Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

SPUrbanismo

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Etiqueta social para reuniões virtuais

Mantenha as câmeras e microfones desligados!

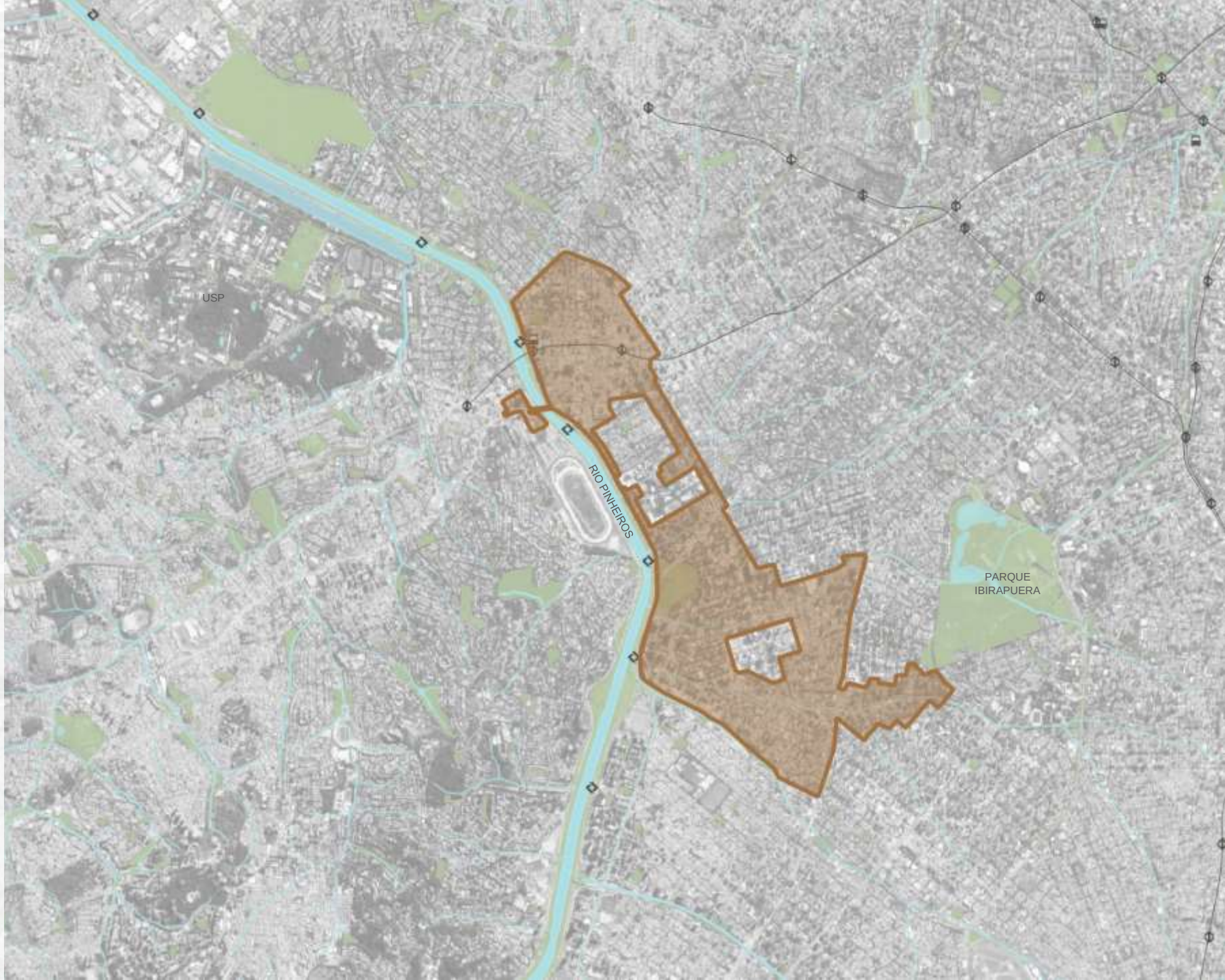
Registre sua presença no chat:
- **Nome**
- **E-mail**
- **Entidade que representa**

Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

57ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

26 SETEMBRO 2023



OUCFL | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

EXPEDIENTE

I. **Verificação de Presença;**

II. **Portaria SGM nº 143** de 25 de agosto de 2023 designa na qualidade de titular, como representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB, o senhor FÁBIO CERIDONO FORTES;

II. **Leitura e Aprovação da ata da 56ª Reunião Ordinária (27/06/2023) e 5ª Reunião Extraordinária (11/07/2023)** do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima**.**

ORDEM DO DIA

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2023;

III. **Andamento das intervenções:**

a. Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;

IV. **Deliberação: Boulevard Juscelino Kubistcheck.**

I. **Verificação de Presença;**

II. **Portaria SGM nº 143** de 25 de agosto de 2023 designa na qualidade de titular, como representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB, o senhor FÁBIO CERIDONO FORTES;

III. **Leitura e Aprovação da ata da 56ª Reunião Ordinária (27/06/2023) e 5ª Reunião Extraordinária (11/07/2023**) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. Controle de Estoques;

II. Aspectos Financeiros:

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2023;

III. Andamento das intervenções:

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;

IV. Deliberação: Boulevard Juscelino Kubistchek.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11 e 16.248/15

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

Posição em 22/09/2023

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	254.239,15	158.301,27	1.100,50	-3.464,09	38.205,85	24.203,73	-11,57	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	170.036,75	73.714,26	2.211,00	0,00	118.153,25	0,74		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	146.445,55	96.599,98	0,00	0,00	140.249,45	0,02		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	84.043,96	89.664,69	0,00	0,00	106.396,04	5.900,31		
total	1.057.770,00	448.385,00	654.765,41	418.280,20	3.311,50	-3.464,09	403.004,59	30.104,80		

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6° e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

CEPAC ANÁLISE	
ÁREA ADICIONAL	USO E PARÂMETROS
-	-
-	-
-	-
-	-

PROPOSTAS PENDENTE POR INSUFICIÊNCIA DE ESTOQUE	
RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
141,02	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
141,02	

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	244.719,95
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	1.065.291,62
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	**-11,57**
Estoque em análise	**-152,59**

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	266.085	33.269
FARIA LIMA	199.360	13.377
PINHEIROS	93.446	14.827
OLIMPÍADAS	147.927	5.832
SUB-TOTAL	**706.818**	**67.305**
TOTAL	**774.123**	

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	664.030
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(774.123)
EM CIRCULAÇÃO	**7.359**
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	**218.518**

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	4.926	0
FARIA LIMA	9.621	2.073
PINHEIROS	2.415	2.343
OLIMPÍADAS	174	0
TOTAL	**17.136**	**4.416**

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA
Lei 13.769/04 alterada pela Lei 13.871/04, 15.519/11 e 16.248/15
Histórico dos Leilões
Posição em 22/09/2023

OFERTA PÚBLICA E COLOCAÇÃO PRIVADA - 1ª DISTRIBUIÇÃO: 367.290 CEPACs / Autorizado em 26/10/2004

Leilão/ Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo R$	Preço Realizado R$	Arrecadado R$	Consolidado Ano R$
2004	1º Leilão	27/12/2004	90.000	9.091	358.199	1.100	1.100	10.000.100	37.490.200
	Colocação Privada	29/12/2004	-	24.991	333.208	-	1.100	27.490.100	
2005	Colocação Privada	07/12/2005	-	3.292	329.916	-	1.100	3.621.200	10.755.800
	Colocação Privada	27/12/2005	-	2.579	327.337	-	1.100	2.836.900	
	Colocação Privada	28/12/2005	-	3.907	323.430	-	1.100	4.297.700	
2006	Colocação Privada	24/01/2006	-	6.219	317.211	-	1.100	6.840.900	10.967.000
	Colocação Privada	15/02/2006	-	1.022	316.189	-	1.100	1.124.200	
	2º Leilão	11/10/2006	10.000	2.729	313.460	1.100	1.100	3.001.900	
Total			**-**	**53.830**	**313.460**			**59.213.000**	

OFERTA PÚBLICA E COLOCAÇÃO PRIVADA - 2ª DISTRIBUIÇÃO: 313.460 CEPACs / Autorizado em 28/09/2007

Leilão/ Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo R$	Preço Realizado R$	Arrecadado R$	Consolidado Ano R$
2007	1º Leilão	17/10/2007	156.730	156.730	156.730	1.225	1.240	194.346.767	284.795.577
	Colocação Privada	20/12/2007	-	72.942	83.788	-	1.240	90.448.809	
2008	2º Leilão	12/03/2008	83.788	83.788	-	1.300	1.538,01	128.866.782	128.866.782
Total			**-**	**313.460**	**-**			**413.662.359**	

COLOCAÇÕES PRIVADAS - PROGRAMA

Colocação Privada		Data	Colocado	Preço Realizado R$	Arrecadado R$	Consolidado Ano R$
2008	Colocação Privada	21/10/08	2.500	1.724,72	4.311.800	4.311.800
Total			**2.500**		**4.311.800**	

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA
Lei 13.769/04 alterada pela Lei 13.871/04, 15.519/11 e 16.248/15
Histórico dos Leilões
Posição em 22/09/2023

COLOCAÇÕES PRIVADAS - PROGRAMA

Colocação Privada		Data	Colocado	Preço Realizado R$	Arrecadado R$	Consolidado Ano R$
2008	Colocação Privada	21/10/08	2.500	1.724,72	4.311.800	4.311.800
Total			**2.500**		**4.311.800**	

OFERTA PÚBLICA E COLOCAÇÃO PRIVADA - 3ª DISTRIBUIÇÃO: 269.284 CEPACs / Autorizado em 17/12/2008

