ATA DA 5ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/07/2023
Plataforma Microsoft Teams

Às 14h41, do dia 11 de julho de 2023, por videoconferência, por meio da plataforma *Microsoft Teams*, **Sr. Vladimir Ávila**, representante titular da São Paulo Urbanismo, na qualidade de Coordenador do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima – GGOUCFL, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os presentes e inicia, em primeira chamada, a 5ª Reunião Extraordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima - OUCFL. Segue com a apresentação da pauta proposta: Expediente: I. Verificação de Presença; Ordem do Dia: I. Discussão sobre o PL 028/2022, que dispõe sobre a integração do Complexo Paraisópolis ao Programa de Investimentos da OUCFL, e PL 203/2020, que dispõe sobre o encerramento da Lei nº 13.769 de 26 de Janeiro de 2004 – Operação Urbana Consorciada Faria Lima. Prossegue com a verificação de presença, constatando os seguintes representantes: Vladimir Ávila, representante titular da São Paulo Urbanismo; Giulia Zanganatto, representante suplente da São Paulo Urbanismo; Rosana Yamaguti, representante suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL; Ligia Palma de Barros Latorre Lobo, representante titular da Secretaria de Governo Municipal – SGM; Renata Esteves de Almeida Andretto, representante titular do Movimento Defenda São Paulo; Cristina Wehba, representante titular do Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento de São Paulo; Eduardo Della Manna, representante titular do Sindicato das Empresas de Compras, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI. ORDEM DO DIA: I. Discussão sobre o PL 028/2022, que dispõe sobre a integração do Complexo Paraisópolis ao Programa de Investimentos da OUCFL, e PL 203/202, que dispõe sobre o encerramento da Lei nº 13.769 de 26 de Janeiro de 2004 – Operação Urbana Consorciada Faria Lima. **Sr. Vladimir Ávila**, representante titular da São Paulo Urbanismo, cumprimenta a todos e apresenta em tela o texto do PL 028/2022 e informa que o substitutivo apresentado na audiência pública pelo Vereador Rubinho Nunes está em tramitação impossibilitando discussão sobre ele. Sugere que seja discutido o PL, as alterações possíveis que venham a ocorrer e comparar com o PL 203/2020. Acredita que o PL 203/2020 é de maior interesse a OUCFL por tratar dos estoques de CEPAC. **Sr. Eduardo Della Manna,** representante do Sindicato das Empresas de Compra, Venda Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI, acredita que devido as intervenções incorporadas das comunidades relacionadas não estarem definidas e o estoque de m² adicionais não terem sido incorporados ao PL 203/2020, a discussão sobre ele não faz sentido. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**, representante titular do

Movimento Defenda São Paulo, cumprimenta a todos e concorda com o apontado pelo Sr. Eduardo Della Manna e acrescenta que o PL 028/2022 foi discutido em Março de 2022 com manifestações e considerações das entidades já apresentadas, dentre elas o Movimento Defenda São Paulo. Informa que o substitutivo dissertado pelo Vereador Rubinho Nunes em audiência pública não foi entregue como solicitado pela coordenação do grupo de gestão para ser apresentado nessa reunião. Manifesta não compreender o texto substitutivo ser apresentado em audiência pública e não constar no processo do legislativo. **Sra. Cristina Wehba**, representante titular do Instituto de Arquitetos do Brasil, questiona como a discussão sobre os PLs incidem no processo e se as opiniões debatidas serão formalizadas. **Sr. Vladimir Ávila**, concorda que o substitutivo deveria ser de domínio público para discussão. Informa que o que foi apresentado vem de encontro às questões recorrentes do grupo de gestão, construção de UBS, construção de HIS entre outros, com distribuição de estoques. Demonstra preocupação com os recursos da OUCFL serem insuficientes para contemplar essas intervenções e acredita que na próxima reunião será apresentado orçamento atualizado das obras. Concorda com o apontado pelo Sr. Eduardo Della Manna, não está definido o que será realizado em Paraisópolis, a maior parte dos moradores desejam unidades de habitação, outras defendem a necessidade de melhorias de infraestrutura. Considera que cabe ao GGOUCFL encaminhar manifestação ao órgão responsável. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**, reforça a necessidade do encaminhamento da manifestação para que o Vereador Rubinho Nunes compreenda as atribuições legais e responsabilidades do grupo de gestão. **Sra. Cristina Wehba**, questiona se as contribuições do grupo de gestão seriam incluídas a manifestação ao substitutivo. **Sr. Eduardo Della Manna,** compreende que o GGOUCFL tem autonomia para encaminhar ofício diretamente ao Vereador Rubinho Nunes para ser obtida informação oficial para nossa deliberação. **Sr. Vladimir Ávila**, concorda com o Sr. Eduardo Della Manna e complementa informando que o encaminhamento feito por um funcionário público deve ser autorizado pelo superior. **Sr. Eduardo Della Manna,** explica que o envio do ofício é para solicitar esclarecimentos. **Sr. Vladimir Ávila**, concorda com o Sr. Eduardo Della Manna. precisa ter conhecimento sobre o substitutivo para após fazer encaminhamento com os estudos e contribuições do grupo de gestão. **Sra. Cristina Wehba**, propõe a realização de duas manifestações, solicitar esclarecimentos sobre o texto do substitutivo e se posicionar sobre o texto em tramitação. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**, sugere ofício requisitando a integra do texto substitutivo ao grupo de gestão e solicitando suspender a tramitação

junto ao processo legislativo. **Sr. Eduardo Della Manna,** comenta acreditar que o ofício não deve solicitar a suspenção do processo legislativo e acredita que a solicitação de esclarecimentos mostrando a preocupação do grupo de gestão com a OUCFL. **Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior**, representante titular do Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas- APEOP, concorda com o Sr. Eduardo Della Manna e complementa que a fusão dos PLs é oportuna. Acredita que a suspensão do processo atrasaria o PL proposto pelo Prefeito Ricardo Nunes em Fevereiro/2022. **Sra. Cristina Wehba**, solicita esclarecimentos sobre a fusão dos PLs. **Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior**, explica que o PL 028/2022 propõe o ingresso de Paraisópolis no perímetro expandido da OUCFL e o PL 203/2020 incorpora área de potencial adicional da OUCFL (250.000m²) aprovados pelo eia rima, possibilitando a venda de novos CEPACs arrecadando recursos para as obras que faltam e as a serem acrescentadas. **Sr. Vladimir Ávila**, sugere a composição de minuta de texto em ofício, concentrando no PL 028/2022, pela necessidade de rapidez, ser enviada por e-mail a todos para as devidas considerações e aprovações e, em seguida, encaminhar a CMSP. **Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior**, propõe fazer a minuta e enviar para análise e colaboração de todos representantes do GGOUCFL. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**, sugere a data de 14/07/2023 para as contribuições finais do texto para breve encaminhamento. **Sra. Cristina Wehba**, solicita esclarecimentos sobre o PL 203/2020 (artigo 2º) estoque adicional e um balanço dos recursos (artigo 3º) disponíveis bem como a previsão de uso. Solicita também o posicionamento da SEHAB com relação ao PL 028/2022 em relação a falta de estudos de regularização fundiária e se os recursos arrecadados seriam suficientes. Questiona o Boulevard JK não passar pelo conselho do grupo de gestão. **Sr. Vladimir Ávila**, esclarece que o PL 203/2020 inicialmente foi de iniciativa privada com a contratação de estudos para a redistribuição dos (2.500.000m²) em setores, proporcionalmente aos recursos já disponíveis anteriormente. Concorda que a SEHAB tem que se manifestar sobre a intervenção em Paraisópolis. Informa que o Boulevard JK irá passar pelo grupo de gestão para aprovação do projeto. **Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior**, informa que os recursos devem ser destinados para Paraisópolis e não especificar os projetos a serem realizados. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**, registra que o Movimento Defenda São Paulo já se manifestou contrário aos 2 PLs. Reforça a necessidade de ter conhecimento dos estudos técnicos de urbanização de Paraisópolis que auxiliam os projetos e informa que nos 2 PLs não constam estudos anexados. **Sra. Cristina Wehba**, registra que o Instituto do

Arquitetos do Brasil também já se manifestou contrário aos 2 PLs. **Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior**, concorda com o apontado pelo Sr. Vladimir Ávila em concentrar o texto de ofício no PL 028/2022, agregando ideias para melhorias do PL. Relata apreensão com o aspecto econômico e a arrecadação de recursos para destinar a Paraisópolis. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**, pede esclarecimentos sobre o objetivo do ofício a ser apresentado. Sugere que o encaminhamento do ofício seja enviado com cópia para a Vereadora Sandra Tadeu, relatora do PL 203/2020, para conhecimento. **Sr. Vladimir Ávila**, reforça que o objetivo do texto é solicitar o substitutivo. **Sr. Eduardo Della Manna,** compreende que o PL 028/2022 é uma sobrevida a operação urbana que não terá recurso para as intervenções já existentes. **Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior**, sugere que o ofício contenha sugestões para o PL 028/2022. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**, registra que o Movimento Defenda São Paulo não concorda em inserir no ofício solicitações e manifestações além do substitutivo. Complementa que irá redigir o texto e encaminhar para aprovação. **Sra. Cristina Wehba**, concorda com o Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho e informa que está enviando pelo chat um link para ser redigido texto pela Sra. Renata Esteves onde cada entidade poderá fazer sua colaboração representando o Grupo de Gestão. **Sr. Vladimir Ávila**, agradece a colaboração de todos, não havendo manifestações em contrário, agradece pela presença de todos, encerrando os trabalhos às 16h35.

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular	VLADIMIR ÁVILA	
Representante Suplente	GIULIA ZANGANATTO	

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL

Representante Titular	JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ	AUSENTE
Representante Suplente	ROSANA YAMAGUTI	

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB

Representante Titular	BRUNO GABRIEL DE MESQUITA	AUSENTE

Representante Suplente	MARIA CAROLINA LANDGRAF SCARAMELLI	AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRÂNSITO – SMT

Representante Titular	DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA	AUSENTE
Representante Suplente	DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES	AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Representante Titular	MARCELO ESTEVÃO DE LIMA	AUSENTE
Representante Suplente	DANIELA TUNES ZILIO	AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Representante Titular	LUCIA NOEMI SIMONI	AUSENTE
Representante Suplente	BEATRIZ JANINE CARDOSO PAVAN REBELO	AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF

Representante Titular	ESTER IONECUBO DE FREITAS	AUSENTE
Representante Suplente	IZABELLA NEVES TOMINAGA	AUSENTE

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

Representante Titular	LIGIA PALMA DE BARROS LATORRE LOBO	
Representante Suplente	NEIVA TREVISAN	AUSENTE

SECRETARIA MINICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB

Ata

Representante Titular	JULIANA HENRIQUE BEZERRA CHAVES	AUSENTE
Representante Suplente	SANDRA REGINA FLACH	AUSENTE

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

Representante Titular	RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTO	
Representante Suplente	SÉRGIO ANTONIO REZE JR	AUSENTE

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

Representante Titular	CRISTINA WEHBA	
Representante Suplente	MARCELO FONSECA IGNATIOS	AUSENTE

INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE

Representante Titular	RICARDO HENRIQUE DE ARAUJO IMAMURA	AUSENTE
Representante Suplente	MIRIANA PEREIRA MARQUES	AUSENTE

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP

Representante Titular	EDUARDO JOAQUIM DE CARVALHO JÚNIOR	
Representante Suplente	TARIN CHRISTINA MONTEIRO PAS SERAFIM	AUSENTE

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVIES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI

Representante Titular	EDUARDO DELLA MANNA	
Representante Suplente	GABRIELA SAYD MOGAMES	AUSENTE

Ata

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

Representante Titular	SÉRGIO QUINTERO	AUSENTE
Representante Suplente	ALBERTO MUSSALLEM	AUSENTE

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

Representante Titular	MARIA BEATRIZ RUFINO	AUSENTE
Representante Suplente	MARLY NAMUR	AUSENTE

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA – UMM

Representante Titular	MARILENE RIBEIRO DE SOUZA	AUSENTE
Representante Suplente	JOSÉ DE ABRAÃO	AUSENTE

ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA

Representante Titular	ROSANA MARIA DOS SANTOS	AUSENTE
Representante Suplente	CAROLINE VIANA	AUSENTE

Ata