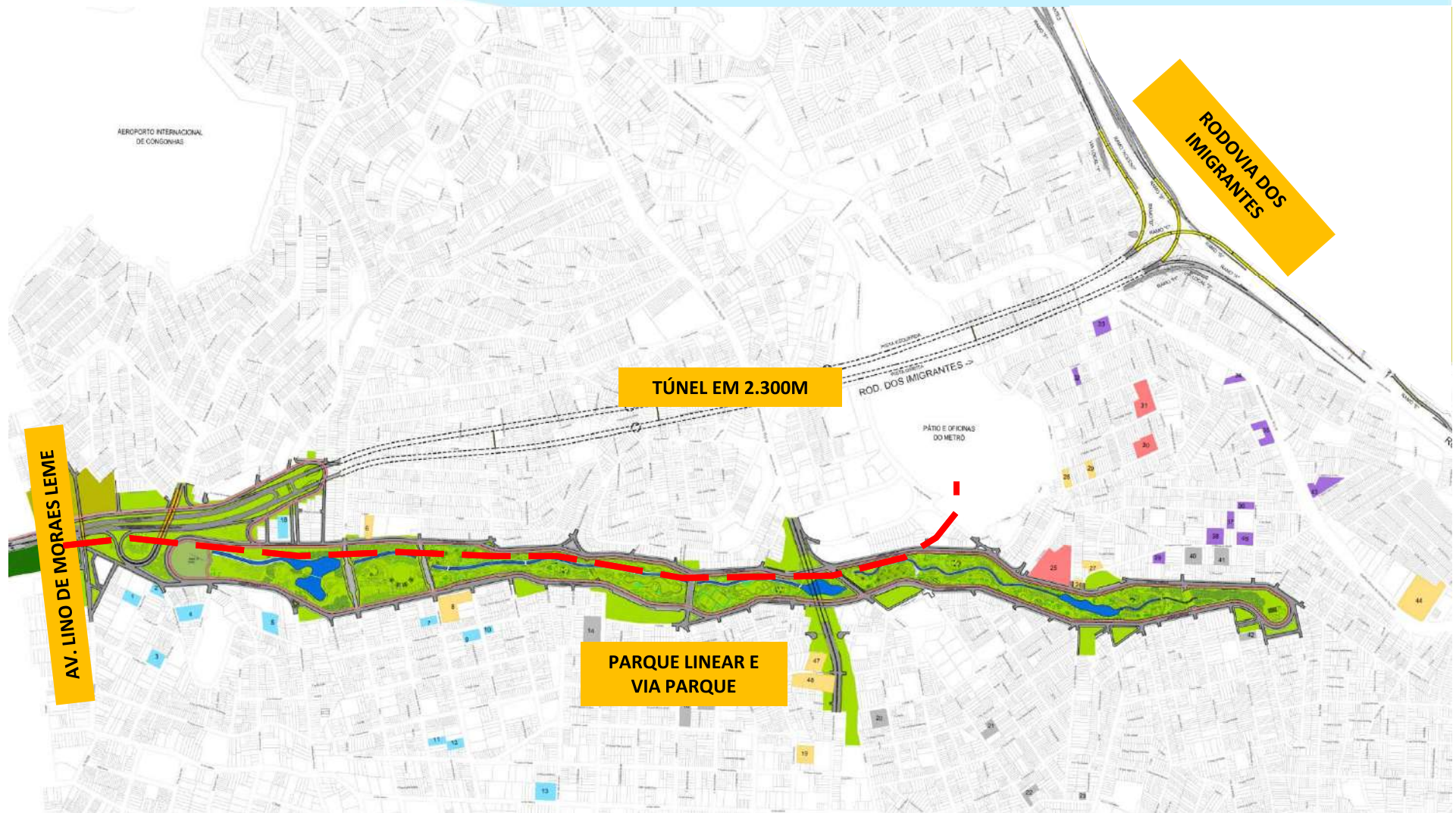


OUCAE – ROMA

Plano Estratégico

OUTUBRO/2018

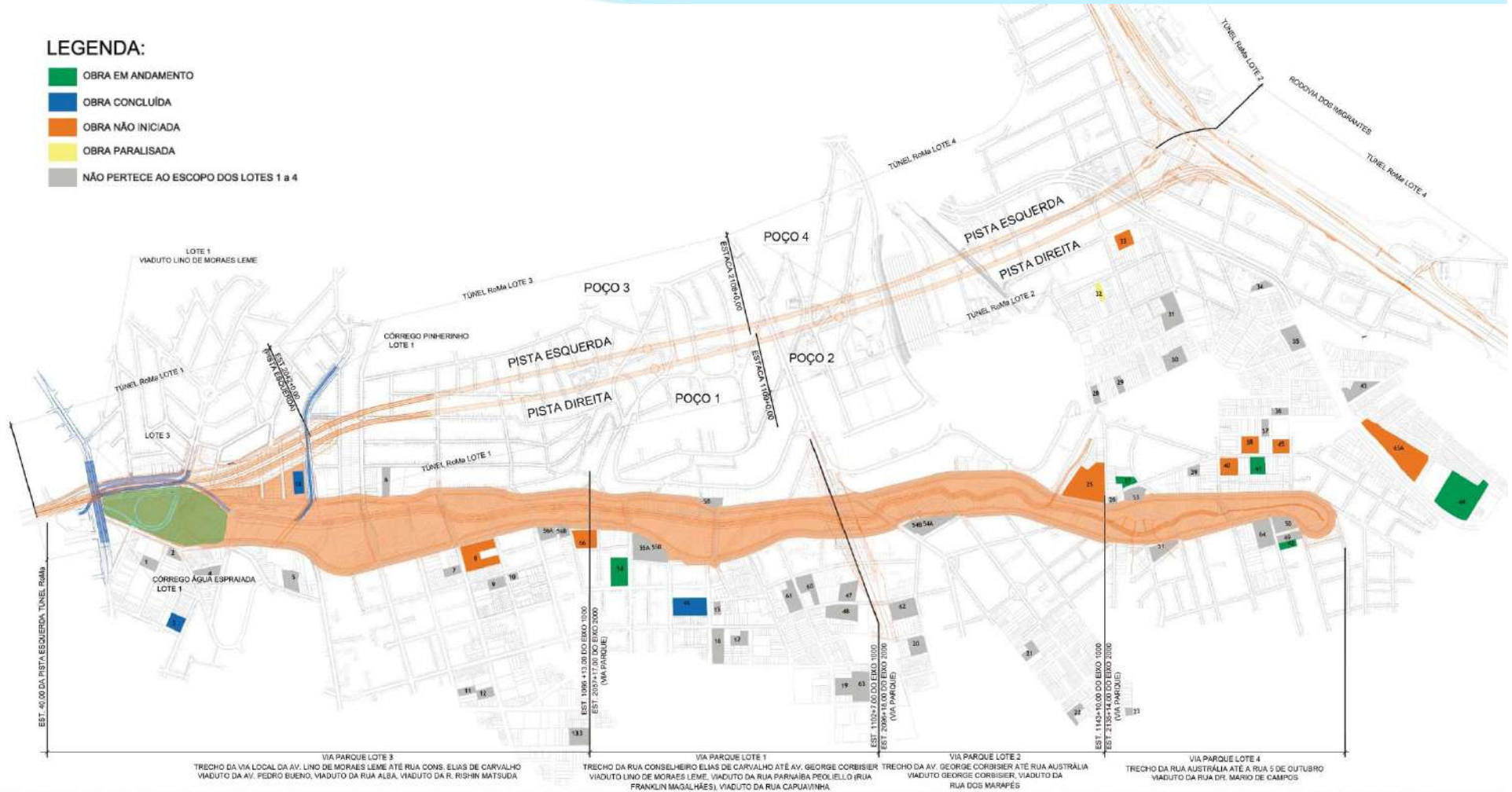
PROJETO ORIGINAL



SITUAÇÃO DAS OBRAS

LEGENDA:

- OBRA EM ANDAMENTO
- OBRA CONCLUÍDA
- OBRA NÃO INICIADA
- OBRA PARALISADA
- NÃO PERTECE AO ESCOPO DOS LOTES 1 a 4



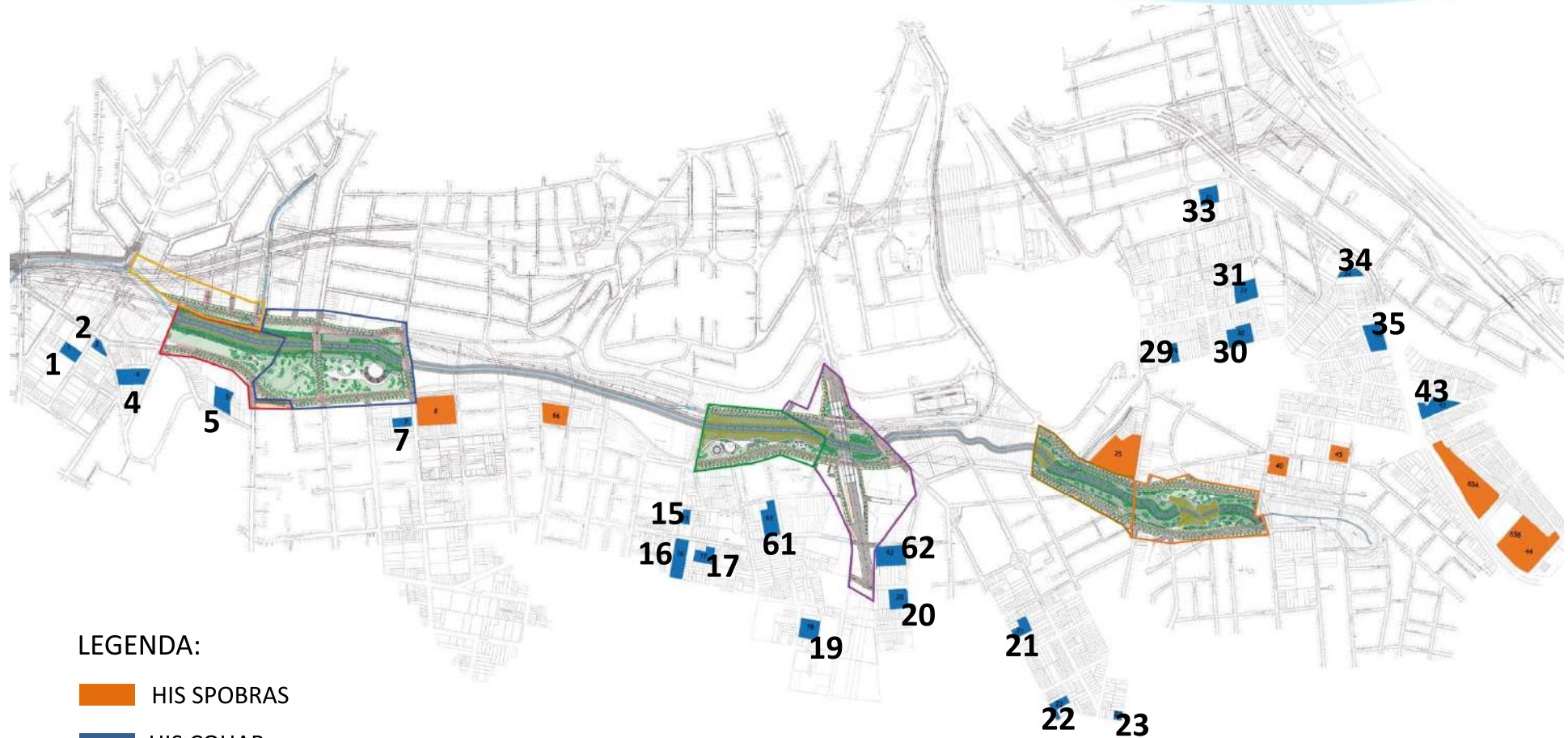
SITUAÇÃO DAS DESAPROPRIAÇÕES

LEGENDA:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. AÇÃO NÃO AJUIZADA (DECRETO PUBLICADO) | AÇÃO COM POSSIBILIDADE DE DESISTÊNCIA |
| 2. AÇÃO NÃO AJUIZADA (MATERIAL EXPROPRIATÓRIO PRONTO) | AÇÃO SEM POSSIBILIDADE DE DESISTÊNCIA |
| 14. AÇÃO DESISTIDA | REMOÇÕES |
| 15. AÇÃO NÃO SERÁ AJUIZADA | |
| n. AÇÕES AJUIZADAS PELO DESAP | n. AÇÕES AJUIZADAS PELA SPÓbras |



CENÁRIO 1 - PROPOSTA



LEGENDA:

 HIS SPOBRAS

 HIS COHAB

CENÁRIO 1 - PREMISSAS

- Desapropriações: aproveitamento do maior número de terrenos já desapropriados
- Partido arquitetônico: adotado projeto original com ajustes para entrega dos trechos parciais propostos, mantendo a Licença Ambiental de Instalação – LAI
- Metrô: sem previsão de início das obras da Linha 17 no trecho do Parque Linear, conforme informação recebida da área técnica em julho/18
- Drenagem: adotado projeto original com adoção de “restrições de seção” para viabilizar a canalização parcial do córrego (sem inundações nos trechos não canalizados), tal qual proposta da FCTH no Caderno de Bacias, de forma a atribuir a função de reservação ao parque linear.

CENÁRIO 1 - PREMISSAS

- Circulação viária: adotado projeto original com ajustes e diretrizes dadas pela CET para entrega dos trechos parciais propostos
- Habitação: atendimento às famílias já removidas (recebendo aluguel social) e famílias a remover para intervenções propostas com aproveitamento dos projetos já iniciados (SPObras e COHAB)

CENÁRIO 1 - PREMISSAS

CADERNO DE BACIA HIDROGRÁFICA – ÁGUA ESPRAIADA



TABELA 7.2 – MEDIDAS DE CONTROLE DA ALTERNATIVA 1

Medida	Dimensão
Restrição de seção 1	
Restrição de seção 2	
Restrição de seção 3	
Restrição de seção 4	

TABELA 7.2 – MEDIDAS DE CONTROLE DA ALTERNATIVA 1

Medida	Dimensão
Restrição de seção 5	
Parque linear ⁽¹⁾	111.890 m ²
Reservatório ⁽²⁾	96.000 m ³

(1) Parque linear do projeto Operação Urbana Água Espreada

(2) Aberto em concreto – paredes diafragma atirantadas – com bombeamento



CENÁRIO 1 - PREMISSAS

CADERNO DE BACIA HIDROGRÁFICA – ÁGUA ESPRAIADA

 CADERNO DE BACIA HIDROGRÁFICA | CÓRREGO ÁGUA ESPRAIDA



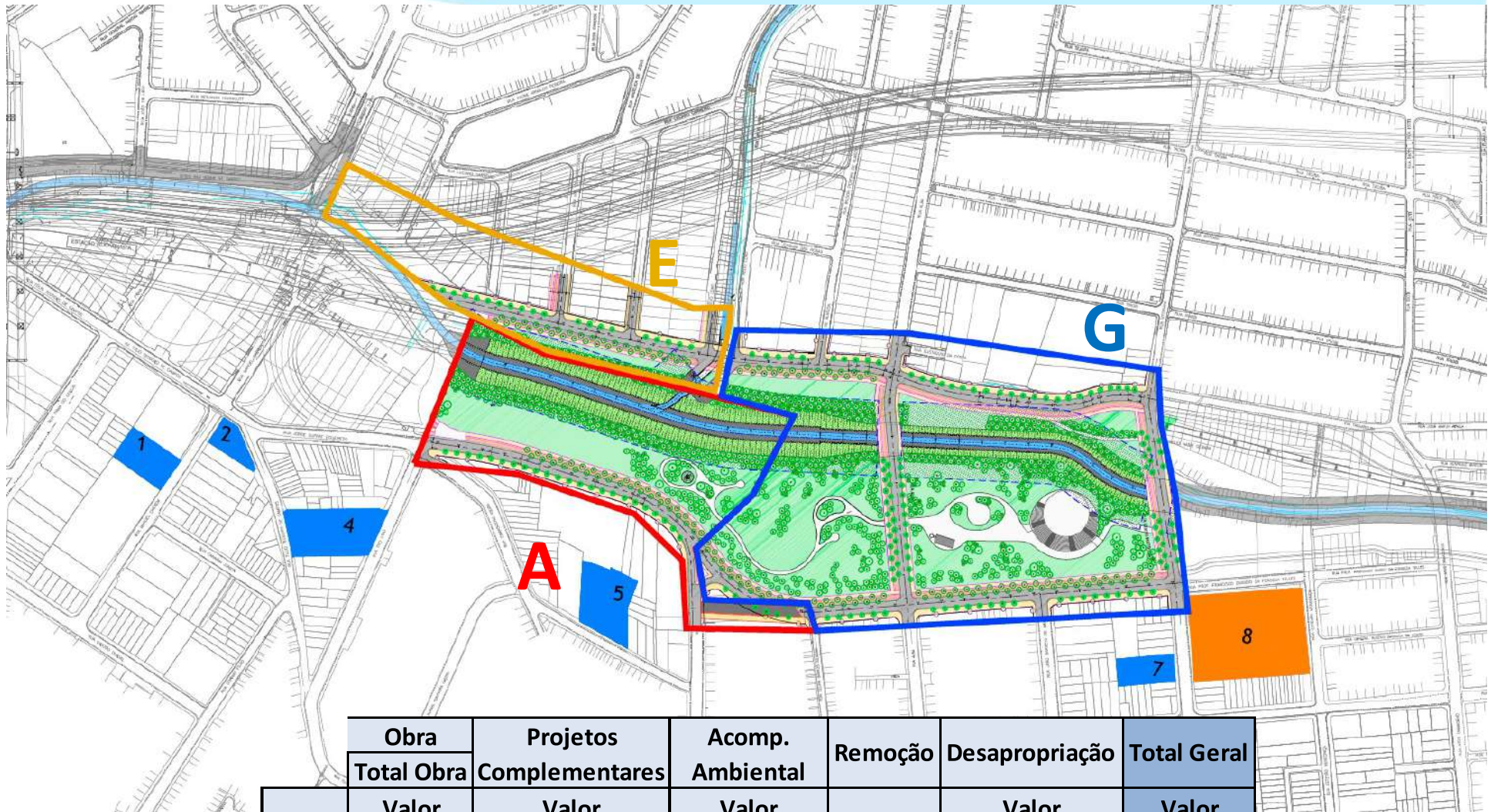
FIGURA 7.4 Localização do Reservatório da Rua Alba



FIGURA 7.8 Perspectiva do Reservatório de armazenamento no Córrego Água Espraiada

OBSERVAÇÃO: RESERVATÓRIO NÃO CONTEMPLADO NA PROPOSTA

CENÁRIO 1 - AMPLIAÇÕES



Trecho	Obra	Projetos Complementares	Acomp. Ambiental	Remoção	Desapropriação	Total Geral
	Total Obra					
	Valor (R\$ x mil)	Valor (R\$ x mil)	Valor (R\$ x mil)	Famílias	Valor (R\$ x mil)	Valor (R\$ x mil)
A	44.115	2.206	1.323	-	965	47.286
E	11.836	592	355	461	884	13.312
G	85.745	4.287	2.572	1.151	1.323	91.355

CENÁRIO 1 - AMPLIAÇÕES



Trecho	Obra	Projetos Complementares	Acomp. Ambiental	Remoção Famílias	Desapropriação Valor (R\$ x mil)	Total Geral Valor (R\$ x mil)
	Total Obra Valor (R\$ x mil)					
B	47.973	2.399	1.439	-	158	50.530
C	101.183	5.059	3.036	-	4.187	110.430

CENÁRIO 1 - AMPLIAÇÕES



Trecho	Obra	Projetos	Acomp.	Remoção	Desapropriação	Total Geral
	Total Obra	Complementares	Ambiental			
	Valor (R\$ x mil)	Valor (R\$ x mil)	Valor (R\$ x mil)	Famílias	Valor (R\$ x mil)	Valor (R\$ x mil)
D	46.153	2.308	1.385	-	72	48.533
F	56.783	2.839	1.703	192	2.770	62.393

CENÁRIO 1 – VALORES - PARQUE

Obra											
	Viário		Pontilhão		Viaduto Corbusier		Parque Linear		Canalização		Total Obra
Trecho	Comp. (m)	Valor (R\$ x mil)	Qtde	Valor (R\$ x mil)	Qtde	Valor (R\$ x mil)	Área (m²)	Valor (R\$ x mil)	Comp. (m)	Valor (R\$ x mil)	Valor (R\$ x mil)
A	430	9.467	1	1.000	-	-	25.000	17.058	335	16.590	44.115
B	550	12.109	-	-	-	-	29.700	20.264	315	15.600	47.973
C	1.900	41.831	1	1.000	1	40.040	14.500	9.893	170	8.419	101.183
D	585	12.880	-	-	-	-	23.000	15.693	355	17.581	46.153
E	250	5.504	-	-	-	-	4.200	2.866	70	3.467	11.836
F	690	15.191	1	1.000	-	-	33.000	22.516	365	18.076	56.783
G	1.250	27.520	2	2.000	-	-	57.000	38.891	350	17.333	85.745
Total	5.655	124.503	5	5.000	1	40.040	186.400	127.182	1.960	97.065	393.789

	Projetos Complementares	Acomp. Ambiental	Remoção	Desapropriação	Total Geral
Trecho	Valor (R\$ x mil)	Valor (R\$ x mil)	Famílias	Valor (R\$ x mil)	Valor (R\$ x mil)
A	2.206	1.323	-	965	47.286
B	2.399	1.439	-	158	50.530
C	5.059	3.036	-	4.187	110.430
D	2.308	1.385	-	72	48.533
E	592	355	461	884	13.312
F	2.839	1.703	192	2.770	62.393
G	4.287	2.572	1.151	1.323	91.355
Total	19.689	11.814	1.804	10.361	423.839

CENÁRIO 1 – VALORES - HIS

Prioridade	HIS	UH	Total Obra	Projetos Complementares	Acomp. Ambiental	Desapropriação	Total Geral	Observações
			Valor (R\$ x mil)				Valor (R\$ x mil)	
0	44 A, B e C	306	55.080	2.754	1.652	-	59.486	Obras em andamento
0	65	575	103.500	5.175	3.105	-	111.780	Área vazia
1	8A	445	80.100	4.005	2.403	-	86.508	Área vazia
1	25	398	71.640	3.582	2.149	-	77.371	Área vazia
1	40	105	18.900	945	567	-	20.412	Área vazia
2	45	119	21.420	1.071	643	-	23.134	Área invadida
3	66	249	44.820	2.241	1.345	624	49.030	Sem imissão
Subtotal SPObras		2.197	395.460	19.773	11.864	624	427.721	

CENÁRIO 1 – VALORES - HIS

Prioridade	HIS		UH	Total Obra	Projetos Complementares	Acomp. Ambiental	Desapropriação	Total Geral	Observações
				Valor (R\$ x mil)				Valor (R\$ x mil)	
2	Grupo 1	33	106	16.854	843	506	-	18.202	Cedida para Escola de samba
2		34	41	5.904	295	177	-	6.376	Cedida para Escola de samba
1		35	112	15.243	762	457	-	16.463	Área vazia
1		43	140	17.290	865	519	-	18.673	Área vazia
3	Grupo 2	21	41	6.109	305	183	-	6.598	Área invadida
2		22	40	4.712	236	141	557	5.646	Área cedida
3		23	20	2.160	108	65	-	2.333	Área invadida
2	Grupo 3	1	77	10.657	533	320	-	11.509	Área cedida
2		2	15	2.583	129	77	-	2.790	Área cedida
3		4	167	20.875	1.044	626	-	22.545	Sem imissão
2		5	134	16.495	825	495	-	17.815	Área cedida
1		7	52	7.831	392	235	-	8.458	Área vazia
3	Grupo 4	20	153	16.830	842	505	175	18.351	Sem imissão
2	Grupo 5	16	85	15.300	765	459	-	16.524	Área cedida
3		17	33	5.940	297	178	-	6.415	Sem imissão
1	Grupo 6	29	451	81.180	4.059	2.435	-	87.674	Área vazia
		30							Área invadida
		31							Área cedida
1	Grupo 7	15	49	7.208	360	216	-	7.785	Área vazia
2		19	112	15.915	796	477	-	17.188	Área cedida
3		61	123	18.044	902	541	-	19.488	Sem imissão
3		62	153	25.291	1.265	759	-	27.314	Sem imissão
Subtotal COHAB			2.104	312.422	15.621	9.373	732	338.147	
Total HIS			4.301	707.882	35.394	21.236	1.356	765.868	

CENÁRIO 1 – PRIORIZAÇÃO

Prioridade	Trecho	Áreas	Remoção	Total Parque	
			Famílias	Valor (R\$ x mil)	Acumulado (R\$ x mil)
0	A	2	-	47.286	47.286
0	B	9+10	-	50.530	97.816
0	C	11+12	-	110.430	208.246
0	D	15+16	-	48.533	256.779
1	E	1	461	13.312	270.091
1	F	17+18+20	192	62.393	332.484
1	G	3+4	1.151	91.355	423.839
Total			1.804	423.839	
Em auxílio aluguel			870		
Demanda UH			2.674		







	Valor (R\$ x mil)
Total Prioridade 0	428.045
Total Prioridade 1	490.404
Total Prioridade 2	119.184
Total Prioridade 3	152.074
Total Geral	1.189.707

Prioridade	HIS	UH	Total HIS	
			Valor (R\$ x mil)	Acumulado (R\$ x mil)
0	44 A, B e C e 65	881	171.266	171.266
1	8A, 25, 40, 35, 43, 7, 29 e 15	1.752	323.344	494.610
2	45, 33, 34, 22, 1, 2, 5, 16, 31 e 19	729	119.184	613.795
3	66, 21, 23, 4, 20, 17, 30, 61 e 62	939	152.074	765.868
Total		4.301	765.868	

CENÁRIO 1 - TERRENOS DESAPROPRIADOS NÃO CONTEMPLADOS NA PROPOSTA



LEGENDA:

- | | | | |
|---|---|---|------------------------------|
|  | TERRENOS DESAPROPRIADOS CONTEMPLADOS NO PROGRAMA DE OBRAS |  | REMOÇÕES |
|  | TERRENOS DESAPROPRIADOS NÃO CONTEMPLADOS NO PROGRAMA DE OBRAS |  | AÇÕES AJUIZADAS PELO DESAP |
|  | NÃO AJUIZADO |  | AÇÕES AJUIZADAS PELA SPObras |

CENÁRIO 1 - TERRENOS DESAPROPRIADOS NÃO CONTEMPLADOS NA PROPOSTA

HIS	ÁREA DESAPROPRIADA (m ²)	SITUAÇÃO DA DESAPROPRIAÇÃO	VALOR À PAGAR
6	1.855,80	03. AÇÃO DISTRIBUÍDA	R\$ 669.955,06
9	1.498,78	13. AÇÃO SUSPensa	R\$ 58.590,06
10	498,41	12. IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	R\$ -
11	1.000,00	13. AÇÃO SUSPensa	R\$ 13.491,53
12	1.008,04	12. IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	R\$ -
13	3.001,38	12. IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	R\$ -
26	554,16	12. IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	R\$ -
28	1.023,56	13. AÇÃO SUSPensa	R\$ -
36	903,23	12. IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	R\$ -
37	1.000,00	12. IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	R\$ -
38	2.423,23	12. IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	R\$ -
39	1.029,96	12. IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	R\$ -
47	2.716,00	12. IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	R\$ -
48	3.309,17	12. IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	R\$ -

CENÁRIO 1 - TERRENOS DESAPROPRIADOS NÃO CONTEMPLADOS NA PROPOSTA

HIS	ÁREA DESAPROPRIADA (m ²)	SITUAÇÃO DA DESAPROPRIAÇÃO	VALOR À PAGAR
49	1.445,64	13. AÇÃO SUSPensa	R\$ -
50	2.467,58	13. AÇÃO SUSPensa	R\$ -
51	2.278,15	13. AÇÃO SUSPensa	R\$ 646.641,59
53	1.713,92	13. AÇÃO SUSPensa	R\$ -
54A	2.645,72	13. AÇÃO SUSPensa	R\$ -
54B	2.567,63	13. AÇÃO SUSPensa	R\$ 120.348,00
55A	4.137,38	13. AÇÃO SUSPensa	R\$ 581.804,00
55B	2.361,40	11. MANDADO DEVOLVIDO	R\$ -
56A	2.202,39	11. MANDADO DEVOLVIDO	R\$ 423.624,02
56B	775,44	13. AÇÃO SUSPensa	R\$ -
58	1.992,81	11. MANDADO DEVOLVIDO	R\$ 8.931,34
60	6.487,50	11. MANDADO DEVOLVIDO	R\$ 662.826,00
63	9.058,21	13. AÇÃO SUSPensa	R\$ 154.797,00
64	3.941,69	11. MANDADO DEVOLVIDO	R\$ 4.032.876,00
28	65.897,18		R\$ 7.373.884,60

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	TELEFONE	E-MAIL
Vânia Madi	Diagonal	Vânia Madi		
Priscilla Maria de R.F.A. Lopes	SPUrbanismo	[Signature]		
Shirley M. de A. B. B.	Consultoria Gestora	[Signature]		
Lucia N. Simoni	SUMA	Simoni		
MARIA LUCIA REFINETTI MARTINS	FAU-USP	[Signature]		
Denise Lopes de Souza	SPURB	[Signature]		
ANTONIO MARLOS DORIA	APROP	[Signature]		
DANIELA PERRE RODRIGUES	SEHAB/DEPLAN	[Signature]		
Julio Alves	SP Obras	[Signature]		
Rafael Camargo	SPUrbanismo	Rafael		
Denise M.S. Dias Gomes	SMT/CET	[Signature]		
REGINA M. VILLELA	SMT/CET	[Signature]		
Maria de Fátima N. N.	SPURB	[Signature]		
PATRICIA STREAN	SPURB	[Signature]		
Beuno Theodorou	SPURB	[Signature]		
THOMAS COVELLO	SP Obras	[Signature]		
Antonia R. Guglielmi	SP Obras	[Signature]		
Daniela Tunes Zilio	SP Urbanismo	Daniela		
LUZ FERNANDO DE G. VIANA	SEHAB/CFT/PROJ	[Signature]		
Ana Cristina Silva	SEHAB/CFT/PROJ	[Signature]		
Tassine Fegredo	Assessoria	[Signature]		

