTec 11 98580-8934 AP: 03/09/19: Contato Santy da Eztec (Chat) : Será lançado esse mês ainda, vai ter um evento 09/09, para decidirem a data. VM: O projeto foi comprado pela Ez Tec, sem previsão de lançamento. Dovale - Eztec. (11) 95716-6071.21/05/2019 VA: Sem previsão de lançamento. Extranet Lopes; 28/1/2019 VM: Sem previsão de lançamento - Lucas - OR. Chat. 22/08/2018 WR: Extranet MLS. 03/05 VA: Sem Previsão de Lançamento. Contato: Victor - OR / Chat; 28/02/2018 PSB: Sem previsão para lançamento. (TRIUMPHO - Edson). 18.03 WR: Extranet Lopes. 02/08 BE: 01/12/2017- SEM PREVISAO FONTE CHAT LOPES

Atualizado em: Ago/2012									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Tipo	0	1	0%	0%	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Lançamento Imobiliário



Nome: PARQUE DA CIDADE/BL1, BL 2, BL 3, BL 4, BL 5 - CORPORATE **Set/2020**
Endereço: R ENGENHEIRO MESQUITA SAMPAIO, 782 **Zona de Valor:** CHACARA SANTO ANTONIO
CEP: 04711-000 **Cidade:** SAO PAULO **Região:** SUL
Zoneamento: Z06 **Setor:** 85 **Quadra:** 591 **Lote:** 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA
Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA
Vendedora: REMAX WEST IMOBILIARIA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 5 **Padrão:** Niz 1/2 Informado **Entrega Prevista:**
Pavimentos: 0 **Elevadores:** 0 **Valor do Dolar:** 4,49
Unids. / Andar: 17 **Área de Terreno:** 82.219
 -Total de Unidades: 612 **Sistema Financeiro:**
 -Tipo: 0 **Financiamento:** PREÇO FECHADO
 -Cobertura: 0 **Banco:**

Área de Lazer:

Observações: IFL: Ainda sem previsão de lançamento (Cecilia - EZTEC CHAT (11) 96689-0037) 02.06.2020 JE: Sem previsão de lançamento. O empreendimento trata-se de um complexo, Ou parque como dizem, dividido em vários tipos de empreendimentos dentro do parque. [Tuane - eztec (11) 9.9542-8279] (04/03/2020) SF: Sem previsão de lançamento. Site do empreendimento fora do ar no momento. Tuane - EZTEC (11) 99542-8279. 29/01/2020 NR 11.10: corporativo nao será lançado ainda, sem previsão. Sylezia - EzTec 11 98580-8934 AP: 03/09/19: Contato Santy da Eztec (Chat) : Será lançado esse mês ainda, vai ter um evento 09/09, para decidirem a data. VM: O projeto foi comprado pela Ez Tec, sem previsão de lançamento. Dovale - Eztec. (11) 95716-6071.21/05/2019 VA: Sem previsão de lançamento. Extranet Lopes; 28/1/2019 VM: Sem previsão de lançamento - Lucas - OR. Chat. 22/08/2018 WR: Extranet MLS. 03/05 VA: Sem Previsão de Lançamento. Contato: Victor - OR / Chat; 28/02/2018 PSB: Sem previsão para lançamento. (TRIUMPHO - Edson). 18.03 WR: Extranet Lopes. 02/08 BE: 01/12/2017- SEM PREVISAO FONTE CHAT LOPES

Atualizado em: Ago/2012									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Laje	0	1	0%	0%	0	0	0	0	1.300,00	0,00	0	0	
Laje	0	1	0%	0%	0	0	0	0	2.000,00	0,00	0	0	

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

[Croqui / Foto Fachada](#)



Lançamento Imobiliário



Nome: PATIO MALZONI/BLOCO A, BLOCO CENTRAL, BLOCO B

Set/2011

Endereço: AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 0

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 05426-100

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 14

Lote: 97

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: CBRE - CB RICHARD ELLIS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2012

Pavimentos: 19

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 1,75

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 19.366

-Total de Unidades: 172

-Tipo: 172

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Salas de 270m² a 329m² ou Lajes Corporativas de 1.294m² a 1.330m². Não se sabe se será vendido ou locado

Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2011 - A Brookfield Incorporações S.A. (BM&FBovespa: BISA3, US OTC: BRRSY), uma das maiores incorporadoras integradas do Brasil, anuncia venda de 80% da Torre Sigma e do Mall do projeto Brookfield Towers, por um contrato no valor total de R\$372,8 milhões para a Brookfield Brasil, subsidiária integral da Brookfield Asset Management Inc.. O empreendimento está localizado no antigo terreno da Giroflex na região sul da cidade de São Paulo. A Companhia pretende manter os 20% remanescentes até a entrega e locação do empreendimento.

Atualizado em: Set/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	172	0	100%	100%	0	0	0	10	270,00	323,00	3.544.186	3.544.186	13.127

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem 1



Lançamento Imobiliário



Nome: PIVO MATCH VILA NOVA/LOJA

Mar/2019

Endereço: R CORREIA DE OLIVEIRA, 39

Zona de Valor: VILA NOVA CONCEICAO

CEP: 04508-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z4

Setor: 36

Quadra: 117

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PIVO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: PIVO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: PIVO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2020

Pavimentos: 1

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,85

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 31.700

-Total de Unidades: 1

-Tipo: 1

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Salao de Jogos, Louge, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	0	6,25%	100%	0	0	0	0	63,60	95,40	988.067	1.272.000	20.000

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem 1



Lançamento Imobiliário


Nome: PLATINUM BUILDING
Ago/2009

Endereço: AV ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI, 267

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04571-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento:

Setor: 85

Quadra: 518

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: INVESTIDOR PARTICULAR

Incorporadora: SISAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Vendedora: SOTHEBY S INTERNATIONAL REALTY - BRASIL SAO PAULO

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2011

Pavimentos: 13

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,84

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.191

-Total de Unidades: 50

-Tipo: 50

-Cobertura: 0

Área de Lazer:

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Nov/2009

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	30	0	33,3%	100%	0	0	0	1	36,10	60,76	270.281	270.281	7.487
Sala	15	0	33,3%	100%	0	0	0	2	72,20	120,35	548.000	548.000	7.590
Sala	5	0	33,3%	100%	0	0	0	6	216,60	361,42	1.629.400	1.629.400	7.523

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: PRACA SAO PAULO/ESCRITORIOS****Dez/2013**

Endereço: R HENRI DUNANT, 792

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04709-111

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 85

Quadra: 541

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2017

Pavimentos: 10

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 9.210

-Total de Unidades: 100

-Tipo: 100

-Cobertura: 0

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Ago/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	60	11	1,02%	81,66%	0	0	0	2	39,50	59,25	572.908	628.101	15.901
Sala	40	9	0,96%	77,5%	0	0	0	2	44,00	66,00	630.924	691.550	15.717

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome: PRACA SAO PAULO/MALL****Dez/2013**

Endereço: R HENRI DUNANT, 792

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04709-111

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 85

Quadra: 541

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2017

Pavimentos: 1

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 9.210

-Total de Unidades: 16

-Tipo: 16

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: 14 lojas de 36 a 102m² e 2 Quiosques.**Atualizado em: Abr/2018**

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	2	0	1,92%	100%	0	0	0	0	13,00	13,00	338.000	338.000	26.000
Loja	3	0	1,92%	100%	0	0	0	0	36,50	36,50	977.514	614.714	16.841
Loja	6	0	1,92%	100%	0	0	0	0	44,50	44,50	1.223.404	1.223.404	27.492
Loja	3	0	1,92%	100%	0	0	0	0	55,50	55,50	1.392.623	769.166	13.859
Loja	1	0	1,92%	100%	0	0	0	0	90,50	90,50	2.488.046	1.414.062	15.625
Loja	1	0	1,92%	100%	0	0	0	0	102,50	102,50	2.745.075	1.516.145	14.792

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário

**Nome: SKYLINE INTELLIGENT BUSINESS****Dez/2013**

Endereço: R DA PAZ, 1601

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04713-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 182

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA QUEIROZ GALVAO S/A

Incorporadora: CONSTRUTORA QUEIROZ GALVAO S/A

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2017

Pavimentos: 25

Elevadores: 8

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 18

Área de Terreno: 4.238

-Total de Unidades: 450

-Tipo: 450

-Cobertura: 0

Área de Lazer:

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	100	52	0,60%	48%	0	0	0	1	31,80	55,02	394.900	275.900	8.676
Sala	50	25	0,63%	50%	0	0	0	1	33,79	68,02	419.900	293.700	8.692
Sala	100	56	0,55%	44%	0	0	0	1	34,58	52,02	434.900	307.762	8.900
Sala	100	65	0,44%	35%	0	0	0	1	35,41	59,02	434.900	320.525	9.052
Sala	100	68	0,40%	32%	0	0	0	1	39,65	62,02	464.900	363.109	9.158

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: SOLIS OFFICE MOEMA
Dez/2010

Endereço: AV IRAI, 300

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04082-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 41

Quadra: 228

Lote: 45

Empreendedores:

Construtora: ROSSI RESIDENCIAL S/A

Incorporadora: R YAZBEK DESENV IMOB LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / ROSSI VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2013

Pavimentos: 8

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,69

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.400

-Total de Unidades: 100

-Tipo: 100

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Fev/2011

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	36	0	50%	100%	0	0	0	1	50,90	78,00	541.000	541.000	10.629
Sala	64	0	50%	100%	0	0	0	1	40,00	62,00	428.000	443.000	11.075

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Lançamento Imobiliário


Nome: SPOT OFFICE MOEMA / BL1
Nov/2011

Endereço: AV MOACI, 525

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04083-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z10-009

Setor: 45

Quadra: 213

Lote: 18

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2013

Pavimentos: 9

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,79

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 1.850

-Total de Unidades: 126

-Tipo: 126

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: SMS: 08/10/19 Não encontrei imagens interna das salas

Atualizado em: Ago/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	72	0	0,95%	100%	0	0	0	1	42,30	63,00	504.000	539.100	12.745
Sala	36	2	0,89%	94,44%	0	0	0	1	48,15	72,22	664.000	1.345.440	27.943
Sala	18	1	0,89%	94,44%	0	0	0	1	44,02	66,03	597.200	1.240.620	28.183

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário



Nome: SUPERIA MOEMA CORPORATE

Fev/2009

Endereço: AL MARACATINS, 1217

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04089-014

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z03

Setor: 41

Quadra: 229

Lote: 8

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2011

Pavimentos: 9

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,31

Unids. / Andar: 17

Área de Terreno: 2.500

-Total de Unidades: 153

-Tipo: 153

-Cobertura: 0

Área de Lazer:

Observações: Offices de 43 à 1.154m².

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Jul/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	153	0	1,53%	100%	0	0	0	1	50,50	84,42	330.170	1.097.250	21.728

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: TABELA FINANCIADA (ESTUDO DE TABELA) FEV/09

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem 1



Lançamento Imobiliário


Nome: TABAPUA CONCEPT OFFICE
Mai/2012

Endereço: R TABAPUA, 78

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04533-010

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 16

Quadra: 106

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SOUEN NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: SOUEN E NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: SOUEN NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2014

Pavimentos: 10

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,99

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 4.890

-Total de Unidades: 24

-Tipo: 24

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Jul/2012

									Área em m ²		Preço (em R\$)		
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	24	0	50%	100%	0	0	0	1	105,00	169,23	1.050.000	1.050.000	10.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Área Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: THE FLAG CORPORATE CENTER
Mar/2011

Endereço: R BANDEIRA PAULISTA, 726

Zona de Valor: ITAIM BIBI

CEP: 04532-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 16

Quadra: 119

Lote: 520

Empreendedores:

Construtora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2012

Pavimentos: 30

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 1,66

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.122

-Total de Unidades: 60

-Tipo: 60

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Jul/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	60	0	1,92%	100%	0	0	0	8	125,83	379,50	1.821.336	2.300.000	18.279

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada

Área Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: THE ONE/(FUNDO DE INVESTIMENTO)
Out/2011

Endereço: R MINISTRO JESUINO CARDOSO, 0

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04544-050

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z09

Setor: 299

Quadra: 28

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA / OR REALIZACOES

Vendedora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Nível Informado

Entrega Prevista: 08/2012

Pavimentos: 11

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 1,77

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 6.000

-Total de Unidades: 11

-Tipo: 11

-Cobertura: 0

Área de Lazer:

Observações: Podem ser divididos em ate 4 salas

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Abr/2012

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Laje	11	0	16,6%	100%	0	0	0	6	1.080,00	1.080,00	19.400.000	19.400.000	17.963

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: 2012/08/01



Lançamento Imobiliário


Nome: THE VILA NOVA CONCEICAO OFFICE
Jun/2012

Endereço: AV SANTO AMARO, 1047

Zona de Valor: VILA NOVA CONCEICAO

CEP: 04505-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z4

Setor: 41

Quadra: 2

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BARBARA ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: BARBARA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA / LUNI NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / BARBARA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2015

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,05

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 2.696

-Total de Unidades: 160

-Tipo: 160

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Lud - 24/05/2018 - Ficha OK

Atualizado em: Jul/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	32	0	1,17%	100%	0	0	0	1	43,80	51,23	702.354	840.199	19.183
Sala	64	0	1,17%	100%	0	0	0	1	46,16	69,23	739.702	646.240	14.000
Sala	32	0	1,17%	100%	0	0	0	1	48,62	69,23	780.163	933.278	19.195
Sala	32	0	1,17%	100%	0	0	0	1	61,47	89,23	1.013.589	1.212.517	19.725

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: THERA OFFICE BERRINI
Dez/2010

Endereço: AV ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI, 105

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04571-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z2

Setor: 85

Quadra: 657

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2014

Pavimentos: 19

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 1,69

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 17.000

-Total de Unidades: 254

-Tipo: 254

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

 Observações: Thera Office - tabela e 72 meses - A salas com 41,50m² do Thera Office estão a partir de R\$ 441.817,00 - 1º andar finais 6, 7, 13 e 14 e para as unidades entre o 2º e o 5º andares os mesmos finais estão na faixa de R\$ 453.444 = R\$ 10.669 o m²
Atualizado em: Nov/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	127	0	1,05%	100%	0	0	0	1	42,00	63,00	451.000	432.600	10.300
Sala	127	0	1,05%	100%	0	0	0	1	51,00	77,00	560.200	525.300	10.300

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

.img:img:img:



Lançamento Imobiliário


Nome: UFFIZI GALLERY WORK
Mai/2013

Endereço: R COMENDADOR EDUARDO SACCAB, 215

Zona de Valor: CAMPO BELO

CEP: 04601-070

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z10

Setor: 86

Quadra: 46

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MV CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: ROVIC - ROBERTO VIFNEVSKI INCORP E CONST LTDA

Vendedora: SAKURAI IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2015

Pavimentos: 4

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 17

Área de Terreno: 1.575

-Total de Unidades: 78

-Tipo: 78

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: VM: Ficha está ok. 20/04/2018 34m² a 991m²
Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	20	0	1,16%	100%	0	0	0	1	34,90	71,12	446.720	453.700	13.000
Sala	16	1	1,09%	93,75%	0	0	0	1	35,16	77,41	450.304	483.000	13.737
Sala	24	2	1,06%	91,66%	0	0	0	1	49,37	69,23	633.728	708.900	14.359
Sala	12	0	1,16%	100%	0	0	0	1	57,80	89,23	739.840	774.012	13.391
Sala	1	1	0%	0%	0	0	0	1	65,64	99,23	661.674	810.000	12.340
Sala	1	0	1,16%	100%	0	0	0	1	67,87	99,23	879.840	928.000	13.673
Sala	1	0	1,16%	100%	0	0	0	1	93,42	151,23	872.602	1.193.907	12.780
Sala	1	0	1,16%	100%	0	0	0	1	114,01	162,32	1.027.635	1.027.635	9.014
Sala	1	0	1,16%	100%	0	0	0	1	136,72	161,02	1.087.616	1.087.616	7.955
Sala	1	0	1,16%	100%	0	0	0	1	147,52	199,23	1.183.540	1.183.540	8.023

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Nome do Imóvel



Lançamento Imobiliário

**Nome:** URBANITY/OFFICES, MALL**Out/2013**

Endereço: R LUIS CORREIA DE MELO, 92

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04726-220

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 430

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A / YUNY INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS / YUNY STORE

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2017

Pavimentos: 5

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,19

Unids. / Andar: 27

Área de Terreno: 13.137

-Total de Unidades: 128

-Tipo: 128

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: PSB: Vendas continuam suspensas, sem previsão de retorno. (Amanda - Even). 19.02.2020 SF: Não foi possível separação de metragens e explicação da variável, devido falta de informações. 27/02/2020 lojas não foram comercializadas.

Atualizado em: Ago/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	4	2	0,60%	50%	0	0	0	1	31,54	51,02	401.400	597.140	18.933
Sala	53	23	0,69%	56,60%	0	0	0	1	36,90	55,02	469.600	721.030	19.540
Sala	40	13	0,82%	67,5%	0	0	0	1	39,51	55,02	528.000	517.167	13.090
Sala	5	2	0,73%	60%	0	0	0	1	47,48	69,02	634.500	934.530	19.683
Sala	13	4	0,84%	69,23%	0	0	0	1	50,90	77,02	647.800	963.680	18.933
Sala	5	2	0,73%	60%	0	0	0	2	65,69	88,02	917.800	1.351.130	20.568
Sala	4	4	0%	0%	0	0	0	2	89,41	150,00	1.177.900	1.382.290	15.460
Sala	4	3	0,30%	25%	0	0	0	2	98,00	151,00	1.287.300	1.914.780	19.539

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: URBANITY - VENDAS SUSPENSAS/CORPORATE
Out/2013

Endereço: R LUIS CORREIA DE MELO, 92

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04726-220

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 430

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A / YUNY INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS / YUNY STORE

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2017

Pavimentos: 25

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,19

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 13.137

-Total de Unidades: 50

-Tipo: 50

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica,

Observações: GM: As vendas continua suspensas , consultado pelo extranet. 17/07/2020.

RA(12/06/2020):CONFORME CONSULTADO PELO EXTRANET, ÀS VENDAS CONTINUAM SUSPENSAS SF: Vendas permanecem suspensas. Fonte: Chat - EVEN 25/03/2020 SF: Vendas permanecem suspensas. Fonte: Chat - EVEN 27/02/2020 KA - REVISADO OK VL: Vendas suspensa temporariamente.

Atualizado em: Jan/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Laje	50	49	2,66%	2%	0	0	0	15	484,49	551,00	6.879.758	9.579.500	19.772

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Foto Imagem



Lançamento Imobiliário


Nome: VERANDA GRAN ESTAN
Mai/2010

Endereço: R RIBEIRO DO VALE, 162

Zona de Valor: BROOKLIN

CEP: 04568-000

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z1

Setor: 85

Quadra: 632

Lote: 26

Empreendedores:

Construtora: ATMOSFERA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Incorporadora: CONCVIL INCORPORADORA

Vendedora: ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2013

Pavimentos: 19

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 1,81

Unids. / Andar: 7

Área de Terreno: 3.430

-Total de Unidades: 133

-Tipo: 133

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Ago/2013

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	133	0	2,56%	100%	0	0	0	2	60,34	92,00	520.200	706.200	11.704

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area Imagem



Lançamento Imobiliário

**Nome:** VERTEX MOEMA /**Jul/2008**

Endereço: AL MARACATINS DOS, 766

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04089-012

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z04

Setor: 41

Quadra: 189

Lote: 368

Empreendedores:

Construtora: TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: AAM INCORPORADORA LTDA / TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2011

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,60

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.850

-Total de Unidades: 154

-Tipo: 154

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: PAVIMENTOS: 26, sendo: 14 tipo + 6 duplex

Atualizado em: Ago/2009

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	130	0	7,69%	100%	0	0	0	1	37,43	74,16	234.200	275.000	7.347
Sala	24	0	7,69%	100%	0	0	0	2	111,28	201,29	719.900	824.016	7.405

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:** TABELA 150 MESES TABELA 150 MESES

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário



Nome: VILA NOVA CONCEPT OFFICE/(SALAS E CONJUNTOS PARA VENDA OU LOCAÇÃO)

Ago/2015

Endereço: AV SANTO AMARO, 1149

Zona de Valor: VILA NOVA CONCEICAO

CEP: 04505-001

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z4

Setor: 41

Quadra: 3

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SOUEN NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: SOUEN E NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: SOUEN NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2015

Pavimentos: 11

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,51

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 651

-Total de Unidades: 42

-Tipo: 42

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: M29072016: grande parte da obra está para locação, e o restante é revenda de investidores.

Atualizado em: Jul/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	36	0	9,09%	100%	0	0	0	2	50,31	88,00	969.000	830.115	16.500
Sala	4	0	9,09%	100%	0	0	0	4	100,62	165,00	1.900.000	1.660.230	16.500
Sala	2	0	9,09%	100%	0	0	0	6	151,00	290,00	2.870.000	2.491.500	16.500

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Area 23/04/2016



Lançamento Imobiliário


Nome: VILA OLIMPIA PRIME OFFICES
Nov/2010

Endereço: R ALVORADA, 1281

Zona de Valor: VILA OLIMPIA

CEP: 04550-004

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 299

Quadra: 62

Lote: 11

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA / BNCORP INCORPORADORA E CONSTRUTORA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2013

Pavimentos: 17

Elevadores: 7

Valor do Dolar: 1,71

Unids. / Andar: 17

Área de Terreno: 3.513

-Total de Unidades: 262

-Tipo: 262

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: UNI/ANDAR: 17 - 8 (A PARTIR DO 15º ANDAR). 261 Salas + 1 Loja (1º ANDAR). 17 VAGAS EXTRAS (R\$40.000,00)

Atualizado em: Jan/2012

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	261	0	7,14%	100%	0	0	0	1	42,12	65,00	440.408	570.578	13.546
Loja	1	0	7,14%	100%	0	0	0	5	820,00	1.230,00	2.419.476	2.500.000	3.049

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário


Nome: VISO MOEMA
Dez/2018

Endereço: AV LAVANDISCA, 627

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04515-011

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 121

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2021

Pavimentos: 1

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 3,91

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.950

-Total de Unidades: 2

-Tipo: 2

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: AB; 18/12/2018; ficha ok

Atualizado em: Dez/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	0	100%	100%	0	0	0	2	180,00	270,00	1.966.270	1.966.270	10.924
Loja	1	0	100%	100%	0	0	0	0	10,92	16,38	119.287	119.287	10.924

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Foto: Engenheiro



Lançamento Imobiliário

**Nome: WIN WORK CORPORATE CENTER****Out/2012**

Endereço: R LUIZ SERAPHICO JUNIOR, 511

Zona de Valor: CHACARA SANTO ANTONIO

CEP: 04729-080

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z06

Setor: 87

Quadra: 421

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A

Incorporadora: LINDENCORP INVEST E PART S/A

Vendedora: CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Empresa

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2016

Pavimentos: 17

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.919

-Total de Unidades: 34

-Tipo: 34

-Cobertura: 0

Área de Lazer:

Observações:

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Atualizado em: Jan/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Laje	34	0	1,96%	100%	0	0	0	9	316,00	401,00	2.945.400	4.365.900	13.816

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário

**Nome: Z COTOVIA / LOJA****Fev/2018**

Endereço: AV COTOVIA, 737

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04517-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 179

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2021

Pavimentos: 1

Elevadores: 1

Valor do Dolar: 3,24

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.500

-Total de Unidades: 1

-Tipo: 1

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Fev/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	0	100%	100%	0	0	0	1	14,78	22,17	199.530	199.530	13.500

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Foto Fachada



Lançamento Imobiliário


Nome: Z COTOVIA / SALAS
Fev/2018

Endereço: AV COTOVIA, 737

Zona de Valor: MOEMA

CEP: 04517-002

Cidade: SAO PAULO

Região: SUL

Zoneamento: Z02

Setor: 41

Quadra: 179

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2021

Pavimentos: 1

Elevadores: 1

Valor do Dolar: 3,24

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 1.500

-Total de Unidades: 18

-Tipo: 18

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Fev/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	1	0	100%	100%	0	0	0	3	113,93	169,50	1.109.390	1.109.390	9.737
Sala	1	0	100%	100%	0	0	0	2	84,93	126,00	953.220	953.220	11.224
Sala	6	0	100%	100%	0	0	0	1	38,00	57,00	421.990	421.990	11.105
Sala	1	0	100%	100%	0	0	0	1	68,77	102,00	747.550	747.550	10.870
Sala	1	0	100%	100%	0	0	0	1	64,53	96,00	701.460	701.460	10.870
Sala	3	0	100%	100%	0	0	0	1	58,00	87,00	636.890	636.890	10.981
Sala	2	0	100%	100%	0	0	0	1	48,12	72,00	523.080	523.080	10.870
Sala	3	0	100%	100%	0	0	0	1	53,00	79,50	576.130	576.130	10.870

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Área Imagem





ANEXO 2
VIABILIDADE DOS
EMPREENDIMENTOS





**SETOR BERRINI
NÃO RESIDENCIAL**



ANÁLISE DE EMPREENDIMENTO: Não Residencial Office

CA Básico =	1,00	CA Máximo =	4,00	Número de Terrenos =	1
Área do Terreno =	3.000,00 m2	Parcelas:	10,00	Primeira:	1 ° mês
Máxima Área Construída:	12.000,00 m2				
Contrapartida Financeira:	R\$ 13.855.512	Valor do IF:	R\$ 1.539,50 /m2		1 ° mês
Tabela de Conversão:	1,00	m2 de ACA para cada CEPAC - Adicional de Construção			
	2,00	m2 de AT para cada CEPAC - Mudança de Uso / Quebra de Parâmetros			

Produto Empreendido:	Privativa Lançada	10.080,00	Quota de Terreno =	15,63	m2
Au da Unidade =	52,50 m2		Número de Vagas =	2	
n° de Blocos =	2		Área de Projeção Total =	750,00 m2	
n° de Pavimentos-Tipo =	16		Área de Projeção do Bloco =	375,00 m2	
n° de unid por Pavimento =	6		Área Comum - Pavimento =	60,00 m2	computavel
n° de Unidades =	192		Área Útil da Unidade =	52,50 m2	
Área Computável - Unidades =	12.000,00 m2		N de Vagas =	2	
Área Computável - Total =	12.000,00 m2		Área Computável - Garagem =	0,00 m2	

Área Construída Equivalente:				
Pesos de Construção:		Área (m2)	Peso	Área Equivalente (m2)
	Subsolo:	6.912,00	0,5	3.456,00
	Térreo:	750,00	1,5	1.125,00
	Térreo Recuado:	2.250,00	0,5	1.125,00
	Pavimento - Tipo:	12.000,00	1	12.000,00
	Barrilete:	120,00	0,3	36,00
	Total:	22.032,00		17.742,00

Despesas:

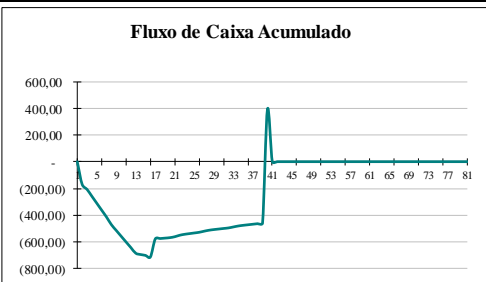
1- Custo da Construção:		
<i>Duração da Obra:</i>	3 anos	X
	2 anos	
	Início:	3 ° mês
<i>Índices de Construção:</i>		
	CSL - 16N	1.937,91
	Atualização =	0,00%
	CSL - 16N	R\$ 1.937,91 /m2
	Transposição - Acabamento =	1,15
	CSL - 16N	R\$ 2.228,60 /m2
	Redutor de Magnitude =	0,00%
	Subtotal 1 =	R\$ 2.228,60 /m2
<i>Custos Adicionais:</i>		
	Fundações Especiais =	10,00%
	Ar Condicionado =	0,00%
	Elevadores =	5,00%
	Projetos =	5,00%
	Paisagismo =	5,00%
	Acabamentos Especiais =	25,00%
	Subtotal 2 =	R\$ 3.342,90 /m2
	Despesas Indiretas:	4,00%
	Subtotal 3 =	R\$ 3.476,61 /m2
	BDI do Construtor =	12,00%
	Total =	R\$ 3.893,81 /m2
	Custo Total da Construção (CTC) =	R\$ 69.083.920,58
2- Aprovação de Projeto:		
	Início:	5,00%
	Número de Parcelas =	2 ° mês
3- Investimento em Marketing:		
	Início:	4,00%
4- Comissão do Vendedor:		
		3,50%
5 - RET:		
		4,00%

Receitas:

1 - Valor Unitário:	R\$ 18.315,05 /m2
2 - Valor da Unidade =	R\$ 962.000,00
Primeira Receita:	6 ° mês após o início das obras = 8 ° mês
3 - Fluxo de Vendas:	
<i>Velocidade de Vendas:</i>	7,00%
	13,44 unidades durante 14,00 meses
	8 ° mês mês ao 21 ° mês
	3,84 unidades no último mês, isto é, no 22 ° mês
<i>Forma de Pagamento:</i>	
Entrada:	10,00% do valor da unidade
Semestrais:	10,00% do valor da unidade
Mensais:	80,00% do valor da unidade
	4 Parcelas
	60 Parcelas
<i>Valorização da Unidade:</i>	1,00% ao ano

RESUMO DOS RESULTADOS:

VPL - Despesas	-110.577.820,65
VPL - Receitas	110.577.820,65
VPL total	0,00
Área do Terreno =	3.000,00 m2
Valor Unitário =	R\$ 0,00 /m2



meses	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00
Contrapartida Financeira	0,00	-13.855.511,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-1.439.248,35	-1.439.248,35	-1.439.248,35	-1.439.248,35	-1.439.248,35	-1.439.248,35	-1.439.248,35	-1.439.248,35
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-575.699,34	-575.699,34	-575.699,34	-575.699,34	-575.699,34	-575.699,34	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-517.171,20	-517.171,20	-517.171,20	-517.171,20
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-452.524,80	-452.524,80	-452.524,80
RET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51.717,12	-53.153,71	-54.590,29
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.292.928,00	1.292.928,00	1.292.928,00
Semes-rais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais										35.914,67	71.829,33
Quitação - Financiamento											
Totais	0,00	-17.054.886,85	-3.775.074,34	-5.214.322,68	-5.214.322,68	-5.214.322,68	-5.214.322,68	-5.731.493,88	-4.367.108,47	-4.332.630,39	-4.298.152,31

TIR =	1,5309% ao mês
0,01	20,00 % ao ano
Total de Despesas	-146.624.020,81
Total de Receitas	185.904.576,00
100.000,00	- (17.054.886,85) (20.829.961,19) (26.044.283,87) (31.258.606,55) (36.472.929,24) (41.687.251,92) (47.418.745,80) (51.785.854,27) (56.118.484,66) (60.416.636,96)
	- (170,55) (208,30) (260,44) (312,59) (364,73) (416,87) (474,19) (517,86) (561,18) (604,17)
Payback	39
Exposição Máxima	(71.743.188,11)
Despesas	0,00 -17.054.886,85 -3.775.074,34 -5.214.322,68 -5.214.322,68 -5.214.322,68 -5.214.322,68 -5.731.493,88 -5.660.036,47 -5.661.473,05 -5.662.909,64
Receitas	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.292.928,00 1.328.842,67 1.364.757,33

Taxa de Desconto (% a.m.): **1,5309**
VPL - Despesas: **(R\$110.577.820,65)**
VPL - Receitas: **R\$110.577.820,65**

1,007591534	
0,007591534	
0,759153429	-R\$ 126.505.211,32
	R\$ 143.211.376,94
	-1,13
	13,21 ok

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
-3.199.375,00	-3.199.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.439.248,35	-1.439.248,35	-1.439.248,35	-1.439.248,35	-2.014.947,68	12.754.181,46	-617.867,90	-617.867,90	-617.867,90	-617.867,90	-617.867,90	-617.867,90	-617.867,90	-617.867,90	-617.867,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-517.171,20	-522.342,91	-522.342,91	-522.342,91	-522.342,91	-522.342,91	-522.342,91	-522.342,91	-522.342,91	-522.342,91	-149.240,83	0,00	0,00	0,00	0,00
-452.524,80	-452.524,80	-457.050,05	-457.050,05	-457.050,05	-457.050,05	-457.050,05	-457.050,05	-457.050,05	-457.050,05	-457.050,05	-130.585,73	0,00	0,00	0,00
-56.026,88	-57.463,47	-59.417,22	-73.797,46	-75.248,41	-76.699,36	-78.150,31	-79.601,27	-81.181,51	-95.561,75	-97.012,70	-61.153,44	-46.643,92	-46.643,92	-46.773,21
1.292.928,00	1.292.928,00	1.305.857,28	1.305.857,28	1.305.857,28	1.305.857,28	1.305.857,28	1.305.857,28	1.305.857,28	1.305.857,28	1.305.857,28	373.102,08	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	323.232,00	323.232,00	323.232,00	323.232,00	323.232,00	326.464,32	649.696,32	649.696,32	649.696,32	649.696,32	649.696,32	652.928,64
107.744,00	143.658,67	179.573,33	215.847,15	252.120,96	288.394,77	324.668,59	360.942,40	397.216,21	433.490,03	469.763,84	506.037,65	516.401,60	516.401,60	516.401,60
-4.263.674,23	-4.234.367,86	-992.627,92	-647.502,34	-1.188.378,81	13.615.573,19	278.346,69	313.169,55	351.095,44	696.221,02	1.104.145,96	719.228,98	501.586,10	501.586,10	504.689,13

(64.680.311,19)	(68.914.679,04)	(69.907.306,96)	(70.554.809,30)	(71.743.188,11)	(58.127.614,92)	(57.849.268,23)	(57.536.098,68)	(57.185.003,24)	(56.488.782,21)	(55.384.636,25)	(54.665.407,27)	(54.163.821,16)	(53.662.235,06)	(53.157.545,93)
(646,80)	(689,15)	(699,07)	(705,55)	(717,43)	(581,28)	(578,49)	(575,36)	(571,85)	(564,89)	(553,85)	(546,65)	(541,64)	(536,62)	(531,58)

-5.664.346,23	-5.670.954,52	-2.478.058,53	-2.492.438,76	-3.069.589,05	11.698.089,13	-1.675.411,17	-1.676.862,13	-1.678.442,37	-1.692.822,61	-1.321.171,48	-809.607,07	-664.511,82	-664.511,82	-664.641,11
1.400.672,00	1.436.586,67	1.485.430,61	1.844.936,43	1.881.210,24	1.917.484,05	1.953.757,87	1.990.031,68	2.029.537,81	2.389.043,63	2.425.317,44	1.528.836,05	1.166.097,92	1.166.097,92	1.169.330,24

36 0,3 10,8
5 2 10
1 9,2 9,2
30



26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-617.867,90	-706.134,74	-706.134,74	-706.134,74	-706.134,74	-706.134,74	-706.134,74	-706.134,74	-706.134,74	-706.134,74	-706.134,74	-706.134,74	-706.134,74	-48.358.744,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.702,49	-59.702,49	-50.374,94	-46.643,92	-46.643,92	-46.773,21	-59.702,49	-59.702,49	-50.374,94	-46.643,92	-46.643,92	-46.773,21	-46.773,21	-5.578.891,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
976.160,64	976.160,64	742.971,84	649.696,32	649.696,32	652.928,64	976.160,64	976.160,64	742.971,84	649.696,32	649.696,32	652.928,64	652.928,64	2.798.265,60
516.401,60	516.401,60	516.401,60	516.401,60	516.401,60	516.401,60	516.401,60	516.401,60	516.401,60	516.401,60	516.401,60	516.401,60	516.401,60	6.540.830,40
													130.133.203,20
814.991,85	726.725,01	502.863,76	413.319,26	413.319,26	416.422,29	726.725,01	726.725,01	502.863,76	413.319,26	413.319,26	416.422,29	416.422,29	85.534.662,83
											129.292.800,00		184.704.000,00
													53,99
													185.904.576,00
(52.342.554,08)	(51.615.829,07)	(51.112.965,31)	(50.699.646,05)	(50.286.326,79)	(49.869.904,51)	(49.143.179,50)	(48.416.454,49)	(47.913.590,73)	(47.500.271,47)	(47.086.952,21)	(46.670.529,92)	(46.254.107,64)	39.280.555,19
(523,43)	(516,16)	(511,13)	(507,00)	(502,86)	(498,70)	(491,43)	(484,16)	(479,14)	(475,00)	(470,87)	(466,71)	(462,54)	392,81
-677.570,39	-765.837,23	-756.509,68	-752.778,66	-752.778,66	-752.907,95	-765.837,23	-765.837,23	-756.509,68	-752.778,66	-752.778,66	-752.907,95	-752.907,95	-53.937.636,37
1.492.562,24	1.492.562,24	1.259.373,44	1.166.097,92	1.166.097,92	1.169.330,24	1.492.562,24	1.492.562,24	1.259.373,44	1.166.097,92	1.166.097,92	1.169.330,24	1.169.330,24	139.472.299,20



**SETOR BERRINI
RESIDENCIAL**



ANÁLISE DE EMPREENDIMENTO: Residencial Vertical Multifamiliar

CA Básico =	1,00	CA Máximo =	4,00	Número de Terrenos =	1
Área do Terreno =	3.000,00 m2	Parcelas:	1,00	Primeira:	1 ° mês
Máxima Área Construída:	12.000,00 m2				
Contrapartida Financeira:	R\$ 14.266.559	Valor do IF:	R\$ 1.585,17 /m2		1 ° mês
Tabela de Conversão:	1,00	m2 de ACA para cada CEPAC - Adicional de Construção			
	2,00	m2 de AT para cada CEPAC - Mudança de Uso / Quebra de Parâmetros			

Produto Empreendido:	Privativa Lançada	12.000,00	Quota de Terreno =	15,63	m2
Au da Unidade =	62,50 m2		Número de Vagas =	1	
n° de Blocos =	3		Área de Projeção Total =	900,00 m2	
n° de Pavimentos-Tipo =	16		Área de Projeção do Bloco =	300,00 m2	
n° de unid por Pavimento =	4		Área Comum - Pavimento =	50,00 m2	
n° de Unidades =	192		Área Útil da Unidade =	62,50 m2	
Área Computável - Unidades =	12.000,00 m2		N de Vagas =	1	
Área Computável - Total =	12.000,00 m2		Área Computável - Garagem =	0,00 m2	

Área Construída Equivalente:			
	Área (m2)	Peso	Área Equivalente (m2)
Pesos de Construção:			
Subsolo:	3.840,00	0,5	1.920,00
Térreo:	900,00	1	900,00
Térreo Recuado:	2.100,00	0,75	1.575,00
Pavimento - Tipo:	14.400,00	1	14.400,00
Barrilete:	180,00	0,3	54,00
Total:	21.420,00		18.849,00

Despesas:

1- Custo da Construção:		
<i>Duração da Obra:</i>	3 anos	X
	2 anos	
	Início:	3 ° mês
<i>Índices de Construção:</i>		
Res Médio - C/ Elev. =	1.435,49	mai/20
Atualização =	0,00%	R\$ 0,00
Res Médio - C/ Elev. =	R\$ 1.435,49 /m2	mai/20
Transposição - Padrão =	1,15	
Res Médio - C/ Elev. =	R\$ 1.650,81 /m2	
Redutor de Magnitude =	3,10%	R\$ 51,15
Subtotal 1 =	R\$ 1.599,67 /m2	
<i>Custos Adicionais:</i>		
Fundações Especiais =	10,00%	R\$ 159,97
Ar Condicionado =	0,00%	R\$ 0,00
Elevadores =	5,00%	R\$ 79,98
Projetos =	5,00%	R\$ 79,98
Paisagismo =	5,00%	R\$ 79,98
Acabamentos Especiais =	25,00%	R\$ 399,92
Subtotal 2 =	R\$ 2.399,50 /m2	
Despesas Indiretas:	4,00%	R\$ 95,98
Subtotal 3 =	R\$ 2.495,48 /m2	
BDI do Construtor =	12,00%	R\$ 299,46
Total =	R\$ 2.794,94 /m2	
Custo Total da Construção (CTC) =	R\$ 52.681.782,32	
2- Aprovação de Projeto:		
	5,00%	do CTC
Início:	2 ° mês	
Número de Parcelas =	6	
3- Investimento em Marketing:		
	4,00%	da Receita
Início:	1 ° mês	antes da receita
4- Comissão do Vendedor:		
	3,50%	da Receita
5 - RET:		
	4,00%	

Receitas:

1 - Valor Unitário:	R\$ 13.670,36 /m2
2 - Valor da Unidade =	R\$ 854.000,00
Primeira Receita:	6 ° mês após o início das obras = 8 ° mês
3 - Fluxo de Vendas:	
<i>Velocidade de Vendas:</i>	7,00%
13,44 unidades durante 8 ° mês	14,00 unidades durante 21 ° mês
3,84 unidades no último mês, isto é, no	22 ° mês
<i>Forma de Pagamento:</i>	
Entrada:	10,00% do valor da unidade
Semestrais:	10,00% do valor da unidade
Mensais:	80,00% do valor da unidade
	4 Parcelas
	60 Parcelas
<i>Valorização da Unidade:</i>	1,00% ao ano

RESUMO DOS RESULTADOS:

VPL - Despesas	-98.163.707,73
VPL - Receitas	98.163.707,73
VPL total	0,00
Área do Terreno =	3.000,00 m2
Valor Unitário =	R\$ 0,00 /m2

Fluxo de Caixa Acumulado



meses	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00	-3.199.375,00
Contrapartida Financeira	0,00	-14.266.559,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-1.097.537,13	-1.097.537,13	-1.097.537,13	-1.097.537,13	-1.097.537,13	-1.097.537,13	-1.097.537,13	-1.097.537,13
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-439.014,85	-439.014,85	-439.014,85	-439.014,85	-439.014,85	-439.014,85	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-459.110,40	-459.110,40	-459.110,40	-459.110,40
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-401.721,60	-401.721,60	-401.721,60
RET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.911,04	-47.186,35	-48.461,65
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.147.776,00	1.147.776,00	1.147.776,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais										31.882,67	63.765,33
Quitação - Financiamento											
Totais	0,00	-17.465.934,36	-3.638.389,85	-4.735.926,98	-4.735.926,98	-4.735.926,98	-4.735.926,98	-5.195.037,38	-4.055.879,17	-4.025.271,81	-3.994.664,45

TIR =	1,5309% ao mês										
0,01	20,00 % ao ano										
Total de Despesas		-127.247.881,23									
Total de Receitas		165.033.792,00	0,228958629								
		-	(17.465.934,36)	(21.104.324,22)	(25.840.251,20)	(30.576.178,19)	(35.312.105,17)	(40.048.032,15)	(45.243.069,54)	(49.298.948,71)	(53.324.220,52)
100.000,00		-	(174,66)	(211,04)	(258,40)	(305,76)	(353,12)	(400,48)	(452,43)	(492,99)	(533,24)
Payback		39									
Exposição Máxima		(67.119.496,10)									
Despesas	0,00	-17.465.934,36	-3.638.389,85	-4.735.926,98	-4.735.926,98	-4.735.926,98	-4.735.926,98	-5.195.037,38	-5.203.655,17	-5.204.930,48	-5.206.205,78
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.147.776,00	1.179.658,67	1.211.541,33

Taxa de Desconto (% a.m.): **1,5309**
VPL - Despesas: **(R\$98.163.707,73)**
VPL - Receitas: **R\$98.163.707,73**

1,007591534	
0,007591534	
0,759153429	-R\$ 111.062.974,11
	R\$ 127.133.592,42
	-1,14
	14,47 ok

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
-3.199.375,00	-3.199.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.097.537,13	-1.097.537,13	-1.097.537,13	-1.097.537,13	-1.536.551,98	9.743.262,86	-469.542,47	-469.542,47	-469.542,47	-469.542,47	-469.542,47	-469.542,47	-469.542,47	-469.542,47	-469.542,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-459.110,40	-463.701,50	-463.701,50	-463.701,50	-463.701,50	-463.701,50	-463.701,50	-463.701,50	-463.701,50	-463.701,50	-132.486,14	0,00	0,00	0,00	0,00
-401.721,60	-401.721,60	-405.738,82	-405.738,82	-405.738,82	-405.738,82	-405.738,82	-405.738,82	-405.738,82	-405.738,82	-405.738,82	-115.925,38	0,00	0,00	0,00
-49.736,96	-51.012,27	-52.746,68	-65.512,50	-66.800,56	-68.088,62	-69.376,68	-70.664,74	-72.067,58	-84.833,40	-86.121,46	-54.287,98	-41.407,39	-41.407,39	-41.522,16
1.147.776,00	1.147.776,00	1.159.253,76	1.159.253,76	1.159.253,76	1.159.253,76	1.159.253,76	1.159.253,76	1.159.253,76	1.159.253,76	1.159.253,76	331.215,36	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	286.944,00	286.944,00	286.944,00	286.944,00	286.944,00	289.813,44	576.757,44	576.757,44	576.757,44	576.757,44	576.757,44	579.626,88
95.648,00	127.530,67	159.413,33	191.614,83	223.816,32	256.017,81	288.219,31	320.420,80	352.622,29	384.823,79	417.025,28	449.226,77	458.427,20	458.427,20	458.427,20
-3.964.057,09	-3.938.040,84	-701.057,04	-394.677,37	-802.778,79	10.507.949,49	326.057,59	356.971,03	390.639,12	697.018,80	1.059.147,59	717.443,74	524.234,78	524.234,78	526.989,44

(61.282.942,06)	(65.220.982,90)	(65.922.039,94)	(66.316.717,31)	(67.119.496,10)	(56.611.546,61)	(56.285.489,02)	(55.928.517,99)	(55.537.878,87)	(54.840.860,08)	(53.781.712,49)	(53.064.268,75)	(52.540.033,96)	(52.015.799,18)	(51.488.809,74)
(612,83)	(652,21)	(659,22)	(663,17)	(671,19)	(566,12)	(562,85)	(559,29)	(555,38)	(548,41)	(537,82)	(530,64)	(525,40)	(520,16)	(514,89)

-5.207.481,09	-5.213.347,50	-2.019.724,14	-2.032.489,96	-2.472.792,87	8.805.733,91	-1.408.359,47	-1.409.647,53	-1.411.050,37	-1.423.816,19	-1.093.888,89	-639.755,83	-510.949,86	-510.949,86	-511.064,64
1.243.424,00	1.275.306,67	1.318.667,09	1.637.812,59	1.670.014,08	1.702.215,57	1.734.417,07	1.766.618,56	1.801.689,49	2.120.834,99	2.153.036,48	1.357.199,57	1.035.184,64	1.035.184,64	1.038.054,08

36 0,3 10,8
5 2 10
1 9,2 9,2
30



26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-469.542,47	-536.619,97	-536.619,97	-536.619,97	-536.619,97	-536.619,97	-536.619,97	-536.619,97	-536.619,97	-536.619,97	-536.619,97	-536.619,97	-536.619,97	-36.877.247,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-52.999,92	-52.999,92	-44.719,54	-41.407,39	-41.407,39	-41.522,16	-52.999,92	-52.999,92	-44.719,54	-41.407,39	-41.407,39	-41.522,16	-41.522,16	-4.952.571,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
866.570,88	866.570,88	659.561,28	576.757,44	576.757,44	579.626,88	866.570,88	866.570,88	659.561,28	576.757,44	576.757,44	579.626,88	579.626,88	2.484.115,20
458.427,20	458.427,20	458.427,20	458.427,20	458.427,20	458.427,20	458.427,20	458.427,20	458.427,20	458.427,20	458.427,20	458.427,20	458.427,20	5.806.516,80
													115.523.654,40
802.455,68	735.378,19	536.648,97	457.157,29	457.157,29	459.911,95	735.378,19	735.378,19	536.648,97	457.157,29	457.157,29	459.911,95	459.911,95	81.984.467,32
											114777600		163.968.000,00
													50,32
													165.033.792,00
(50.686.354,05)	(49.950.975,86)	(49.414.326,89)	(48.957.169,60)	(48.500.012,32)	(48.040.100,37)	(47.304.722,18)	(46.569.343,99)	(46.032.695,02)	(45.575.537,73)	(45.118.380,45)	(44.658.468,50)	(44.198.556,55)	37.785.910,77
(506,86)	(499,51)	(494,14)	(489,57)	(485,00)	(480,40)	(473,05)	(465,69)	(460,33)	(455,76)	(451,18)	(446,58)	(441,99)	377,86
-522.542,40	-589.619,89	-581.339,51	-578.027,35	-578.027,35	-578.142,13	-589.619,89	-589.619,89	-581.339,51	-578.027,35	-578.027,35	-578.142,13	-578.142,13	-41.829.819,08
1.324.998,08	1.324.998,08	1.117.988,48	1.035.184,64	1.035.184,64	1.038.054,08	1.324.998,08	1.324.998,08	1.117.988,48	1.035.184,64	1.035.184,64	1.038.054,08	1.038.054,08	123.814.286,40



**SETOR BROOKLIN
NÃO RESIDENCIAL**



ANÁLISE DE EMPREENDIMENTO: Não Residencial Office

CA Básico =	1,00	CA Máximo =	4,00	Número de Terrenos =	1
Área do Terreno =	3.500,00 m2	Parcelas:	10,00	Primeira:	1 ° mês
Máxima Área Construída:	14.000,00 m2				
Contrapartida Financeira:	R\$ 21.742.263	Valor do IF:	R\$ 1.553,02 /m2		1 ° mês
Tabela de Conversão:	1,00	m2 de ACA para cada CEPAC - Adicional de Construção			
	1,00	m2 de AT para cada CEPAC - Mudança de Uso / Quebra de Parâmetros			

Produto Empreendido:	Privativa Lançada	12.080,00	Quota de Terreno =	18,23	m2
Au da Unidade =	62,92 m2		Número de Vagas =	2	
n° de Blocos =	2		Área de Projeção Total =	875,00 m2	
n° de Pavimentos-Tipo =	16		Área de Projeção do Bloco =	437,50 m2	
n° de unid por Pavimento =	6		Área Comum - Pavimento =	60,00 m2	computavel
n° de Unidades =	192		Área Útil da Unidade =	62,92 m2	
Área Computável - Unidades =	14.000,00 m2		N de Vagas =	2	
Área Computável - Total =	14.000,00 m2		Área Computável - Garagem =	0,00 m2	

Área Construída Equivalente:			
	Área (m2)	Peso	Área Equivalente (m2)
Pesos de Construção:			
Subsolo:	6.912,00	0,5	3.456,00
Térreo:	875,00	1,5	1.312,50
Térreo Recuado:	2.625,00	0,5	1.312,50
Pavimento - Tipo:	14.000,00	1	14.000,00
Barrilete:	120,00	0,3	36,00
Total:	24.532,00		20.117,00

Despesas:

1- Custo da Construção:		
<i>Duração da Obra:</i>	3 anos	X
	2 anos	
	Início:	3 ° mês
<i>Índices de Construção:</i>		
Comercial Médio	1.937,91	mai/20
Atualização =	0,00%	R\$ 0,00
Comercial Médio	R\$ 1.937,91 /m2	mai/20
Transposição - Acabamento =	1,15	
Comercial Médio	R\$ 2.228,60 /m2	
Redutor de Magnitude =	0,00%	R\$ 0,00
Subtotal 1 =	R\$ 2.228,60 /m2	
<i>Custos Adicionais:</i>		
Fundações Especiais =	10,00%	R\$ 222,86
Ar Condicionado =	0,00%	R\$ 0,00
Elevadores =	5,00%	R\$ 111,43
Projetos =	5,00%	R\$ 111,43
Paisagismo =	5,00%	R\$ 111,43
Acabamentos Especiais =	25,00%	R\$ 557,15
Subtotal 2 =	R\$ 3.342,90 /m2	
Despesas Indiretas:	4,00%	R\$ 133,72
Subtotal 3 =	R\$ 3.476,61 /m2	
BDI do Construtor =	12,00%	R\$ 417,19
Total =	R\$ 3.893,81 /m2	
Custo Total da Construção (CTC) =	R\$ 78.331.711,77	
2- Aprovação de Projeto:		
	5,00%	do CTC
Início:	2 ° mês	
Número de Parcelas =	6	
3- Investimento em Marketing:		
	4,00%	da Receita
Início:	1 ° mês	antes da receita
4- Comissão do Vendedor:		
	3,50%	da Receita
5 - RET:		
	4,00%	

Receitas:

1 - Valor Unitário:	R\$ 16.980,44 /m2
2 - Valor da Unidade =	R\$ 1.068.000,00
Primeira Receita:	6 ° mês após o início das obras = 8 ° mês
3 - Fluxo de Vendas:	
<i>Velocidade de Vendas:</i>	7,00%
13,44 unidades durante 8 ° mês	14,00 unidades ao mês ao 21 ° mês
3,84 unidades no último mês, isto é, no	22 ° mês
<i>Forma de Pagamento:</i>	
Entrada:	10,00% do valor da unidade
Semestrais:	10,00% do valor da unidade
Mensais:	80,00% do valor da unidade
	4 Parcelas
	60 Parcelas
<i>Valorização da Unidade:</i>	1,00% ao ano

RESUMO DOS RESULTADOS:

VPL - Despesas	-122.762.082,27
VPL - Receitas	122.762.082,27
VPL total	0,00
Área do Terreno =	3.500,00 m2
Valor Unitário =	R\$ 0,00 /m2

Fluxo de Caixa Acumulado



meses	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75
Contrapartida Financeira	0,00	-21.742.263,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-1.631.910,66	-1.631.910,66	-1.631.910,66	-1.631.910,66	-1.631.910,66	-1.631.910,66	-1.631.910,66	-1.631.910,66
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-652.764,26	-652.764,26	-652.764,26	-652.764,26	-652.764,26	-652.764,26	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-574.156,80	-574.156,80	-574.156,80	-574.156,80
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-502.387,20	-502.387,20	-502.387,20
RET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-57.415,68	-59.010,56	-60.605,44
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.435.392,00	1.435.392,00	1.435.392,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais										39.872,00	79.744,00
Quitação - Financiamento											
Totais	0,00	-24.617.837,07	-3.528.338,01	-5.160.248,68	-5.160.248,68	-5.160.248,68	-5.160.248,68	-5.734.405,48	-4.206.052,09	-4.167.774,97	-4.129.497,85

TIR = 1,5309% ao mês
0,01 20,00 % ao ano

Total de Despesas		-162.752.456,41										
Total de Receitas		206.388.864,00										
	100.000,00	-	(24.617.837,07)	(28.146.175,08)	(33.306.423,76)	(38.466.672,44)	(43.626.921,11)	(48.787.169,79)	(54.521.575,27)	(58.727.627,36)	(62.895.402,33)	(67.024.900,18)
Payback		39	(246,18)	(281,46)	(333,06)	(384,67)	(436,27)	(487,87)	(545,22)	(587,28)	(628,95)	(670,25)
Exposição Máxima		(78.430.837,78)										
Despesas	0,00	-24.617.837,07	-3.528.338,01	-5.160.248,68	-5.160.248,68	-5.160.248,68	-5.160.248,68	-5.734.405,48	-5.641.444,09	-5.643.038,97	-5.644.633,85	
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.435.392,00	1.475.264,00	1.515.136,00	

Taxa de Desconto (% a.m.): 1,5309
VPL - Despesas: (R\$122.762.082,27)
VPL - Receitas: R\$122.762.082,27

1,007591534	
0,007591534	
0,759153429	-R\$ 140.398.779,68
	R\$ 158.991.424,71
	-1,13
	13,24 ok

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
-2.875.573,75	-2.875.573,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.631.910,66	-1.631.910,66	-1.631.910,66	-1.631.910,66	-2.284.674,93	14.461.496,36	-700.577,64	-700.577,64	-700.577,64	-700.577,64	-700.577,64	-700.577,64	-700.577,64	-700.577,64	-700.577,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-574.156,80	-579.898,37	-579.898,37	-579.898,37	-579.898,37	-579.898,37	-579.898,37	-579.898,37	-579.898,37	-579.898,37	-165.685,25	0,00	0,00	0,00	0,00
-502.387,20	-502.387,20	-507.411,07	-507.411,07	-507.411,07	-507.411,07	-507.411,07	-507.411,07	-507.411,07	-507.411,07	-507.411,07	-144.974,59	0,00	0,00	0,00
-62.200,32	-63.795,20	-65.964,24	-81.928,99	-83.539,81	-85.150,64	-86.761,47	-88.372,30	-90.126,67	-106.091,42	-107.702,25	-67.891,76	-51.783,48	-51.783,48	-51.927,01
1.435.392,00	1.435.392,00	1.449.745,92	1.449.745,92	1.449.745,92	1.449.745,92	1.449.745,92	1.449.745,92	1.449.745,92	1.449.745,92	1.449.745,92	414.213,12	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	358.848,00	358.848,00	358.848,00	358.848,00	358.848,00	362.436,48	721.284,48	721.284,48	721.284,48	721.284,48	721.284,48	724.872,96
119.616,00	159.488,00	199.360,00	239.630,72	279.901,44	320.172,16	360.442,88	400.713,60	440.984,32	481.255,04	521.525,76	561.796,48	573.302,40	573.302,40	573.302,40
-4.091.220,73	-4.058.685,18	-1.136.078,42	-752.924,45	-1.367.028,82	15.417.802,35	294.388,24	333.048,14	375.152,97	758.306,94	1.211.179,95	783.850,08	542.225,76	542.225,76	545.670,70
(71.116.120,91)	(75.174.806,09)	(76.310.884,51)	(77.063.808,96)	(78.430.837,78)	(63.013.035,43)	(62.718.647,18)	(62.385.599,05)	(62.010.446,08)	(61.252.139,14)	(60.040.959,19)	(59.257.109,11)	(58.714.883,34)	(58.172.657,58)	(57.626.986,88)
(711,16)	(751,75)	(763,11)	(770,64)	(784,31)	(630,13)	(627,19)	(623,86)	(620,10)	(612,52)	(600,41)	(592,57)	(587,15)	(581,73)	(576,27)
-5.646.228,73	-5.653.565,18	-2.785.184,34	-2.801.149,09	-3.455.524,18	13.289.036,27	-1.874.648,56	-1.876.259,38	-1.878.013,75	-1.893.978,50	-1.481.376,21	-913.444,00	-752.361,12	-752.361,12	-752.504,66
1.555.008,00	1.594.880,00	1.649.105,92	2.048.224,64	2.088.495,36	2.128.766,08	2.169.036,80	2.209.307,52	2.253.166,72	2.652.285,44	2.692.556,16	1.697.294,08	1.294.586,88	1.294.586,88	1.298.175,36
		36	0,3	10,8										
		5	2	10										
		1	9,2	9,2										
				30										

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-700.577,64	-800.660,16	-800.660,16	-800.660,16	-800.660,16	-800.660,16	-800.660,16	-800.660,16	-800.660,16	-800.660,16	-800.660,16	-800.660,16	-800.660,16	-54.832.198,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-66.280,93	-66.280,93	-55.925,61	-51.783,48	-51.783,48	-51.927,01	-66.280,93	-66.280,93	-55.925,61	-51.783,48	-51.783,48	-51.927,01	-51.927,01	-6.193.613,95
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.083.720,96	1.083.720,96	824.837,76	721.284,48	721.284,48	724.872,96	1.083.720,96	1.083.720,96	824.837,76	721.284,48	721.284,48	724.872,96	724.872,96	3.106.598,40
573.302,40	573.302,40	573.302,40	573.302,40	573.302,40	573.302,40	573.302,40	573.302,40	573.302,40	573.302,40	573.302,40	573.302,40	573.302,40	7.261.545,60
													144.472.204,80
890.164,78	790.082,26	541.554,39	442.143,24	442.143,24	445.588,18	790.082,26	790.082,26	541.554,39	442.143,24	442.143,24	445.588,18	445.588,18	93.814.536,61
											143539200		205056000
													54.54476817
													206.388.864,00
(56.736.822,10)	(55.946.739,84)	(55.405.185,45)	(54.963.042,20)	(54.520.898,96)	(54.075.310,78)	(53.285.228,52)	(52.495.146,26)	(51.953.591,87)	(51.511.448,63)	(51.069.305,38)	(50.623.717,20)	(50.178.129,02)	43.636.407,59
(567,37)	(559,47)	(554,05)	(549,63)	(545,21)	(540,75)	(532,85)	(524,95)	(519,54)	(515,11)	(510,69)	(506,24)	(501,78)	436,36
-766.858,58	-866.941,10	-856.585,77	-852.443,64	-852.443,64	-852.587,18	-866.941,10	-866.941,10	-856.585,77	-852.443,64	-852.443,64	-852.587,18	-852.587,18	-61.025.812,19
1.657.023,36	1.657.023,36	1.398.140,16	1.294.586,88	1.294.586,88	1.298.175,36	1.657.023,36	1.657.023,36	1.398.140,16	1.294.586,88	1.294.586,88	1.298.175,36	1.298.175,36	154.840.348,80





SETOR BROOKLIN
RESIDENCIAL



ANÁLISE DE EMPREENDIMENTO: Residencial Vertical Multifamiliar

CA Básico =	1,00	CA Máximo =	4,00	Número de Terrenos =	1
Área do Terreno =	3.500,00 m2	Parcelas:	1,00	Primeira:	1 ° mês
Máxima Área Construída:	14.000,00 m2				
Contrapartida Financeira:	R\$ 17.765.668	Valor do IF:	R\$ 1.268,98 /m2		1 ° mês
Tabela de Conversão:	1,00	m2 de ACA para cada CEPAC - Adicional de Construção			
	1,00	m2 de AT para cada CEPAC - Mudança de Uso / Quebra de Parâmetros			

Produto Empreendido:	Privativa Lançada	14.000,00	Quota de Terreno =	27,34	m2
Au da Unidade =	109,38 m2		Número de Vagas =	2	
n° de Blocos =	2		Área de Projeção Total =	975,00 m2	
n° de Pavimentos-Tipo =	16		Área de Projeção do Bloco =	487,50 m2	
n° de unid por Pavimento =	4		Área Comum - Pavimento =	50,00 m2	
n° de Unidades =	128		Área Útil da Unidade =	109,38 m2	
Área Computável - Unidades =	14.000,00 m2		N de Vagas =	2	
Área Computável - Total =	14.000,00 m2		Área Computável - Garagem =	0,00 m2	

Área Construída Equivalente:			
	Área (m2)	Peso	Área Equivalente (m2)
Pesos de Construção:			
Subsolo:	5.120,00	0,5	2.560,00
Térreo:	975,00	1	975,00
Térreo Recuado:	2.525,00	0,75	1.893,75
Pavimento - Tipo:	15.600,00	1	15.600,00
Barrilete:	120,00	0,3	36,00
Total:	24.340,00		21.064,75

Despesas:

1- Custo da Construção:		
<i>Duração da Obra:</i>	3 anos	X
	2 anos	
	Início:	3 ° mês
<i>Índices de Construção:</i>		
Res Médio - C/ Elev. =	1.435,49	mai/20
Atualização =	0,00%	R\$ 0,00
Res Médio - C/ Elev. =	R\$ 1.435,49 /m2	mai/20
Transposição - Padrão =	1,15	
Res Médio - C/ Elev. =	R\$ 1.650,81 /m2	
Redutor de Magnitude =	3,10%	R\$ 51,15
Subtotal 1 =	R\$ 1.599,67 /m2	
<i>Custos Adicionais:</i>		
Fundações Especiais =	10,00%	R\$ 159,97
Ar Condicionado =	0,00%	R\$ 0,00
Elevadores =	5,00%	R\$ 79,98
Projetos =	5,00%	R\$ 79,98
Paisagismo =	5,00%	R\$ 79,98
Acabamentos Especiais =	25,00%	R\$ 399,92
Subtotal 2 =	R\$ 2.399,50 /m2	
Despesas Indiretas:	4,00%	R\$ 95,98
Subtotal 3 =	R\$ 2.495,48 /m2	
BDI do Construtor =	12,00%	R\$ 299,46
Total =	R\$ 2.794,94 /m2	
Custo Total da Construção (CTC) =	R\$ 58.874.665,72	
2- Aprovação de Projeto:		
	5,00%	do CTC
Início:	2 ° mês	
Número de Parcelas =	6	
3- Investimento em Marketing:		
	4,00%	da Receita
Início:	1 ° mês	antes da receita
4- Comissão do Vendedor:		
	3,50%	da Receita
5 - RET:		
	4,00%	

Receitas:

1 - Valor Unitário:	R\$ 12.283,00 /m2
2 - Valor da Unidade =	R\$ 1.343.000,00
Primeira Receita:	6 ° mês após o início das obras = 8 ° mês
3 - Fluxo de Vendas:	
<i>Velocidade de Vendas:</i>	7,00%
8,96 unidades durante	14,00 meses
8 ° mês	mês ao 21 ° mês
2,56 unidades no último mês, isto é, no	22 ° mês
<i>Forma de Pagamento:</i>	
Entrada:	10,00% do valor da unidade
Semestrais:	10,00% do valor da unidade
Mensais:	80,00% do valor da unidade
	4 Parcelas
	60 Parcelas
<i>Valorização da Unidade:</i>	1,00% ao ano

RESUMO DOS RESULTADOS:

VPL - Despesas	-102.914.797,40
VPL - Receitas	102.914.797,40
VPL total	0,00
Área do Terreno =	3.500,00 m2
Valor Unitário =	R\$ 0,00 /m2

Fluxo de Caixa Acumulado



meses	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75	-2.875.573,75
Contrapartida Financeira	0,00	-17.765.668,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-1.226.555,54	-1.226.555,54	-1.226.555,54	-1.226.555,54	-1.226.555,54	-1.226.555,54	-1.226.555,54	-1.226.555,54
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-490.622,21	-490.622,21	-490.622,21	-490.622,21	-490.622,21	-490.622,21	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-481.331,20	-481.331,20	-481.331,20	-481.331,20
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-421.164,80	-421.164,80	-421.164,80
RET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.133,12	-49.470,15	-50.807,18
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.203.328,00	1.203.328,00	1.203.328,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais										33.425,78	66.851,56
Quitação - Financiamento											
Totais	0,00	-20.641.241,92	-3.366.195,96	-4.592.751,50	-4.592.751,50	-4.592.751,50	-4.592.751,50	-5.074.082,70	-3.849.430,41	-3.817.341,66	-3.785.252,91

TIR = 1,5309% ao mês
0,01 20,00 % ao ano

Total de Despesas		-134.317.042,81									
Total de Receitas		173.021.376,00	0,223696829								
	100.000,00	(20.641.241,92)	(24.007.437,89)	(28.600.189,39)	(33.192.940,89)	(37.785.692,39)	(42.378.443,89)	(47.452.526,59)	(51.301.956,99)	(55.119.298,65)	(58.904.551,56)
Payback		(206,41)	(240,07)	(286,00)	(331,93)	(377,86)	(423,78)	(474,53)	(513,02)	(551,19)	(589,05)
Exposição Máxima		(68.632.058,13)									
Despesas	0,00	-20.641.241,92	-3.366.195,96	-4.592.751,50	-4.592.751,50	-4.592.751,50	-4.592.751,50	-5.074.082,70	-5.052.758,41	-5.054.095,44	-5.055.432,47
Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.203.328,00	1.236.753,78	1.270.179,56

Taxa de Desconto (% a.m.): 1,5309
VPL - Despesas: (R\$102.914.797,40)
VPL - Receitas: R\$102.914.797,40

1,007591534	
0,007591534	
0,759153429	-R\$ 116.807.215,63
	R\$ 133.286.818,59
	-1,14
	14,11 ok

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
-2.875.573,75	-2.875.573,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.226.555,54	-1.226.555,54	-1.226.555,54	-1.226.555,54	-1.717.177,75	10.888.609,28	-524.738,44	-524.738,44	-524.738,44	-524.738,44	-524.738,44	-524.738,44	-524.738,44	-524.738,44	-524.738,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-481.331,20	-486.144,51	-486.144,51	-486.144,51	-486.144,51	-486.144,51	-486.144,51	-486.144,51	-486.144,51	-486.144,51	-138.898,43	0,00	0,00	0,00	0,00
-421.164,80	-421.164,80	-425.376,45	-425.376,45	-425.376,45	-425.376,45	-425.376,45	-425.376,45	-425.376,45	-425.376,45	-425.376,45	-121.536,13	0,00	0,00	0,00
-52.144,21	-53.481,24	-55.299,61	-68.683,29	-70.033,69	-71.384,09	-72.734,49	-74.084,89	-75.555,63	-88.939,31	-90.289,71	-56.915,50	-43.411,49	-43.411,49	-43.531,82
1.203.328,00	1.203.328,00	1.215.361,28	1.215.361,28	1.215.361,28	1.215.361,28	1.215.361,28	1.215.361,28	1.215.361,28	1.215.361,28	1.215.361,28	347.246,08	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	300.832,00	300.832,00	300.832,00	300.832,00	300.832,00	300.832,00	303.840,32	604.672,32	604.672,32	604.672,32	604.672,32	607.680,64
100.277,33	133.703,11	167.128,89	200.888,92	234.648,96	268.409,00	302.169,03	335.929,07	369.689,10	403.449,14	437.209,17	470.969,21	480.614,93	480.614,93	480.614,93
-3.753.164,17	-3.725.888,73	-810.885,93	-489.677,58	-947.890,16	11.690.306,50	309.368,42	341.778,06	377.075,68	698.284,03	1.077.939,75	719.697,54	517.137,33	517.137,33	520.025,31

(62.657.715,73)	(66.383.604,46)	(67.194.490,39)	(67.684.167,97)	(68.632.058,13)	(56.941.751,63)	(56.632.383,21)	(56.290.605,15)	(55.913.529,48)	(55.215.245,44)	(54.137.305,70)	(53.417.608,16)	(52.900.470,83)	(52.383.333,50)	(51.863.308,19)
(626,58)	(663,84)	(671,94)	(676,84)	(686,32)	(569,42)	(566,32)	(562,91)	(559,14)	(552,15)	(541,37)	(534,18)	(529,00)	(523,83)	(518,63)

-5.056.769,50	-5.062.919,84	-2.193.376,10	-2.206.759,78	-2.698.732,40	9.905.704,23	-1.508.993,89	-1.510.344,29	-1.511.815,02	-1.525.198,71	-1.179.303,03	-703.190,07	-568.149,93	-568.149,93	-568.270,26
1.303.605,33	1.337.031,11	1.382.490,17	1.717.082,20	1.750.842,24	1.784.602,28	1.818.362,31	1.852.122,35	1.888.890,70	2.223.482,74	2.257.242,77	1.422.887,61	1.085.287,25	1.085.287,25	1.088.295,57

36	0,3	10,8
5	2	10
1	9,2	9,2
		30