Leilão		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo R$	Preço Realizado R$	Arrecadado R$	Consolidado Ano R$
2009	1º Leilão	05/02/2009	100.000	55.612	213.672	1.700	1.700,00	94.540.400	349.148.915
	2º Leilão	05/03/2009	30.000	1.521	212.151	1.715	1.715,00	2.608.515	
	3º Leilão	22/10/2009	120.000	120.000	92.151	1.850	2.100,00	252.000.000	
2010	4º Leilão	26/05/2010	92.151	90.636	1.515	2.170	4.000,00	362.544.000	362.544.000
Total			**-**	**267.769**	**1.515**			**711.692.915**	

OFERTA PÚBLICA E COLOCAÇÃO PRIVADA - 4ª DISTRIBUIÇÃO: 150.000 CEPACs / Autorizado em 12/11/2015

Leilão/ Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo	Preço Realizado	R$	Consolidado Ano
2015	1º Leilão	27/11/2015	50.000	28.419	121.581	6.531,01	6.531,01	185.604.773	185.604.773
2016	2º Leilão	29/08/2016	30.000	2.405	119.176	6.531,01	6.531,01	15.707.079	15.707.079
2017	3º Leilão	14/09/2017	45.000	9.781	109.395	6.531,01	6.531,01	63.879.809	63.879.809
Total			**125.000**	**40.605**	**109.395**			**265.191.661**	**265.191.661**

OFERTA PÚBLICA E COLOCAÇÃO PRIVADA - 5ª DISTRIBUIÇÃO: 160.000 CEPACs / Autorizado em 04/11/2019

Leilão/ Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo	Preço Realizado	R$	Consolidado Ano
2019	1º Leilão	05/12/2019	93.000	93.000	67.000	6.531,01	17.601,00	1.636.893.000	1.636.893.000
2019	2º Leilão	14/10/2021	12.154	10.318	56.682	17.601,00	17.601,00	181.607.118	181.607.118
Total			**105.154**	**103.318**	**123.682**			**1.818.500.118**	

QUADRO RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

DISTRIBUIÇÃO - AUTORIZAÇÃO CVM	Quantidade	Arrecadado Total R$
1ª Distribuição - 26/10/2004	53.830	59.213.000
2ª Distribuição - 28/09/2007	313.460	413.662.359
3ª Distribuição - 17/12/2008	267.769	711.692.915
4ª Distribuição - 12/11/2015	40.605	265.191.661
5ª Distribuição - 04/11/2019	103.318	1.818.500.118
Total Distribuições	778.982	3.268.260.053
Colocação Privada - Programa	117.452	140.971.609
Total Colocado	**896.434**	**3.409.231.662**

QUADRO RESUMO - QUANTITATIVO DE CEPACs

DESCRIÇÃO	Quantidade	Arrecadado Total R$
Leiloado	664.030	3.131.600.243
Colocação Privada	117.452	140.971.609
Total Colocado	**781.482**	**3.272.571.853**
Convertido	**(787.381)**	
Em Circulação	**(5.899)**	
CEPAC - Total	**1.000.000**	650.000 - Lei 13.769/2004 350.000 - Lei 15.519/2011
CEPAC - Saldo	**218.518**	

I. Processos em andamento - 22/09/2023

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	Solicitação	Etapa
Hélio Pelegrino	OR SP 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	7810.2023/0000959-5	20/07/2022	Vinculação de CEPACs	Deferido
Faria Lima	2509 FUNDO DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO FII E ADM PMV LTD	7810.2022/0001829-0	19/12/2022	Vinculação de CEPACs	Analise

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2023;

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;

IV. **Deliberação: Boulevard Juscelino Kubistchek.**

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até Julho/2023);

Receitas	**4.803.867.978**
Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	3.132.656.303
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.619
Receita Financeira Líquida	1.237.781.989
Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas liquidas financeiras	-190.872.462
Despesas	**2.094.250.944**
Saldo Financeiro	**2.709.617.034**

	EXECUTADO Acumulado até Mar/23	EXECUTADO Acumulado até Jul/23 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	1.710.430.988	1.702.919.296	-	-	1.702.919.296
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	373.839.604	391.331.648	17.492.044	666.373.279	1.057.704.927
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	-	-	-	491.916.591	491.916.591
	2.084.270.592	2.094.250.944	17.492.044	1.158.289.870	3.252.540.814

Total Investimento	2.094.250.944	100,00%
Total Auxílio Aluguel	16.014.700	0,76%

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até Julho/2023);

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Mar/23	EXECUTADO Acumulado até Jul/23 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	373.839.604	**391.331.648**	**17.492.044**	**666.373.279**	**1.057.704.927**
Largo da Batata 3	**16.062.994**	**16.062.994**	**-**	**97.000.978**	**113.063.972**
Etapa 2	**16.062.994**	**16.062.994**	**-**	**97.000.978**	**113.063.972**
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Obra	982.614	982.614	-	25.017.386	26.000.000
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Enterramento da rede elétrica	-	-	-	30.318.624	30.318.624
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela	-	-	-	35.600.000	35.600.000
Passivo Ambiental (1 e 2)	-	-	-	4.900.000	4.900.000
Desapropriações	15.080.380	15.080.380	-	1.164.968	16.245.348
HIS	**85.570.162**	**90.874.609**	**5.304.447**	**271.599.521**	**362.474.130**
Obras HIS	**29.746.232**	**34.365.480**	**4.619.248**	**221.764.739**	**256.130.220**
Real Parque - Quadra Poliesportiva	-	-	-	317.200	317.200
Coliseu	29.557.240	34.176.488	4.619.248	11.063.512	45.240.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	173.020	173.020	-	72.000.000	72.173.020
Panorama	15.973	15.973	-	138.384.027	138.400.000
Desapropriações HIS	**-**	**-**	**-**	**33.000.000**	**33.000.000**
Panorama	-	-	-	27.100.000	27.100.000
Conclusão das ações expropriatórias	-	-	-	5.900.000	5.900.000
Gerenciamento HIS	**40.317.730**	**40.494.429**	**176.699**	**15.754.795**	**56.249.224**
Gerenciamento técnico	11.656.223	11.656.223	-	13.532.632	25.188.856
Trabalho Social	28.661.507	28.838.206	176.699	2.222.163	31.060.368
Auxílio aluguel	**15.506.200**	**16.014.700**	**508.500**	**1.079.986**	**17.094.686**

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até Julho/2023);

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Mar/23	EXECUTADO Acumulado até Jul/23 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	373.839.604	391.331.648	17.492.044	666.373.279	1.057.704.927
Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2	**-**	**-**	**-**	**71.700.000**	**71.700.000**
Novos Estudos e Projetos	-	-	-	8.500.000	8.500.000
Obras	-	-	-	63.200.000	63.200.000
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	**179.566.120**	**190.300.910**	**10.734.790**	**135.547.500**	**325.848.410**
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	-	48.518	4.315.289
Projetos Executivo, Obras e Serviços	6.706.338	17.335.154	10.628.816	78.349.557	95.684.711
Eletropaulo-Enterramento de redes	-	-	-	45.000.000	45.000.000
Desapropriações	168.593.010	168.698.985	105.974	6.149.425	174.848.410
Fiscalização de Obra	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-
Ciclovia	**3.086.294**	**3.086.294**	**-**	**45.294.736**	**48.381.030**
Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb) e Eusébio Matoso	3.032.295	3.032.295	-	40.954.736	43.987.030
Projeto executivo Transposições Cicloviárias	53.999	53.999	-	- 0	53.999
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	1.408.738	1.408.738
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos	**-**	**-**	**-**	**358.178**	**358.178**
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	**89.554.035**	**91.006.841**	**1.452.806**	**44.872.366**	**135.879.207**

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	EXECUTADO Acumulado até Mar/23	EXECUTADO Acumulado até Jul/23 (A)
	1.710.430.988	1.702.919.296
Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corredor	**212.738.575**	**205.226.883**
Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello	**213.313.413**	**213.313.413**
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	**95.748.261**	**95.748.261**
Obras	22.132.176	22.132.176
Desapropriações	73.616.085	73.616.085
Metrô	**200.000.000**	**200.000.000**
Largo da Batata	**440.407.413**	**440.407.413**
Largo da Batata 1	144.303.884	144.303.884
Largo da Batata 2	200.927.413	200.927.413
Desapropriações	95.176.116	95.176.116
Largo da Batata 3 - Etapa 1	**8.155.224**	**8.155.224**
Estudos, Planos e Projetos	244.975	244.975
Eugênio de Medeiros - Obras	580.680	580.680
Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco - Obras	4.427.017	4.427.017
João Elias Saad - Obras	557.255	557.255
Costa Carvalho - Obras	1.191.375	1.191.375
Mobiliário urbano - Obras	702.812	702.812
Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras	451.111	451.111
Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 1	**58.801.589**	**58.801.589**
Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	2.321.092
Obras	48.034.704	48.034.704
Gerenciamento Técnico	8.445.793	8.445.793
Ciclovia - Obras (recursos de outorga onerosa e CEPAC)	**45.991.776**	**45.991.776**
Real Parque Fase 1	**200.093.908**	**200.093.908**
Obras	191.719.816	191.719.816
Desapropriações	8.374.092	8.374.092
Real Parque Fase 2	**107.241.929**	**107.241.929**
Coliseu - Desapropriação	**18.459.098**	**18.459.098**
Outros contratos a reclassificar	**19.690.319**	**19.690.319**
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	**89.789.483**	**89.789.483**

Ação Ordinária de Reparação de Danos Materiais referente ressarcimento de prejuízos decorrentes da remoção de solo contaminado por hidrocarboretos de petróleo nas imedições de implantação da obra em 2004

Crédito no montante atualizado de R$ 7.511.692,09

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)	A EXECUTAR 491.916.591
Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso	**93.950.000**
Desapropriações	49.700.000
Alargamento Elvira Ferraz	26.300.000
Drenagem da Vila Olímpia	17.950.000
Reconversão Urbana do Largo da Batata	**42.300.000**
Fase 3 - Obras de Infraestrutura e pavimentação	42.300.000
Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti	**208.100.000**
Obras	65.700.000
Desapropriações	142.400.000
Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas	**55.000.000**
Acessibilidade, passeios, enterramento redes, paisagismo, mobilidade urbana	**59.441.822**
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	**33.124.770**

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2023;

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;

IV. **Deliberação: Boulevard Juscelino Kubistchek.**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023 Atualizado até 31/08/2023	LOA	LOA Cronogramas	RESERVA	EMPENHO	PAGO
29.50.15.451.3006.1.169	**1.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
29.50.15.451.3006.1.169.44903900.08	**1.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3009.5.100	**31.736.334,00**	**25.163.618,66**	**25.163.618,66**	**0,00**	**0,00**
29.50.15.451.3009.5.100.44903900.08	**2.533.334,00**	**10.000.000,00**	**10.000.000,00**	**0,00**	**0,00**
Ciclopassarela Bernardo Goldfarb (Projetos e ambiental)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ciclopassarela Panorama(Projetos)	2.533.334,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3009.5.100.44905100.08	**29.202.000,00**	**15.163.618,66**	**15.163.618,66**	**0,00**	**0,00**
Ciclopassarela Bernardo Goldfarb (Obras e ambiental)	29.200.000,00	15.163.618,66	15.163.618,66	0,00	0,00
Ciclopassarela Panorama (Alteamento de Rede)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ciclopassarela Panorama (Obras e ambiental)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3009.5.100.44906100.08	**1.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Ciclopassarela Panorama (Desapropriações)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.1.241	**13.468.104,00**	**12.412.163,93**	**12.412.163,92**	**12.412.163,92**	**810.441,66**
29.50.15.451.3022.1.241.44903900.08	**6.734.052,00**	**6.206.081,96**	**6.206.081,96**	**6.206.081,96**	**297.868,66**
Remuneração SP Obras - Execução	6.206.022,00	6.206.081,96	6.206.081,96	6.206.081,96	297.868,66
Remuneração SP Obras - Leilão	528.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.1.241.44913900.08	**6.734.052,00**	**6.206.081,96**	**6.206.081,96**	**6.206.081,96**	**512.573,00**
Remuneração SP Urbanismo - Execução	6.206.022,00	6.206.081,96	6.206.081,96	6.206.081,96	512.573,00
Remuneração SP Urbanismo - Leilão	528.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.3.350	**41.672.081,00**	**115.375.252,99**	**73.481.252,99**	**8.979.633,39**	**0,00**
29.50.15.451.3022.3.350.44903900.08	**9.869.081,00**	**91.594.000,00**	**71.700.000,00**	**7.998.380,40**	**0,00**
Boulevard JK (Estudos, projetos básico e executivo)	7.333.333,00	71.700.000,00	71.700.000,00	7.998.380,40	0,00
Largo da Batata - Fases I e II (Passivo arqueologia - curadoria)	1.350.000,00	1.350.000,00	0,00	0,00	0,00
Largo da Batata - Fases I e II (Passivo arqueologia - livro)	25.000,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00
Largo da Batata - Fases I e II (Passivo contaminação)	1.158.748,00	14.004.000,00	0,00	0,00	0,00
Ligação Faria Lima-Bandeirantes (Projetos e ambiental)	1.000,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
Requalificação de espaços públicos de áreas incluídas no perímetro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023 Atualizado até 31/08/2023	LOA	LOA Cronogramas	RESERVA	EMPENHO	PAGO
Terminal Pinheiros (Projetos e ambiental)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.3.350.44905100.08	**31.002.000,00**	**22.981.252,99**	**981.252,99**	**981.252,99**	**0,00**
Boulevard JK (Obras e ambiental)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Largo da Batata - Fase III (Enterramento de redes)	21.000.000,00	981.252,99	981.252,99	981.252,99	0,00
Largo da Batata - Fase III (Projetos e obras)	10.000.000,00	22.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Terminal Pinheiros (Obra)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.3.350.44906100.08	**801.000,00**	**800.000,00**	**800.000,00**	**0,00**	**0,00**
Largo da Batata Fase III (Desaproriações)	800.000,00	800.000,00	800.000,00	0,00	0,00
Ligação Faria Lima-Bandeirantes (Desapropriação)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.3.662	**3.204.256,00**	**2.731.130,34**	**1.281.676,61**	**572.428,13**	**18.000,00**
29.50.15.451.3022.3.662.44903900.08	**3.204.256,00**	**2.731.130,34**	**1.281.676,61**	**572.428,13**	**18.000,00**
Coordenação, Colocação e Distribuição CEPAC	475.227,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Escrituração CEPAC	53.820,00	55.895,28	55.895,28	55.895,28	18.000,00
Fiscalização Recursos Aplicados CEPAC	2.675.209,00	2.675.235,06	1.225.781,33	516.532,85	0,00
29.50.15.452.3009.5.395	**87.949.844,00**	**156.120.434,15**	**143.337.597,79**	**96.975.499,74**	**9.036.910,11**
29.50.15.452.3009.5.395.44903900.08	**1.000,00**	**11.960.000,00**	**11.960.000,00**	**11.848.657,88**	**0,00**
Requalificação Av Santo Amaro - Serviços Técnicos Ambientais para elaboração de estudos de passivo ambiental	0,00	360.000,00	360.000,00	248.657,88	0,00
Requalificação Av Santo Amaro (Apoio à operação de tráfego)	0,00	11.600.000,00	11.600.000,00	11.600.000,00	0,00
Requalificação Av Santo Amaro (Fiscalização)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Requalificação Av Santo Amaro (Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.452.3009.5.395.44905100.08	**67.948.844,00**	**124.160.434,15**	**111.377.597,79**	**77.517.457,71**	**1.427.525,96**
Requalificação Av Santo Amaro (Enterramento de redes)	25.000.000,00	40.000.000,00	25.000.000,00	6.139.859,93	0,00
Requalificação Av Santo Amaro (Projetos, ambiental, obras e apoio ao tráfego)	37.947.844,00	71.377.597,79	71.377.597,79	71.377.597,78	1.427.525,96
Requalificação Av Santo Amaro (Readequação de imoveis)	1.000,00	12.782.836,36	0,00	0,00	0,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023 Atualizado até 31/08/2023	LOA	LOA Cronogramas	RESERVA	EMPENHO	PAGO
Requalificação Av Santo Amaro (Enterramento de redes)	5.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00
29.50.15.452.3009.5.395.44906100.08	**20.000.000,00**	**20.000.000,00**	**20.000.000,00**	**7.609.384,15**	**7.609.384,15**
Requalificação Av Santo Amaro (Desapropriações)	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	7.609.384,15	7.609.384,15
29.50.16.482.3002.3.354	**59.757.283,00**	**84.545.644,36**	**31.347.954,94**	**26.690.542,56**	**8.420.436,85**
29.50.16.482.3002.3.354.33904800.08	**1.226.000,00**	**2.850.000,00**	**1.446.000,00**	**1.206.000,00**	**1.150.000,00**
Auxílio Aluguel Coliseu	952.000,00	1.206.000,00	1.446.000,00	1.206.000,00	1.150.000,00
AUxílio Aluguel Real Parque	0,00	1.644.000,00	0,00	0,00	0,00
Incluído LOA	274.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.16.482.3002.3.354.44903900.08	**15.348.819,00**	**5.042.535,51**	**3.248.846,09**	**2.490.542,12**	**406.639,32**
Desenvolvimento de Projetos - Panorama	2.891.105,92	1.660.689,42	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento Físico / Setor 1 - Coliseu	1.559.181,09	1.453.817,85	1.453.817,85	1.204.313,88	0,00
Gerenciamento Físico / Setor 2 - Panorama	477.657,44	133.000,00	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento social - Coliseu	2.414.074,20	1.795.028,24	1.795.028,24	1.286.228,24	406.639,32
Gerenciamento Social - Panorama (OUCFL) - Pré-projeto	1.276.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Incluído LOA	6.730.000,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Real Parque (OUCFL) - 275 famílias remanescentes, em auxílio aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.16.482.3002.3.354.44905100.08	**29.008.078,00**	**26.653.108,85**	**26.653.108,85**	**22.994.000,44**	**6.863.797,53**
Incluído LOA	12.726.542,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obra Coliseu	16.281.536,00	26.653.108,85	26.653.108,85	22.994.000,44	6.863.797,53
29.50.16.482.3002.3.354.44906100.08	**14.174.386,00**	**50.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Desapropriação - Reassentamento Panorama	10.000.000,00	50.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Incluído LOA	4.174.386,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.26.453.3009.3.742	**1.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
29.50.26.453.3009.3.742.45306500.08	**1.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.26.785.3009.1.097	**1.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
29.50.26.785.3009.1.097.44905100.08	**1.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Construção da ciclovia Ponte Cidade Universitária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construção da ciclovia Ponte Jaguaré	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Geral	**237.790.902,00**	**396.348.244,43**	**287.024.264,91**	**145.630.267,74**	**18.285.788,62**

I. Controle de Estoques;

II. Aspectos Financeiros:

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2023;

III. Andamento das intervenções:

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu; (informação verbal)
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;

IV. Deliberação: Boulevard Juscelino Kubistchek.

I. Controle de Estoques;

II. Aspectos Financeiros:

a. Quadro Financeiro;

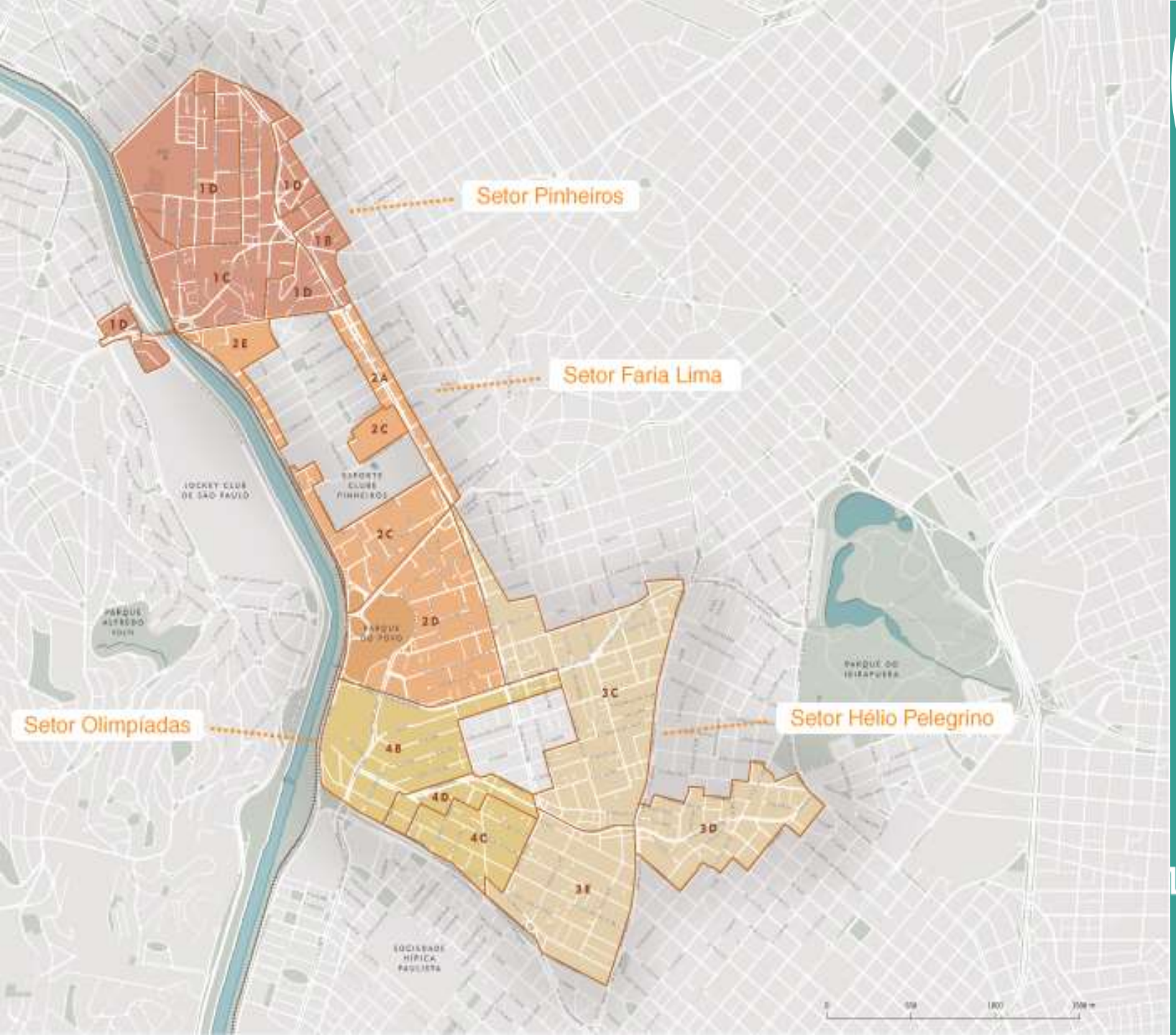
b. Execução Orçamentária 2023;

III. Andamento das intervenções:

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;

IV. Deliberação: Boulevard Juscelino Kubistchek.



CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

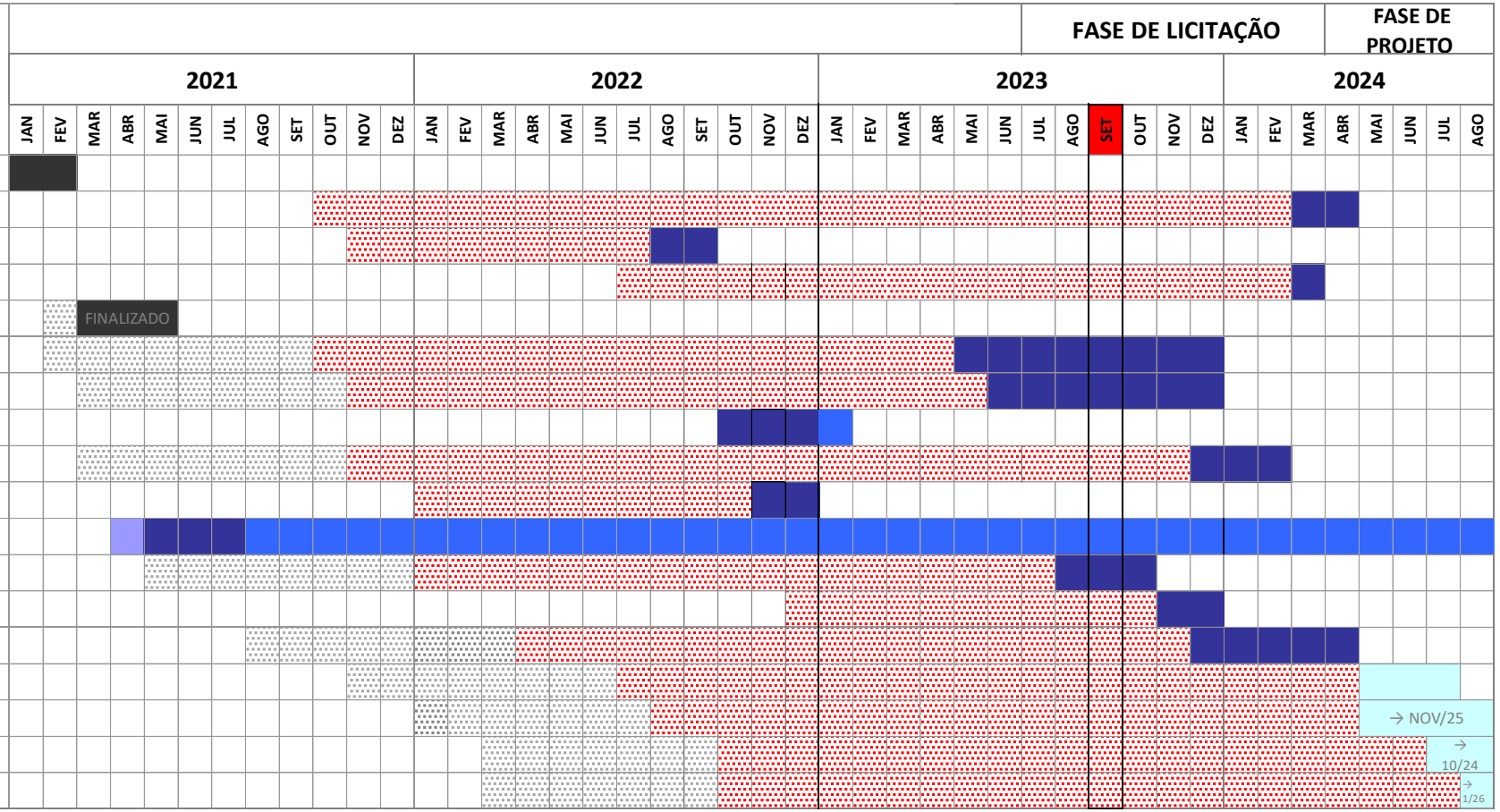
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA JARDIM PANORAMA

SETEMBRO/2023

PLANEJAMENTO PROJETO

JD. PANORAMA - CRONOGRAMA FÍSICO PRELIMINAR PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO

ETAPAS		TEMPO ESTIMADO (MESES)
BASES DE TRABALHO	LEPAC - Jardim Panorama	-
	Cadastramento Arbóreo **	40 dias
	Topografia - Área de provisão **	30 dias
	Sondagem Preliminar - Área de provisão	30 dias
ESTUDOS PRELIMINARES	Reconhecimento remoto da área	3
	Vistorias preseciais na área	3
	Caracterização da área e diagnostico	3
	Plano de massas área de provisão	4
	Plano de massas urbanização	4
	Estudo Desempenho Lumínico	3
	Estudos fundiários	4
LICITAÇÃO PROJETO	Preparação do edital	3
	Trâmites internos	3
	Publicação / assinatura do contrato	5
DESENV. DO PROJETO	Estudo Preliminar de Urbanização	3
	Projeto das edificações (BIM)	18
	Plano de Urbanização	4
	Projeto Básico + Executivo Urbanização	16



Legenda: Adiado (*) Adiado (**) Antecipado Ampliação de prazo Finalizado Ações inciais SEHAB Preparação da contratação Ações do contrato

* COVID19 I ** IMPEDIMENTO PARA ENTRADA NA ÁREA E OUTROS MOTIVOS

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

ÁREA DE PROVISÃO

- Zoneamento ZEIS 3;
- Área de, aprox., 11.000m² para provisão habitacional;
- Atendimento das 350 famílias do Panorama e 275 do Real Parque;
- Decreto de Interesse Social nº61.117, de 8 de março de 2022 (processo SEI 6014.2021/0002773-5);
- Levantamento topográfico do terreno e entorno finalizado;
- Necessidade de publicação da retificação do perímetro do DIS e liberação do recurso solicitado para OUCFL para prosseguimento do processo de desapropriação em DESAP;
- Estudos de implantação das unidades habitacionais (Plano de Massas) elaborado por PROJ aponta ser possível a implantação de mais de 650 UHs na área.

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

ESTUDO DE IMPLANTAÇÃO

- Ajuste da largura das ruas do entorno;
- Abertura de 2 vielas (escadarias) ligando a rua Armando Petrella à rua Francisco Rebolo;
- Acesso dos condomínios pela rua Armando Petrella;

- 3 condomínios;
- Torres com aproximadamente 20 pavimentos
- Áreas de lazer coberto, descoberto e bicicletário;

REVISÃO DOS DADOS PRELIMINARES

Dados da selagem e arrolamento realizados:

	Estimativas anteriores SEHAB	Dados selagem 2023
Total domicílios no Jd. Panorama	700	1091
Número de domicílios na “área dos Eucaliptos”	264*	289**
Número de construções em madeira fora da “área dos Eucaliptos”	77	32
Remoções estimadas*** (área dos Eucaliptos + domicílios de madeira)	~350	321

** Famílias indicadas no P.A. sobre a “área dos Eucaliptos” para remoção;*

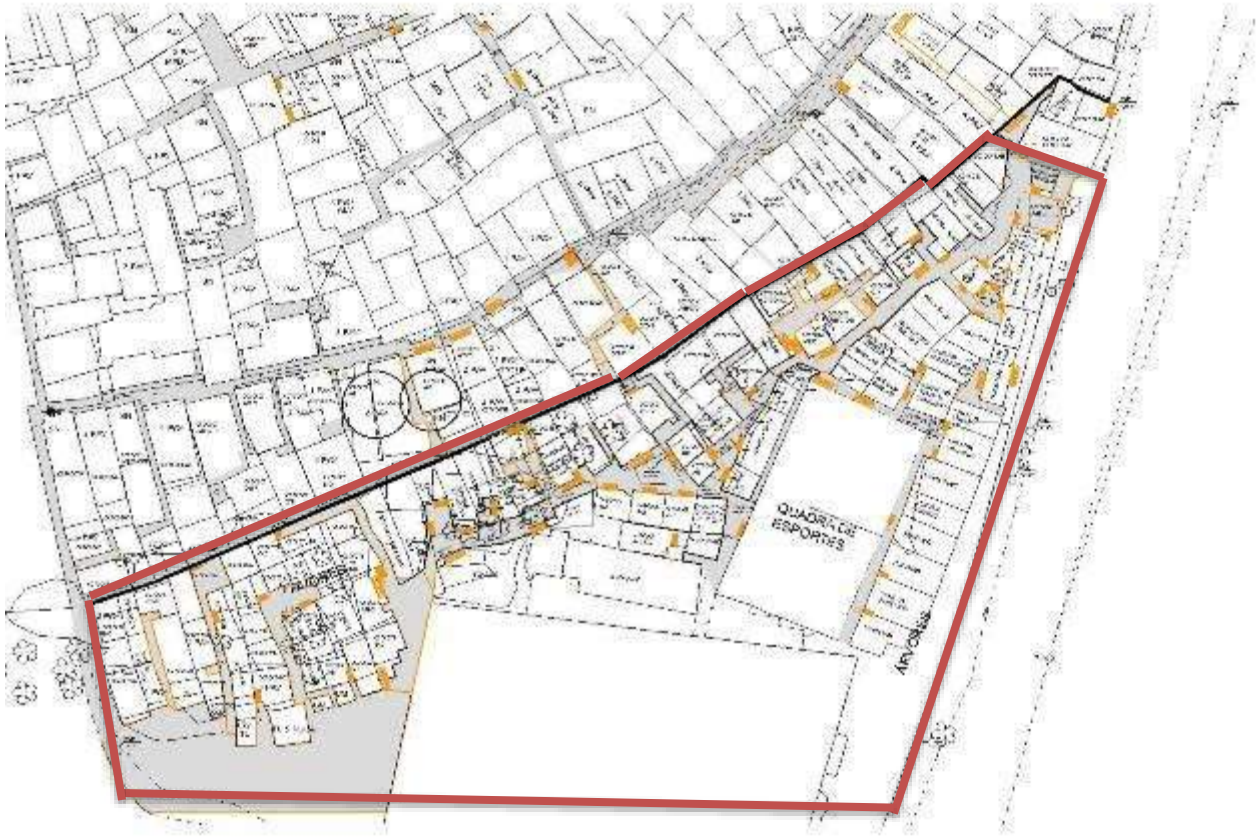
*** Sendo 245 domicílios, 7 comércios e 39 em construção (no momento da selagem);*

**** A finalização da estimativa de remoções depende do Plano de Massas da Urbanização que será elaborado pela SEHAB.*

VISTORIAS PRESENCIAIS NA ÁREA

- Mapeamento das vielas;
- Coleta de informações sobre soleiras negativas e caimento/escoamento das vielas (água pluvial e esgoto);
- Avaliação das condições gerais de salubridade;
- Identificação das construções e acessos mais precários;
- Atualização da planta da área;
- Coleta de informações sobre as áreas vazias no interior e na borda do Jardim Panorama;
- Avaliação de situações específicas, como construções sobre as vielas, com muitos pavimentos e com interferência na rede elétrica.

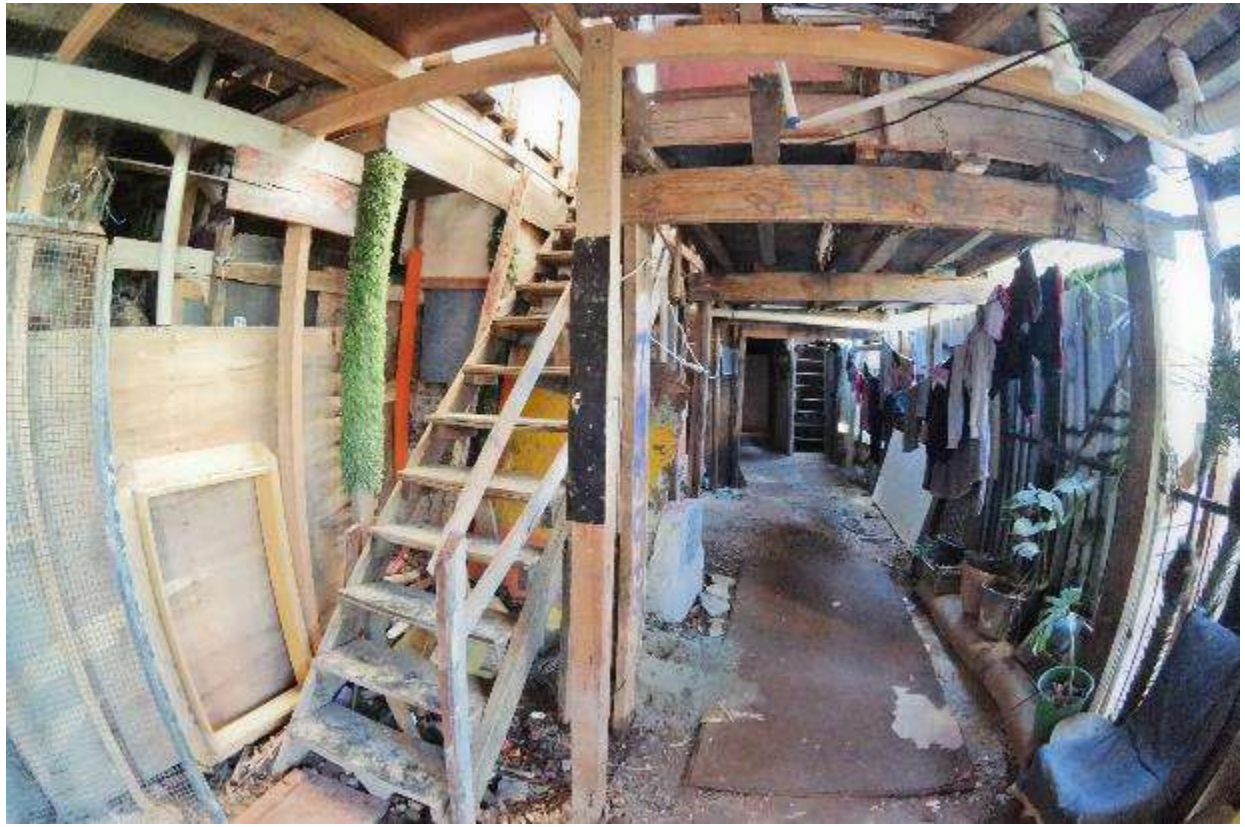
ÁREA DE RISCO DOS EUCALÍPTOS / CAMPO DE FUTEBOL



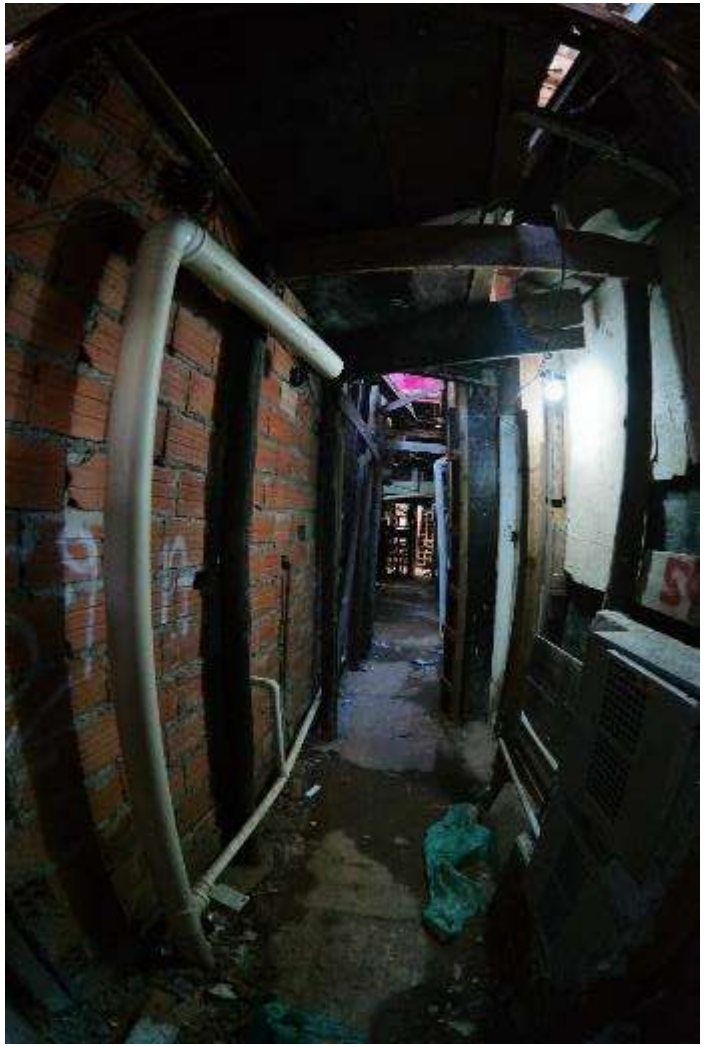
- Ação Civil pública (ESP. 71-14 - 2ª PJMAC - 41.0482.0000071/2014-7) solicitando a remoção das famílias por risco e por ocupação de área verde;
- O risco envolve a queda de eucaliptos e dos galhos;
- Vistorias da SEHAB identificaram alto grau de risco de propagação de incêndio na área em razão do grande número de construções de madeira, acumulo de folhas secas nos telhados das construções e vielas cobertas;
- Necessidade de remoção das 245 famílias da área;
- PGM, Sub-BT e SEHAB estão debatendo o plano de intervenção na área e os papeis de cada ente na ação de remoção e posterior zeladoria;
- Proposta de implantação de uma via de acesso e área de lazer provisórias no local, até a elaboração do projeto e da obra de urbanização.

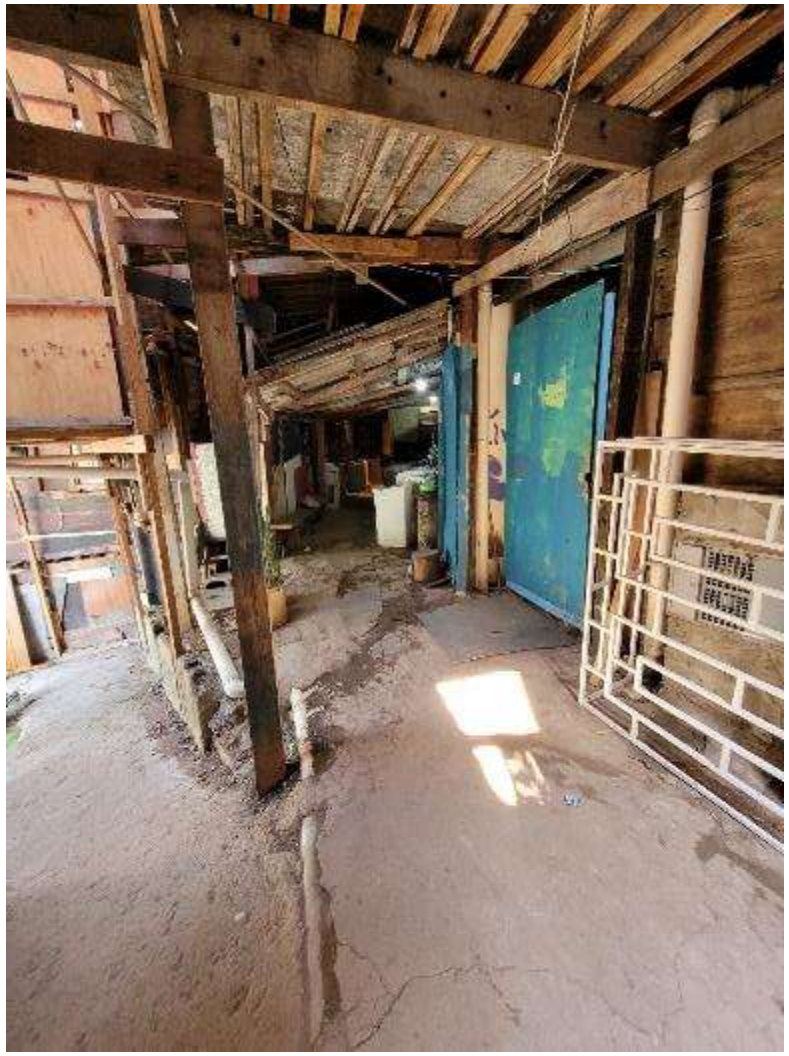
ÁREA DE RISCO DOS EUCALÍPTOS / CAMPO DE FUTEBOL

ÁREA DE RISCO DOS EUCALÍPTOS / CAMPO DE FUTEBOL



ÁREA DE RISCO DOS EUCALÍPTOS / CAMPO DE FUTEBOL





PERÍMETRO ZEIS 3 E JARDIM PANORAMA

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023;

III. **Andamento das intervenções:**
Detalhamento das Ações:
- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;

IV. **Deliberação: Boulevard Juscelino Kubistchek.**

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

COLISEU

SETEMBRO/2023

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - I	**JUNHO/23** **JULHO/23** **AGOSTO/23**	Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL	**01** – Apresentação elaborada
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	**272** – Famílias
		Atendimento às famílias para encaminhar situações relativas ao Auxílio Aluguel (orientações, reativação de ciclo, troca de titularidade, atualização cadastral, previsão de entrega do Condomínio)	**186** – Atendimentos às famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp / Plantão Presencial, semanalmente, por meio de agendamento prévio.	**65** – Plantões – Atendimento diário de segunda a sexta no período das 09:00 às 16:00, com 1 hora de intervalo para almoço da equipe social **13** – Plantões – Atendimento Presencial – Semanalmente às quartas-feiras no período das 9:30 às 12:00 e das 13:30 às 15:00

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - I	JUNHO/23 JULHO/23 AGOSTO/23	13/06 - Assembleia Extraordinária para discussão e aprovação do Regimento Interno do Condomínio Coliseu I	**65 –** Titulares participaram **02 –** Representantes da SEHAB / DTS Sul **05 –** Representantes da Gerenciadora Social
	JUNHO/23 JULHO/23 AGOSTO/23	15/06 - Atualização cadastral (faltantes)	**02 –** Atendimentos às famílias
	JUNHO/23 JULHO/23 AGOSTO/23	16/06 - Reunião com a equipe de obras	**01 –** Reunião **05 –** Representantes da SEHAB / DTS Sul **03 –** Representantes da Gerenciadora Social **03** – Representantes da Construtora **02** – Representantes da Gerenciadora Física

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - I	JUNHO/23 JULHO/23 AGOSTO/23	01/07 - Aula Prática sobre o Manual da Moradia	**60 –** Titulares participaram **03 –** Representantes da SEHAB / DTS Sul **04 –** Representantes da Gerenciadora Social
	JUNHO/23 JULHO/23 AGOSTO/23	18/07 - Reunião Conselho Gestor da ZEIS 3 Coliseu - Poder Público e Sociedade Civil (Meses ímpares)	**01**– Reunião **04** – Conselheiros Sociedade Civil presentes **05** – Conselheiros Poder Público presentes **05** – Convidados
	JUNHO/23 JULHO/23 AGOSTO/23	21/07 - Acompanhamento da Assinatura do Termo de Permissão de Uso – TPU (famílias faltantes / substituições)	**10 –** Titulares assinaram **01 –** Representantes de SEHAB / DSR **02 –** Representantes de SEHAB / DTS Sul **01 –** Representante da Gerenciadora Social

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - I	JUNHO/23 JULHO/23 AGOSTO/23	"Checklist" nas unidades habitacionais 29 e 30/06, 03 a 05/07 e 25/07 (faltantes)	**109 –** Titulares participaram **02 –** Representantes da SEHAB / DTS Sul **05 –** Representantes da Gerenciadora Social **02** – Representantes da Gerenciadora Física **04** – Representantes da Construtora
	JUNHO/23 JULHO/23 AGOSTO/23	25/07 – "Checklist" das áreas comuns	**05 –** Representantes do Corpo Diretivo **01 –** Representante da SEHAB / DTS Sul **05 –** Representantes da Gerenciadora Social **02** – Representantes da Gerenciadora Física **04** – Representantes da Construtora
	JUNHO/23 JULHO/23 AGOSTO23	26/07 - Reunião para planejamento do Trabalho Social junto a SEHAB/DTS Sul	**02 –** Representantes de SEHAB / DTS Sul **06 –** Representantes da Gerenciadora Social

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - I	**JUNHO/23** **JULHO/23** **AGOSTO/23**	10/08 - Visita domiciliar para estudo de caso	**02** – Visitas realizadas **02** – Representantes da Gerenciadora Social
COLISEU - I	**JUNHO/23** **JULHO/23** **AGOSTO/23**	Relatórios Mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia é encaminhada para SEHAB/CTS/DTS-Sul.

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

13.06.2023 – Assembleia Extraordinária para discussão e aprovação do Regimento Interno do Condomínio Coliseu I

15.06.2023 – Acompanhamento – atualização cadastral (faltantes)

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

16.06.2023 – Reunião com a equipe de obras

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

01.07.2023 – Aula Prática sobre o Manual da Moradia – Condomínio Coliseu I

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

18.07.2023 – 10ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor de ZEIS 3 Coliseu

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

21.07.2023 – Acompanhamento Assinatura do Termo de Permissão de Uso – TPU (faltantes e substituições)

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

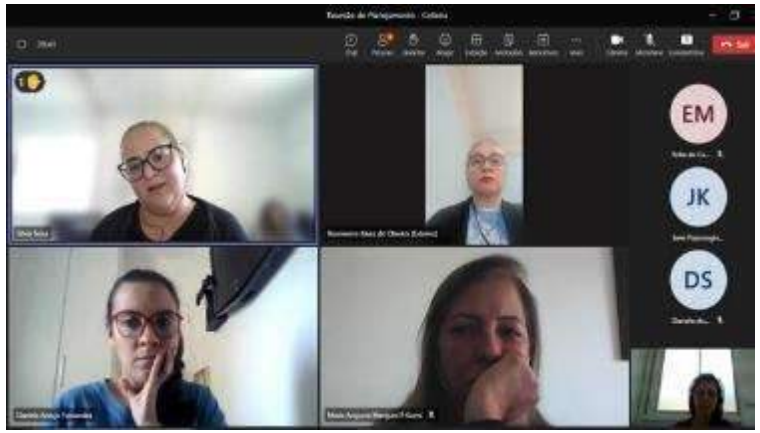
29 a 30/06, 03 a 05/07 e 25/07 (faltantes) – Acompanhamento checklist Condomínio Coliseu I

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

29 a 30/06 e 03 a 05/07 e 25/07 (faltantes) – Acompanhamento checklist Condomínio Coliseu I

25.07.2023 – Acompanhamento checklist das áreas comuns – Condomínio Coliseu I

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



26.07.2023 - Reunião para planejamento do Trabalho Social junto a SEHAB/DTS Sul

10.08.2023 – Visita domiciliar para estudo de caso

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – COLISEU

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL
ÁREA COLISEU - TIPOLOGIA 1

FASES DO TS	EIXO DO TS	AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PRINCIPAIS	Mês 45	Mês 46	Mês 47	Mês 48	Mês 49	Mês 50	Mês 51
				jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
Obras	Mobilização, organização e fortalecimento social	Ações para fomentar a formação e participação dos moradores nas instâncias da participação	Apoiar as reuniões do Conselho Gestor e instituições							
		Atualização Cadastral das Famílias	Reunião para planejamento, definição do cronograma a ser executado e do perímetro da intervenção							
			Mobilização das famílias para realização de Atualização Cadastral							
			Atualização cadastral das famílias							
			Vistorias técnicas							

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – COLISEU

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL
ÁREA COLISEU - TIPOLOGIA 1

FASES DO TS	EIXO DO TS	AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PRINCIPAIS	Mês 45	Mês 46	Mês 47	Mês 48	Mês 49	Mês 50	Mês 51
				jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
	Acompanhamento e gestão social da intervenção	Acompanhamento das famílias afetadas com o deslocamento involuntário	Visitas domiciliares às famílias para orientações gerais, estudos de caso, entre outros (se necessário)							
			Contato com as famílias que estão em moradias provisórias para participar de reuniões							
			Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes							
	Desenvolvimento socioeconômico	Ações para inclusão social das famílias nos serviços e políticas públicas	Encaminhamento de famílias para a rede local de serviços específicos							
	Assessoria à Gestão Condominial	Formação e Implantação do Condomínio	Capacitação por módulos do Corpo Diretivo							
			Reunião com as famílias indicadas para o Condomínio II e III							

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – COLISEU

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL
ÁREA COLISEU - TIPOLOGIA 1

FASES DO TS	EIXO DO TS	AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PRINCIPAIS	Mês 45	Mês 46	Mês 47	Mês 48	Mês 49	Mês 50	Mês 51
				jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
Pré-ocupação	Acompanhamento e gestão social da intervenção	Preparação das famílias para o reassentamento	Acompanhamento aos beneficiários para Assinatura dos Contratos - TPU							
			Acompanhamento de assinatura dos Termos e entrega das chaves							
			Acompanhamento da mudança das famílias e entrega de Unidades Habitacionais							

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

PANORAMA

SETEMBRO/2023

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – PANORAMA – TIPOLOGIA 1

MÊS/ANO	ATIVIDADES	DESCRIÇÃO
JUNHO/23 **JULHO/23** **AGOSTO/23**	Visita a área de intervenção (14.06.2023)	**02 –** Representantes de SEHAB / DTS Sul e PROJ **02 –** Representantes da Gerenciadora Social
	Atendimento e orientação aos moradores no Plantão Social	**02** – Atendimento as famílias **01 –** Representante da Gerenciadora Social
	Acompanhamento de vistorias com SEHAB/PROJ e SEHAB/CTS (junho e agosto/2023)	Representantes de SEHAB / DTS Sul Representantes de SEHAB / PROJ Representante de SEHAB /CTS

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – PANORAMA – TIPOLOGIA 1

MÊS/ANO	ATIVIDADES	DESCRIÇÃO
JUNHO/23 JULHO/23 AGOSTO/23	Acompanhamento de Vistoria com SEHAB/PROJ/CTS/DTS Sul e Subprefeitura Butantã (15.08.2023)	Representantes de SEHAB / DTS Sul Representantes de SEHAB / PROJ Representante de SEHAB /CTS Representantes da Subprefeitura do Butantã

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – JARDIM PANORAMA

14.06.2023 - Acompanhamento de vistoria para projeto de intervenção

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – JARDIM PANORAMA

15.08.2023 - Acompanhamento de vistoria da SEHAB - PROJ/CTS/DTS Sul com a Subprefeitura Butantã

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – QUADRO FINANCEIRO GERAL

MÊS/ANO	MEDIÇÃO
Junho/23	**R$ 61.431,06**
Julho/23	**R$ 53.517,36**
Agosto/23	**R$ 111.040,33**
TOTAL (serviços)	**R$ 225.988,75**
Reajuste	**R$ 47.163,85**
Total geral	**R$ 273.152,61**

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2023;

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;

IV. **Deliberação: Boulevard Juscelino Kubistchek.**

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2023;

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

- HIS Coliseu;
- HIS Panorama;
- Trabalho Social realizado no período (HIS Coliseu e HIS Panorama);
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque;

IV. **Deliberação: Boulevard Juscelino Kubistchek.**

São Paulo Obras - SPObras

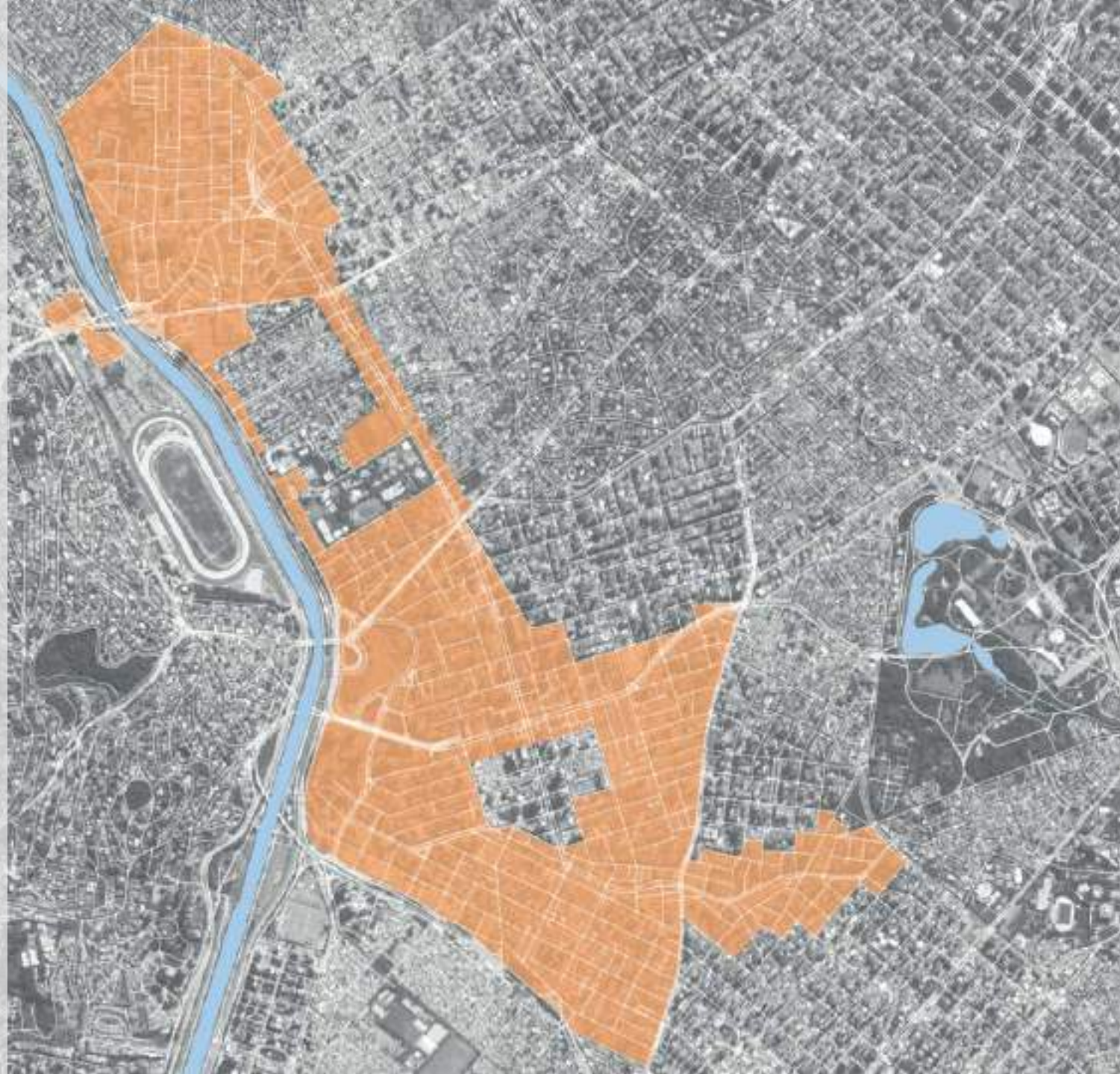
CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

SPObras

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

57ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO

SETEMBRO/2023



AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

OBRAS

- Execução de drenagens em 3 pontos da Av. Santo Amaro.
- Execução de redes de água e esgoto da Sabesp.
- Execução de Infraestrutura das caixas de passagens da Enel.
- Execução de infraestrutura da redes de internet no trecho l.
- PDDT – Contrato n°205/SPOBRAS/2023 assinado em 14/09/2023. OS emitida em 19/09/23.
- Implantado desvio com área maior.

INTERFERÊNCIAS

- Assinado contrato com ENEL das obras civil relativas ao trecho 1 (Av. JK até a Rua Afonso Brás), faltando assinatura dos serviços de elétrica e remanejamento dos postes.
- Redefinidas posições das redes SABESP e demais redes da vala.

SPObras

SÃO PAULO OBRAS

Gerência de Execução Contratual

RUA XV DE NOVEMBRO, 185, 6º ANDAR - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

Ordem de Serviço Nº 01 - CONTRATO Nº 205/SPOBRAS/2023

DATA DA ORDEM DE INÍCIO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 19/09/2023

São Paulo, 19 de setembro de 2023

Contrato nº: 205/SPOBRAS/2023

Processo Eletrônico SEI: 7810.2021/0001171-0

Contratada: ABC Comércio Construção e Administração de Serviços Ltda

Objeto: Execução de serviços no "PPDT - Projeto de Desvio de Tráfego" e revisão do "TPDV - Termo de Permissão para Ocupação de Via" para ainda das obras da Requalificação da Av. Santo Amaro – reforma do Corredor de Ônibus Santo Amaro

Etapas Autorizadas: Todas as Etapas.

Prazo: Conforme cronograma físico-financeiro.

Valor: Conforme planilha de serviços e preços do contrato.

Pelo presente, fica a contratada autorizada a iniciar a execução de serviços objeto deste contrato.

Notas: 1. A SPOBRAS é a empresa pública municipal contratante e responsável pela fiscalização destes serviços. 2. Fica a empresa/consórcio contratado, neste ato, notificado a apresentar: ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, RRT - Registro de Responsabilidade Técnica, TRT - Termo de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais relacionados na Equipe Técnica de Licitação e demais profissionais envolvidos na prestação dos serviços que possuam registro em Conselhos Profissionais, tais como: CREA, CAU, CFT, CRMV-SP, CRQ-Região, CRQ-Atividade, CRMV-SP, dentre outros pertinentes aos serviços, em conformidade com o disposto na Legislação Federal e Normativas que regem os Conselhos Profissionais das envolvidas. 3. A empresa/consórcio contratado deverá cumprir as Normas Administrativas SPOBRAS: NA000.00, NA004.00, NA008.00, NA041.00. 4. A Empresa/Consórcio contratado deverá apresentar as apólices de seguro relativas a: Seguro contra acidentes de trabalho. 5. Eventuais paralisações dos serviço serão comunicadas pela SPOBras.

Pela SPOBRAS:

MARCO ALESSIO ANTUNES

Diretor de Obras

Fernando Ramos

Gerente de Próprios

Pela Contratada:

ADRITON CAMARGO JUNIOR

Diretor Administrativo

GILBERTO ANDRADE FARIAS

Diretor Comercial

SPObras

CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

PROJETO

- Projetos em fase final, de forma compatível com avanço da obra.
- Concluída revisão da geometria para viabilizar viário antes da adequação dos imóveis.

AMBIENTAL

- LAI vigente desde 09/02/19. Renovação do TCA em 11/02/22 com vigência de 12 meses. Informe à SVMA sobre início do manejo arbóreo a partir de 02/06/22. Em relação as áreas contaminadas, o Trecho 1 está 90% liberado (exceto 2 imóveis), e o Trecho 2 está em investigação.

TERRITÓRIO

- Desapropriações em andamento com IP de 53/53 imóveis dos T1 e T3, e de 23/63 imóveis do T2. Em tratativas com os expropriados para término das adequações de benfeitorias desapropriadas parcialmente no T1.

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

LARGO DA BATATA

FASE 3

- Contrato 082/SIURB/19:
- Projetos finalizados e aprovados.
- SPObras prevê início da obras da ENEL para liberar frentes de obra e mitigar os atrasos de forma geral. Os orçamentos estão sendo atualizados e totalizam, até o momento R$ 28,8 mi.

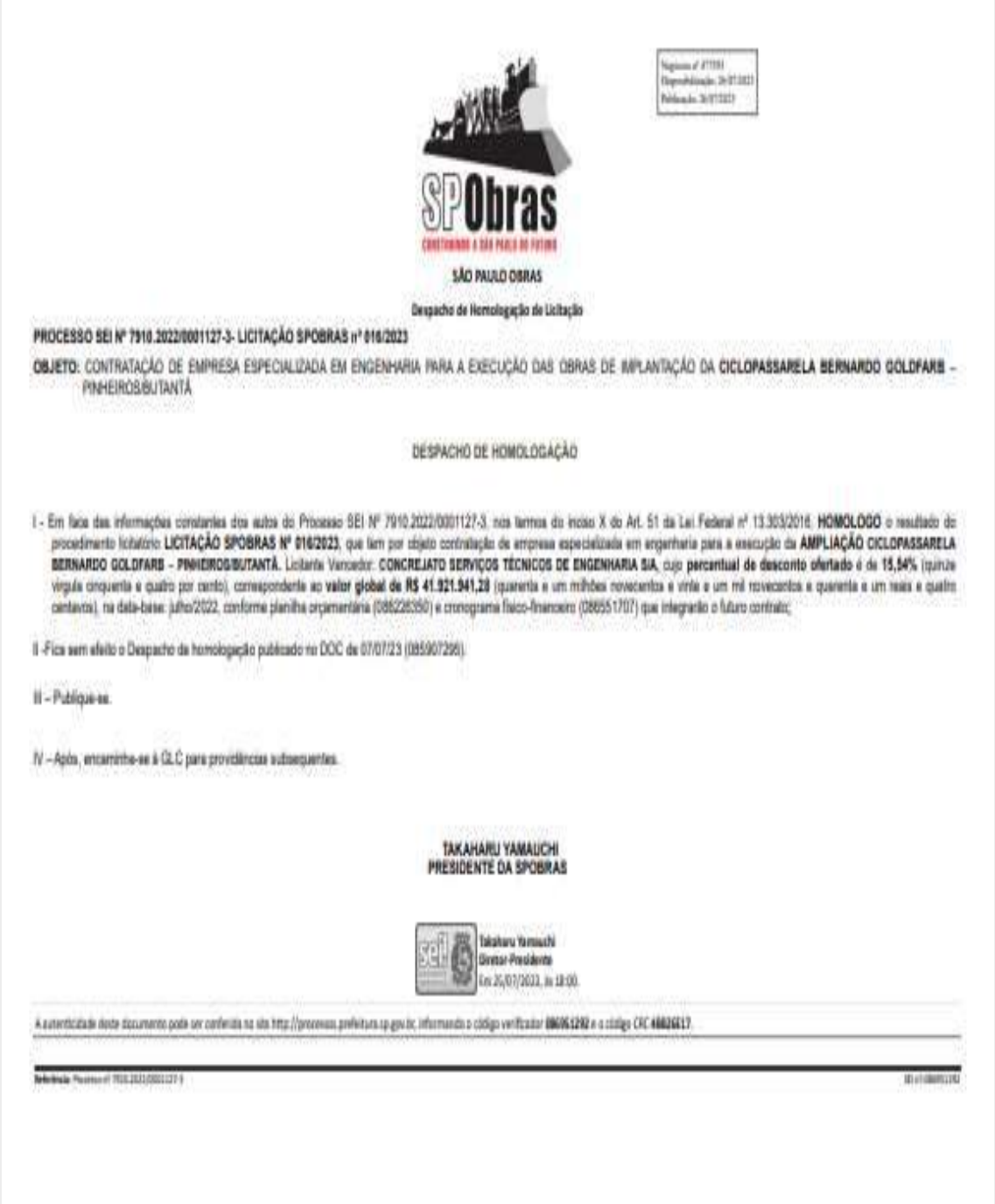
FASES 1 E 2

- Contaminação: concluídas investigações com material protocolado na CETESB. Elaboração do material para contratação da remediação.
- Arqueologia – Fase I: IPHAN manifestou-se favorável à proposta de publicação do livro. Termo de Referência concluído, cotações concluídas. Valor: R$ 49.947,59 – data base jan/23. Tramitando contratação direta (7910.2023/0000979-3 e 7910.2022/0000529-0). Escopo:
  - Revisão e finalização do livro técnico “Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura, deixando o produto pronto para impressão.
  - Finalização da curadoria dos bens arqueológicos levantados na Primeira Etapa do Programa de Monitoramento e Gestão do Patrimônio Histórico e Arqueológico do Projeto de Reconversão Urbana do Largo da Batata.
  - Não inclui a publicação – será contratada apartadamente na sequência.
- Arqueologia – Fase II: prevista curadoria. Material em elaboração para publicação de edital para contratação do serviço.

CICLOPASSARELA

JORNALISTA ERIKA SALLUM (BERNARDO GOLDFARB)

- Licitação homologada em 25/07/2023.
- Em tramitação adjudicação e assinatura do contrato.
- Valor a ser contratado: R$ 41.921.941,28.
- Outorga emitida.
- TCA – aguardando emissão.
- Minuta de TPU aprovada. Aguardando assinatura do contrato com a empresa vencedora da licitação para contratar o seguro da obra e posterior encaminhamento à ViaMobilidade.



SÃO PAULO OBRAS

Despacho de Homologação de Licitação

PROCESSO SEI Nº 7910.2022/0001127-3- LICITAÇÃO SPOBRAS nº 016/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DA **CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB** – PINHEIROS/BUTANTÃ

DESPACHO DE HOMOLOGAÇÃO

I - Em face das informações constantes dos autos do Processo SEI Nº 7910.2022/0001127-3, nos termos do inciso X do Art. 51 da Lei Federal nº 13.303/2016, **HOMOLOGO** o resultado do procedimento licitatório **LICITAÇÃO SPOBRAS Nº 016/2023**, que tem por objeto contratação de empresa especializada em engenharia para a execução da **AMPLIAÇÃO CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB – PINHEIROS/BUTANTÃ**, Licitante Vencedor: **CONCREJATO SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA S/A**, cujo **percentual de desconto ofertado** é de **15,54%** (quinze vírgula cinquenta e quatro por cento), correspondente ao **valor global de R$ 41.921.941,28** (quarenta e um milhões novecentos e vinte e um mil novecentos e quarenta e um reais e quatro centavos), na data-base: julho/2022, conforme planilha orçamentária (086228356) e cronograma físico-financeiro (086651707) que integrarão o futuro contrato;

II -Fica sem efeito o Despacho de homologação publicado no DOC de 07/07/23 (085907296).

III – Publique-se.

IV – Após, encaminhe-se à GLC para providências subsequentes.

TAKAHARU YAMAUCHI
PRESIDENTE DA SPOBRAS

Takaharu Yamauchi
Diretor-Presidente
Em 25/07/2023, às 18:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador 086651292 e o código CRC 46826617.

CIDADE DE
SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO