Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

SPUrbanismo

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Etiqueta social para reuniões virtuais

Mantenha as câmeras e microfones desligados!

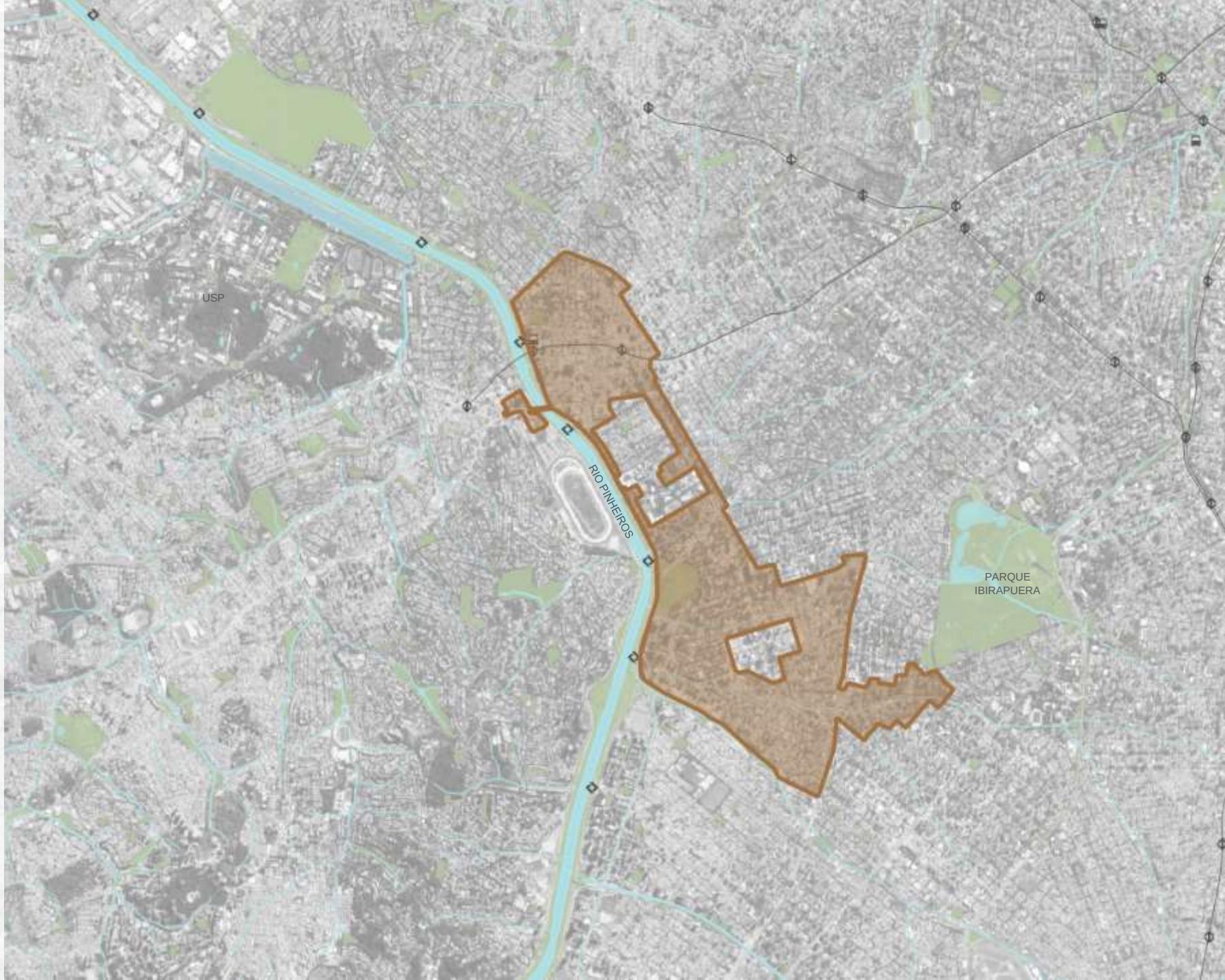
Registre sua presença no chat:
- **Nome**
- **E-mail**
- **Entidade que representa**

Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

59ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

05 MARÇO 2024



OUCFL | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

EXPEDIENTE

I. **Verificação de Presença;**

II. **Aprovação das atas da 57ª Reunião Ordinária (26/09/2023) e 58ª Reunião Ordinária (12/12/2023)** do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

ORDEM DO DIA

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023 (Restos a pagar);
c. Planejamento Orçamentário 2024.

III. **Andamento das intervenções:**

a. Detalhamento das Ações:
   - HIS Coliseu;
   - HIS Panorama;
   - Trabalho Social realizado no período;
   - Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
   - Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
   - Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;
   - Boulevard Juscelino Kubistcheck.

I. **Verificação de Presença;**

II. **Aprovação das atas da 57ª Reunião Ordinária (26/09/2023) e 58ª Reunião Ordinária (12/12/2023)** do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. Controle de Estoques;

II. Aspectos Financeiros:

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023 (Restos a pagar);
c. Planejamento Orçamentário 2024.

III. Andamento das intervenções:

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;
- Boulevard Juscelino Kubistcheck.

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA
Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11 e 16.248/15

Posição em 23/02/2024

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	279.084,28	162.600,47	0,00	0,00	13.360,72	19.904,53	**1.076,88**	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	133.370,09	73.552,78	2.211,00	0,00	154.819,91	162,22		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	146.445,55	95.217,97	0,00	0,00	140.249,45	1.382,03		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	86.123,00	95.563,02	0,00	0,00	104.494,32	1,98		
total	1.057.770,00	448.385,00	645.022,92	426.934,24	2.211,00	0,00	412.924,40	21.450,76		

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6° e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

CEPAC ANÁLISE	
ÁREA ADICIONAL	USO E PARÂMETROS
-	-
-	-
-	-
-	-

PROPOSTAS PENDENTE POR INSUFICIÊNCIA DE ESTOQUE	
RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
-1.134,12	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
-1.134,12	

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	244.719,95
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	1.064.203,17
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	**1.076,88**
Estoque em análise	**2.211,00**

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	266.085	33.269
FARIA LIMA	199.360	13.377
PINHEIROS	93.446	14.827
OLIMPÍADAS	147.927	5.832
SUB-TOTAL	**706.818**	**67.305**
TOTAL	**774.123**	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	4.926	0
FARIA LIMA	9.621	2.073
PINHEIROS	2.415	2.343
OLIMPÍADAS	174	0
TOTAL	**17.136**	**4.416**

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos §4º e §5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	664.030
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(774.123)
EM CIRCULAÇÃO	**7.359**
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	**218.518**

I. Processos em andamento - 23/02/ 2023

Faria Lima	2509 FUNDO DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO FII E ADM PMV LTD	**7810.2022/0001829-0**	Área de Construção Adicional	**Análise**

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2023 (Restos a pagar);

c. Planejamento Orçamentário 2024.

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;
- Boulevard Juscelino Kubistcheck.

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até Dezembro/2023);

Receitas	4.852.791.623
Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	3.132.656.303
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.619
Receita Financeira Líquida	1.372.386.375
Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas liquidas financeiras	-276.553.203
Despesas	**2.118.470.051**
Saldo Financeiro	**2.734.321.572**

	EXECUTADO Acumulado até Out/23	EXECUTADO Acumulado até Dez/23 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	1.702.919.296	1.702.919.296	-	-	1.702.919.296
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	402.801.914	415.550.756	12.748.841	641.634.958	1.057.185.714
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	-	-	-	491.916.591	491.916.591
	2.105.721.210	2.118.470.051	12.748.841	1.133.551.550	3.252.021.601

Total Investimento	2.118.470.051	100,00%
Total Auxílio Aluguel	16.527.200	0,78%

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até Dezembro/2023);

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Out/23	EXECUTADO Acumulado até Dez/23 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	402.801.914	415.550.756	12.748.841	641.634.958	1.057.185.714
Largo da Batata 3	**16.062.994**	**16.062.994**	**-**	**97.000.978**	**113.063.972**
Etapa 2	**16.062.994**	**16.062.994**	**-**	**97.000.978**	**113.063.972**
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Obra	982.614	982.614	-	25.017.386	26.000.000
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Enterramento da rede elétrica	-	-	-	30.318.624	30.318.624
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela	-	-	-	35.600.000	35.600.000
Passivo Ambiental (1 e 2)	-	-	-	4.900.000	4.900.000
Desapropriações	15.080.380	15.080.380	-	1.164.968	16.245.348
HIS	**97.518.669**	**105.715.234**	**8.196.565**	**256.758.896**	**362.474.130**
Obras HIS	**39.367.577**	**43.358.310**	**3.990.733**	**212.771.910**	**256.130.220**
Real Parque - Quadra Poliesportiva	-	-	-	317.200	317.200
Coliseu	39.178.585	43.169.318	3.990.733	2.070.682	45.240.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	173.020	173.020	-	72.000.000	72.173.020
Panorama	15.973	15.973	-	138.384.027	138.400.000
Desapropriações HIS	**-**	**3.504.410**	**3.504.410**	**29.495.590**	**33.000.000**
Panorama	-	3.504.410	3.504.410	23.595.590	27.100.000
Conclusão das ações expropriatórias	-	-	-	5.900.000	5.900.000
Gerenciamento HIS	**41.751.892**	**42.325.314**	**573.422**	**13.923.910**	**56.249.224**
Gerenciamento técnico	12.224.985	12.633.661	408.676	12.555.194	25.188.856
Trabalho Social	29.526.907	29.691.653	164.746	1.368.715	31.060.368
Auxílio aluguel	**16.399.200**	**16.527.200**	**128.000**	**567.486**	**17.094.686**

Continua ⇨

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até Dezembro/2023);

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Out/23	EXECUTADO Acumulado até Dez/23 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	402.801.914	415.550.756	12.748.841	641.634.958	1.057.185.714
Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2	**-**	**2.218.103**	**2.218.103**	**69.481.897**	**71.700.000**
Novos Estudos e Projetos	-	2.218.103	2.218.103	6.281.897	8.500.000
Obras	-	-	-	63.200.000	63.200.000
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	**194.206.119**	**196.314.670**	**2.108.550**	**129.533.741**	**325.848.410**
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	-	48.518	4.315.289
Projetos Executivo, Obras e Serviços	21.191.830	24.532.262	3.340.431	71.152.449	95.684.711
Eletropaulo-Enterramento de redes	-	-	-	45.000.000	45.000.000
Desapropriações	168.747.518	167.515.637	- 1.231.881	7.332.773	174.848.410
Fiscalização de Obra	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-
Ciclovia	**3.086.294**	**3.086.294**	**-**	**45.294.736**	**48.381.030**
Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb) e Eusébio Matoso	3.032.295	3.032.295	-	40.954.736	43.987.030
Projeto executivo Transposições Cicloviárias	53.999	53.999	-	- 0	53.999
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	1.408.738	1.408.738
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos	**-**	**-**	**-**	**358.178**	**358.178**
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	**91.927.838**	**92.153.462**	**225.624**	**43.206.532**	**135.359.994**

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	EXECUTADO Acumulado até Out/23 1.702.919.296	EXECUTADO Acumulado até Dez/23 (A) 1.702.919.296
Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corredor	**205.226.883**	**205.226.883**
Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello	**213.313.413**	**213.313.413**
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	**95.748.261**	**95.748.261**
Obras	22.132.176	22.132.176
Desapropriações	73.616.085	73.616.085
Metrô	**200.000.000**	**200.000.000**
Largo da Batata	**440.407.413**	**440.407.413**
Largo da Batata 1	144.303.884	144.303.884
Largo da Batata 2	200.927.413	200.927.413
Desapropriações	95.176.116	95.176.116
Largo da Batata 3 - Etapa 1	**8.155.224**	**8.155.224**
Estudos, Planos e Projetos	244.975	244.975
Eugênio de Medeiros - Obras	580.680	580.680
Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco - Obras	4.427.017	4.427.017
João Elias Saad - Obras	557.255	557.255
Costa Carvalho - Obras	1.191.375	1.191.375
Mobiliário urbano - Obras	702.812	702.812
Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras	451.111	451.111
Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 1	**58.801.589**	**58.801.589**
Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	2.321.092
Obras	48.034.704	48.034.704
Gerenciamento Técnico	8.445.793	8.445.793
Ciclovia - Obras (recursos de outorga onerosa e CEPAC)	**45.991.776**	**45.991.776**
Real Parque Fase 1	**200.093.908**	**200.093.908**
Obras	191.719.816	191.719.816
Desapropriações	8.374.092	8.374.092
Real Parque Fase 2	**107.241.929**	**107.241.929**
Coliseu - Desapropriação	**18.459.098**	**18.459.098**
Outros contratos a reclassificar	**19.690.319**	**19.690.319**
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	**89.789.483**	**89.789.483**

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até Dezembro/2023);

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)	**491.916.591**
Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso	**93.950.000**
Desapropriações	49.700.000
Alargamento Elvira Ferraz	26.300.000
Drenagem da Vila Olímpia	17.950.000
Reconversão Urbana do Largo da Batata	**42.300.000**
Fase 3 - Obras de Infraestrutura e pavimentação	42.300.000
Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti	**208.100.000**
Obras	65.700.000
Desapropriações	142.400.000
Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas	**55.000.000**
Acessibilidade, passeios, enterramento redes, paisagismo, mobilidade urbana	**59.441.822**
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	**33.124.770**

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2023 (Restos a pagar);

c. Planejamento Orçamentário 2024.

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;
- Boulevard Juscelino Kubistcheck.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Exercício: 2023

Acompanhamento de Execução Orçamentária

Mês: DEZEMBRO - Ano: 2023
Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Unidade: 50 Operação Urbana Consorciada Faria Lima
Agrupado por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d) Empenhado no mês (e)	Liquidado até o mês (f) Liquidado no mês (g)	Pago até o mês (h) Pago no mês (i)	A reservar (j) (J = b - c)	A empenhar (k) (K = b - d)	Liquidado a pagar (m = f - h) Retenção Extra [1]	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
1097	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
1169	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
1241	13.468.104,00	11.597.713,62	11.597.713,62	1.295.767,74	1.295.767,74	1.870.390,38	1.870.390,38	0,00	10.301.945,88	10.301.945,88
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	13.468.104,00		-814.450,30	0,00	129.568,15			0,00		
3350	41.672.081,00	8.979.633,39	8.979.633,39	3.704.031,19	2.167.465,99	86.502.619,60	86.502.619,60	1.536.565,20	5.275.602,20	6.812.167,40
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	95.482.252,99		0,00	713.205,08	0,00			94.498,75		
3354	59.757.283,00	30.857.743,41	30.857.743,41	20.945.643,45	20.945.643,45	28.899.539,59	28.899.539,59	0,00	9.912.099,96	9.912.099,96
Construção de Unidades Habitacionais	59.757.283,00		3.504.409,68	4.930.903,07	5.177.064,87			0,00		
3662	3.204.256,00	854.440,65	854.440,65	524.626,75	511.126,75	2.349.815,35	2.349.815,35	13.500,00	329.813,90	343.313,90
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	3.204.256,00		-427.235,96	109.528,65	100.528,65			830,25		
3742	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5100	31.736.334,00	15.163.618,66	15.163.618,66	0,00	0,00	26.572.715,34	26.572.715,34	0,00	15.163.618,66	15.163.618,66
Intervenções no Sistema Viário	41.736.334,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5395	82.949.844,00	105.456.697,64	105.456.697,64	14.810.273,87	14.810.273,87	37.861.900,05	37.861.900,05	0,00	90.646.423,77	90.646.423,77
Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro	143.338.597,69		-1.745.814,53	0,00	0,00			0,00		
Total dos Projetos	**232.790.902,00**	**172.909.847,37**	**172.909.847,37**	**41.280.343,00**	**39.730.277,80**	**184.079.980,31**	**184.079.980,31**	**1.550.065,20**	**131.629.504,37**	**133.179.569,57**
	356.989.827,68		**516.908,89**	**5.753.636,80**	**5.407.161,67**			**95.329,00**		
Total Geral:	**232.790.902,00**	**172.909.847,37**	**172.909.847,37**	**41.280.343,00**	**39.730.277,80**	**184.079.980,31**	**184.079.980,31**	**1.550.065,20**	**131.629.504,37**	**133.179.569,57**
	356.989.827,68		**516.908,89**	**5.753.636,80**	**5.407.161,67**			**95.329,00**		

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Acompanhamento da Execução Orçamentária - Restos a Pagar
Não Processado

em R$
-

Órgão: 29 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Unidade: 50 - Operação Urbana Consorciada Faria Lima
Movimento: 01/01/2024 até 23/02/2024
Agrupado por: Projeto/Atividade/Op.Especial

Empenho de Restos do Ano de 2023

Projeto/Atividade/Op.Especial	Saldo Transferido (a)	Liquidado (b)	Pagamento (c)	Cancelamento (d)	Saldo a Pagar Liquidado (b-c)	Saldo a Pagar A Liquidar (a-b-d)
1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políti	10.301.945,88	103.512,03	103.512,03	0,00	0,00	10.198.433,85
		0,00	0,00	0,00		
3350 - Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	5.275.602,20	2.237.557,77	1.828.716,32	0,00	408.841,45	3.038.044,43
		1.105.656,97	696.815,52	0,00		
3354 - Construção de Unidades Habitacionais	9.912.099,96	2.580.868,39	2.271.504,89	0,00	309.363,50	7.331.231,57
		1.118.722,88	977.130,90	0,00		
3662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Perti	329.813,90	4.650,67	0,00	0,00	4.650,67	325.163,23
		4.650,67	0,00	0,00		
5100 - Intervenções no Sistema Viário	15.163.618,66	0,00	0,00	0,00	0,00	15.163.618,66
		0,00	0,00	0,00		
5395 - Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro	90.646.423,77	2.427.823,39	2.427.823,39	0,00	0,00	88.218.600,38
		527.463,44	527.463,44	0,00		
Total Geral:	**131.629.504,37**	**7.354.412,25**	**6.631.556,63**	**0,00**	**722.855,62**	**124.275.092,12**
		2.756.493,96	**2.201.409,86**	**0,00**		

Obs: A primeira linha de valores corresponde ao movimento anual até a data limite.
A segunda linha de valores corresponde ao movimento do mês da data limite.
b = ∑ NLP (-) NCLP

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023 (Restos a pagar);
c. Planejamento Orçamentário 2024.

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;
- Boulevard Juscelino Kubistcheck.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Quadro de Detalhamento de Despesa

Exercício: 2024

R$1,00

Órgão: 2900 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 2950 - Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Projeto, Atividade e Op. Especiais	Aplicação Programada	Natureza da Despesa	Fonte	Créd. Orçam.	Detalhada	Total da Aplicação
29.50.15.451.3006.1169	Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	4.4.90.39.00	08.1.799.0708	0	1.000	
					-.-.-.-.-.-.-.-	1.000
29.50.15.451.3009.5100	Intervenções no Sistema Viário	4.4.90.39.00	08.1.799.0708	0	5.800.708	
		4.4.90.39.00	08.1.799.0700	0	2.000.000	
		4.4.90.51.00	08.1.799.0708	0	19.883.531	
		4.4.90.61.00	08.1.799.0708	0	1.000	
					-.-.-.-.-.-.-.-	27.685.239
29.50.15.451.3022.1241	Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	4.4.90.39.00	08.1.799.0708	0	14.819.465	
		4.4.91.39.00	08.1.799.0708	0	2.392.560	
					-.-.-.-.-.-.-.-	17.212.025
29.50.15.451.3022.3350	Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	4.4.90.39.00	08.1.799.0708	0	50.246.000	
		4.4.90.39.00	08.1.799.0717	0	9.595.000	
		4.4.90.51.00	08.1.799.0708	0	35.500.000	
		4.4.90.61.00	08.1.799.0708	0	600.000	
					-.-.-.-.-.-.-.-	95.941.000
29.50.15.451.3022.3662	Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	4.4.90.39.00	08.1.799.0708	0	2.969.403	

Continua ⇨

Projeto, Atividade e Op. Especiais	Aplicação Programada	Natureza da Despesa	Fonte	Créd. Orçam.	Detalhada	Total da Aplicação
29.50.15.452.3009.5395	Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro	4.4.90.39.00	08.1.799.0708	0	7.050.000	
		4.4.90.51.00	08.1.799.0717	0	1.000	
		4.4.90.51.00	08.1.799.0708	0	25.000.000	
		4.4.90.61.00	08.1.799.0708	0	13.333.333	
					-.-.-.-.-.-.-.-	45.384.333
29.50.16.451.3002.3357	Urbanização de Favelas	4.4.90.39.00	08.1.799.0625	0	3.830.938	
					-.-.-.-.-.-.-.-	3.830.938
29.50.16.482.3002.3354	Construção de Unidades Habitacionais	3.3.90.48.00	08.1.799.0717	0	1.000	
		3.3.90.48.00	08.1.799.0700	0	1.837.000	
		3.3.90.48.00	08.1.799.0625	0	3.037.062	
		4.4.90.39.00	08.1.799.0717	0	1.000	
		4.4.90.39.00	08.1.799.0700	0	1.000	
		4.4.90.39.00	08.1.799.0625	0	6.821.000	
		4.4.90.51.00	08.1.799.0700	0	1.000	
		4.4.90.51.00	08.1.799.0717	0	1.000	
		4.4.90.51.00	08.1.799.0625	0	13.561.000	
		4.4.90.61.00	08.1.799.0625	0	30.350.000	
		4.4.90.61.00	08.1.799.0700	0	1.000	
		4.4.90.61.00	08.1.799.0717	0	1.000	
					-.-.-.-.-.-.-.-	55.613.062
29.50.26.453.3009.3742	Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	4.5.30.65.00	08.1.799.0708	0	1.000	
					-.-.-.-.-.-.-.-	1.000
29.50.26.785.3009.1097	Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas	4.4.90.39.00	08.1.799.0708	0	1.000	
		4.4.90.51.00	08.1.799.0708	0	1.000	
					-.-.-.-.-.-.-.-	2.000
	Total da Unidade:					**248.640.000**
	Total do Orgão:					**248.640.000**

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023 (Restos a pagar);
c. Planejamento Orçamentário 2024.

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;
- Boulevard Juscelino Kubistcheck.

CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

COLISEU

Operações Urbanas Faria Lima

Coliseu

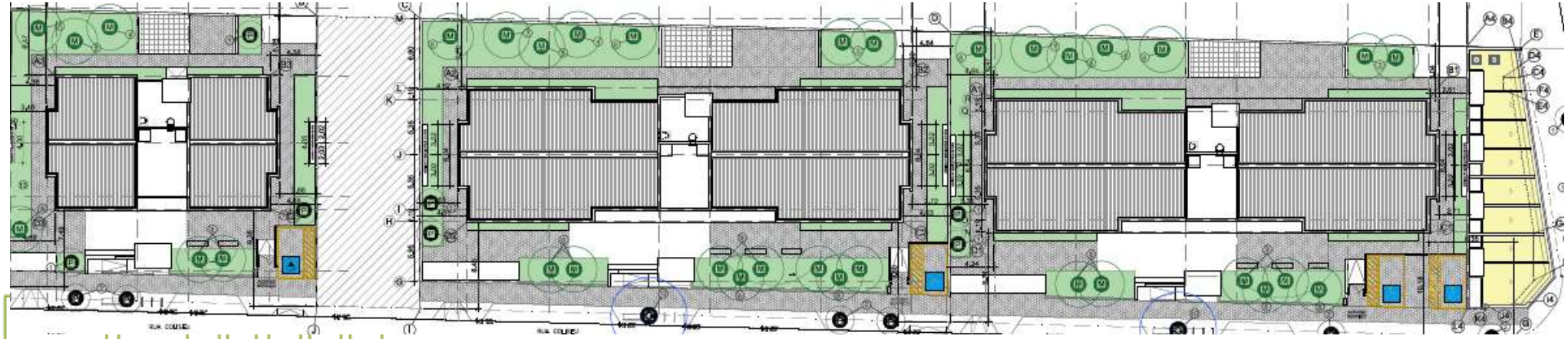
CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Coliseu

DADOS DO CONTRATO / IMPLANTAÇÃO DA OBRA

- Contrato 015/2019 - SEHAB
- Prazo de execução: Março/2024
- Valor de Contrato: R$ 44.299.397,76
- Data de início (OIS): 28/01/2020
- Objeto do contrato: Execução de obras de construção de empreendimento habitacional de interesse social e de uso misto, denominado Coliseu, no âmbito da operação urbana consorciada Faria Lima.
- Unidades Habitacionais: 272 Unidades.
- Implantação de infraestrutura da Rua Coliseu, sendo: pavimentação / drenagem / esgoto/ energia

* **IMPLANTAÇÃO (Vista Geral do Empreendimento):**



CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Coliseu

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

PREVISÃO DE GASTOS PARA O ANO DE 2024								
EDIFICAÇÕES + INFRAESTRUTURA	**JAN**	**FEV**	**MAR**					
VALOR PREVISTO	R$ 1.006.864,99	R$ 1.006.864,99	R$ 3.085.165,09					
VALOR REALIZADO	R$ 107.759,10							

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Coliseu

EVOLUÇÃO FÍSICA

COLISEU 1

Evolução Física Fevereiro/2024
100%

COLISEU 2

Evolução Física Fevereiro/24
90%

COLISEU 3

Evolução Física Fevereiro/24
75%

Evolução Física (Geral) Fevereiro/2024
88%

Coliseu

FOTOS – SERVIÇOS EM ANDAMENTO – COLISEU II

Instalação do quadro de entrada de energia

Revestimento Cerâmico (piso)

Revestimento Cerâmico (paredes)

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Coliseu

FOTOS – SERVIÇOS EM ANDAMENTO – COLISEU II

Pintura interna dos apartamentos

Instalação do brinquedo do playground

Execução da limpeza dos apartamentos

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Coliseu

FOTOS – SERVIÇOS EM ANDAMENTO – COLISEU III

Execução da alvenaria das lixeiras

Instalação das portas

Instalação dos elevadores

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Coliseu

FOTOS – SERVIÇOS EM ANDAMENTO – COLISEU III

Revestimento cerâmico piso e parede

Execução do quadro de entrada de energia

Instalação das louças

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023 (Restos a pagar);
c. Planejamento Orçamentário 2024.

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;
- Boulevard Juscelino Kubistcheck.

FONTE: SP URBANISMO

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA JARDIM PANORAMA

MARÇO/2024

URBANIZAÇÃO DO JARDIM PANORAMA

DADOS GERAIS

- Área do Jardim Panorama – 54.058,00m²
- Áreas dos terrenos para provisão – 11.558,00m²
- Área de estudo considerada para os projetos - 68.200,00m²
- Famílias beneficiadas diretamente pelas intervenções 1.091*
- Valor orçado do projeto completo (básico + executivo de provisão e básico de urbanização) = R$ 10.717.650,13;

* Arrolamento realizado pela SEHAB em maio de 2023

ÁREA DE ESTUDO (ZEIS 3 + ÁREAS PÚBLICAS VIZINHAS)

PROPOSTA DE URBANIZAÇÃO DO JARDIM PANORAMA;

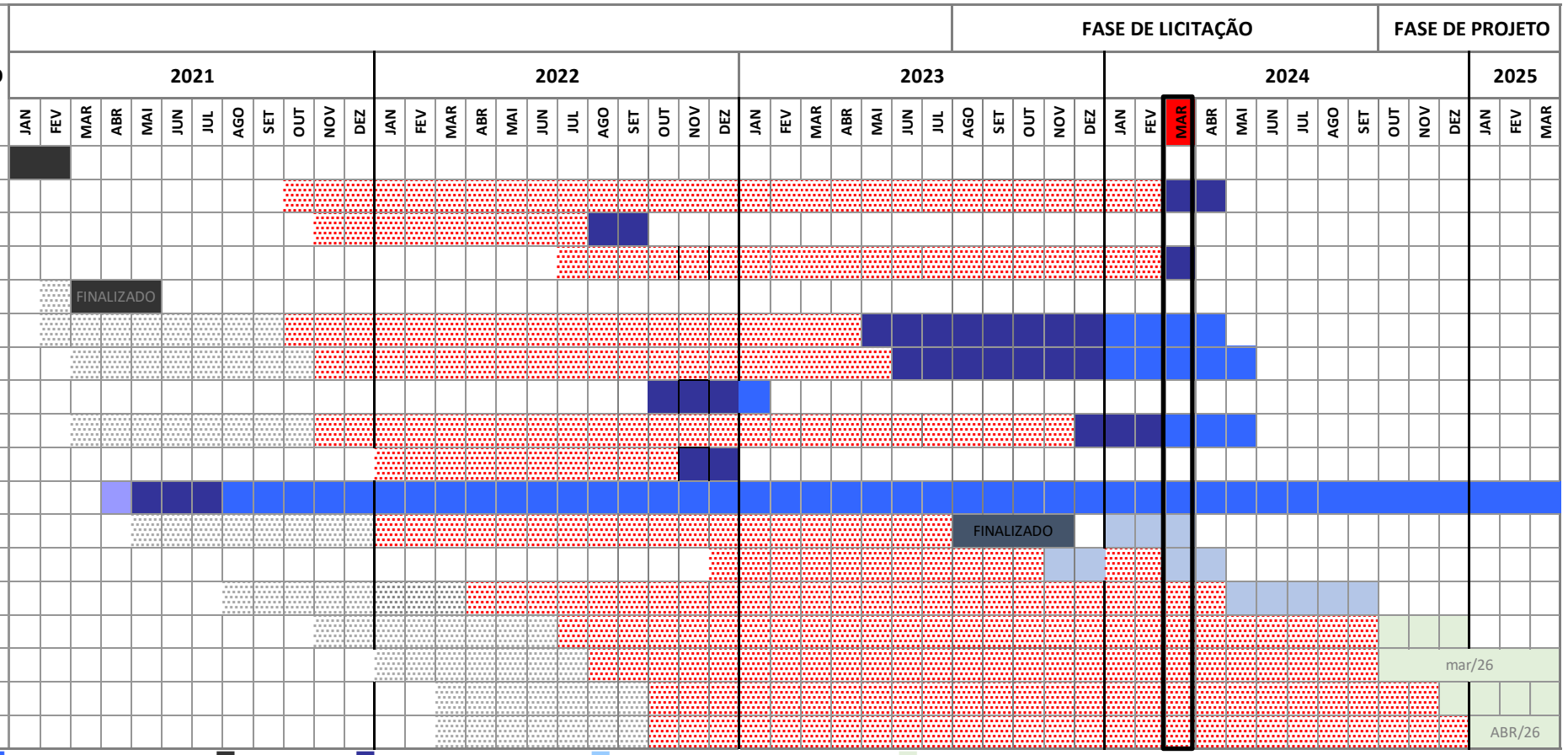
ATENDIMENTO HABITACIONAL PARA AS FAMÍLIAS A SEREM REMOVIDAS DENTRO NO PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO;

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

PLANEJAMENTO PROJETO

JD. PANORAMA - CRONOGRAMA FÍSICO PRELIMINAR PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO

ETAPAS		TEMPO ESTIMADO (MESES)
BASES DE TRABALHO	LEPAC - Jardim Panorama	-
	Cadastramento Arbóreo **	40 dias
	Topografia - Área de provisão **	30 dias
	Sondagem Preliminar - Área de provisão	30 dias
ESTUDOS PRELIMINARES	Reconhecimento remoto da área	3
	Vistorias preseciais na área	3
	Caracterização da área e diagnostico	3
	Plano de massas área de provisão	4
	Plano de massas urbanização	4
	Estudo Desempenho Lumínico	3
	Estudos fundiários	4
LICITAÇÃO PROJETO	Preparação do Pacote Licitatório ***	3
	Trâmites internos	3
	Publicação / assinatura do contrato	5
DESENV. DO PROJETO	Estudo Preliminar de Urbanização	3
	Projeto das edificações (BIM)	18
	Plano de Urbanização	4
	Projeto Básico Urbanização	16



Legenda: Adiado (*) Adiado (**) Antecipado Ampliação de prazo Finalizado Ações inciais SEHAB Preparação da contratação Ações do contrato

* COVID19 I ** IMPEDIMENTO PARA ENTRADA NA ÁREA E OUTROS MOTIVOS I *** MUDANÇA DA LEI DE LICITAÇÃO (DEZEMBRO 2023)

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

URBANIZAÇÃO DO JARDIM PANORAMA

AÇÕES PRIORITÁRIAS

- **Ação de desapropriação do perímetro original do DIS - ajuizada no dia 21/12/23;**
- **Ação de desapropriação do perímetro reeditado do DIS (validade até 11 de dezembro de 2025) –** aguardando avaliação dos terrenos para solicitação de recurso complementar;
- **Licitação dos projetos de urbanização e provisão -** Adequação do Pacote licitatório a nova Lei de licitações nº14.133 de 1º de Abril de 2021;
- **Remoção das 245 moradias em risco na área da ação civil pública (área dos eucaliptos)** - Negociação entre Sub-BT e SEHAB do plano de intervenção na área;
- **Implantação provisória de equipamentos e benfeitorias na área dos eucaliptos –** SEHAB está buscado parceiros e abrindo dialogo com os moradores para elaboração de proposta;
- **Montagem do Conselho Gestor da ZEIS 3;**
- **Retomada das vistorias na área para elaboração do diagnóstico e plano de massas da urbanização.**

DESAPROPRIAÇÃO PELO DIS 61.117 de 8 de março de 2022

FUTURA DESAPROPRIAÇÃO (COMPLEMENTO)

ÁREAS PÚBLICAS A SEREM UTILIZADAS

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023 (Restos a pagar);
c. Planejamento Orçamentário 2024.

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;
- Boulevard Juscelino Kubistcheck.

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

COLISEU

MARÇO/2024

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU	**DEZEMBRO/23 JANEIRO/24 FEVEREIRO/24**	Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL	**01** – Apresentação elaborada
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	**272** – Famílias
		Atendimento às famílias para encaminhar situações relativas ao Auxilio Aluguel e a nova moradia (Reativação do Auxilio Aluguel, Informação sobre atividades de pré-ocupação, informação sobre atendimento definitivo)	**325**– Atendimentos as famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp / Plantão Presencial, semanalmente, por meio de agendamento prévio.	**58** – Plantões - Atendimento diário de segunda a sexta no período de 09:00 às 16:00, com 1 hora de intervalo para almoço da equipe social **03** – Plantão Social Presencial – Semanalmente às quartas-feiras no período das 9:30 a 12:00 e 13:30 a 15:00

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU	**DEZEMBRO/23** **JANEIRO/24** **FEVEREIRO/24**	23/01 - 13ª Reunião Conselho Gestor de ZEIS 3 - Coliseu Poder Público e Sociedade Civil (Meses ímpares)	01- Reunião 04 – Conselheiros Sociedade Civil presentes 05 – Conselheiros Poder Público presentes 04 – Convidados
COLISEU - I	**DEZEMBRO/23** **JANEIRO/24** **FEVEREIRO/24**	Evento de inauguração – Condomínio Coliseu I	**103** – Famílias presentes
		Acompanhamento de mudança para UH	**108** – Famílias atendidas
		Assembleia Geral Extraordinária para eleição corpo diretivo e aprovação da previsão orçamentária	**45** – Famílias presentes
		Plantão de Gestão Condominial	**41**– Atendimentos no Plantão

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU – II	**DEZEMBRO/23 JANEIRO/24 FEVEREIRO/24**	Plantão de Gestão Condominial	**26** – Atendimentos no Plantão
		Reunião de escolha de UH	**96** – Famílias presentes
		Assembleia Geral Ordinária para eleição do corpo diretivo e aprovação da previsão orçamentária	**45** – Famílias presentes
COLISEU – III	**DEZEMBRO/23 JANEIRO/24 FEVEREIRO/24**	Plantão de Gestão Condominial	**39** – Atendimentos no Plantão
		Reunião de escolha de UH	**45**– Famílias presentes
		Assembleia Geral Ordinária para eleição corpo diretivo e aprovação da previsão orçamentária	**24 -** Famílias presentes

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

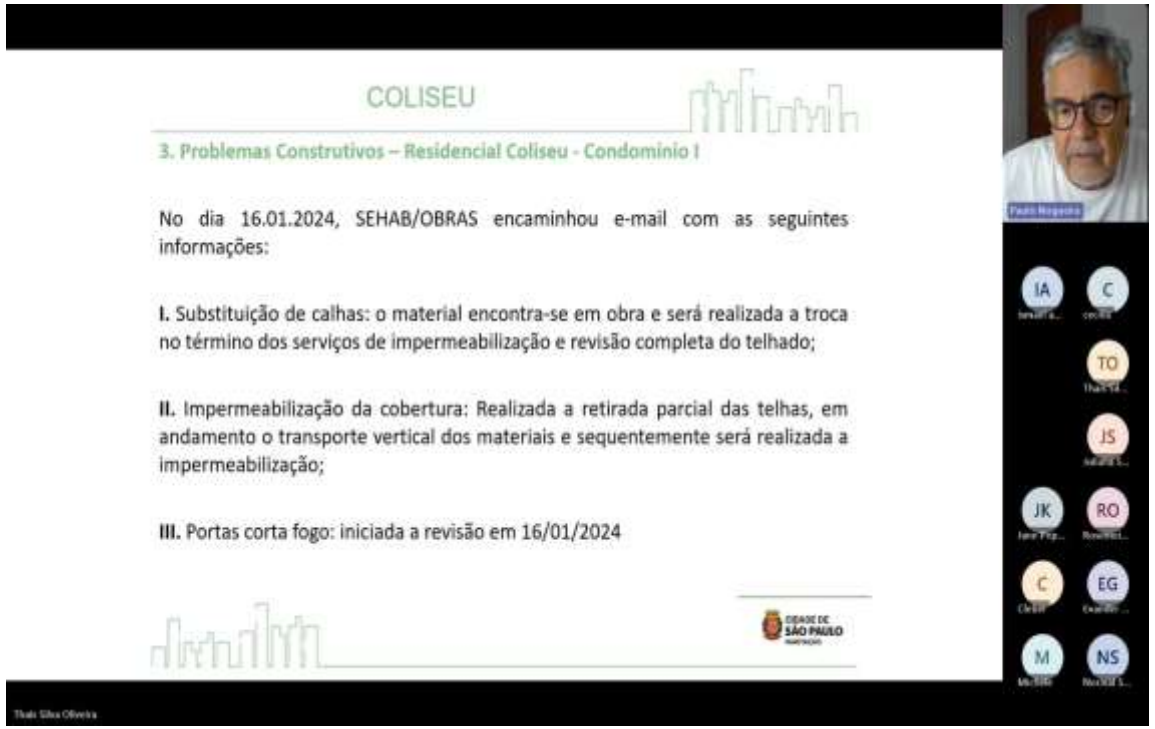
PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU	**DEZEMBRO/23** **JANEIRO/24** **FEVEREIRO/24**	Relatórios Mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia é SEHAB/CTS/DTS-Sul.

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



23/01/24 – 13ª Reunião Conselho Gestor de ZEIS 3 - Coliseu

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

13/12/23 - Assembleia Coliseu I

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

20/12/23 - Evento de inauguração – Coliseu I

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

Acompanhamento Mudança – Coliseu I

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

04/12/23 - Reunião de escolha de UH – Coliseu II

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

13/01/24 – Assembleia Geral Ordinária – Coliseu II

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

06/12/23 - Reunião de escolha de UH – Coliseu III

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

13/01/24 – Assembleia Geral Ordinária – Coliseu III

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

Plantão Social

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – COLISEU

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL							
ÁREA COLISEU - TIPOLOGIA 1							
FASES DO TS	EIXO DO TS	AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PRINCIPAIS	dez/24	jan/24	fev/24	mar/24
Obras	Mobilização, organização e fortalecimento social	Ações para fomentar a formação e participação dos moradores nas instâncias da participação	Apoiar as reuniões do Conselho Gestor e instituições				
	Desenvolvimento socioeconômico	Ações para inclusão social das famílias nos serviços e políticas públicas	Encaminhamento de famílias para a rede local de serviços específicos				
Pré-ocupação	Acompanhamento e gestão social da intervenção	Acompanhamento das famílias afetadas com o deslocamento involuntário	Monitoramento da área de intervenção				
			Vistorias técnicas nas Unidades Habitacionais				
			Mobilização das famílias e indivíduos para participação nas atividades planejadas				
			Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes				
			Reunião de escolha de UH com as famílias indicadas para o Condomínio II e III				
			Checklist das Unidades Habitacionais e/ou Áreas Comuns				
			Acompanhamento aos beneficiários para Assinatura dos Contratos - TPU				II
			Evento de entrega das Unidades Habitacionais	I			II
			Acompanhamento de assinatura dos Termos e entrega das chaves	I			II
			Acompanhamento da mudança das famílias e entrega de Unidades Habitacionais	I			II
	Assessoria à Gestão Condominial	Formação e Implantação do Condomínio	Capacitação por módulos do Corpo Diretivo				
			Assembleia de Instalação do Condomínio	I	II / III		
			Atividades com as famílias sobre a gestão condominial e convivência				

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

PANORAMA

MARÇO/2024

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

PANORAMA - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
PANORAMA	**DEZEMBRO/23 JANEIRO/24 FEVEREIRO/24**	Acompanhamento de Vistoria com SEHAB/PROJ - 21/02/24	01- Vistoria

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – QUADRO FINANCEIRO GERAL

MÊS/ANO	MEDIÇÃO
Dezembro/23	**R$ 72.066,03**
Janeiro/24 (Previsto)	**R$ 78.991.16**
Fevereiro/24 (Previsto)	**R$ 82.528,64**
TOTAL (serviços)	**R$ 233.585,83**
Reajuste	**R$ 48.749,36**
Total geral	**R$ 282.225,19**

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023 (Restos a pagar);
c. Planejamento Orçamentário 2024.

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;
- Boulevard Juscelino Kubistcheck.

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023 (Restos a pagar);
c. Planejamento Orçamentário 2024.

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;
- Boulevard Juscelino Kubistcheck.

São Paulo Obras - SPObras

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

SPObras

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

59ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO

MARÇO/2024

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

OBRAS

Serviços executados lado ímpar:

- Execução de drenagem em todas as quadras lado ímpar do trecho 1./par
- Execução de redes de água pluvial e BL (boca de lobo).ímpar/par
- Execução de rede de água e esgoto (lado ímpar). Lado par sondagens de PI
- PDDT implantado nos trechos da Av. Santo amaro + Adjacentes lado ímpar do trecho 1
- Execução das redes subterrâneas das Telecom lado ímpar trecho 1
- Execução de PV flexível
- Execução de calçadas guias e sarjetas em toda a extensão da obra.

Execução de calçadas guias e sarjetas

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

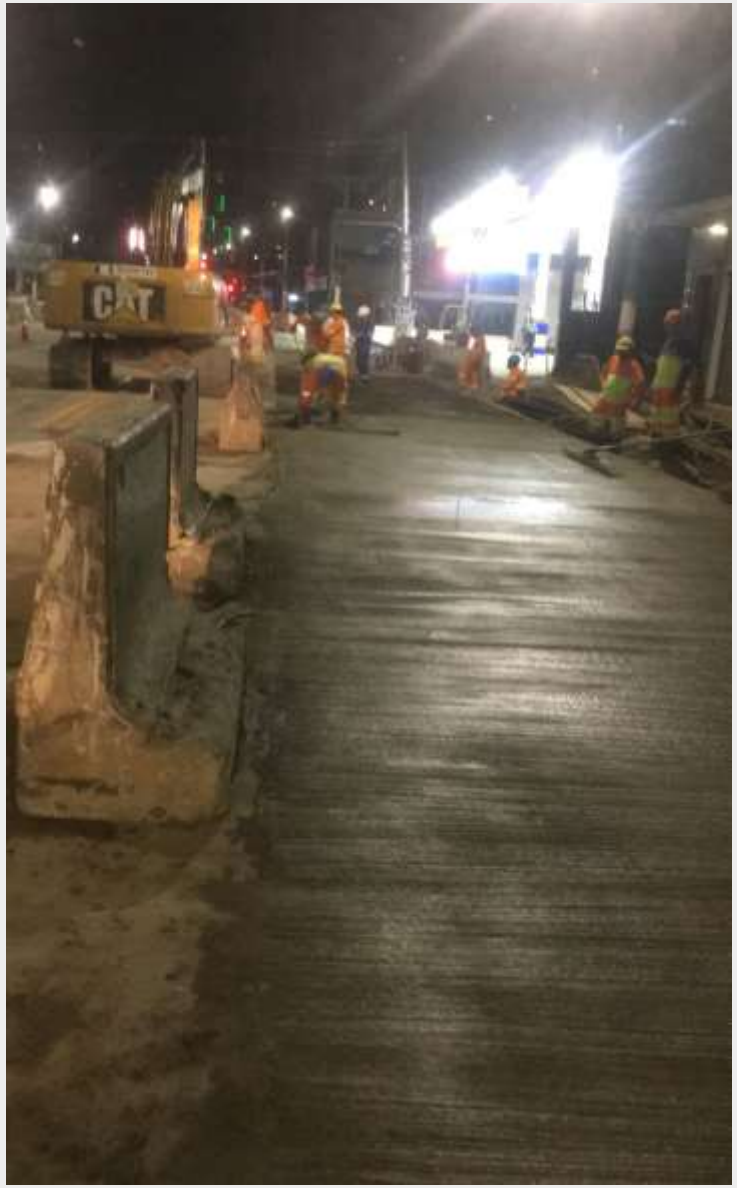
AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

OBRAS

Serviços executados lado par:

- Execução de pavimento rígido em toda a extensão do trecho 1 lado par.
- Execução de redes de água e esgoto executada pela Sabesp.
- Execução de rede de drenagens (BL de interligação com a de principal no lado ímpar.
- Execução de infra de telecomunicações de internet realizada pela empresa Hencelt.
- Execução de infra para enterramento das rede de energia (ENEL).
- Execução dos serviços de execução de guia sarjeta calcadas.
- Execução dos serviços de passagens de cabos de alimentação novos infra.
- Execução de infra para a alimentação da CET, SPtrans, OTIMA E ILUMINA.



Execução de pavimento rígido

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

OBRAS

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

OBRAS

Trecho 2:

- Previsto o início das obras de drenagem até a Avenida Hélio Pelegrino a partir de maio/2024.
- Restante do cronograma em estudo.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

INTERFERÊNCIAS

- Acompanhamento das Concessionárias:

  • ENEL, na contratação e implantação da rede de infraestrutura civil e de instalações elétricas em alta, média e baixa tensão do sistema subterrâneo de distribuição e alimentação elétrica;

  • TELECOM, na implantação da rede de infraestrutura civil e de fibra/cabeamento subterrâneos do sistema de telecomunicações.

  • SABESP, acompanhamento da substituição das redes de água e esgoto em todo eixo do trecho 1.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

PROJETO

- Fase de finalização das revisões dos projetos para aprovação dos que estão pendentes.

AMBIENTAL

- LAI vigente desde 09/02/19. Renovação do TCA em 11/02/22 com vigência de 12 meses. Informe à SVMA sobre início do manejo arbóreo a partir de 02/06/22.
- Áreas contaminadas - Ainda há 03 imóveis do trecho 2 que precisarão de complementação das investigações ambientais e 02 imóveis do trecho 1 e 1 imóvel do trecho 2 que precisarão de acompanhamento durante as obras para implementação das ações propostas no plano de intervenção aprovado pela CETESB.

TERRITÓRIO

- Desapropriações em andamento com IP de 53/53 imóveis dos T1 e T3, e de 23/63 imóveis do T2. Em tratativas com os expropriados para término das adequações de benfeitorias desapropriadas parcialmente no T1.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

LARGO DA BATATA

FASE 3

- Contrato 082/SIURB/19:
- Projetos finalizados e aprovados.
- SPObras prevê início da obras da ENEL para liberar frentes de obra e mitigar os atrasos de forma geral. Os orçamentos estão sendo atualizados e totalizam, até o momento R$ 28,8 mi.

FASE 1 E 2

- Contaminação: concluídas investigações com material protocolado na CETESB. Elaboração do material para contratação da remediação.
- Arqueologia – Fase I: IPHAN manifestou-se favorável à proposta de publicação do livro. Termo de Referência concluído, cotações concluídas. Valor: R$ 49.947,59 – data base jan/23. Tramitando contratação direta (7910.2023/0000979-3 e 7910.2022/0000529-0). Escopo:
  - Revisão e finalização do livro técnico “Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura, deixando o produto pronto para impressão.
  - Finalização da curadoria dos bens arqueológicos levantados na Primeira Etapa do Programa de Monitoramento e Gestão do Patrimônio Histórico e Arqueológico do Projeto de Reconversão Urbana do Largo da Batata.
  - Não inclui a publicação – será contratada apartadamente na sequência.
- Arqueologia – Fase II: prevista curadoria. Material em elaboração para publicação de edital para contratação do serviço.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

CICLOPASSARELA

JORNALISTA ERIKA SALLUM (BERNARDO GOLDFARB)

- Contrato Nº 287/SPOBRAS/2023 assinado em 06/12/2023.
- Ordem de Serviço emitida em 11/12/2023.
- Valor a ser contratado: R$ 41.921.941,28.
- Outorga emitida.
- TCA 479/2023 emitido e publicado em 16/10/2023.

OBRAS

- Sondagem para a execução das fundações da passarela
- Serviços de terraplenagem
- Remoção/Replantio de árvores
- Serviços de topografia
- Montagem do canteiro.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

CICLOPASSARELA

JORNALISTA ERIKA SALLUM (BERNARDO GOLDFARB)

OBRAS

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

CICLOPASSARELA

JORNALISTA ERIKA SALLUM (BERNARDO GOLDFARB)

INTERFERÊNCIAS

- Tratativas junto a CCR Viamobilidade quanto a emissão do TPU (assinado e emitido).
- Tratativas junto a EMAE quanto a liberação para implantação do empreendimento.
- Tratativas junto a empresa da concessão da ciclovia, quanto a liberação para implantação do empreendimento.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

CIDADE DE
SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

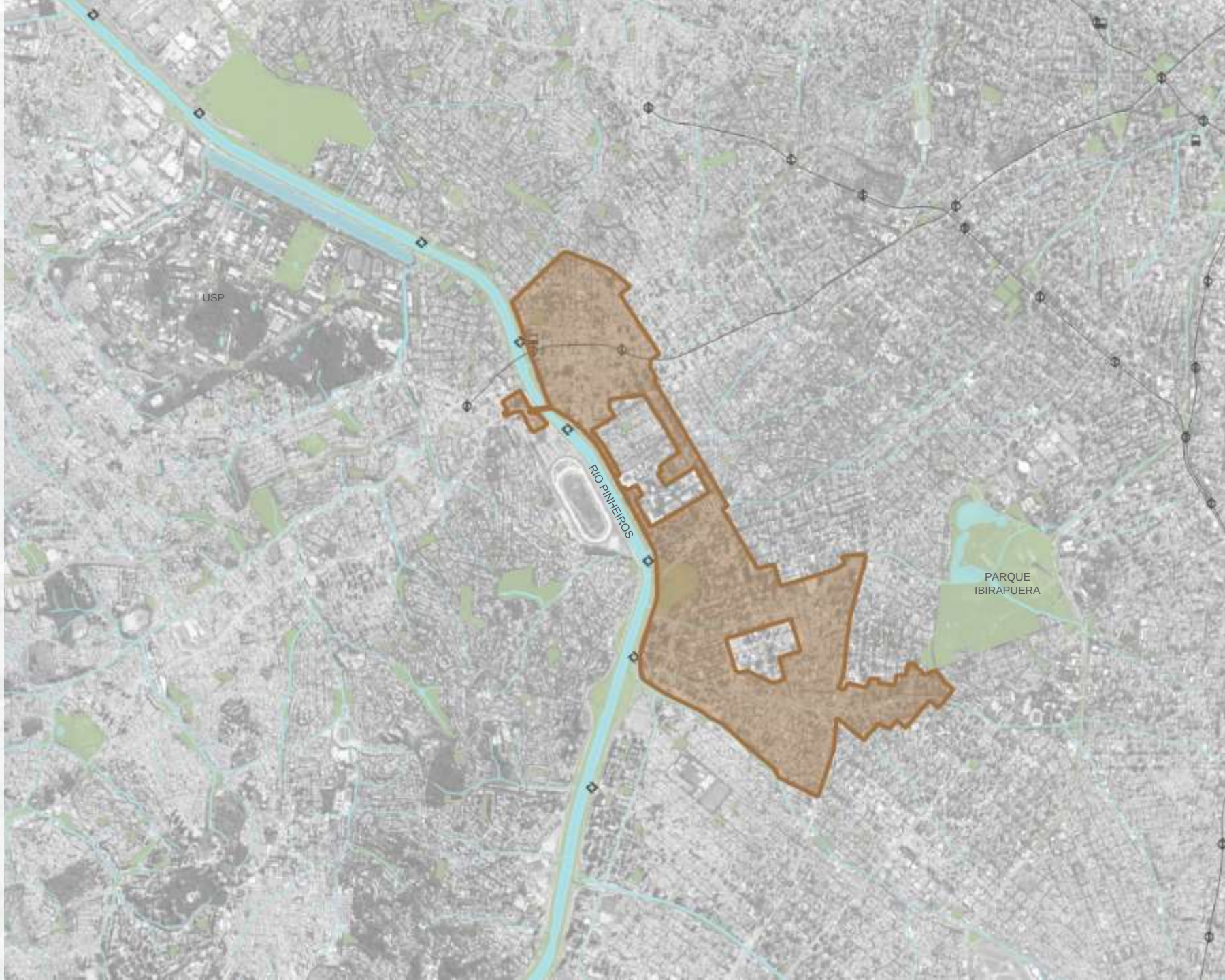
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023 (Restos a pagar);
c. Planejamento Orçamentário 2024.

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;
- Boulevard Juscelino Kubistcheck.

PRÓXIMA REUNIÃO
04 JUNHO 2024



OUCFL | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo